



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Šumperk

Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk

IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 284426/2025



000801954873

Šumperk 3. 9. 2025

Č. j.: SPU 284426/2025

UID: spudms00000015749193

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Šumperk (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Úsov-město zpracovaný jménem *Sdružení AGROPROJEKCE Litomyšl spol. s r.o. a Geodézie Cindr s.r.o. a Geodézie Svitavy – Ing. Martin Dědourek CSc* pod č. zakázky 001 60/17 *Ondřejem Pavlíčkem*, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

O d ů v o d n ě n í

Zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území (dále jen k.ú.) Úsov-město (dále jen „KoPÚ“) bylo pozemkovým úřadem oznámeno veřejnou vyhláškou čj. SPU 248783/2015 ze dne 13.5.2015 vyvěšenou na úřední desce pozemkového úřadu a města Úsov, a to v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona po dobu 15 dnů. Poslední den této lhůty je dne

zahájení pozemkových úprav, tj. 30.5.2015. Důvodem zahájení bylo podání žádostí o zahájení KoPÚ vlastníky nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k.ú. Úsov-město, tedy v souladu s § 6 odst. 3 zákona. Žádost o zahájení podalo ÚSOVSKO a.s. majoritní vlastníků pozemků v k.ú. Úsov-město, město Úsov a další jednotliví vlastníci, případně spoluvlastníci pozemků v uvedeném katastrálním území. Důvody zahájení uváděné v podaných žádostech byly zpřístupnění pozemků, jejich scelení, řešení protierozní a protipovodňové problematiky, rekonstrukce či budování polních cest a vybudování krajinných opatření – prvků zeleně. Po vyhodnocení podaných žádostí pobočka došla k závěru, že byly splněny důvody k zahájení pozemkových úprav jako komplexních pozemkových úprav.

Pozemkovými úpravami (dále jen „PÚ“) se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy a výsledky pozemkových úprav také slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování.

Dohoda podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) s Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk byla uzavřena dne 21.9.2015. V dohodě byly v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 vyhlášky stanoveny postupy a náležitosti zpracování dokumentace, která bude pobočkou a zhotovitelem návrhu KoPÚ předávána katastrálnímu úřadu.

Po zahájení správního řízení o KoPÚ pobočka na zahájení KoPÚ upozornila dopisem čj. SPU 360088/2016 ze dne 3.8.2016 dotčené orgány státní správy, správce sítí a další orgány a organizace, které měly nebo mohly mít v dotčeném území své zájmy a vyžádala si jejich stanovisko k zahájení. Dopisem čj. SPU 002608/2018 ze dne 3.1.2018 vyzvala pobočka obce jejichž územní obvod sousedí s pozemky zahrnutými do obvodu KoPÚ k přistoupení k řízení. Ke KoPÚ přistoupily jako účastníci řízení obce Klopina a Medlov.

Odborné zpracování KoPÚ pobočka zajistila na základě výsledků výběrového řízení a následně uzavřením smlouvy o dílo se sdružením firem *AGROPROJEKCE Litomyšl spol. s r.o. a Geodézie Cindr s.r.o. a Geodézie Svitavy – Ing. Martin Dědourek CSc (dále jen „zhotovitel“)*.

Pobočka pro zástupce zhotovitele návrhu PÚ vydala v souladu s ustanovením § 6 odst. 9 zákona pověření čj. SPU 078251/2017 ze dne 17.2.2017 ke vstupu a vjezdu na pozemky a k výkonu činností vyplývajících ze zákona v rozsahu nezbytně nutném, nestanoví-li zvláštní předpis jinak pro konkrétní osoby tam uvedené. Toto pověření bylo zveřejněno na úřední desce města Úsov od 20.2.2017 do 20.3.2017.

V rámci přípravných prací, jejichž výsledky byly použity jako podklady k vyhotovení vlastního návrhu KoPÚ, byla provedena a schválena aktualizace údajů o BPEJ, zhotovitel provedl revizi a doplnění stávajícího bodového pole, jehož údaje byly použity při všech geodetických pracích prováděných v rámci KoPÚ. Provedl také podrobné měření polohopisu v území zahrnutém do KoPÚ, včetně hranic druhů pozemků a na jeho podkladě a doručených podmínek orgánů státní správy a dotčených organizací vyhotovil elaborát rozboru současného stavu území zahrnutého do předpokládaného obvodu, ve kterém byly uvedeny a vyhodnoceny všechny zjištěné informace o tomto území, a sice cestní sítě, míry erozního ohrožení, vodohospodářských poměrů a ekologické stability území a další údaje. Na podkladě zaměření hranic druhů pozemků bylo provedeno porovnání skutečného stavu a stavu evidovaného v katastru nemovitostí. Zjištěný rozdíl byl posléze uveden v soupisech nároků.

Byla vyhotovena i studie odtokových poměrů, která vyhodnotila území z hlediska možností řešení protierozních a protipovodňových opatření. Na základě výše uvedeného byl upraven navržený obvod KoPÚ s tím, že do něho byly zahrnuty i některé pozemky z k.ú. Police a k.ú. Stavenice a také parcela č. 3412 z k.ú. Medlov u Uničova za účelem vyrovnání, respektive změny obecní (katastrální hranice).

Dalším krokem při zpracování návrhu KoPÚ bylo zjišťování (šetření) průběhu hranic pozemků na navrženém obvodu KoPÚ. Ten byl navržen na základě získaných podkladů (zejména

platného územního plánu) a konzultací s městem Úsov a zástupci katastrálního úřadu. K tomuto byla přípisem čj. SPU 185327/2018 ze dne 14.4.2018 v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 zákona jmenována komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků ve složení za katastrální úřad Ladislav Osladil, Michal Hajduk, za pobočku Ing. Michal Würzler, Eva Soósová, za město Úsov Jiří Holouš, starosta, za zhotovitele Ing. Lenka Kmentová, Ondřej Pavlíček. Za tímto účelem pobočka uzavřela dohodu o ustanovení této komise s Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk.

Na zjišťování průběhu hranic byli pozváni vlastníci, jejichž pozemky přiléhaly ke zjišťované hranici z obou stran hranice. Dotčeným vlastníkům byla na zjišťování hranic zaslána pozvánka čj. SPU 199954/2018 ze dne 2.5.2018 a SPU 285957/2018 ze dne 15.6.2018. Oznámení o zjišťování hranic bylo též vyvěšeno na úřední desce města Úsov a pobočky a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Vyšetřený obvod byl následně upraven a došetřen, když z něho byly vyloučeny pozemky v lokalitě „Pod Boří“ s jejichž řešením v KoPÚ vlastníci nesouhlasili.

