

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

číslo smlouvy ŘSD s. p.: D48_II etapa/2024/SoV_6

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Obec Šenov u Nového Jičína

se sídlem: Dukelská 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína
IČO: 60798432
DIČ: CZ60798432
zastoupená: Ing. Jaromírem Kadlecem

jako „**Půjčitel**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátleem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava**
Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

zastoupený na základě plné moci ze dne 10.9.2020

společností: **DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.**
se sídlem: Masarykovo nám. 5/5, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČO: 42767377
zastoupená: Ing. Markétou Myškovou, vedoucí střediska inženýrské činnosti
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 10727

jako „**Vypůjčitel**“ na straně druhé

Půjčitel a Vypůjčitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Půjčitel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **631/14** o výměře 17 m²,
- parc. č. **631/15** o výměře 15 m²,
- parc. č. **631/16** o výměře 70 m²,

- parc. č. **631/17** o výměře 23 m²,
- parc. č. **631/18** o výměře 67 m²,
- parc. č. **795/5** o výměře 26 m²,
- parc. č. **796/2** o výměře 137 m²,
- parc. č. **796/3** o výměře 272 m²,
- parc. č. **796/4** o výměře 172 m²,
- parc. č. **797/3** o výměře 2549 m²,
- parc. č. **797/4** o výměře 968 m²,
- parc. č. **797/5** o výměře 86 m²,
- parc. č. **804/4** o výměře 533 m²,
- parc. č. **804/5** o výměře 54 m²,
- parc. č. **804/7** o výměře 30 m²,
- parc. č. **1845/57** o výměře 89 m²,
- parc. č. **1845/69** o výměře 172 m²,
- parc. č. **1845/80** o výměře 3 m²,
- parc. č. **1858** o výměře 12 m²,
- parc. č. **1861/5** o výměře 6 m²,
- parc. č. **1914/72** o výměře 1488 m²,
- parc. č. **190/1** o výměře 14512 m²,
- parc. č. **631/2** o výměře 1811 m²,
- parc. č. **631/4** o výměře 358 m²,
- parc. č. **631/5** o výměře 1610 m²,
- parc. č. **631/7** o výměře 341 m²,
- parc. č. **631/8** o výměře 525 m²,
- parc. č. **631/9** o výměře 408 m²,
- parc. č. **631/10** o výměře 68 m²,
- parc. č. **631/19** o výměře 29 m²,
- parc. č. **632** o výměře 372 m²,
- parc. č. **680/1** o výměře 804 m²,
- parc. č. **686** o výměře 869 m²,
- parc. č. **727** o výměře 4147 m²,
- parc. č. **795/3** o výměře 108 m²,
- parc. č. **797/1** o výměře 2172 m²,
- parc. č. **801/3** o výměře 249 m²,
- parc. č. **804/3** o výměře 587 m²,
- parc. č. **804/6** o výměře 463 m²,
- parc. č. **1810/53** o výměře 1013 m²,
- parc. č. **1845/43** o výměře 2795 m²,
- parc. č. **1845/61** o výměře 10 m²,
- parc. č. **1850/1** o výměře 6095 m²,
- parc. č. **1861/2** o výměře 166 m²,
- parc. č. **1866/38** o výměře 12567 m²,
- parc. č. **1866/42** o výměře 1320 m²,
- parc. č. **1866/49** o výměře 8942 m²,
- parc. č. **1866/68** o výměře 3196 m²,
- parc. č. **1873** o výměře 51 m²,
- parc. č. **1913/3** o výměře 4672 m²,
- parc. č. **1914/4** o výměře 535 m²,
- parc. č. **1914/10** o výměře 305 m²,
- parc. č. **1914/35** o výměře 153 m²,

v katastrálním území **Šenov u Nového Jičína**, obec Šenov u Nového Jičína, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001.

