

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

Mgr. Daniel Příbyl

náměstek pro Právní služby a hospodaření s majetkem

Praha, datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu
Č. j.: UZSVM/A/128892/2025-SAN

Vážený,

dovolte mi Vás informovat o nově přijatém zákonu č. 36/2025 Sb., který mj. obsahuje zásadní novelu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMS“), která s účinností od 1. března 2025 výrazně zjednodušuje a zpřehledňuje převody nepotřebných státních nemovitostí na obce a kraje. Novela například zavádí:

- nárokové převody zákonem vymezeného majetku státu na územní samosprávné celky, a naopak vybraného majetku územních samosprávných celků na stát, a to za předem daných podmínek. Podrobné stanovisko Ministerstva financí k nárokovým převodům je k dispozici [zde](#).
- vzájemnou informovanost státních institucí v režimu ZMS, obcí a krajů prostřednictvím webových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) - www.nabidkamajetku.gov.cz o záměru zcizit nepotřebnou nemovitost. Aplikace nově obsahuje i možnost o nemovitost jednoduše požádat. Podrobnější informace [zde](#).

Další významnou legislativní změnou je, že obce, kraje i příspěvkové organizace územních samosprávných celků, mohou bezúplatně v aplikaci ÚZSVM www.nabidkamajetku.gov.cz:

- uveřejňovat nabídky a záměry k prodeji, nájmu, pachtu, darování, směně nebo výpůjčce majetku,
- vyhlášovat a provádět elektronickou formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku nebo jiné postupy pro uzavření smlouvy při nakládání s majetkem.

Tedy prostřednictvím aplikace www.nabidkamajetku.gov.cz, která má přes 3,4 milionu uživatelů, lze nejen snadno inzerovat nepotřebný majetek široké veřejnosti, ale i digitální, transparentní formou s ním nakládat. Pro využití aplikace je nezbytné s ÚZSVM uzavřít smlouvu o přístupu, která je ke stažení [zde](#).

K aplikaci www.nabidkamajetku.gov.cz ÚZSVM připravil on-line školení. Informace o termínech školení a jak se ke školení přihlásit, naleznete [zde](#). Termíny on-line školení budou průběžně doplňovány.

Závěrem mi dovoluji Vás informovat, že [zde](#) je dostupný informativní přehled nemovitostí, s nimiž je příslušný hospodařit ÚZSVM. Jedná se o položkový seznam pozemků, staveb a jednotek, který je každý měsíc aktualizován. U každé nemovitosti je barevně vyznačeno, zda je pro ÚZSVM **potřebná** nebo **nepotřebná**. V přehledu je možné snadno filtrovat podle jednotlivých katastrálních území. Pokud některé z nepotřebných nemovitostí ve Vašem správním obvodu by mohly být využity pro Vaše rozvojové aktivity, neváhejte se obrátit na územní pracoviště ÚZSVM (kontakty [zde](#)).

S pozdravem

Rozdělovník: všechny obce a kraje