Na základě podkladů získaných při šetření v terénu vypracoval zhotovitel dokumentaci zjišťování hranic pozemků, kterou předal katastrálnímu úřadu, který ji po vydání kladného stanoviska dle § 9 odst. 6 čj. SPU 347610/2018/MTo ze dne 27.7.2018 zákona převzal do katastru nemovitostí. V rámci vypracování dokumentace byla vypočtena výměra řešeného území ze souřadnic zaměřených lomových bodů na hranici obvodu KoPÚ, která byla porovnána se součtem výměr všech parcel vedených v katastru nemovitostí ve stanoveném obvodu. Z porovnání byl zjištěn rozdíl a z tohoto rozdílu byl vypočten tzv. „opravný koeficient“ 0,998206. Byl vyhotoven seznam parcel zahrnutých do KoPÚ, který byl v souladu s ustanovením § 9 odst. 7 zákona předán katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky „zahájeny pozemkové úpravy“ u těchto parcel do katastru nemovitostí a upřesněn seznam dotčených vlastníků.

V obvodu KoPÚ se nachází pozemek parc. č. st. 302 vedený jako neřešený dle § 2 zákona.

Veřejnou vyhláškou a pozvánkou čj. SPU 286397/2018 ze dne 19.6.2018 zaslanou všem známým účastníkům a dalším vlastníkům pozemků v předpokládaném obvodu KoPÚ, pozvala pobočka uvedené na úvodní jednání, které se konalo dne 3.7.2018 v prostorech bývalého kina v Úsově. Na úvodním jednání byli účastníci seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav, jejich přínosem a byl v souladu s ustanovením § 10 odst. 4 zákona stanoven bod pro měření vzdálenosti pro výpočet kritéria přiměřenosti. Zástupce zhotovitele navrhl za tento bod severovýchodní roh budovy bývalého kina na parcele č. st. 121. Přítomní vlastníci ho odsouhlasili hlasováním. Následně bylo přikročeno k volbě sboru zástupců (dále jen „SZ“). Byli představeni nevolení členové, kterými jsou jmenovaný zástupce pobočky Ing. Würzler, za město Úsov zastupitel pan Polončík, za obec Police Ing. Seidenglanz, zastupitel, za obec Stavenice pan Drlík, starosta a za ÚSOVSKO a.s., vlastníka více než 10 % z výměry pozemků zahrnutých do KoPÚ Ing. Pospíšil a volení kandidáti do SZ. Přítomnými bylo odsouhlaseno hlasováním, že volba bude probíhat po jednotlivých kandidátech. Volených kandidátů bylo navrženo pět a jeden náhradník. Volení kandidáti byli zvoleni nadpoloviční většinou přítomných. Byli to Květoslava Hýblová, Vlastimil Doležal, Arnošt Ryšavý, Josef Ryšavý a náhradník Ing. Jiří Nezbeda. Zvolené členy SZ není možné zastupovat. Zápis z jednání byl rozeslán všem účastníkům řízení spolu se soupisy nároků.

Na podkladě výsledků výše uvedených přípravných prací a údajů katastru nemovitostí vypracoval zhotovitel v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona, soupisy nároků vlastníků pozemků pro každého vlastníka samostatně, a to podle jejich ceny, výměry vzdálenosti a druhu, a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. V souladu s ustanovením § 8 odst. 3 zákona byl pro ocenění pozemků zahrnutých do KoPÚ a řešených dle § 2 zákona, použit zvláštní právní předpis zákon o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů, platný ke dni vyložení soupisu nároků a oceňovací vyhláška ve znění pozdějších předpisů, platná ke dni vyložení soupisu nároků. Vzhledem k tomu, že výměra území řešeného v KoPÚ dle § 2 odst. 2 zákona vypočtená ze souřadnic lomových bodů hranice řešeného území neodpovídá výměře vypočtené ze součtu

výměr všech parcel v obvodu KoPÚ, byly nároky všech vlastníků pozemků upraveny pomocí tzv. „opravného koeficientu v souladu s § 8 odst. 1 zákona a § 10 odst. 4 vyhlášky tak, aby byl tento rozdíl odstraněn. Soupis nároků vlastníků pozemků byl zaslán v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona pod čj. SPU 511560/2018 ze dne 12.11.2018 na Městský úřad v Úsově k vyložení po dobu 15 dnů a současně byly vyloženy také na pobočce. Oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků bylo také zveřejněno na úřední desce města Úsov. Současně byly jednotlivé soupisy nároků zaslány pod čj. SPU 504015/2018 ze dne 9.11.2018 do vlastních rukou všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. V průvodním dopise byli vlastníci poučeni, že v uvedené lhůtě od 13.11.2018 do 28.11.2018 mohou k doručenému soupisu nároků uplatnit námitky u pobočky. Pobočka k podpoře práv vlastníků upozornila vlastníky, že se mohou dne 22.11.2018 v době od 10:00 do 17:00 dostavit na Městský úřad v Úsově k bezplatné konzultaci se zhotovitelem soupisů nároků k podrobnějšímu vysvětlení obsahu soupisu nároků, popřípadě domluvit se zhotovitelem pro ně vhodnější termín a sdělit zhotoviteli svoje požadavky ohledně nového rozmístění jejich pozemků zahrnutých do obvodu KoPÚ. K vyloženým soupisům nároků bylo podáno šest připomínek, které byly písemně vypořádány dopisy čj. SPU 534638/2018, SPU 548282/2018, SPU 038729/2019, SPU 052381/2019, SPU 065047/2019 a SPU 038729/2019. V případě změny údajů evidovaných v katastru nemovitostí na listech vlastnických byly soupisy nároků aktualizovány a zaslány pro informaci dotčeným vlastníkům pozemků.

