

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUMO-OSU/18900/25

Spisová zn.: OSU/2546/2025/Kapa

Opr. úř. osoba: Bc. Pavla Kapusníková

Telefon: 583 452 137

E-mail: kapusnikovap@mohelnice.cz

Datum: 02.06.2025

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu MěÚ Mohelnice (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (stavební zákon), v platném znění, (dále jen stavební zákon), v kolaudačním řízení přezkoumal podle ustanovení §§ 230 až 233 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, kterou dne 30.03.2025 podala společnost:

R&M CENTRAL s.r.o., IČO 05839807, Varšavská č. p. 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2

(dále jen stavebník), a po posouzení předložených dokladů vydává podle ustanovení § 235 odst. 1 stavebního zákona **kolaudační rozhodnutí**, které je dokladem o povolení účelu užívání stavby:

novostavba bytového domu, Úsov

(projekt pod názvem: "Novostavba bytového domu na parc. č. 1265/2, č. 1285/10, k. ú. Úsov - město")

(dále jen stavba), na pozemcích parc. č. st. 536, parc. č. 1265/2, 1265/31, 1265/32, 1265/33, 1265/34, 1265/35, 1265/36, 1265/37, 1271/2, 1271/18, 1285/1, 1285/10 v katastrálním území Úsov-město, provedené podle společného územního a stavebního povolení ze dne 07.07.2021, č.j. MUMO-OSU/19437/21.

Stavba je na pozemku parcelní číslo st. 536 v katastrálním území Úsov-město a Městským úřadem Úsov bylo stavbě přiděleno číslo popisné 396, ulice Školní, Úsov.

Vymezení účelu užívání stavby:

- bytový dům o 21 bytových jednotkách (3+kk – 2 x, 2+kk – 15 x, 1+kk – 4 x) a dvěma ateliéry, společné prostory a příslušenství

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne s tímto výsledkem:

- Na stavbě byly zjištěny nedodělky, které nebrání vydání kolaudačního souhlasu. Stavba je provedena v souladu s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení.

Údaje o zkušebním provozu:

- Nebyl prováděn.

Údaje o předčasném užívání stavby

- Nebylo vedeno

II. určuje podmínky pro odstranění drobných nedostatků zjištěných při kolaudačním řízení:

1) terénní úpravy budou provedeny v souladu se společným územním a stavebním povolením ze dne 07.07.2021, č.j. MUMO-OSU/19437/21 do 30.06.2025.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

R&M CENTRAL s.r.o., IČO 05839807, Varšavská č. p. 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Odůvodnění:

Dne 30.03.2025 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu výše uvedenou.

Na stavbu bylo odborem stavebního úřadu MěÚ Mohelnice vydáno společné územní a stavební povolení dne 07.07.2021 pod č.j. MUMO-OSU/19437/21.

Stavební úřad dne 09.05.2025 vyrozuměl o zahájení kolaudačního řízení a konání závěrečné kontrolní prohlídky známé účastníky řízení a hlavního projektanta. Den závěrečné kontrolní prohlídky byl stanoven na 27.05.2025. O zahájení řízení a konání závěrečné kontrolní prohlídky informoval stavební úřad také dotčené orgány. O výsledku kontrolní prohlídky byl sepsán protokol.

Současně stavební úřad v oznámení vyrozuměl účastníky řízení o možnosti seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu. Ve stanovené lhůtě pro seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí se účastníci nevyjádřili.

K žádosti o vydání kolaudačního řízení stavebník předložil potřebné doklady, kterými stavebník prokázal bezpečné užívání stavby. Doklady jsou uvedeny v protokolu, který byl sepsán při místním šetření.

Závazná stanoviska dotčených orgánů:

- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Šumperk, ze dne 25.02.2025, č.j. KHSOC/06534/2025/SU/HOK

Dokladová část:

- zpráva o revizi elektrického zařízení č. 2544 ze dne 27.02.2025
- zpráva o revizi elektrického zařízení č. 2543 ze dne 27.02.2025
- zpráva o revizi elektrického zařízení č. 2538 ze dne 27.02.2025
- zpráva o revizi elektrického zařízení č. 2539 ze dne 27.02.2025

