

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Manželé

MUDr. Ševela Radek, narozený dne 11. 12. 1969, trvale bytem Severní 614, 742 42 Šenov u N. Jičína

a

Ševelová Věra, narozená dne 14. 10. 1971, trvale bytem Severní 614, 742 42 Šenov u N. Jičína

(na straně jedné jako „prodávající“ či „strana prodávající“)

Obec Šenov u Nového Jičína

IC:60798432

se sídlem: Dukelská 245, Šenov u Nového Jičína, PSČ 742 42

zastoupená: Ing. Jaromírem Kadlecem, starostou obce

bankovní spojení: Česká spořitelna, č. ú. 1766587399/0800

(na straně druhé jako „kupující“ či „strana kupující“)

Článek I.

1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitou věc:

- **pozemek parc. č. 99/16, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 188 m²,**

vše v **k. ú. Šenov u Nového Jičína, obec Šenov u Nového Jičína, okres Nový Jičín**, když nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na **LV č. 4282 (dále také jen „předmět koupě“)**.

2. Strana prodávající tímto prodává předmět koupě specifikovaný v článku I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví strany kupující a strana kupující touto smlouvou předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje a zavazuje se za něj uhradit straně prodávající kupní cenu ve výši a za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

Článek II.

1. **Celková kupní cena činí 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) za celý předmět koupě.**
2. Kupní cena bude uhrazena převodem na účet prodávajícího č. vedený u**(banka).**

Článek III.

1. Strana prodávající prohlašuje, že je předmět koupě bez jakýchkoliv břemen a právních závad, a že:
 - a) na nemovitosti nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti ve prospěch třetích osob.
 - b) není jí známo, že by proti ní byla vedena řízení, ze kterých by mohla hrozit jakákoli forma exekuce, výkonu rozhodnutí nebo jiného zatížení nemovitostí nebo omezení v možnosti nakládání s nemovitostmi, ani nejsou dány důvody, pro které by takový návrh mohl být podán, či řízení mohlo být zahájeno;
 - c) není jí známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv práva nebo nároky ve vztahu k nemovitostem, nebo že by byly dány důvody, pro které by tyto nároky mohly vzniknout,
 - d) nemají žádné daňové nebo jiné nedoplatky, týkající se zejména předmětu koupě.
2. Strana prodávající se zavazuje, že v mezidobí mezi podpisem této kupní smlouvy a vkladem vlastnického práva ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí neučiní žádné faktické ani právní jednání, kterým by došlo k zatížení předmětu koupě či snížení jeho hodnoty.

Článek IV.

1. Strana kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédla a v tomto stavu jej kupuje.
2. Smluvní strany dále prohlašují a činí nesporným, že straně kupující byl dán dostatečný prostor, aby si mohla předmět koupě prohlédnout a seznámit se s jeho faktickým stavem. Straně kupující bylo umožněno zjistit viditelný technický stav předmětu koupě.

Článek V.

1. Strana kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy se zavazuje uhradit kupující.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit a poskytnout si nezbytnou součinnost. Pokud příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně, nejpozději však ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu první ze smluvních stran, odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo bylo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva, popř. i uzavřít smlouvu novou či dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu tak, aby byl naplněn účel této kupní smlouvy.

Článek VI.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, kdy každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy účastníků slouží pro vkladové řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen na základě písemných, postupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Stane-li se určité ustanovení této smlouvy neplatným, nesrozumitelným či jinak vadným, zavazují se smluvní strany nahradit takové ustanovení novým bezvadným ustanovením, které bude naplňovat obsah a účel původního ustanovení.
5. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. **Souhlas s uzavřením kupní smlouvy byl dán na jednání zastupitelstva obce dne usnesením č.**
6. Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, a že je tato smlouva vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Šenově u N. Jičína dne

V Šenově u N. Jičína dne

Obec Šenov u Nového Jičína
Ing. Jaromír Kadlec, starosta

kupující

Manželé
MUDr. Radek Ševela a Věra Ševelová

prodávající