Usnesením čj. SPU 247210/2024 ze dne 25.6.2024 byl v souladu s ustanovením § 32 zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (správní řád) ustanoven opatrovník město Úsov Nevrlé Josefě vedené v katastru nemovitostí jako vlastník pozemku parc. č. 846/63 na listu vlastnickém č. 343 v k.ú. Úsov-město bez dalších identifikačních údajů. Dle sdělení matriky města Úsov se nepodařilo dotčenou blíže identifikovat. V souladu s ustanovením § 32 zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (správní řád) ustanovila pobočka této osobě opatrovníka. Usnesením čj. SPU 409326/2024 ze dne 15.10.2024 byl v souladu s ustanovením § 32 zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů ustanoven opatrovník Slezákové Marii, bytem Masarykovo nám. 24, 78391 Uničov, vedené v katastru nemovitostí jako vlastník 1/56 pozemku parc. č. 765/31 na listu vlastnickém č. 16 v k.ú. Úsov-město. Pobočka zjistila, že na uvedené adrese nebydlí a ve spolupráci s matrikou na MěÚ v Uničově se nepodařilo o uvedené zjistit jinou adresu pobytu. V souladu s ustanovením § 32 zákona č. 500/2004 Sb. ustanovila tedy uvedené opatrovníka město Úsov. Dále byl usnesením SPU 310369/2024 ze dne 7.8.2024 ustanoven opatrovník Kubíčkové-Konrad Aleně uvedené v katastru nemovitostí jako vlastník pozemků parc. č. 336/1 a 336/2 na listu vlastnickém č. 379 v k.ú. Úsov-město, kde je uvedeno „Zrušen trvalý pobyt na území ČR“. Jako opatrovník jí bylo ustanoveno město Úsov. Město Úsov jako opatrovník bylo ustanoveno usnesením čj. SPU 158137/2025 ze dne 22.4.2025 i Heinzové Marii, Pančava 7, 78973 Úsov, vedené v katastru nemovitostí jako osoba s právem věcného břemene užívání k pozemku parc. č. 1455 na listu vlastnickém č. 298 v k.ú. Úsov-město. Na uvedené adrese však nebydlí a dle sdělení matriky se odstěhovala neznámo kam. Pobočka se v průběhu řízení zabývala i zjišťováním tzv. „nedostatečně identifikovaných vlastníků pozemků“ vedených v katastru nemovitostí. Dotaz k jejich bližší identifikaci byl zaslán pod čj. SPU 166713/2019 na Ministerstvo vnitra, Oddělení evidence obyvatel a pod čj. SPU 269658/2021 na matriku MěÚ Úsov. V obou případech bylo pobočce sděleno, že tito účastníci nebyli v dokumentaci uvedených úřadů dohledáni.

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). Jako podklady k jeho vyhotovení sloužily výsledky terénního průzkumu, geodetické zaměření polohopisu, studie odtokových poměrů, rozbor současného stavu, platný územní plán města Úsov a další dostupné dokumentace a konzultace s členy SZ. PSZ řeší zpřístupnění pozemků, návrhy řešení vodohospodářské problematiky v území jako jsou protierozní opatření k ochraně zemědělské půdy a protipovodňová opatření k ochraně půdy, nemovitého i movitého majetku před nadměrným odtokem povrchové vody a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. PSZ byl zpracován v souladu s § 9 odst. 8 až 15 zákona a technickým standardem dokumentace PSZ. První projednání PSZ se SZ proběhlo dne 12.7.2018 na Městském úřadě v Úsově. Účelem tohoto jednání bylo seznámit SZ

s účelem a principem tvorby PSZ. Informovat členy SZ o návrhu obchvatu města Úsov a návrhem jednotlivých prvků PSZ, s kterými je seznámil přítomný projektant pověřený vypracováním PSZ. Další jednání SZ k PSZ proběhla dne 9.8.2018, 29.11.2018, 4.2.2019, 13.2.2019, 13.2.2021, 9.12.2024 a 30. 6. 2025. Vzhledem k nedostatku státní a obecní půdy pro majetkoprávní vypořádání navržených prvků PSZ pobočka dopisem čj. SPU 158928/2019 ze dne 2.5.2019 oslovila vlastníky pozemků ve stanoveném obvodu KoPÚ s nabídkou směny pozemků za pozemky státu v jiném katastrálním území. Směnit pozemky se nepodařilo, protože nikdo z více než 90 oslovených vlastníků na nabídku nereagoval, popřípadě ji odmítl. Chybějící výměru půdy poté zajistilo město Úsov, a proto nemuselo být použito ustanovení § 9 odst. 17 zákona, kdy je zákonem umožněno v případě nedostatku státní a obecní půdy pod prvky PSZ, aby se podíleli na vyčlenění potřebné výměry půdy ostatní vlastníci pozemků poměrnou částí podle celkové výměry jejich směňovaných pozemků. V souladu s ustanovením § 9 odst. 10 zákona byl PSZ dopisem SPU 506547/2019 ze dne 23.1.2019 předložen orgánům státní správy a dopisem SPU 026573/2020 ze dne 23.1.2020 správcům sítí k vyjádření. Dne 2.2.2021 byl s vyhotoveným PSZ v souladu s § 9 odst. 11 zákona prokazatelně seznámen SZ. PSZ byl po zohlednění připomínek regionální dokumentační komise dne 23.3.2021 komisí schválen a dne 7.4.2021 předložen ke schválení zastupitelstvu města Úsov na veřejném zasedání, kde jej zastupitelstvo schválilo. Po vyhotovení návrhu nového uspořádání pozemků byl PSZ aktualizován, byl s ním seznámen SZ a byl schválen na veřejném jednání zastupitelstva města Úsov.

Po schválení PSZ zhotovitel vyhotovil návrh nového uspořádání pozemků. Nové pozemky byly navrženy vlastníkům tak, aby vzhledem k původním pozemkům odpovídaly v souladu s ustanovením § 10 zákona přiměřeně cenou, výměrou a vzdáleností, a to vždy samostatně po jednotlivých listech vlastnictví. V souladu s ustanovením § 9 odst. 20 zákona zhotovitel projednal návrh nového uspořádání pozemků s jednotlivými vlastníky pozemků.

Zhotovitel zaslal vlastníkům návrh nového uspořádání jejich pozemků k odsouhlasení spolu s vysvětlujícím dopisem dne 30.8.2021 s tím, že dne 22.9.2021 bude ústní projednání návrhu na MěÚ v Úsově za osobní účasti zhotovitele a pracovníka pobočky zodpovědného za KoPÚ. V případech, kdy se vlastníci k novému uspořádání pozemků nevyjádřili a ani se nedostavili na projednání návrhu je pobočka v souladu s ustanovením § 9 odst. 21 zákona vyzvala dopisem čj. SPU 018064/2023 ze dne 18.1.2023, aby se k návrhu vyjádřili ve lhůtě 15 dnů od doručení výzvy. Současně byli vlastníci upozorněni, že pokud se ve stanovené lhůtě k novému uspořádání pozemků nevyjádří, má se v souladu s ustanovením § 9 odst. 21 zákona za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Pobočce bylo doručeno sedm nesouhlasů s novým uspořádáním pozemků vlastníků. Všechny nesouhlasící vlastníky pobočka pozvala na osobní projednání jejich nesouhlasu za účasti pracovníka pobočky zodpovědného za KoPÚ, popřípadě zhotovitele návrhu na MěÚ v Úsově, popřípadě jim zaslala vysvětlující dopis. V rámci řízení o KoPÚ bylo rozděleno spoluvlastnictví pozemků vedených na listu vlastnickém č. 286 v k.ú. Úsov-město na základě písemně uzavřené dohody spoluvlastníků. Zhotovitel v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 vyhlášky rozdělil spoluvlastnictví bez nutnosti uzavření dohody u podílových listů vlastnických, kde podíl vlastnil stát, a podíl státu byl využit pro majetkoprávní vypořádání pozemků pod prvky PSZ.

Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s cenou původních pozemků vyšší nebo nižší o více než 4 %. Kritérium přiměřenosti ceny bylo překročeno ve prospěch vlastníka u listu vlastnického (dále jen „LV“) č. 798 v k.ú. Úsov-město. Tento vlastník vstoupil do KoPÚ s jedním pozemkem, který nešlo z technických důvodů umístit tak, aby nebylo kritérium přiměřenosti v ceně překročeno (§ 10 odst. 2 zákona). SZ souhlasil s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny. K překročení kritéria přiměřenosti v ceně ve prospěch vlastníka došlo i u pozemku na LV č. 78 v k.ú. Stavenice. Vlastník vyjádřil souhlas s uhrazením ceny přesahující toto kritérium podpisem na soupisu nových pozemků. Posléze předmětný pozemek přešel darovací smlouvou na LV č. 400 v k.ú. Stavenice do vlastnictví jeho syna. V souladu s ustanovením § 9 odst. 23 zákona souhlasy učiněné podle tohoto zákona přechází na právní nástupce vlastníka, v tomto případě na syna. K překročení kritéria přiměřenosti ve

prospěch vlastníka došlo i u pozemků na LV č. 359 v k.ú. Stavenice. Vlastník taktéž vyjádřil souhlas s úhradou přeplatku podpisem na soupisu nových pozemků. Kritérium přiměřenosti v ceně bylo překročeno ve prospěch vlastníka také na LV 10001, v k.ú. Police – vlastník obec Police. Úhrada rozdílu ceny se u LV 10001 nepožaduje v souladu s § 10 odst. 6 zákona, protože se jedná o pozemek obce nabytý pro společná zařízení. Úhrada rozdílu ceny se nepožaduje také u pozemků státu (§ 10 odst. 2 zákona) v tomto případě LV 745 v k.ú. Úsov-město – vlastník Povodí Moravy, s.p. Dále u LV 220 v k.ú. Medlov u Uničova a LV 570 v k.ú. Úsov-město – vlastník Olomoucký kraj, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace. Úhrada rozdílu ceny se u pozemku ve vlastnictví krajů nepožaduje v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona, pokud jsou na pozemcích umístěny veřejně prospěšné stavby, což v tomto případě jsou silnice II/315, II/444, III/31548 a III/4496. Dále bylo toto kritérium překročeno u LV 84 v k.ú. Police. V tomto případě doplatek nedosáhl částky 100,- Kč a v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona se od úhrady částky nepřesahující 100,- Kč upouští vždy. Pokud bylo kritérium přiměřenosti v ceně překročeno v neprospěch vlastníka, tak vlastník vždy potvrdil souhlas svým podpisem.

Výměra je přiměřená, pokud není ve srovnání s výměrou původního pozemku vyšší nebo nižší o více než 10 %. Kritérium přiměřenosti ve výměře bylo překročeno u těchto LV č.: v k.ú. Police LV 195, 237 – vlastníci vyslovili souhlas podpisem soupisu nových pozemků, 10001; k.ú. Úsov-město 197, 570, 745, 10002 a 60000.

Vzdálenost je přiměřená, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %. Kritérium přiměřenosti ve vzdálenosti bylo překročeno u LV č. 237 v k.ú. Police; v k.ú. Úsov-město u LV č. 197, 745, 10002 a 60000.

Souhlas se snížením nebo zvýšením ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků není v souladu s ustanovením § 10 odst. 5 zákona požadován u pozemků ve vlastnictví státu.

O pozemky z LV č. 343 v k.ú. Úsov-město ve vlastnictví Nevrlé Josefy a spoluvlastnický podíl Slezákové Marie z LV č. 16 v tomtéž k.ú. byl v souladu s § 9 odst. 15 zákona zvýšen nárok státu.

S návrhem nového uspořádání pozemků souhlasili vlastníci 98,00 % výměry pozemků řešených v PÚ dle § 2 zákona, což je více jak zákonem stanovených 60 % výměry pozemků, čímž byla splněna zákonná podmínka pro vystavení návrhu KoPÚ. Z celkové výměry řešených pozemků 669 ha bylo odsouhlaseno 655,89 ha, přičemž do souhlasů byly započítané i souhlasy získané na základě výše uvedené výzvy k vyjádření k návrhu. Do KoPÚ vstupovalo 135 LV s 1004 vlastnickými parcelami. Dle návrhu KoPÚ vystupuje z PÚ 133 LV a počtem nově navržených parcel 637. Scelení tedy činí 63,45 %. Z toho je patrné, že došlo k významnému scelení pozemků.

Zpracovaný návrh byl v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů od 10.12.2024 do 9.1.2025 na pobočce, MěÚ v Úsově a ta část návrhu týkající se navazujících pozemků ze sousedních katastrálních území zahrnutých do obvodu KoPÚ vždy na příslušném obecním úřadě obce Stavenice, Police a Medlov. O této skutečnosti byli účastníci řízení informováni písemně Oznámením o vystavení návrhu KoPÚ čj. SPU 472746/2024 ze dne 2.12.2024 a oznámením vystaveným na úřední desce čj. SPU 481575/2024 ze dne 2.12.2024 a úředních deskách zmíněných obcí a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup. Oznámení o vystavení bylo zasláno i obcím, které přistoupily jako účastníci řízení ke KoPÚ. Účastníci byli rovněž upozorněni, že ve lhůtě uvedené v oznámení mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky, přičemž k později podaným námítkám se v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona nepřihlíží. K vystavenému návrhu byla ve stanovené lhůtě podána jedna námítka, která byla písemně vypořádána pod čj. SPU 016137/2025 ze dne 16.1.2025 a návrh zůstal beze změny. Následně pobočka svolala dopisem čj. SPU 073516/2025 ze dne 17.4.2025 zasláním všem účastníkům řízení a zveřejněním na úřední desce pobočky a dotčených obcí závěrečné jednání, které se uskutečnilo dne 7.5.2025 v budově bývalého kina v Úsově. Na závěrečném jednání byly zhodnoceny výsledky KoPÚ a účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude

rozhodnuto tak jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Zápis ze závěrečného jednání se účastníkům řízení zasílá spolu s tímto rozhodnutím a je zveřejněn na úřední desce pozemkového úřadu a dotčených obcí a způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V době po vystavení návrhu KoPÚ a závěrečném jednání až do vydání tohoto rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí ke změnám, které se vztahovaly k pozemkům v obvodu KoPÚ vedeným na LV č. 488 a 10001. Tyto změny byly do návrhu nových pozemků zapracovány a dotčení vlastníci byli o zapracování změn informováni a byl jim zaslán soupis nových pozemků zohledňující tuto změnu (§ 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb.).

