

Společná voda d.s.o.

Komentář k mimořádné účetní závěrce

Valné hromadě je předložena ke schválení účetní závěrka Společné vody d.s.o. Jedná se o mimořádnou účetní závěrku za účetní období 1.1.2025 – 30.6.2025 sestavenou z důvodu fúze Společné vody d.s.o. s Posázavským vodovodem – dobrovolným svazkem obcí, který k 1.7.2025 zanikl.

1. 7. 2025 Společná voda otevřela nové účetní knihy a začalo nové účetní období, které bude končit 31.12.2025. Součástí účetnictví od 1.7.2025 jsou již majetek a závazky, které přešly na Společnou vodu z Posázavského vodovodu.

Účetní závěrka se skládá z rozvahy s údaji o majetku a závazcích DSO k 30.6.2025, výsledovky s náklady a výnosy za období 1.1. – 30.6.2025 a doplňující přílohy.

K 30.6.2025 vychází účetní ztráta cca 22,7 mil. Kč. Záporný výsledek hospodaření je způsoben především několika skutečnostmi (detail v TAB.1):

- u převážné většiny obcí náklady na účetní odpisy majetku převyšují výnosy z pachtovného i po započtení výnosů z rozpouštění dotací na majetek. Výjimkou je město Jílové, jehož odpisy majetku jsou nízké a pachtovné poměrně vysoké.
- u obcí, kde se realizovaly významnější opravy (např. v Benešově, Bystřici, Měchenicích a Hvězdonicích) jsou na účtech oprav a údržby vysoké částky, které jsou částečně kryty peněžními vklady do jmění DSO, přičemž vklady se nepromítají do výnosů; výsledek hospodaření za tyto obce je tak záporný.

Pro lepší porozumění jsou níže připojeny přehledy:

1. TAB 1. Náklady a výnosy za období 1.1. – 30.6.2025 podle jednotlivých obcí; náklady a výnosy společného charakteru zahrnují především náklady na administraci DSO, vedení účetnictví, právní a IT služby, výnosy z úroků apod.
2. TAB. 2. Údaje o hodnotách majetku vloženého k hospodaření, majetku, který již investovala Společná voda a vkladech obcí do jmění DSO.
3. Hlavní údaje z konečné účetní závěrky Posázavského vodovodu k 30.6.2025

TAB 1 údaje v Kč

Kód obce	Obec	Opravy, specifické služby	Podpachtovné	Odpisy	Náklady celkem	Pachtovné	Podpachtovné2	Rozpouštění dotací na majetek	Ostatní výnosy	Výnosy celkem	Výsledek hospodaření
0000	SPOLEČNÁ REŽIE a VÝNOSY	0	0	0	893 235	0	0	0	0	125 111	-768 125
0001	Vlašim	1 671 275	1 873 422	6 517 680	10 062 377	9 101 811	1 873 421	2 031 350	0	13 006 583	2 944 206
0002	Benešov	18 372 492	4 109 286	13 459 804	35 941 582	15 390 708	4 109 293	183 471	74 037	19 757 508	-16 184 074
0003	Hvozdnice	0	0	500 322	500 322	137 500	0	0	0	137 500	-362 822
0004	Čtyřkoly	0	0	1 033 081	1 033 081	231 000	0	270 063	0	501 063	-532 018
0005	Mrač	0	0	82 938	82 938	271 036	0	11 222	0	282 258	199 320
0006	Bystřice	2 083 994	222 874	1 533 324	3 840 193	825 533	222 875	349 992	16 153	1 414 553	-2 425 639
0007	Hrusice	0	0	1 514 544	1 514 544	77 417	0	496 672	0	574 089	-940 455
0009	Chocerady	215 192	73 049	1 613 472	1 901 713	332 920	73 049	664 621	0	1 070 589	-831 123
0010	Mírošovice	0	30 901	1 451 640	1 482 541	119 099	30 901	486 656	0	636 656	-845 885
0011	Neveklov	0	112 084	24 690	136 774	364 416	112 084	0	0	476 500	339 726
0012	Senohraby	0	37 788	1 885 536	1 923 324	512 212	37 788	766 103	0	1 316 103	-607 221
0013	Davle	0	0	1 663 452	1 663 452	742 578	0	817 481	0	1 560 059	-103 393
0014	Jilové u Prahy	812 880	453 474	566 928	1 833 282	2 997 150	453 474	5 043	0	3 455 668	1 622 386
0015	Petrov	0	0	350 455	350 455	73 000	0	33 275	0	106 275	-244 180
0016	Měchenice	1 743 834	106 833	42 846	1 893 512	113 175	106 833	0	0	220 008	-1 673 505
0018	Jankov	147 845	6 410	122 970	277 225	52 867	6 410	32 564	0	91 841	-185 385
0019	Trhový Štěpánov	122 575	11 547	645 516	779 638	176 453	11 547	244 430	0	432 430	-347 208
0020	Hvězdonice	1 407 832	0	205 573	1 613 405	13 500	0	0	0	13 500	-1 599 905
0021	Kamenný Přívoz	0	0	422 311	422 311	62 000	0	234 487	0	296 487	-125 824
Celkem		26 577 920	7 037 667	33 637 082	68 145 904	31 594 374	7 037 674	6 627 430	90 190	45 474 779	-22 671 125

