



Zastupitelstvo obce Staré Hradiště
Hradecká 428, 533 52 Staré Hradiště

Obecní úřad Obec Staré Hradiště		Zpracoval
Došlo:	17 -05- 2025	9.4Tm
Č.j.:	566/2025	
Přil.:		
		Ukl. znak

PODNĚT NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ HRADIŠTĚ

- a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele podnětu, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat podnět na pořízení změny územně plánovací dokumentace

Květoslava Liduchová



jako vlastník pozemku p. č. 742 v k.ú. Brozany nad Labem, kterou na základě plné moci zastupuje:

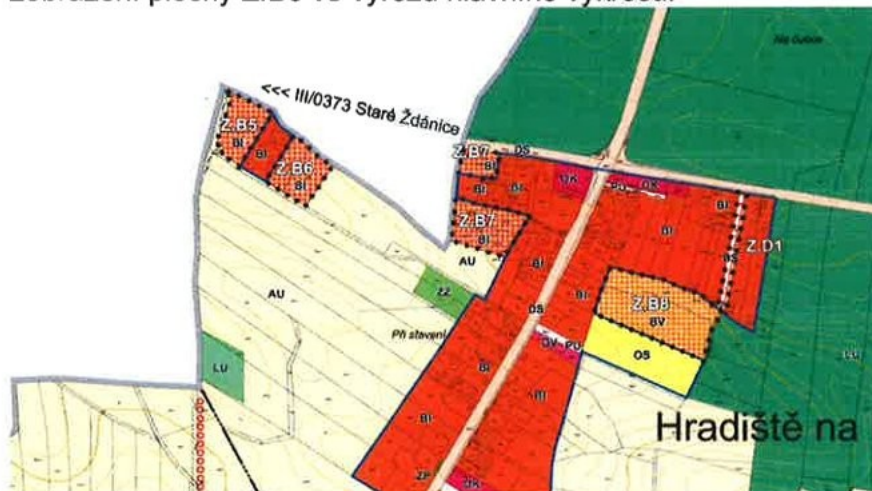
Ing. Monika Liduchová



- b) název územně plánovací dokumentace, kterou se navrhuje změnit
územní plán Staré Hradiště

- c) předmět změny a důvody pro její pořízení

Předmětem je změna regulace minimální rozlohy pozemku pro umístění RD ve změně č. 3 územního plánu Staré Hradiště místo navrhované plochy min. 800 m² na plochu min. 700 m², zobrazení plochy Z.B6 ve výřezu hlavního výkresu:



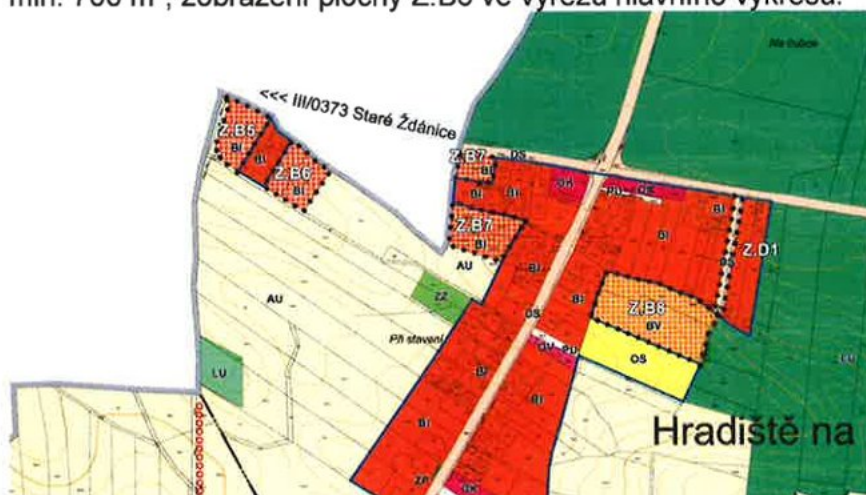
Důvodem je fakt, že pozemek p. č. 742 v k. ú. Brozany nad Labem, který je určený k zastavění v rámci plochy Z.B6, má celkovou výměru 1640 m². Máme úmysl pozemek rozdělit na dvě parcely pro stavbu rodinných domků pro svoje děti. Máme snahu, aby vše proběhlo správně, řádně jsme se seznámili s podmínkami stávajícího územního plánu a v souladu s platným územním plánem jsme už činili předběžné kroky ohledně možnosti výstavby a napojení na inženýrské sítě. Protože bude potřeba obě budoucí parcely komunikačně napojit, musíme v rámci dělení pozemků počítat s vybudováním přístupu a příjezdu. Návrh změny č. 3 územního plánu Staré Hradiště týkající se úpravy minimální rozlohy pozemku z 500 m² na 800 m² by pro nás znamenal velkou komplikaci. Tím, že bychom museli oddělit část pozemku pro vybudování příjezdové cesty, nemohli bychom dodržet navrhovanou výměru 800 m² a byl by znemožněn záměr výstavby dvou samostatných rodinných domků. Proto Vás žádáme o zvážení tohoto návrhu a pro území plochy Z.B6 vymezit nižší rozlohu pozemku, a to 700 m².