Stávající věcná břemena a práva evidovaná v katastru nemovitostí zůstanou zachována i na nových pozemcích vzniklých v rámci návrhu tak, aby byl zachován jejich původní účel (přístup na pozemky vlastníků, vstup na pozemky pro správce sítí atd.).

Zástavní práva, která váznou na pozemcích zahrnutých do obvodu PÚ přechází dle ustanovení § 11 odst. 13 zákona na pozemky, které přešly do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Také předkupní práva s věcnými účinky, které váznou na pozemcích zahrnutých do, PÚ přechází na nové pozemky vlastníka, zavázaného předkupním právem. V rámci řízení o KoPÚ bylo svoláno 6 kontrolních dnů, které se konaly ve dnech 31.7.2017, 23.8.2018, 4.2.2019, 6.2.2020, 1.10.2020 a 3.5.2023. V mezidobí mezi těmito kontrolními dny byl postup ve vyhotovení návrhu KoPÚ řešen operativně konzultacemi ať už osobně, prostřednictvím elektronické komunikace či telefonicky.

V rámci KoPÚ bylo zřízeno nové věcné břemeno na pozemku nového p.č. 2003 (povinný) na LV 447 umožňující přístup na pozemek nového p.č. 2002 (oprávněný) na LV 488 v k.ú. Úsově. Dotčení vlastníci se zřízením věcného břemene vyslovili souhlas podpisem soupisu nových pozemků.

Ve schváleném PSZ je síť hlavních, vedlejších a doplňkových cest stávajících i nově navržených, které zpřístupňují nově navržené pozemky vlastníků a zajišťují lepší prostupnost krajiny. V PSZ je navrženo 7 hlavních, 18 vedlejších a 14 doplňkových polních cest. Protierozní opatření jsou řešena organizačními, protierozními osevními postupy i technickými opatřeními jako třeba příkopy záchytné, dělicími dlouhé svahy, a svodné, které neškodně odvádějí zachycenou povrchovou vodu. Ke zlepšení ekologické stability dotčeného území jsou v PSZ biocentra a biokoridory jejichž umístění bylo převzato z platného územního plánu. Realizací prvků PSZ dojde ke zlepšení podmínek pro racionální hospodaření vlastníků a nájemců půdy.

Na základě výše uvedeného došlo k naplnění cílů KoPÚ stanovených při zahájení PÚ.

Toto rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ bude podle ustanovení § 11 odst. 5 zákona oznámeno veřejnou vyhláškou a zároveň doručeno všem známým účastníkům řízení. Z náležitosti návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pobočky a u Městského úřadu v Úsově, kde lze do návrhu nahlédnout. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude rozhodnutí předáno Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Šumperk k vyznačení poznámky o schválení návrhu PÚ do katastru nemovitostí.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků PÚ pro obnovu katastrálního operátu používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název a adresa sídla a identifikační číslo u právnických osob.

Schválený návrh PÚ je dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Současně se účastníkům řízení připomíná ustanovení § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu, podle § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách (např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě), uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Dle § 2 zákona slouží výsledky pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. V souladu se zněním § 12 odst. 2 zákona pobočka zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu dle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Pozemky, které nebyly zahrnuty do obvodu řešeného území pozemkových úprav, nejsou tímto rozhodnutím dotčeny.

Zhotovitel návrhu pozemkových úprav po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, vypracuje podklady pro obnovu katastrálního operátu na základě pozemkových úprav. Následně pozemkový úřad vydá dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene. Po nabytí právní moci bude tohoto druhého rozhodnutí předáno příslušnému katastrálnímu úřadu k zápisu do katastru nemovitostí. Po jeho zápisu bude správní řízení o komplexních pozemkových úpravách ukončeno.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Šumperk (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Romana Svobodová
zástupkyně vedoucí Pobočky
Šumperk
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

„elektronicky podepsáno“

Přílohy

1. Seznam účastníků řízení (nedílná součást výrokové části tohoto rozhodnutí)
2. Návrh komplexních pozemkových úprav v k.ú. Úsov-město – písemná a grafická část návrhu, kopie vlastníky podepsaného návrhu dle příslušného listu vlastnictví
3. Příloha pro účastníky řízení z titulu existujícího práva k cizí věci
4. Srovnávací sestavení parcelních čísel pracovních a čísel dle KN pro jednotlivé LV
5. Zápis ze závěrečného jednání

Rozdělovník

I. Obdrží na doručenkou známí účastníci řízení, jimž se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení

II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Šumperk a na úředních deskách dotčených obcí, kde lze do návrhu nahlédnout. Podle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce (bez příloh).

III. Bez příloh obdrží fyzické a právnické osoby, jejichž práva k pozemkům mohou být dotčena – věcná břemena (bez příloh se doručuje do datové schránky, pokud je zřízena)

IV. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží na doručenkou Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, Americká 2, 787 01 Šumperk k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí.

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 284426/2025 – Seznam účastníků řízení

Tato příloha je nedílnou součástí výroku rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Úsov-město