TAB 2 údaje v tisících Kč

Kód obce	Obec	Účetní hodnota vloženého majetku netto k 30.6.2025	Vlastní majetek Společné vody podle území obcí k 30.6.2025	Rozpracované investice u jednotlivých obcí	Hodnota peněžních vkladů/ příspěvků do DSO
0001	Vlašim	205 255	4 417	7 648	16 690
0002	Benešov	420 132	16 420	86	62 339
0003	Hvozdnice	14 056	0	0	1 346
0004	Čtyřkoly	41 521	6 817	965	10 597
0005	Mrač	4 774	0	0	1 007
0006	Bystřice	50 008	2 264	270	8 018
0007	Hrusice	66 168	0	0	782
0008	Čerčany	0	0	0	3 687
0009	Chocerady	61 387	0	62	1 349
0010	Mírošovice	63 392	0	0	1 475
0011	Neveklov	834	0	0	2 194
0012	Senohraby	76 388	0	559	3 010
0013	Davle	71 249	0	0	3 307
0014	Jilové u Prahy	18 151	751	1 100	7 953
0015	Petrov	11 949	0	0	827
0016	Měchenice	1 090	0	0	5 331
0017	Libeň	0	0	0	1 709
0018	Jankov	15 470	0	0	2 893
0019	Trhový Štěpánov	37 151	0	0	3 742
0020	Hvězdonice	8 336	0	0	1 669
0021	Kamenný Přívoz	14 741	0	0	764
0022	Nespeky	0	0	0	229
Celkem		1 182 053	30 669	10 690	140 918

Posázavský vodovod - dobrovolný svazek obcí

Komentář k významným položkám konečné účetní závěrky k 30.6.2025

	Účetní netto hodnota	Komentář
Vodohospodářský majetek	24 956 792	
Vodohospodářský majetek vložený obcemi	1 882 696	část majetku je bezúplatně převedena k 1.7.2025 do Společné vody, některý majetek obce převezmou zpět přechází fúzí automaticky do Společné vody, v roce 2025 byl nově zařazen majetek - technologické zařízení vodojemu Ďábel za 1 758 tis. Kč
Vodohospodářský majetek vlastní	23 074 096	
Rozpracované investice	3 267 980	
zkapacitnění VDV přivaděče Žampach	517 980	přechází fúzí na Společnou vodu, která bude dokončovat
rekonstrukce VDV RŠ Libřice-ČS Regent	780 000	přechází fúzí na Společnou vodu, která bude dokončovat
armaturní šachta Krhanice	60 000	přechází fúzí na Společnou vodu, která bude dokončovat
sanační úpravy VDJ Ďábel	930 000	přechází fúzí na Společnou vodu, která bude dokončovat
sanační úpravy VDJ Pepř nový	980 000	přechází fúzí na Společnou vodu, která bude dokončovat
Peníze na bankovních účtech	32 096 641	přechází fúzí na Společnou vodu
Pohledávky - VHS faktura pachtovné za 2Q2025	3 317 820	příjem do rozpočtu Společné vody v červenci 2025
Daňové závazky	727 515	
odvod DPH za 6/2025	171 145	výdaj z rozpočtu Společné vody v červenci 2025
doplatek daně z příjmů za období 2025	556 370	výdaj z rozpočtu Společné vody v září 2025 (odhad), zálohy hrazeny u PSV
Výsledek hospodaření za období 1.1. - 30.6.2025	3 929 643	

