DODATEK Č. 3
KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. SML_D_2025-15

na zhotovení stavby

„Polyfunkční dům Nedakonice“

uzavřené mezi

Obec Nedakonice

se sídlem:	Nedakonice č.p. 33, Nedakonice 687 38
zastoupená:	Liborem Marečkem
IČO:	00291153
DIČ:	CZ00291153
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
číslo účtu:	4626721/0100
telefon:	572593815
kontaktní osoba:	Libor Mareček, tel. 774 610 139
e-mail:	podatelna@obecnedakonice.cz
DS:	puvbzf2

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

Stav-Armo, spol. s r.o.

se sídlem:	Pod Cukrovarem 730, Staré Město 686 03
zastoupený:	Pavlem Trávníčkem
IČO:	60711060
DIČ:	CZ60711060
bankovní spojení:	KB Uh. Hradiště
číslo účtu:	5552600277/0100
kontaktní osoba:	Pavel Trávníček, tel. 603 965 181
e-mail:	travniček@stavarmo.cz
DS:	efv3926

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 15602
dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“).

Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je:

- Paní ing. Martina Štěrbová *autorizovaná osoba v oboru*
  Pozemní stavby
- Pan ing. David Kupka odpovědný *za ověřování* zeměměřických činností podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 200/1994 Sb., zákona

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 3.11.2025 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je zhotovení stavby **„Polyfunkční dům Nedakonice“** dle položkových rozpočtů tvořícího přílohu Smlouvy (dále jen „Dílo“).

II. Předmět dodatku

V průběhu realizace stavby vyvstala potřeba dodatečných stavebních prací (tzv. vícepráce), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, tedy ani ve Smlouvě v pozdějším znění, a tyto dodatečné stavební práce jsou zároveň nezbytné pro provedení původních stavebních prací podle Smlouvy. Předmětem tohoto dodatku je i závazek zhotovitele neprovádět určité stavební práce (tzv. méněpráce).

Povaha těchto změn, které jsou konkretizovány v příloze č. 3 dodatku, odpovídá změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

Předmětem tohoto dodatku je tedy změna Smlouvy formou úpravy jejího předmětu o vícepráce a méněpráce, které jsou konkretizovány v příloze č. 1 tohoto Dodatku č.3.

Cena víceprací a méněprací činí ……. **170 846,48 Kč bez DPH**

Celková cena Díla se tímto dodatkem mění a činí ……..… **21 394 595,51 Kč bez DPH.**

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č.3 zůstávají nezměněna.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.

Tento dodatek byl projednán a schválen Zastupitelstvem obce Nedakonice dne …….2026 usnesením č. …. /ZO/2026.

V Nedakonicích dne …… 2026

…….

Libor Mareček

starosta
Obec Nedakonice

Ve St. Městě dne ……..2026

…….

Pavel Trávníček

jednatel společnosti