k.ú./LV

A - Vlastníci dle evidence nemovitostí

Bačíková Miroslava nar. 2. 12. 1965, Újezdská 284, 78386 Dlouhá Loučka	Úsov-město 511
Bělunková Věra nar. 24. 7. 1979, Střítež nad Bečvou 182, 75652 Střítež nad Bečvou	Úsov-město 516
Bešta Jiří Mgr. nar. 30. 5. 1974, Lazecká 586/105, 77900 Olomouc - Lazce	Úsov-město 211
Bešta Petr Ing. nar. 20. 7. 1976, Kozov 37, 78325 Bouzov	Úsov-město 535
Blažejová Vladislava Ing. nar. 30. 4. 1971, Karasova 1169/8, 70900 Ostrava - Mariánské Hory	Úsov-město 280
Brodacká Tatána nar. 20. 11. 1961, Tověř 119, 78316 Tověř	Úsov-město 320
Břízová Jana Ing. nar. 3. 7. 1980, U Topolu 124, 27303 Stochov - Honice	Úsov-město 603
Čadová Miroslava nar. 30. 12. 1966, Stavenice 38, 78973 Stavenice	Stavenice 313
Čečetka Josef Ing. nar. 14. 7. 1985, Za Humny 459, 25081 Nehvizdy	Úsov-město 550
Černochová Květoslava Ing. Bc. nar. 31. 1. 1984, Pňovice 316, 78401 Pňovice	Úsov-město 581
Česká republika IČ: 00000001-001	Police 237 Stavenice 10002 Úsov-město 197, 745, 832, 10002, 60000
Dokoupilová Vlasta nar. 24. 4. 1954, Na Zámečku 800/1, 78985 Mohelnice	Úsov-město 780
Doležal Vlastimil nar. 17. 6. 1955, Mohelnická 280, 78973 Úsov	Úsov-město 493
Dopita Radek nar. 3. 5. 1976, Zámecká 100, 78973 Úsov	Úsov-město 526
Drlíková Eva nar. 25. 7. 1962, Klopina 128, 78973 Klopina	Úsov-město 496
Fajt Bohumír nar. 18. 9. 1963, Police 47, 78973 Police	Police 242
Farkaš Martin nar. 17. 7. 1978, nám. Míru 86, 78973 Úsov	Úsov-město 158
Göblová Hana nar. 1. 10. 1974, Pavlov 8, 78985 Pavlov	Úsov-město 595
Grulichová Jitka Ing. nar. 18. 10. 1972, Králec 114, 78820 Dolní Studénky	Úsov-město 766
Hamplová Pavla nar. 8. 11. 1982, Želechovice 49, 78391 Želechovice	Úsov-město 36
Havlíček Jan nar. 25. 3. 1978, Zeyerova 374/15, 46001 Liberec - Liberec I-Staré Město	Úsov-město 587
Havlíček Karel nar. 23. 12. 1946, Zeyerova 374/15, 46001 Liberec - Liberec I-Staré Město	Úsov-město 587
Havlíček Lukáš nar. 7. 7. 1980, Starý Svojanov 6, 56992 Svojanov	Úsov-město 587
Havlíček Martin nar. 10. 2. 1987, Matoušova 48/4, 46007 Liberec - Liberec III-Jeřáb	Úsov-město 587
Heinzl Otto Mgr. nar. 15. 1. 1964, nám. Míru 51, 78973 Úsov	Úsov-město 26
Heřman Michal Mgr. nar. 19. 2. 1980, Nerudova 293/10, 69301 Hustopeče	Úsov-město 158
Hlavatá Anna nar. 16. 2. 1953, Pod Rochem 236, 78973 Úsov	Úsov-město 779
Holínková Žaneta nar. 25. 2. 1978, Králová 84, 78391 Medlov	Police 112 Úsov-město 326
Holoušová Jiřina Mgr. nar. 1. 5. 1966, nám. Míru 31, 78973 Úsov	Úsov-město 503
Höpflová Jenička nar. 14. 6. 1932, Stavenice 21, 78973 Stavenice	Úsov-město 153
Horáková Veronika Anna nar. 5. 11. 1974, Podlesí 335, 78973 Úsov	Úsov-město 21, 149
Horníček Josef nar. 21. 1. 1963, Mohelnická 67, 78973 Úsov	Úsov-město 107
Hrdina Jaroslav nar. 5. 1. 1935, Alešova 2415/25, 30100 Plzeň - Jižní Předměstí	Úsov-město 563
Hýbl Lubomír nar. 24. 5. 1969, Sadová 285, 78973 Úsov	Úsov-město 484
Hýbl Pavel nar. 17. 5. 1972, Pod Rochem 70, 78973 Úsov	Úsov-město 594
Hýblová Květoslava nar. 15. 12. 1949, Pod Rochem 94, 78973 Úsov	Úsov-město 132
Janků Jaroslava nar. 1. 1. 1946, Třebovská 82, 78973 Úsov	Úsov-město 501
Jořenkova Eliška nar. 26. 5. 1975, Nová Hradečná 79, 78383 Nová Hradečná	Úsov-město 763
Junghansová Jiřina nar. 8. 11. 1960, Police 32, 78973 Police	Stavenice 401 Úsov-město 342
Kacr Antonín nar. 27. 9. 1960, Pod Luštěm 248/16, 78983 Loštice	Úsov-město 520
Kadlčíková Kateřina nar. 9. 12. 1967, Severní 365/4, 78336 Křelov-Břuchotín	Úsov-město 320
Kalousek David Ing. nar. 12. 4. 1977, Třebovská 62, 78973 Úsov	Úsov-město 512
Kappl Marek nar. 21. 7. 1978, Křemačov 69, 78985 Mohelnice	Úsov-město 212
Kleibl Ladislav nar. 29. 5. 1957, Zápotočí 113, 78973 Úsov	Úsov-město 247
Kleiblová Věra nar. 16. 11. 1956, Zápotočí 113, 78973 Úsov	Úsov-město 247
Klimek Petr nar. 2. 1. 1972, Podlesí 136, 78973 Úsov	Úsov-město 689
Klimková Věra nar. 10. 11. 1972, Podlesí 136, 78973 Úsov	Úsov-město 689
Kobzová Jana nar. 25. 3. 1960, Třebovská 58, 78973 Úsov	Úsov-město 805, 806