Rozvaha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ
sestavená k 30.06.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 31.07.2025 16:09:42

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.
Sídlo: Černoleská 1600
256 01 Benešov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
AKTIVA CELKEM			2 249 323 620,37	902 449 569,83	1 346 874 050,54	1 109 514 449,59
A. Stálá aktiva			2 211 032 572,29	902 449 569,83	1 308 583 002,46	1 090 437 176,49
I. Dlouhodobý nehmotný majetek			36 500,00	36 500,00		
1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje			012			
2. Software			013			
3. Ocenitelná práva			014			
4. Povolenky na emise a preferenční limity			015			
5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek			018	36 500,00	36 500,00	
6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek			019			
7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek			041			
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek			051			
9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji			035			
II. Dlouhodobý hmotný majetek			2 125 473 572,29	902 413 069,83	1 223 060 502,46	1 004 914 676,49
1. Pozemky			031			
2. Kulturní předměty			032			
3. Stavby			021	2 043 480 228,35	862 825 253,33	1 180 654 975,02
4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hm.m.věcí			022	71 136 259,14	39 420 366,50	31 715 892,64
5. Pěstitelské celky trvalých porostů			025			
6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek			028	167 450,00	167 450,00	
7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek			029			
8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek			042	10 689 634,80	10 689 634,80	12 933 207,00
9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek			052			
10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji			036			
III. Dlouhodobý finanční majetek			85 522 500,00		85 522 500,00	85 522 500,00
1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem			061			
2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem			062	85 522 500,00	85 522 500,00	85 522 500,00
3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti			063			
4. Dlouhodobé půjčky			067			
5. Termínované vklady dlouhodobé			068			
6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek			069			
7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek			043			
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek			053			

			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	

IV. Dlouhodobé pohledávky

1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462					
2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464					
3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465					
4. Dlouhodobé pohledávky z ručení	466					
5. Ostatní dlouhodobé pohledávky	469					
6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471					

B. Oběžná aktiva	38 291 048,08		38 291 048,08	19 077 273,10
------------------	---------------	--	---------------	---------------

I. Zásoby

1. Pořízení materiálu	111				
2. Materiál na skladě	112				
3. Materiál na cestě	119				
4. Nedokončená výroba	121				
5. Polotovary vlastní výroby	122				
6. Výrobky	123				
7. Pořízení zboží	131				
8. Zboží na skladě	132				
9. Zboží na cestě	138				
10. Ostatní zásoby	139				

II. Krátkodobé pohledávky	16 041 801,45		16 041 801,45	7 191 803,84
---------------------------	---------------	--	---------------	--------------

1. Odběratelé	311	7 790 796,45	7 790 796,45	6 612 978,81
2. Směnky k inkasu	312			
3. Pohledávky za eskontované cenné papíry	313			
4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	314			
5. Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315			
6. Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316			
7. Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317			
8. Pohledávky z přerozdělovaných daní	319			
9. Pohledávky za zaměstnanci	335			
10. Sociální zabezpečení	336			
11. Zdravotní pojištění	337			
12. Důchodové spoření	338			
13. Daň z příjmů	341			
14. Ostatní daně, poplatky a jiná obdob.peněž.plnění	342			
15. Daň z přidané hodnoty	343			578 825,03
16. Pohledávky za osobami mimo vybrané vlád.instituce	344			
17. Pohledávky za vybranými ústředn.vlád. institucemi	346			
18. Pohledávky za vybranými místními vlád.institucemi	348	8 218 585,00	8 218 585,00	
23. Krátkodobé pohledávky z ručení	361			
24. Pevné termínové operace a opce	363			
25. Pohledávky z neukončených finančních operací	369			
26. Pohledávky z finančního zajištění	365			
27. Pohledávky z vydaných dluhopisů	367			
28. Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373			
29. Krátkodobé zprostředkování transferů	375			
30. Náklady příštích období	381	32 420,00	32 420,00	
31. Příjmy příštích období	385			
32. Dohadné účty aktivní	388			
33. Ostatní krátkodobé pohledávky	377			