d) návrh úhrady nákladů uvedených v § 91 odst. 1 a § 92 stavebního zákona
Navrhovatel uhradí náklady uvedené v § 91 odst. 1 a § 92 stavebního zákona.

e) návrh zadání změny územního plánu

1. **předmět a účel navrhované změny, vymezení řešeného území a další požadavky na zpracování návrhu změny územně plánovací dokumentace**

Předmětem je změna regulace minimální rozlohy pozemku pro umístění RD místo ve změně č. 3 územního plánu Staré Hradiště navrhované plochy min. 800 m² na plochu min. 700 m², zobrazení plochy Z.B6 ve výřezu hlavního výkresu:



2. **požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává**

Navrhovatel je názoru, že vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území není nutné zpracovávat, neboť se jedná o nevýznamnou změnu územního plánu, nedojde ke střetu s úses, nebo významnými krajinnými prvky nebo evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblastí.

3. **požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot**

Není požadována změna koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot.

4. **požadavky na urbanistickou koncepci**

Není požadována změna urbanistické koncepce.

5. **požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

Není požadována změna koncepce veřejné infrastruktury.

6. **požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

Není požadována změna koncepce uspořádání krajiny.

7. **požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Není požadováno prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

8. **požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu,**

zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží

Není požadováno prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží.

9. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Není požadováno vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

10. požadavky na zpracování variant řešení

Není požadováno zpracování variant řešení.

11. požadavky na zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu

Není požadováno zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu.

12. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Navrhovatel je názoru, že vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území není nutné zpracovávat, neboť se jedná o nevýznamnou změnu územního plánu, nedojde ke střetu s úses, nebo významnými krajinnými prvky nebo evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblastí.

13. upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu Dašice a jeho odůvodnění

Obsah návrhu změny územního plánu Staré Hradiště a jeho odůvodnění bude zpracováno v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dalšími právními předpisy.

f) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Krajský úřad Pardubického kraje vydal dne 25.02.2025 stanovisko č.j. KUPA-5331/2025-2.

g) stanovisko příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene a) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Pardubického kraje vydal dne 25.02.2025 stanovisko č.j. KUPA-6396/2025-2.

V Kuněticích 30.04.2025


.....
Monika Liduchová

Příloha: plná moc
stanovisko KÚ PK 2x



KUPAX01CAVC2



**Krajský úřad
Pardubického kraje**
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení integrované prevence

Váš dopis zn.:

Ze dne: 19. 2. 2025
Číslo jednací: KUPA-6396/2025-2
Spisová značka: KUPA-6396/2025 OŽPZ OIP
Vyřizuje: Ing. Jana Jelínková
Telefon: 466026357
E-mail: jana.jelinkova@pardubickykraj.cz
Mobil:
Fax:

Ing. Monika Liduchová

Kuněčice 80
PSČ 533 04

Datum: 28. 2. 2025

Stanovisko k návrhu změny územního plánu Staré Hradiště

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ a „úřad“), vydává

stanovisko

k obsahu změny územního plánu Staré Hradiště podle ust. § 89 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“):

Obsahem návrhu změny územního plánu Staré Hradiště je změna regulativu plochy Z.B6, kde je stanovena minimální výměra pozemku pro umístění rodinného domu 800 m², na výměru 700 m², z důvodu možnosti využití pozemku p. č. 742 (1 604 m², orná půda) v k. ú. Brozany nad Labem pro rozdělení pozemku na dva samostatné pozemky pro výstavbu dvou rodinných domů a vybudování příjezdové cesty.

Úřad posoudil podle ust. § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že

k „obsahu návrhu změny územního plánu Staré Hradiště“

není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění

Předložený podnět na pořízení změny územního plánu Staré Hradiště byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, na základě širších vazeb v území včetně důkladného posouzení kumulativních a synergických vlivů, a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí.

Obsah změny územního plánu nenavrhuje záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu, a proto není nutné zpracovat vyhodnocení jejich vlivů na životní prostředí.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standartními postupy podle zvláštních předpisů.