Kočka Josef nar. 18. 3. 1949, Sadová 276, 78973 Úsov	Úsov-město 509
Kočková Jarmila nar. 29. 10. 1957, Pod Rochem 69, 78973 Úsov	Úsov-město 509
Kornelová Pavla nar. 10. 8. 1958, Pod Skalkou 91/6, 75124 Přerov - Přerov II-Úsov-město 322 Předměstí	
Král Bohumil nar. 24. 2. 1950, nám. Míru 28, 78973 Úsov	Úsov-město 46
Král Pavel nar. 9. 5. 1976, Police 6, 78973 Police	Police 92
Kreuziger Petr nar. 20. 2. 1961, Smetanova 172/34, 78901 Zábřeh	Úsov-město 14
Kubát Jindřich nar. 1. 11. 1953, nám. Míru 29, 78973 Úsov	Úsov-město 12
Kubíčková-Konrad Alena nar. 14. 5. 1952, Zrušen trvalý pobyt na území ČR	Úsov-město 379
Kučerová Ivana nar. 9. 6. 1962, Závořická 512, 78969 Postřelmov, okres Šumperk	Úsov-město 383
Lesy České republiky, s.p. IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové	Úsov-město 197
- Nový Hradec Králové	
Loučná Anna nar. 27. 10. 1957, Kežmarská 529, 56301 Lanškroun - OstrovskéÚsov-město 323 Předměstí	
Ludvík Jaromír nar. 5. 10. 1950, nám. Míru 91, 78973 Úsov	Úsov-město 33
Ludvík Pavel nar. 13. 1. 1962, Strandpromenade 7, 63110 Rodgau, Spolková republika Německo	Úsov-město 606
Málková Ludmila nar. 24. 6. 1964, Benkov 21, 78391 Uničov	Úsov-město 829
Malý Jiří nar. 13. 9. 1982, Třebovská 62, 78973 Úsov	Úsov-město 808
Malý Michal Ing. nar. 13. 5. 1979, Mohelnická 49, 78973 Úsov	Úsov-město 144
Malý Zdeněk nar. 8. 1. 1955, Mohelnická 281, 78973 Úsov	Úsov-město 596
Mareš Jaroslav nar. 4. 2. 1963, Krátká 701/12, 78901 Zábřeh	Úsov-město 362
Maštaliřová Jana nar. 30. 1. 1962, Mohelnická 279, 78973 Úsov	Úsov-město 363, 828, 829, 830
Matějová Božena Ing. nar. 20. 9. 1961, Nový Malín 626, 78803 Nový Malín	Stavenice 138
Matyska Malcová Lenka nar. 9. 5. 1973, Na Klotzmance 2413/14, 78901 Zábřeh	Úsov-město 703
MESPOL Medlov, a.s. IČ: 25816403, Medlov 238, 78391 Medlov	Úsov-město 671
Město Úsov IČ: 00303500, nám. Míru 86, 78973 Úsov	Úsov-město 10001
Miketa Jiří Ing. nar. 16. 5. 1948, nám. Míru 88, 78973 Úsov	Úsov-město 398
Milek Jiří Ing. nar. 3. 7. 1963, Klopina 131, 78973 Klopina	Úsov-město 15
Molík Petr Ing. nar. 18. 10. 1985, Švermova 600/23, 62500 Brno - Bohunice	Úsov-město 701
Motlíček Pavel nar. 28. 6. 1955, Pod Rochem 55, 78973 Úsov	Úsov-město 250
Müller Jan nar. 28. 5. 1953, Nová 1178/4, 78985 Mohelnice	Úsov-město 516
Müller Milan nar. 10. 3. 1961, Medlov 138, 78391 Medlov	Úsov-město 516
Müller Vladimír nar. 19. 6. 1956, Bludovská 2596/6, 78701 Šumperk	Úsov-město 516
Müllerová Ilona Mgr. nar. 26. 7. 1969, Nová Hradečná 133, 78383 Nová Hradečná	Úsov-město 206
Najer Luděk nar. 20. 2. 1972, Stavenice 32, 78973 Stavenice	Úsov-město 321
Najer Tomáš Ing. nar. 8. 10. 1977, Karolíny Světlé 195/12, 77900 Olomouc - Nová Ulice	Stavenice 400
Navrátil Martin nar. 9. 12. 1985, Zámecká 120, 78973 Úsov	Úsov-město 516
Navrátil Miroslav nar. 21. 9. 1961, Janoslavice 41, 78974 Rohle	Police 234
Navrátilová Denisa nar. 28. 5. 1996, Svémyslice 42, 25091 Svémyslice	Úsov-město 516
Nejezchlebová Alena nar. 23. 3. 1968, Podlesí 185, 78973 Úsov	Police 84, 188
Nespěšný Michal nar. 4. 11. 1985, Janoslavice 60, 78974 Rohle	Úsov-město 508
Neubauerová Pavla nar. 29. 4. 1972, Klopina 143, 78973 Klopina	Úsov-město 608
Nevrlá Josefa nar. -, adresa neznámá	Úsov-město 343
Nevrlá Stanislava nar. 15. 9. 1988, Podlesí 171, 78973 Úsov	Úsov-město 149
Nevrlý Stanislav nar. 21. 10. 1949, Podlesí 171, 78973 Úsov	Úsov-město 21, 149
Nezbeda Jaroslav nar. 14. 2. 1954, Třeština 83, 78973 Třeština	Stavenice 380
	Úsov-město 109
Novák Martin Ing. MBA nar. 9. 2. 1977, Na Tvrzi 338, 78972 Dubicko	Úsov-město 584, 653
Nováková Barbora Mgr. nar. 19. 8. 1976, Příčná 1419/14, 25219 Rudná	Úsov-město 727
Obec Police IČ: 00635880, Police 5, 78973 Police	Police 84, 10001
Olomoucký kraj IČ: 60609460, Jeremenkova 1191/40a, 77900 Olomouc - Hodolany	Medlov u Uničova 220
	Úsov-město 570
Opravit Milan Ing. nar. 28. 1. 1962, Na Kopci 4200/19, 58601 Jihlava	Úsov-město 508
Ošťádal Radek nar. 12. 1. 1969, Podlesí 132, 78973 Úsov	Úsov-město 650
Ošťádalová Jana nar. 2. 3. 1980, Zámecká 181, 78973 Úsov	Úsov-město 769
Pastorková Pavlína nar. 11. 10. 1975, Troubelice 133, 78383 Troubelice	Úsov-město 584
Pazderová Jana Mgr. nar. 7. 6. 1969, Zeyerova 928/19, 77900 Olomouc - Hodolany	Úsov-město 510
Pecha Petr nar. 5. 9. 1964, Malá Morávka 44, 79336 Malá Morávka	Úsov-město 341