Půjčitel prohlašuje, že své vlastnické právo k uvedeným pozemkům nepozbyl nebo nepodal ke dni podpisu této Smlouvy návrh na jejich převod do vlastnictví jiné osoby nebo návrh směřující k omezení v nakládání s nimi nebo ke vzniku jakýchkoliv práv k nim, a že jako vlastník není žádným způsobem omezen v nakládání s pozemky.

- 1.2 Vypůjčitel prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**D48 MÚK Bělotín – Rybí, úsek km 18,1-20,3**“ (dále jen „**Stavba**“), na kterou bylo Krajským úřadem pro Moravskoslezský kraj, odborem dopravy vydáno Územní rozhodnutí o umístění stavby "D48 MÚK Bělotín-Rybí, úsek km 18,1-20,3" ze dne 4. 10. 2022, č.j.: MSK 64982/2022, které nabylo právní moci dne 4. 11. 2022 a Územní rozhodnutí o umístění související stavby SO 509 ze dne 6.1.2023, č.j. MSK 126156/2022, které nabylo právní moci dne 8.2.2023.

Článek II.

Předmět výpůjčky

- 2.1 Půjčitel na základě této Smlouvy přenechává Vypůjčiteli k bezúplatnému užívání pozemky nebo části pozemků uvedených v odst. 1.1 této Smlouvy, a to:

Pozemek parc. č.	Výměra záboru (m ²)	Stavební objekt
631/14	17	114, 103.4, 142, 113, 120, 103, 103.5, 124, 110, 135, 122, 222, 116, 705, 123, 509, 128, 140, 141, 493, 425, 519, 304, 418, 476, 013, 477, 303, 428, 429, 506
631/15	15	
631/16	70	
631/17	23	
631/18	67	
795/5	26	
796/2	137	
796/3	272	
796/4	172	
797/3	2549	
797/4	968	
797/5	86	
804/4	533	
804/5	54	
804/7	30	
1845/57	89	
1845/69	172	
1845/80	3	
1858	12	
1861/5	6	
1914/72	1488	
190/1	290	
631/2	484	
631/4	307	
631/5	531	
631/7	341	

631/8	407	
631/9	408	
631/10	2	
631/19	23	
632	63	
680/1	40	
686	8	
727	5	
795/3	11	
797/1	275	
801/3	146	
804/3	80	
804/6	109	
1810/53	14	
1845/43	29	
1845/61	2	
1850/1	38	
1861/2	7	
1866/38	115	
1866/42	21	
1866/49	77	
1866/68	3	
1873	51	
1913/3	29	
1914/4	6	
1914/10	43	
1914/35	22	

(dále jen „**Předmět výpůjčky**“),

pro provedení stavebních prací a stavebních objektů vyjmenovaných výše. Rozsah Předmětu výpůjčky je dále specifikován v záborové situaci, která je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její v Přílohu č. 1.

- 2.2 Vypůjčitel je povinen realizovat Stavbu v souladu s projektovou dokumentací, vypracovanou společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČO: 42767377 dne 5/2023 (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.
- 2.3 Půjčitel souhlasí s umístěním a realizací Stavby (stavebních objektů) na Předmětu výpůjčky a se změnami provedenými na Předmětu výpůjčky v rozsahu nezbytném k realizaci a řádnému dokončení Stavby.
- 2.4 Půjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky není dotčen žádnými omezeními či smluvními vztahy, které by bránily platnému vzniku tohoto právního vztahu a realizaci Stavby.

Článek III. Doba trvání výpůjčky

- 3.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2026 do 31.12.2029, a to ode dne převzetí Předmětu výpůjčky do jeho zpětného předání, a to na základě předávacích protokolů. V případě, že na Předmětu výpůjčky budou v rámci stavebních prací vybudovány stavební objekty, které se nestávají součástí pozemku/jeho částí, bude výpůjčka ukončena dnem majetkoprávního vypořádání mezi Půjčitelem a Vypůjčitelem.

Majetkoprávní vypořádání mezi Půjčitelem a vypůjčitelem bude dokončeno nejpozději do 31.12.2030.