Současně bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že orgán ochrany přírody ve svém stanovisku zn. KUPA-5931/2025-2 ze dne 25. 2. 2025 vyloučil významný vliv na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality.



Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru
vz. Ing. Jiří Kučera
vedoucí oddělení integrované prevence
(podepsáno elektronicky)



KUPAX01C9OZL



**Krajský úřad
Pardubického kraje**
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení ochrany přírody

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: KUPA-5931/2025-2

Spisová značka: KUPA-5931/2025 OŽPZ OOP

Vyřizuje: Mgr. Libuše Bartošová

Telefon: 466026473

E-mail: libuse.bartosova@pardubickykraj.cz

Mobil:

Fax:

Ing. Monika Liduchová

Kunětice 80

533 04 Kunětice

Datum: 25.02.2025

Koncepce: „Změna územního plánu Staré Hradiště“ - stanovisko

Krajskému úřadu Pardubického kraje (dále též Krajský úřad) byla dne 20. 2. 2025 doručena žádost o vydání stanoviska dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), ke koncepci „**Změna územního plánu Staré Hradiště**“.

V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona toto stanovisko:

Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Předmětem koncepce je změna územního plánu Staré Hradiště, která se týká pozemku p. č. 742 v k. ú. Brozany nad Labem. Obsahem změny je změna regulace v minimální rozloze pozemku pro umístění rodinného domu na 700 m² z nynějších 800 m². Uvedený pozemek o rozloze 1640 m² plánuje majitelka rozdělit na dva samostatné pozemky.

Podkladem pro vydání tohoto stanoviska jsou:

Žádost žadatele a návrh na pořízení změny ÚP, který byl součástí podané žádosti.

Nařízení vlády - národní seznam evropsky významných lokalit, v platném znění, včetně karet lokalit.

Souhrny doporučených opatření pro evropsky významné lokality a ptačí oblasti, v platném znění.

Nařízení vlády, kterými byly vyhlášeny ptačí oblasti v aktuálním rozsahu.

Aktuální vrstva mapování biotopů od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.

Náhled do nálezové databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ze dne vydání tohoto stanoviska.

Náhled do databáze EIA/SEA ke dni vydání tohoto stanoviska.

Dle názoru Krajského úřadu se jedná o takovou změnu, která nebude mít významný negativní vliv na okolní evropsky významné lokality či ptačí oblasti, resp. její případný negativní vliv je pouze lokální, omezený pouze na území, jehož se dotýká.

Nejbližší (cca 1,9 km a více) evropsky významnou lokalitou je lokalita U Pohránovského rybníka. Předmětem ochrany je zde lesák rumělkový (*Cucujus cinnaberinus*). Nejbližší (cca 5,6 km) ptačí oblast je Bohdanečský rybník. Předmětem ochrany je zde chrástal kropenatý (*Porzana porzana*) a jeho biotop. Ohrožení těchto

lokalit spočívá zejména v přímém rušení předmětů ochrany; poškozování jejich biotopů – míst pro rozmnožování, zimování či hibernaci; ničení či poškozování přírodních stanovišť, migračních koridorů apod. Dle názoru Krajského úřadu se tedy nejedná o takovou koncepci, která by mohla mít významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Krajský úřad nemá v současné době žádné informace (ze své činnosti, nebo z dalších dostupných zdrojů – např. územní plány, informační systémy EIA/SEA apod.) o přípravě či realizaci takových záměrů či koncepcí, které by (dle své charakteristiky či svým provedením či provozem) mohly mít ve spojení s předmětnou koncepcí významný negativní vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Toto stanovisko je platné výhradně pro rozsah koncepce, který byl předmětem tohoto stanoviska; jakékoliv doplnění je v takovém případě nutné vnímat jako změnu koncepce a je nutné je opětovně ke stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona předložit příslušným orgánům ochrany přírody.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.



Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru

v zastoupení RNDr. Vladimír Vrána

Plná moc

Já, Květoslava Liduchová, nar. 19.06.1949, bytem Kunětice čp. 80, 53304 Sezemice zmocňuji Ing. Moniku Liduchovou, nar. 29.04.1971, bytem Kunětice čp. 80, 53304 Sezemice k vyřizování všech úkonů dle příslušných právních předpisů, zejména správního řádu, zákona o územním plánování a stavebním zákona včetně všech následujících novelizujících zákonů včetně podání žádosti o změnu územního plánu.

V Kuněticích 10. února 2025

Zmocnitel:


.....
Květoslava Liduchová

Tuto plnou moc přijímám:


.....
Monika Liduchová