Pechr Vítězslav nar. 19. 7. 1970, Školní 332, 78973 Úsov	Úsov-město 529
Pechrová Vladimíra nar. 29. 9. 1971, Školní 332, 78973 Úsov	Úsov-město 529
Polák Radoslav nar. 5. 10. 1960, Police 11, 78973 Police	Police 159
Pospíšilová Jaroslava nar. 16. 4. 1961, Klopina 146, 78973 Klopina	Úsov-město 674
Povodí Moravy, s.p. IČ: 70890013, Dřevařská 932/11, 60200 Brno - Veverří	Police 237
	Úsov-město 745
Psotka Radovan Ing. nar. 24. 7. 1971, Hněvotín 565, 78347 Hněvotín	Police 234
	Úsov-město 669
Rebl Bohumil nar. 30. 1. 1966, nám. Míru 47, 78973 Úsov	Úsov-město 830
Rebl Jaroslav nar. 1. 5. 1962, Nová 1175/3, 78985 Mohelnice	Úsov-město 325, 828
Rebl Pavel nar. 25. 6. 1974, Mohelnická 273, 78973 Úsov	Úsov-město 363
Rebl Rostislav nar. 9. 5. 1955, nám. Míru 47, 78973 Úsov	Úsov-město 363, 828, 829, 830
	Úsov-město 280
Reli Tomáš Ing. nar. 9. 3. 1978, Synkova 432/7, 77900 Olomouc - Lazce	Úsov-město 294
Rissnerová Jana nar. 18. 6. 1969, Sadová 22, 78973 Úsov	Úsov-město 423
Rozehnalová Lenka nar. 21. 3. 1979, Troubelice 302, 78383 Troubelice	Úsov-město 447
Ryšavý Arnošt nar. 3. 6. 1966, Za Poštou 370, 78973 Úsov	Úsov-město 423
Ryšavý Jiří nar. 10. 8. 1981, Zápotočí 96, 78973 Úsov	Úsov-město 423
Ryšavý Pavel nar. 27. 10. 1977, Medlov 75, 78391 Medlov	Úsov-město 404
Římskokatolická farnost Úsov IČ: 48807885, Zámecká 95, 78973 Úsov	Police 240
Seidenglanzová Lenka nar. 4. 6. 1967, Police 36, 78973 Police	Úsov-město 762
Schreierová Michaela Ing. nar. 7. 3. 1988, Pančava 367, 78973 Úsov	Úsov-město 673
Skoumal Milan nar. 8. 6. 1969, Podlesí 13, 78973 Úsov	Úsov-město 302
Slabý Luděk nar. 2. 6. 1965, Pod Rochem 160, 78973 Úsov	Úsov-město 107
Sládek Roman nar. 11. 12. 1974, Třebovská 78, 78973 Úsov	Úsov-město 396, 795
Slezák Petr nar. 7. 7. 1969, Nerudova 143, 78973 Úsov	Úsov-město N1
Slezáková Marie nar. 25. 6. 1900, Masarykovo nám. 24, 78391 Uničov, okres Olomouc	Úsov-město 781
Smékalová Marie nar. 15. 10. 1955, Zahradní 301, 78973 Úsov	Úsov-město 827
Smyčka Martin nar. 17. 10. 1973, Zadní Újezd 31, 78391 Medlov	Úsov-město 827
Smyčková Anna nar. 11. 3. 1975, Zadní Újezd 31, 78391 Medlov	Úsov-město 153
Sodomková Jana nar. 6. 5. 1954, Štěpánov 22, 53973 Skuteč	Medlov u Uničova 220
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace IČ: 70960399, Lipenská 753/120, 77900 Olomouc - Hodolany	Úsov-město 570
Spurná Pavla nar. 12. 7. 1970, Za Stadionem 1320/21, 78985 Mohelnice	Úsov-město 805, 807
Státní pozemkový úřad IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	Stavenice 10002
	Úsov-město 832, 10002
Svoboda Drahomír nar. 16. 3. 1952, Školní 199, 78973 Úsov	Úsov-město 311
Svobodová Hana nar. 4. 6. 1976, Slatinice 367, 78342 Slatinice	Úsov-město 149
Svobodová Ivona nar. 3. 2. 1955, Školní 199, 78973 Úsov	Úsov-město 311
Šafářová Drahomíra nar. 7. 12. 1953, Bohuslavice 28, 78972 Bohuslavice	Stavenice 138
Šesták Miroslav nar. 16. 4. 1955, Sídl. Škorna 1197, 38901 Vodňany - Vodňany II	Úsov-město 16
Šindelář Jiří nar. 11. 4. 1967, nám. Míru 52, 78973 Úsov	Úsov-město 58
Šindelář Martin nar. 20. 2. 1981, Nedvězí 17, 78974 Rohle	Úsov-město 798
Šlézarová Pavla nar. 28. 9. 1972, Horní hejčinská 51/6, 77900 Olomouc - Hejčín	Úsov-město 206
Šmiták Roman nar. 28. 8. 1973, Pančava 7, 78973 Úsov	Úsov-město 298
Šmitáková Romana nar. 19. 9. 1973, Pančava 7, 78973 Úsov	Úsov-město 298
Štenclová Eva nar. 9. 1. 1983, Veselí 52, 78985 Pavlov	Úsov-město 675
Talanda Jaroslav nar. 21. 5. 1963, Želechovice 10, 78391 Želechovice	Úsov-město 577
Ticháčková Jana nar. 2. 7. 1963, Nerudova 314, 78973 Úsov	Police 84, 188
Tylšar Jaroslav nar. 4. 3. 1945, Pod Rochem 107, 78973 Úsov	Úsov-město 508
Ulrich Petr nar. 22. 11. 1975, Rohle 152, 78974 Rohle	Úsov-město 59
Urban Hynek nar. 22. 7. 1942, Hlivice 13, 78391 Medlov	Úsov-město 771
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město	Úsov-město 60000
ÚSOVSKO a. s. IČ: 60793015, Klopina 33, 78973 Klopina	Police 188, 195
	Stavenice 359
	Úsov-město 320, 325, 396, 488, 509, 516, 584, 771, 832
Vachutka Libor nar. 21. 10. 1969, Zápotočí 140, 78973 Úsov	Úsov-město 370
Vašíčková Jana nar. 26. 11. 1943, Podlesí 8, 78973 Úsov	Úsov-město 257

Vilímková Naděžda nar. 29. 11. 1948, nám. Míru 29, 78973 Úsov
Wilhelmová Martina nar. 17. 9. 1992, Nemile 120, 78901 Nemile
Zbořil Martin nar. 15. 3. 1967, Veleboř 26, 78973 Klopina

Úsov-město 76
Úsov-město 393
Úsov-město 318

B - Účastníci řízení z jiných právních vztahů

ČEZ Distribuce, a. s. IČ: 24729035, Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly Úsov-město 15, 107, 109, 144, 153, 311, 318, 323, 362, 488, 501, 509, 511, 581, 587, 595, 745, 762, 780, 10001

ČSOB Hypoteční banka, a.s. IČ: 13584324, Radlická 333/150, 15000 Praha - Radlice Úsov-město 529

D&I CONSULTING LIMITED, id.č.4867734 nar. -, Juliana Close 29, N2 OTJ Londýn, Úsov-město 16

Spojené království Velké Británie a Severního Irska

FÜRST VON LIECHTENSTEIN STIFTUNG, reg. č. FL-0001,030.270-0 nar. -, Úsov-město 10002

Bergstrasse 5, 9490 Vaduz, Lichtenštejnské knížectví

Gronich Josef nar. 6. 11. 1949, Police 14, 78973 Police Police 195

Heinzová Marie nar. 21. 2. 1923, Pančava 7, 78973 Úsov, okres Šumperk Úsov-město 298

KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o. IČ: 24785199, Československé armády Úsov-město 158
954/7, 50003 Hradec Králové

Město Úsov IČ: 00303500, nám. Míru 86, 78973 Úsov Úsov-město 745

Okresní správa sociálního zabezpečení Šumperk nar. -, 17. listopadu 556/19, 78701 Úsov-město 16
Šumperk

Ryšavá Emilie nar. 23. 12. 1953, Nová 304, 78973 Úsov Úsov-město 423

Vodovod Pomoraví, svazek obcí IČ: 47921129, Lutotín 79, 79841 Bílovice-Lutotín Úsov-město 33, 36, 318, 488, 516, 10001

von und zu Liechtenstein S.D. Fürst Hans Adam II. nar. 14. 2. 1945, Bergstrasse 5, Úsov-město 10002
9450 Vaduz, Lichtenštejnské knížectví

C – Opatrovníci

Nevrlá Josefa nar. -, adresa neznámá **opatrovník Město Úsov** IČ: 00303500, nám. Míru 86, 78973 Úsov

Slezáková Marie, bytem Masarykovo nám. 24, 78391 Uničov **opatrovník Město Úsov**

Kubíčková-Konrad Alena, Zrušen trvalý pobyt na území ČR **opatrovník Město Úsov**

Heinzová Marie, Pančava 7, 78973 Úsov **opatrovník Město Úsov**