			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
III. Krátkodobý finanční majetek			22 249 246,63		22 249 246,63	11 885 469,26
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245				
9.	Běžný účet	241				
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	22 249 246,63		22 249 246,63	11 885 469,26
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236				
15.	Ceniny	263				
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261				

			1	2
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
PASIVA CELKEM			1 346 874 050,54	1 109 514 449,59
C. Vlastní kapitál			1 339 315 570,30	1 107 683 005,94
I. Jmění účetní jednotky a upravující položky			1 389 411 230,56	1 135 107 541,31
1.	Jmění účetní jednotky	401	1 094 571 905,19	927 263 471,92
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	294 839 325,37	207 844 069,39
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408		
II. Fondy účetní jednotky				
6.	Ostatní fondy	419		
III. Výsledek hospodaření			-50 095 660,26	-27 424 535,37
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		-22 671 124,89	-28 414 196,81
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetn.období	432	-27 424 535,37	989 661,44
D. Cizí zdroje			7 558 480,24	1 831 443,65
I. Rezervy				
1.	Rezervy	441		
II. Dlouhodobé závazky				
1.	Dlouhodobé úvěry	451		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
III. Krátkodobé závazky			7 558 480,24	1 831 443,65
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	6 569 694,79	1 831 443,65
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
8.	Závazky z dělené správy	325		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331		
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336		
13.	Zdravotní pojištění	337		
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdob. peněž.plnění	342		
17.	Daň z přidané hodnoty	343	616 583,97	

			1	2
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsan. nesplac. cenných papírů a podílů	368		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
35.	Výdaje příštích období	383	372 201,48	
36.	Výnosy příštích období	384		
37.	Dohadné účty pasivní	389		
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Podpisový záznam:

Výkaz zisku a ztráty

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ
sestavený k 30.06.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 31.07.2025 16:09:42

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.
Sídlo: Černoleská 1600
256 01 Benešov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
A. NÁKLADY CELKEM			68 145 903,89		105 384 688,77	
I. Náklady z činnosti			68 117 968,14		105 494 781,66	
	1. Spotřeba materiálu	501				
	2. Spotřeba energie	502				
	3. Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503				
	4. Prodané zboží	504				
	5. Aktivace dlouhodobého majetku	506				
	6. Aktivace oběžného majetku	507				
	7. Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
	8. Opravy a udržování	511	25 413 507,21		47 933 476,03	
	9. Cestovné	512				
	10. Náklady na reprezentaci	513				
	11. Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
	12. Ostatní služby	518	8 665 966,63		15 406 916,87	
	13. Mzdové náklady	521				
	14. Zákonné sociální pojištění	524				
	15. Jiné sociální pojištění	525				
	16. Zákonné sociální náklady	527				
	17. Jiné sociální náklady	528				
	18. Daň silniční	531				
	19. Daň z nemovitostí	532				
	20. Jiné daně a poplatky	538				
	22. Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
	23. Jiné pokuty a penále	542				
	24. Dary a jiná bezúplatná předání	543				
	25. Prodaný materiál	544				
	26. Manka a škody	547				
	27. Tvorba fondů	548				
	28. Odpisy dlouhodobého majetku	551	33 574 470,00		42 110 412,36	
	29. Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
	30. Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	401 412,30			
	31. Prodané pozemky	554				
	32. Tvorba a zúčtování rezerv	555				
	33. Tvorba a zúčtování opravných položek	556				
	34. Náklady z vyřazených pohledávek	557				
	35. Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	62 612,00			
	36. Ostatní náklady z činnosti	549			43 976,40	

			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
II. Finanční náklady			1 662,63		4 597,74	
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562				
3.	Kurzové ztráty	563				
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569	1 662,63		4 597,74	
III. Náklady na transfery						
2.	Náklady vybraných míst.vl.institucí na transfery	572				
V. Daň z příjmů			26 273,12		-114 690,63	
1.	Daň z příjmů	591	26 273,12		-114 690,63	
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				

