

Sml. č. 9/2023

Obec Opatovice nad Labem, IČO: 002 74 011, DIČ: CZ00274011

Se sídlem: Pardubická 160, 533 45 Opatovice nad Labem

Zastoupená starostou obce panem Ing. Pavlem Kohoutem

Č. účtu: 1205472399/0800

Email: podatelna@opatovicenadlabem.cz

(dále jen „povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

Zastoupena: **ELEKTRO-COMP spol. s r. o. na základě plné moci e. č. PM - 047/2021 ze dne 5. 02. 2021**

Se sídlem: Maloskalická 68, 552 03 Česká Skalice, IČO: 15032060, DIČ: CZ15032060

Zastoupena: na základě pověření ze dne 28. 2. 2022 Ing. Šárkou Valentovou, technik věcných břemen

(dále jen „oprávněná“)

(společně dále též „smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

OBECNÍ ÚŘAD Opatovice nad Labem		Č. dopr.
Došlo: 20 -01- 2023	Zpracov.	
Č.j.: OÚOnL/0369/23	Ukl. znak	
Přílohy:		

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-2023611/VB/1

Opatovice nad Labem p.č. 103/8 - knn

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 1664/7 a 1664/8**, v k.ú. **Opatovice nad Labem**, obec **Opatovice nad Labem**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Pardubice**, na **LV č. 10001** (dále jen „**dotčené nemovitosti**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN** (dále jen „**zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník dotčených nemovitostí, zřizuje k dotčeným nemovitostem ve prospěch oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1492-617/2022** potvrzený Katastrálním úřadem pro **Pardubický kraj**, Katastrálním pracovištěm **Pardubice**, dne **20. 12. 2022**, pod č. **PGP-2591/2022--606**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **4 800,- Kč** (slovy: **čtyři tisíce osm set korun českých**) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí oprávněná povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

**Článek VI.
Závěrečná ujednání**

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva o zřízení věcného břemene k dotčeným nemovitostem byla schválena usnesením obce Opatovice nad Labem, č.j. ze dne

5. Součástí Těto smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemen

Dne 2023

Dne 29. 12. 2022

Povinná

Oprávněná

Ing. Pavel Kohout
starosta


ČEZ Distribuce, a. s.
zmocněný zástupce: ELEKTROO-COMP spol. s r.o.
Ing. Šárka Valentová
technik věcných břemen

ELEKTRO-COMP
ENERGIE PŘÍMO K VÁM³⁹
ELEKTRO-COMP spol. s r.o., DIČ: CZ15032060
Maloskalická 68, 552 03 Česká Skalice