

Zápis z jednání kontrolního výboru, konaného dne 12. prosince 2022

Přítomni: ing. Jiří Pekař, Klára Viceníková, ing. Stanislav Mašlan

Omluveni:

Začátek jednání: 18:30 hodin

Ukončení jednání: 19:30 hodin

Program: **1. Kontrola usnesení z jednání RO**
 2. Kontrola usnesení z jednání ZO
 3. Různé

Ad) 1 Kontrola usnesení z jednání RO:

Zápis číslo č. 17/2022/RO ze dne 25. 10. 2022

- a) U bodu 3 (Studie cyklodopravy – mikroregion za Moravů) kontrolní výbor zajímá termín realizace zapracování cyklistických tras a cena za toto dílo.

Zápis číslo č. 18/2022/RO ze dne 8. 11. 2022

- a) U bodu 4 (Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro RG.D .a.s. – smyčka NN) kontrolní výbor zajímá celková částka, kterou věcné břemeno přinese do obecní pokladny.
- b) U bodu 7 (Realizace topení a sprchy na hasičské zbrojnici) kontrolní výbor zajímá termín pro zpracování technických podkladů a cena za toto dílo.
- c) Chybí podpis místostarosty

Zápis číslo č. 19/2022/RO ze dne 22. 11. 2022

- a) U bodu 2 (Založení bankovního a spořicího účtu) kontrolní výbor zajímá, na základě čeho byla vybrána ČSOB, když v zápisu jsou uvedeny u ČS a KB vyšší úrokové sazby, které jsou následně ručně přeškrtnuty.
- b) U bodu 3 (Proplacení finančního příspěvku na rekonstrukci RD) kontrolní výbor zajímá, jak se budou dokladovat proinvestované částky a kdo bude následně kontrolovat, jestli již rekonstrukce či výstavba je kompletní.
- c) Chybí podpis místostarosty.

Zápis číslo č. 20/2022/RO ze dne 30. 11. 2022

- a) U bodu 5 (Rozpočet obce Topolná na rok 2023) kontrolní výbor zajímá, kde se plánuje rekonstrukce osvětlení a jaké projektové dokumentace jsou plánu.
- b) Chybí podpis místostarosty.



Ad) 2 Kontrola usnesení z jednání ZO ze dne 18. 10. 2022

- a) U bodu zápisu A (6. odrážka), kde zastupitelstvo obce pověřuje starostu nákupem podílu pozemku parcelní číslo 1030/626 nebyl stanoven termín. Zde prosíme o informaci, zda už byla smlouva podepsána a pozemek byl na katastrálním úřadě obci připsán. Jedná se o přístupový pozemek k zapsanému Významnému krajinnému prvku „Mokřad pod padělkou“. Jde o lokalitu s třešňovým sadem ve velmi zanedbaném stavu. Stráž s jihozápadní expozicí je zasažena náletovými dřevinami a invazivními druhy. Za předchozího vedení obce byla zahájena (ale nedokončena) revitalizace této plochy vlastními pracovními silami obce. Kontrolní výbor by zajímalo, kdy bude obec pokračovat v revitalizaci této plochy.

Ad) 3 Různé

- a) Na zasedání ZO ze dne 18. 10. 2022 číslo daném zasedání zastupitelstva projednáván výhled tvorby nového územního plánu. Jedná se o úkol velmi komplikovaný a časově náročný. Před vstupem vyšších státních orgánů do tohoto procesu je vhodné, aby si obec sama stanovila priority jak v intravilánu tak v extravilánu. Je třeba připravit více variant i s ohledem na případnou dostupnost nebo nedostupnost pozemků pro realizaci tzv. společných zařízení obce. **Je třeba připravit a realizovat vícekolové jednání s hlavním uživatelem pozemků firmou Topagra.** Poloha společných zařízení ne vždy může vyhovovat strategii hospodaření toto subjektu. Je třeba hledat kompromis, ale přitom neustupovat od zásadní koncepce ochrany krajiny ve smyslu protierozních a vodohospodářských opatření. Kontrolní výbor doporučuje terénní exkurzi členů rady s přezkoumáním závěrů aktuální pozemkové úpravy. **Prosíme o projednání harmonogramů jednotlivých kroků na nejbližším jednání rady a o stanovisko v zápisu. Prosíme o stanovení termínu 1. kola jednání s TOPAGROU ohledně pozemků v majetku obci, které nejsou aktuálně využívány v souladu se stávajícím územním plánem. Zde je třeba jednat rychle, aby nedošlo k osetí těchto ploch hospodářskými plodinami, což by znamenalo zbytečné náklady při přechodu na trvalé travní porosty.**
- b) Úprava územního plánu je natolik komplikovaný a komplexní proces, že kontrolní výboru by uvítal vytvoření Výboru pro územní plánování. Územní plán neřeší pouze výstavbu, ale také například protipovodňová opatření, protierozní opatření, tvorba biokoridorů a v neposlední řadě se toto volební období bude řešit i eventuální těžba stěrkopísku v areálu bývalých vysílačů. Všechny tyto „výzvy“ nedokáže posoudit stavební komise (odborně zdatná spíše ve stavebnictví) a je nezbytné k úpravě územního plánování přizvat i kvalifikované lidi z ostatních oborů.
- c) Na výše uvedeném zasedání byl rovněž nastíněn další postup v otázce využití areálu Búrovců. Zastupitelstvo bylo informováno o myšlence zřídit pracovní skupinu pro koordinaci dalších kroků. K tomuto bodu nebyl stanoven konkrétní termín a další postup nebyl zakotven v zápisu. **Kontrolní výbor prosí o praktické kroky ve smyslu práce této skupiny.**



- d) Kontrolní výbor by uvítal změnu struktury zápisů ve smyslu následujícího dělení. Jako vzor je například Usnesení obce Bílovice, které jsou volně dostupné na internetu.
- RO schválila
 - RO bere na vědomí
 - RO ukládá (zodpovědná osoba, termín)
 - RO zamítla
 - RO doporučila
- e) Na elektronické úřední desce obce se pod usnesením RO_Výsledky projednání č.18/2022 se nachází soubor, který se jmenuje Usnesení – RO_Výsledky projednání č.17/2022 o velikosti 142.2 kB.

Ing. Jiří Pekař
předseda Kontrolního výboru