			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
B. VÝNOSY CELKEM			45 474 779,00		76 970 491,96	
I. Výnosy z činnosti			38 722 238,95		65 583 263,84	
	1. Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
	2. Výnosy z prodeje služeb	602				
	3. Výnosy z pronájmu	603	38 632 048,95		65 583 260,37	
	4. Výnosy z prodaného zboží	604				
	5. Výnosy ze správních poplatků	605				
	6. Výnosy z místních poplatků	606				
	8. Jiné výnosy z vlastních výkonů	609				
	9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641				
	10. Jiné pokuty a penále	642				
	11. Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
	12. Výnosy z prodeje materiálů	644				
	13. Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
	14. Výnosy z prodeje dlouhod. hm. maj. kromě pozemků	646				
	15. Výnosy z prodeje pozemků	647				
	16. Čerpání fondů	648				
	17. Ostatní výnosy z činnosti	649	90 190,00		3,47	
II. Finanční výnosy			125 110,15		6 025 663,65	
	1. Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
	2. Úroky	662	125 110,15		25 663,65	
	3. Kurzové zisky	663				
	4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
	5. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665			6 000 000,00	
	6. Ostatní finanční výnosy	669				
IV. Výnosy z transferů			6 627 429,90		5 361 564,47	
	2. Výnosy vybraných míst.vlád.institucí z transferů	672	6 627 429,90		5 361 564,47	
V. Výnosy ze sdílených daní a poplatků						
	1. Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681				
	2. Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682				
	3. Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684				
	4. Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
	5. Výnosy ze sdílených majetkových daní	686				
	6. Výnosy ze sdílených daní a poplatků	688				
C. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ						
	1. Výsledek hospodaření před zdaněním		-22 644 851,77		-28 528 887,44	
	2. Výsledek hospodaření běžného účetního období		-22 671 124,89		-28 414 196,81	

Podpisový záznam: _____

Příloha

sestavená k 30.06.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 14.07.2025 17:59:02

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.
Sídlo: Černoleská 1600
256 01 Benešov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

Účetní jednotka plánuje nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a nenastala žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo jí zabraňovala v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti. Účetní jednotka je účastníkem přeměny formou fúze sloučením s účetní jednotkou Posázavský vodovod - dobrovolný svazek obcí. Rozhodný den byl stanoven na 1. 7. 2025. Společná voda d.s.o. je nástupnickou organizací.

A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

Účetní jednotka vznikla dne 9.8. 2022. Účtuje v souladu se zákonem o účetnictví, vyhláškou č. 410/2009 Sb. a českými účetními standardy č. 701 -710.

A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

1. Oceňování a vykazování

Zásoby -ÚJ nepořizuje zásoby

Drobný dlouhodobý majetek hmotný je evidován na rozvahových účtech v pořizovací ceně od 3 do 40 tis.Kč.

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný je evidován na rozvahových účtech v pořizovací ceně od 7 do 60 tis. Kč.

Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností je evidován ve skutečných pořizovacích nákladech.

Cenné papíry a majetkové účasti účetní jednotka eviduje na rozvahových účtech.

Ostatní finanční investice určené k obchodování - ÚJ se netýká

Dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý nebo předaný k hospodaření je evidován v cenách dle evidence převodce v souladu s ČÚS 708.

Jako vedlejší pořizovací výdaje dlouhodobého majetku vede účetní jednotka i náklady na žádosti a administrace dotace.

2.Změny způsobu oceňování: Nenastaly

3.Odpisový plán: Účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708 s výjimkou konkrétních majetkových položek

4.Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu - ÚJ se netýká

5.Peněžní fondy jsou účtovány výsledkově (účty 548 a 648) nebo rozvahově (přes účet 401 a 419).

6.Účetní případy, kterých by se to týkalo, účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje.

Příloha

sestavená k 30.06.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 14.07.2025 17:59:02

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.
Sídlo: Černoleská 1600
256 01 Benešov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů				
Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky				
	1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
	2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902		
	3. Vyřazené pohledávky	905		
	4. Vyřazené závazky	906		
	5. Ostatní majetek	909		
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů				
	1. Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
	2. Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
	3. Kr. podm. pohledávky ze zahran. transferů	913		
	4. Kr. podm. závazky ze zahran. transferů	914		
	5. Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915		
	6. Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
	1. Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
	2. Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
	3. Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
	4. Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
	5. Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
	6. Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky				
	1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
	2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
	3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
	4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
	5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
	6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
	7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
	8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
	9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
	10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
	11. Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
	12. Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		
P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů				
	1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
	2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
	3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
	4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
	5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
	6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		

