

ZÁPIS

z kontroly finančního výboru obce Tři Sekery ze dne 18.9.2024

Přítomni: Haslerová Regina, Jíša Petr, Tylová Lenka, – členové finančního výboru
Stolcová Iva – starostka
Omluvena: Hrubá Jana, Čačková Naďa
Nepřítomna: Paclová Gabriela (u lékaře)

Předmět kontroly: 1) Zahradní slavnost dne 3.8.2024 - vyúčtování
2) Opravy okapů – Muničák, Slatina
3) Kontrola pokladní knihy
4) Kontrola bytové hospodářství - rok 2024

Předsedkyně finančního výboru Regina Haslerová svolala na den 04.09.2024 v 8.30 hod. kontrolu za přítomnosti starostky Ivy Stolcové.

K bodu 1):

Při kontrole vyúčtování akce **Zahradní slavnost 2024** byly předloženy následující záznamy:"

Výdej: 45 000,-	BTX Music, Praha
20 000,-	BTX Music, Praha
15 000,-	Matysound, Plzeň
15 000,-	Michael Nosková
9 000,-	Jiří Fáměra
8 000,-	Jakub Miko, Tachov
6 000,-	Jarmila Prešlová, Perštejn
1 754,50	Poplatek OSA
572,-	Obec T.S.
3 380,-	Obec T.S.
CELKEM	123 706,50Kč

Příjem v podobě sponzorských darů v celkové částce **48 680,-Kč** (L. Kutta, PP METALL, J. Mazanec, J. Šolc, M. Slepíčková, Studio Prokon, Klepona, Hotel servis M.L., Ing. Lazur, D. Strnadová, Autoškola Fictum, Chevak)

Dary byly doloženy řádnými sponzorskými smlouvami

Rozdíl je **75 026,50 Kč**, což můžeme pokládat za skutečné náklady na tuto akci.

Rozhodnutím zastupitelstva bylo zrušeno vstupné ve výši navrhované částky 150,-Kč. Dobrovolné vstupné nebylo realizováno.

K bodu 2):

Dne 19.2.2024 byla podána výzva na **Výměnu okapů a okapových svodů**, zhotovení do 7/2024

Byly osloveny následující firmy pomocí e-mailové zprávy:

habartf@seznam.cz

JO a byla realizována SEF.STRASKY@email.cz

jindrakorec@seznam.cz

klepona@seznam.cz

Jediná odpověď s nabídkou přišla od firmy KLEPONA s.r.o., Velká Hleďsebe

Okapy na Malé průmyslové zóně v celkové výši 288 865,- vč. DPH

Celkem 3 haly – 73+91+32 bm podokapové žlaby
32+48+30 bm okapových svodů
4+6+potřebná horní kolena

Okapy na Slatině: v celkové výši 135 047,- vč. DPH

Hlavní budova vstupní část 3bm podokapové žlaby, 5bm okapové svody, 1 kotlík
Hlavní budova zadní část 29bm podokapové žlaby, 8bm okapové svody, 2 kotlíky
Hlavní garáže 52bm podokapové žlaby, 30bm okapové svody, 6 kotlíků

Výměna okapů a okapových svodů – celkové vyúčtování ve výši 423 912,-Kč vč. DPH doloženo řádnou fakturou.

Doporučujeme, aby byla zřízena obecní technická komise, která všechny stavby, opravy a rekonstrukce zkontroluje a řádně převezme, popř. sepíše protokol o převzetí a ukončení díla.

K bodu 3):

Při kontrole pokladní knihy byly vytypovány **pokladní doklady:**

Z 10.6.2024 příjmový – prodej dřeva za 363,- Kč za 1m3

Z 19.4.2024 výdajový – garáž lehká ocelová konstrukce za 15 700,-Kč

K bodu 4):

Bylo zjištěno, že výše nájmu u některých smluv neodpovídá usnesení z 2. zasedání zastupitelstva ze dne 25.3.2024.

