

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

Odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

Záměr: Z/2024/91606
Číslo jednací: MUMO-OSU/12070/25
Spisová zn.: OSU/1874/2025/Navs

Opr. úř. osoba: Bc. Pavla Kapusníková
Kontakt. os.: Šárka Navrátilová
Telefon: 583 452 169
E-mail: navratilovas@mohelnice.cz

Datum: 07.05.2025

ROZHODNUTÍ

O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen stavební zákon), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení záměru, kterou dne 10.01.2025 podala společnost

**ÚSOVSKO ENERGO s.r.o., IČO 08419264, Klopina č. p. 33, 789 73 Úsov, v zastoupení
S-Power Business Solutions s.r.o., IČO 17863368, Jeremiášova č. p. 2581/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515**

(dále jen stavebník) a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr pod názvem:

fotovoltaická elektrárna 100,92 kWp

(dále jen stavba) na pozemcích parc. č. st. 305, 532 v katastrálním území Úsov-město. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Popis stavby:

Jedná se o výstavbu nové fotovoltaické elektrárny o výkonu 100,92 kWp, která bude umístěna na střeše stávajícího objektu, umístěného na pozemku parc. č. st. 532 v katastrálním území Úsov-město.

Fotovoltaickou elektrárnu tvoří tyto základní prvky: fotovoltaické panely v počtu 174 ks, optimizéry, střídač a rozvaděč. Panely přeměňují sluneční záření na stejnosměrný proud. V síťovém střídači je výkon z FV panelů transformován na 3-fázové střídavé napětí 3x230V/400V, 50 Hz, které je připojeno přes rozvaděč

el. výrobní R-FVE do rozváděče zákazníka. Rozvaděč R-FVE je propojen novou kabelovou trasou AC s přípojkovou skříní budovy na parcele č. st. 305 umístěné na vnější severní zdi budovy.

Podrobný popis stavby je uveden v projektové dokumentaci ke stavbě, za jejíž úroveň je odpovědný projektant.

II. Stanovuje podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. st. 305, 532 v katastrálním území Úsov-město.
- 2) Stavba bude prováděna dle projektové dokumentace, kterou vypracovala spol. S-Power Business Solutions s.r.o., IČO 17863368, Jeremiášova č. p. 2581/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, autorizoval Martin Sedláček, ČKAIT 1104260; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu
- 3) O průběhu stavební činnosti je třeba vést jednoduché a přehledné záznamy (stavební deník).
- 4) S odpady vzniklými v průběhu stavby bude nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a jeho prováděcích předpisů. Původce odpadů je povinen vzniklé odpady zařazovat podle druhů a kategorií, zabezpečit před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, zajistit jejich přednostní využití v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady, a odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí. Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci odpadů vzniklých při realizaci záměru a způsobech nakládání s nimi.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ÚSOVSKO ENERGO s.r.o., IČO 08419264, Klopina č. p. 33, 789 73 Úsov

ÚSOVSKO a. s., IČO: 60793015, Klopina č. p. 33, 789 73 Úsov

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 10.01.2025 podal stavebník přes „Portál stavebníka“ žádost o povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením č.j. MUMO-OSU/10482/25 ze dne 25.03.2025 vyrozuměl o zahájení řízení všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány. Jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost o povolení záměru poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Současně byla v tomto oznámení účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu stanovena lhůta pro seznámení s podklady rozhodnutí před jeho vydáním a možnosti vyjádřit se k nim, a to v termínu od 14.04.2025 do 18.04.2025.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení. Ve stanovené lhůtě pro seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí se účastníci nevyjádřili.

Stavební úřad při posuzování žádosti postupoval v souladu s obecnými ustanoveními o řízení uvedenými v ustanovení § 182 - § 185 stavebního zákona a zjistil, že žádost je úplná a obsahuje krom náležitostí podle správního řádu i náležitosti § 184 stavebního zákona. Stavební úřad při posuzování stavby postupoval v souladu s ustanovením § 197 a § 211 stavebního zákona, a posoudil ji z hledisek uvedených v ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních

předpisů; požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Správním uvážením stavební úřad dospěl k závěrům, že dle platného územního plánu města Úsov jsou pozemku v místě dotčené stavbou součástí zastavitelného území v ploše výroby a skladování – lehký průmysl (VL). Stavba je technickou infrastrukturou, kterou je přípustné v těchto plochách umístit. Záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření vlastníků (správců) inženýrských sítí jsou kladná, tedy souhlasná s navrhovanou stavbou. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podklady žádosti:

- plná moc k zastupování mezi spol. ÚSOVSKO ENERGO s.r.o x S-Power Business Solutions s.r.o., IČO 17863368, Jeremiášova č. p. 2581/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515 ze dne 29.08.2024,
- ČEZ ICT Services, a. s, Praha, sdělení ze dne 08.01.2025, zn. 0700926992,
- Telco Infrastructure, s.r.o, Praha, sdělení ze dne 08.01.2025, zn. 1100195579,
- Telco Pro Services, a. s, Praha, sdělení ze dne 08.01.2025, zn. 0201819139,
- ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, sdělení ze dne 08.01.2025, zn. 0102263749, smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného místa č. 24_SOBS01_4122349402,
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, koordinované závazné stanovisko č.j. HSOL-5024-3/2024 ze dne 07.01.2025.

Okruh účastníků společného řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona takto:

- dle písm. a) stavebník, tj.: ÚSOVSKO ENERGO s.r.o., IČO 08419264, Klopina č. p. 33, 789 73 Úsov
- dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tj.: Město Úsov, IČO: 00303500, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov
- dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě tj.:

ÚSOVSKO a. s., IČO: 60793015, Klopina č. p. 33, 789 73 Úsov

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších pozemků a staveb v okolí navrženého záměru. Vlastnická práva stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí. Navrhovaná stavba svým charakterem, užíváním a umístěním na pozemku se jich nedotkne.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Dle § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10

let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba v souladu s ustanovením § 230 odst. 1 stavebního zákona vyžaduje kolaudační rozhodnutí.

Správní poplatek:

Dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený dle sazebníku správních poplatků, byl uhrazen.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání dle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád). Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno ve smyslu § 19 odst. 4 a § 72 odst. 1 správního řádu. Odvolání se podává u odboru stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

(otisk úředního razítka)

Bc. Pavla Kapusníková
vedoucí oddělení

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka:

S-Power Business Solutions s.r.o., Jeremiášova č. p. 2581/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, khbxsmy

Účastníci řízení:

ÚSOVSKO a. s., Klopina č. p. 33, 789 73 Úsov, DS: PO, n58u2xz

Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov, DS: OVM, ch8batp

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Městský úřad Mohelnice, Odbor stavebního úřadu
č. j. MUMO-OSU/12070/25

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, pracoviště Šumperk, Schweitzerova 91, 772 11 Olomouc, DS:
OVM, ufiaa6d

Na vědomí:

Martin Sedláček, Revoluční č. p. 1160/9, 795 01 Rýmařov, DS: PFO, 99mzu2f