

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Obec Šenov u Nového Jičína

se sídlem: Dukelská 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína

zastoupena Ing. Jaromírem Kadlecem, starostou obce

IČ: 60798432, DIČ: CZ 60798432

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Nový Jičín

Číslo účtu: 1766587399/0800

dále jen jako „**pronajímatel**“

a

Miroslav Kulák, nar. 6. 3. 1955

bytem: Dukelská 212, 742 42 Šenov u Nového Jičína

dále jen jako „**nájemce**“

ve smlouvě společně jen jako „**smluvní strany**“

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti bez čísla popisného a evidenčního na pozemku parcela č. 285 – „Velín“ v katastrálním území Šenov u Nového Jičína, obec Šenov u Nového Jičína, okres Nový Jičín, zapsáno Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Nový Jičín na LV č. 10001 (dále také jen „**předmět nájmu**“). Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky.
2. Obsahem této smlouvy je nájem nebytových prostor uvedené nemovitosti.

III.

1. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem nebytového prostoru před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné prostory jsou vhodné pro jeho užívání.

IV.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Mezi smluvními stranami se ujednává, že v případě výpovědi činí výpovědní lhůta 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

V.

1. Nájemné se je dohodnuto ve výši 500 Kč měsíčně. Vyúčtování spotřeby elektrické energie a vody bude provedeno jednou ročně.
2. Úhrada nájmu bude prováděna měsíčně na základě vystavené faktury. Nad rámec dohodnutého nájmu hradí nájemce náklady na elektřinu a vodu s tím, že jejich spotřeba je měřena individuálními měřicími přístroji. Stav elektroměru č. 9041061020534680 k 22. 8. 2023 je 00000000 kW. Stav vodoměru č. 40014584 k 22. 8. 2023 je 00000 m³.

VI.

1. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele činit jakékoliv stavební a jiné úpravy, které by vyžadovaly stavebního povolení.
2. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele předmět nájmu dát do podnájmu pouze na dobu určitou. Smlouva o podnájmu musí mít písemnou formu.
3. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém k užívání a je povinen dodržovat obecně závazné předpisy upravující požární ochranu, bezpečnost a hygienu. Je rovněž povinen umožnit pronajímateli přístup do všech prostor, jež jsou předmětem nájmu, k provedení kontroly, provozní údržby, likvidaci havárií apod.
4. Pronajímatel se zavazuje, že vytvoří pro nájemce takové podmínky, aby mohl předmět nájmu nerušeně užívat.
5. Při převzetí předmětu nájmu a při skončení nájmu bude mezi smluvními stranami zachycen písemně stav předmětu nájmu a stavy měřičů příslušných médií.

VII.

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Doložka platnosti právního úkonu podle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů byl záměr zveřejněn na úřední desce od 3. 8. 2023 do 18. 8. 2023. Souhlas u s uzavřením nájemní smlouvy byl schválen radou obce na 19. jednání dne 21. 8. 2023 usnesením č. 3/19R/2023.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy.

V Šenově u Nového Jičína dne 1.9.2023


Ing. Jaromír Kadlec
starosta




Miroslav Kulák