Dne 25.10.2024 byla zaslána žádost paní starostce, aby na základě kontroly k výročí nájemních smluv navýšila nájemné dle platných cen (byty a kanceláře ročně 550,-Kč/m2)

Aktuální smlouvy doporučujeme navýšit:

p. Vítková 29.10. zvýšit na 2291,-

p. Horáčková 1.11. zvýšit na 5179,-

p. Farkaš 1.11. zvýšit na 3804,-

a další dle potřeby vždy k výročí nájemní smlouvy

Podrobná tabulka bytů ve vlastnictví Obce T.S. přílohou

+ tabulka propočítaného
nájemného
PŘÍLOHA 1.
PŘÍLOHA 2.

Podpisy členů finančního výboru:

Haslerová Regina

Tyllová Lenka

Hrubá Jana

Jíša Petr

Čačková Nad'a

.....
.....
.....omluvena.....
.....
.....omluvena.....

Podpis účetní jednotky:

Pacltová Gabriela

.....nepřítomna.....

Podpis starostky obce Tři Sekery:

Stolcová Iva

.....

Ve Třech Sekerách dne 31.10.2024

OBEČNÍ BYTY Tři Sekery

Nájemník	Smlouva	Nájemné		velikost m2	cena za 1/m2	pokud 45/m2
Horácková TS83	1. 11. 2021 na rok s automat. prodlužováním o rok	3 500,-				
	Inflační doložka 2%			113	31	5085
Farkaš TS 29	1. 11. 2012 na rok s automat. prodlužováním o rok	3 500,-		83	42	3735
	Inflační doložka 3%					
Stašková TS29	1. 4. 2022 na rok s automat. prodlužováním o rok	6 005,-		76	79	3420
	Bez inflační doložky	(obálková nabídka)				
Mrázová TS17	11. 3. 2015 na neurčito – služební byt	4 000,-		98	41	4410
	Inflační doložka 3%					
Baláš 17TS	20. 7. 2022 na rok s automat. prodlužováním o rok	5 000,-		45	111	2024
	Bez inflační doložky	(obálková nabídka ????)				
Vítek TS82	22. 2. 2024 - dodatek (původní z 12. 12. 1991 chybí)	1 900,-		66	28,8	2970
Vítková TS82	29. 10. 2010 na rok s automat. prodlužováním o rok	1 350,-		50	27	2250
	Inflační doložka 3%					
Jirásková TS82	1. 12. 2022 na rok s automat. prodlužováním o rok	5 190,-		60	86,5	2700
	Inflační doložka 2%	obálková nabídka???)				
Čori TS79	Přídělení služebního bytu – soudní spor	1795,-		58,5	30,7	2632
Inflačních doložek nebylo využíváno, různé ceny Kč/m2.						
Chybí smlouva p. Vítek.						

Nájemník	Smlouva	Nájemné
Horáčková	1. 11. 2021 na rok s automat. prodlužováním o rok Inflační doložka 2%	3 500,-
Farkaš	1. 11. 2012 na rok s automat. prodlužováním o rok Inflační doložka 3%	3 500,-
Stašková	1. 4. 2022 na rok s automat. prodlužováním o rok Bez inflační doložky	6 005,-
Mrázová	11. 3. 2015 na neurčito – služební byt Inflační doložka 3%	4 000,-
Baláš	20. 7. 2022 na rok s automat. prodlužováním o rok Bez inflační doložky	5 000,-
Vítek	22. 2. 2024 - dodatek (původní z 12. 12. 1991 chybí)	1 900,-
Vítková	29. 10. 2010 na rok s automat. prodlužováním o rok Inflační doložka 3%	1 350,-
Jirásková	1. 12. 2022 na rok s automat. prodlužováním o rok Inflační doložka 2%	5 190,-
Čori	Přidělení služebního bytu – soudní spor	

Inflačních doložek nebylo využíváno, různé ceny Kč/m2.
Chybí smlouva p. Vítek.