- zpráva o revizi elektrického zařízení č. 2540 ze dne 27.02.2025
- zpráva o revizi elektrického zařízení č. 2541 ze dne 27.02.2025
- zpráva o revizi elektrického zařízení č. 2542 ze dne 27.02.2025
- zpráva o revizi elektrického zařízení č. 2545 ze dne 04.03.2025
- zpráva o revizi elektrického zařízení č. 2546 ze dne 04.03.2025
- zpráva o revizi elektrického zařízení č. 2547 ze dne 04.03.2025
- zpráva o revizi elektrického zařízení č. 2548 ze dne 04.03.2025
- zpráva o revizi elektrického zařízení č. 2549 ze dne 28.02.2025
- zpráva o revizi elektrického zařízení č. 2550 ze dne 28.02.2025
- zpráva o revizi elektrického zařízení č. 2551 ze dne 28.02.2025
- zpráva o revizi elektrického zařízení č. 2552 ze dne 28.02.2025
- zpráva o revizi elektrického zařízení č. 2553 ze dne 04.03.2025
- zpráva o revizi elektrického zařízení č. 2554 ze dne 04.03.2025
- zpráva o revizi elektrického zařízení č. 2555 ze dne 04.03.2025
- zpráva o revizi elektrického zařízení č. 2556 ze dne 04.03.2025
- zpráva o revizi elektrického zařízení č. 2557 ze dne 28.02.2025
- zpráva o revizi elektrického zařízení č. 2558 ze dne 04.03.2025
- zpráva o revizi elektrického zařízení č. 2559 ze dne 04.03.2025
- zpráva o revizi elektrického zařízení č. 2560 ze dne 28.02.2025
- zpráva o revizi elektrického zařízení č. 2561 ze dne 06.03.2025
- zpráva o revizi plynového zařízení ze dne č. 072/2024 ze dne 19.12.2024
- zápis o technické přejímce (odevzdání a převzetí stavby) ze dne 19.09.2024
- zpráva o výchozí revizi vnější ochrany před bleskem ze dne 04.11.2024
- revizní zpráva spalínové cesty č. 351.11.24 ze dne 14.10.2024
- revizní zpráva spalínové cesty č. 352.11.24 ze dne 14.10.2024
- čestné prohlášení o likvidaci odpadů ze dne 19.05.2025
- zápis-protokol o tlakové zkoušce vodovodního potrubí ze dne 10.03.2025
- zápis-protokol o zkoušce těsnosti kanalizačního potrubí ze dne 10.03.2025
- zápis-protokol o zkoušce rozvodů vytápění ze dne 07.03.2025
- geometrický plán zaměření stavby č. 914-32/2024 ze dne 27.06.2024,
- Zápis o kontrole provozuschopnosti hasicích přístrojů- č. 250516 ze dne 21.03.2025
- doklad o montáži požárně bezpečnostního zařízení ze dne 24.03.2025
- stanovisko provozovatele ke kolaudaci stavby- N-systémy s.r.o. ze dne 21.05.2025
- další doklady (stavební deník, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě):
 - certifikát výrobku- protipožární revizní poklop se skládacím schodištěm typ LMF 60, požární a kouřotěsný uzávěr- revizní dvířka typ PP RDZ,
- prohlášení o vlastnostech (No. 0761-CPR-16/0523-2017/07, o. 0761-CPR-14/0456-2015/4
- zpráva o revizi elektrického zařízení č. 2584 ze dne 17.04.2025
- zpráva o revizi elektrického zařízení č. 2589 ze dne 12.05.2025

- zpráva o revizi elektrického zařízení č. 2590 ze dne 12.05.2025
- zpráva o revizi elektrického zařízení č. 2591 ze dne 12.05.2025
- zpráva o revizi elektrického zařízení č. 2570 ze dne 02.04.2025
- zpráva o revizi elektrického zařízení č. 2569 ze dne 02.04.2025
- zpráva o revizi elektrického zařízení č. 2568 ze dne 28.02.2025
- zpráva o revizi elektrického zařízení č. 2567 ze dne 02.04.2025
- zpráva o revizi elektrického zařízení č. 2592 ze dne 12.05.2025
- Protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v Digitální technické mapě PGAD-64F94032-7E1E-4CF7-9AD7-B256E254DBE4

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že stavba je provedena v souladu se stavebním povolením, jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy; užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Protože byly splněny zákonem stanovené podmínky, stavební úřad podle ustanovení § 235 odst. 1 stavebního zákona povolil užívání stavby k určenému účelu.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání dle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád). Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno ve smyslu § 19 odst. 4 a § 72 odst. 1 správního řádu. Odvolání se podává u odboru stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručení posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Mohelnice, Odbor stavebního úřadu
č. j. MUMO-OSU/18900/25

Stavbu lze užívat po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

(otisk úředního razítka)

Bc. Pavla Kapusníková
vedoucí oddělení

Městským úřadem Úsov bylo stavbě přiděleno číslo popisné 396, ulice Školní, Úsov.

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený dle sazebníku správních poplatků, byl uhrazen.

Rozdělovník:

Stavebník:

R&M CENTRAL s.r.o., Varšavská č. p. 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2, DS: PO, m7eddgb

Dotčené orgány:

MěÚ Mohelnice - odbor ŽP, ochrana přírody, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, pracoviště Šumperk, Nemocniční č. p. 1852/53, 787 01 Šumperk 1, DS: OVM, 7zyai4b

Státní energetická inspekce, Gorazdova č. p. 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2, DS: OVM, hq2aev4

Městský úřad Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov, DS: OVM, ch8batp

Hlavní projektant:

Ing. Jiří Frys, Langrova č. p. 2794/12, 787 01 Šumperk 1, DS: PFO, s8x3vna