Příloha

sestavená k 30.06.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 14.07.2025 17:59:02

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.
Sídlo: Černoletská 1600
256 01 Benešov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ

P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku

1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964
5. Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965
6. Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966
7. Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967
8. Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968

P.VII. Další podmíněné závazky

1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976
7. Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	978
8. Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	979
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986

P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty

1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999

Příloha

sestavená k 30.06.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 14.07.2025 17:59:02

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.
Sídlo: Černoletská 1600
256 01 Benešov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Příloha

sestavená k 30.06.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 14.07.2025 17:59:02

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.
Sídlo: Černoleská 1600
256 01 Benešov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky nenastaly významné události, které by měly vliv na údaje vykázané ve finančních výkazech.

Příloha

sestavená k 30.06.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 14.07.2025 17:59:02

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.
Sídlo: Černoletská 1600
256 01 Benešov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

B.1. Informace podle § 66 odst.6

B.2. Informace podle § 66 odst.8

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Příloha

sestavená k 30.06.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 14.07.2025 17:59:02

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.
Sídlo: Černoleská 1600
256 01 Benešov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

C. Doplňující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""			
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	-815 500,44	37 377 160,41
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věcné a časové souvislosti	3 130 116,06	-50 370 599,15

Příloha

sestavená k 30.06.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 14.07.2025 17:59:02

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.
Sídlo: Černoletská 1600
256 01 Benešov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Příloha

sestavená k 30.06.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 14.07.2025 17:59:02

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.
Sídlo: Černoletská 1600
256 01 Benešov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
A.III.2.	Účetní jednotka je vlastníkem 50ks akcií společnosti Vodohospodářská společnost Benešov a.s. v nominální hodnotě 1000000 Kč za kupní cenu 85 500 000 Kč. Stala se tak 50% vlastníkem této společnosti. Pořizovací cena podílu činila celkem 85 522 500 Kč.	85 522 500,00 Kč

Příloha

sestavená k 30.06.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 14.07.2025 17:59:02

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.
Sídlo: Černoleská 1600
256 01 Benešov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 30.06.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 14.07.2025 17:59:02

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.
Sídlo: Černoleská 1600
256 01 Benešov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 30.06.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 14.07.2025 17:59:02

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.
Sídlo: Černoleská 1600
256 01 Benešov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 30.06.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 14.07.2025 17:59:02

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.
Sídlo: Černoletská 1600
256 01 Benešov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

Ostatní fondy

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	

G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.

G.II. Tvorba fondu

1. Přebytky hospodaření z minulých let
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů
4. Ostatní tvorba fondu

G.III. Čerpání fondu

G.IV. Konečný stav fondu

Příloha

sestavená k 30.06.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 14.07.2025 17:59:02

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.
Sídlo: Černoleská 1600
256 01 Benešov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

Stavby

G. Doplnující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy					
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	2 043 480 228,35	862 825 253,33	1 180 654 975,02	959 235 187,85
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky				
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	218 953 712,04	81 900 739,00	137 052 973,04	39 771 958,91
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky				
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	521 117,00	209 822,00	311 295,00	319 983,00
G.5.	Jiné inženýrské sítě	1 823 981 977,31	780 698 847,33	1 043 283 129,98	919 135 272,94
G.6.	Ostatní stavby	23 422,00	15 845,00	7 577,00	7 973,00

Příloha

sestavená k 30.06.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 14.07.2025 17:59:02

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.
Sídlo: Černoletská 1600
256 01 Benešov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

Pozemky

H. Doplňující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy				
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ		
		BĚŽNÉ		MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	
H.	Pozemky			
H.1.	Stavební pozemky			
H.2.	Lesní pozemky			
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky			
H.4.	Zastavěná plocha			
H.5.	Ostatní pozemky			

Příloha

sestavená k 30.06.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 14.07.2025 17:59:02

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.
Sídlo: Černoletská 1600
256 01 Benešov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

I. Doplňující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

Příloha

sestavená k 30.06.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 14.07.2025 17:59:02

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.
Sídlo: Černoleská 1600
256 01 Benešov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

J. Doplňující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty			
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

Podpisový záznam: _____