Vypůjčitel se zavazuje zaslat Půjčiteli písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

3.2 Tento smluvní vztah může zaniknout:

- a) dohodou Smluvní stran,
- b) výpovědí Vypůjčitele, a to z jakéhokoli důvodu, kdy výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně,
- c) výpovědí Půjčitele v případě hrubého porušení povinností Vypůjčitele vyplývajících z této Smlouvy. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně. K výpovědi, ve které nebude uveden výpovědní důvod, se nepřihlíží.

Článek IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Půjčitel se zavazuje Vypůjčiteli umožnit nerušené užívání Předmětu výpůjčky k účelu sjednanému v této Smlouvě, a to po celou dobu trvání výpůjčky.
- 4.2 Půjčitel se zavazuje přenechat Vypůjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání pro naplnění účelu této Smlouvy.
- 4.3 Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) užívat Předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, udržovat jej v pořádku, dodržovat platné požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně závazné platné předpisy,
 - b) užívat Předmět výpůjčky pouze v souvislosti s účelem sjednaným v této Smlouvě. K jinému účelu jej lze užívat jen na základě písemného souhlasu Půjčitele,
 - c) umožnit Půjčiteli, po předchozí domluvě, přístup k Předmětu výpůjčky za účelem kontroly dodržování podmínek dle této Smlouvy;
 - d) vrátit Předmět výpůjčky po naplnění účelu výpůjčky ve stavu dle projektové dokumentace zpět Půjčiteli, s výjimkou ukončení smluvního vztahu majetkoprávním vypořádáním s Půjčitelem.
- 4.4 Půjčitel bere na vědomí, že ke splnění účelu této Smlouvy budou pro Vypůjčitele na Předmětu výpůjčky provádět činnosti jím sjednaní zhotovitelé či pověřené subjekty.
- 4.5 Půjčitel je oprávněn požadovat předčasné vrácení Předmětu výpůjčky, jestliže Vypůjčitel Předmět výpůjčky neužívá řádně, užívá jej v rozporu s účelem stanoveným v této Smlouvě nebo neplní-li některou z podmínek této Smlouvy.
- 4.6 Po ukončení realizace Stavby se Smluvní strany zavazují k majetkoprávnímu vypořádání práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy ve vztahu k Předmětu výpůjčky takto:
 - pozemky zastavěné místními komunikacemi budou v rámci náhrady provozní škody bezúplatně převedeny do vlastnictví obce Šenov u Nového Jičína,
 - pozemky zastavěny dálnicí budou bezúplatně převedeny do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s.p..
- 4.7 V případě záměru převést Předmět výpůjčky (jeho část) nebo spoluvlastnický podíl na třetí osobu se Půjčitel zavazuje před uzavřením příslušné smlouvy tento záměr Vypůjčiteli písemně oznámit. Za situace, kdy dojde k uzavření smlouvy, kterou Půjčitel

převádí nemovité věci uvedené v odst. 1.1 této Smlouvy, je Půjčitel povinen zavázat nabyvatele k povinnosti uzavřít s Vypůjčitelem smlouvu, která dle platných právních předpisů postačuje pro vydání příslušných správních rozhodnutí pro Stavbu a zároveň opravňuje Vypůjčitele k realizaci Stavby, tak aby byl naplněn účel této Smlouvy.

- 4.8 Vznikne-li Půjčiteli v důsledku činnosti Vypůjčitele dle této Smlouvy majetková újma, je Vypůjčitel povinen neprodleně po výzvě Půjčitele vzniklou škodu uhradit, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Vzniklá škoda bude stanovena na základě znaleckého posudku, přičemž náklady na vyhotovení posudku se zavazuje nést Vypůjčitel.

Článek V. Předání Předmětu výpůjčky

- 5.1 Smluvní strany sjednávají, že Předmět výpůjčky bude Vypůjčiteli předán na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci Smluvních stran. Po naplnění účelu výpůjčky bude na základě zpětného předávacího protokolu Předmět výpůjčky vrácen zpět Půjčiteli.
- 5.2 Kontaktními osobami pro sjednání termínu předání a převzetí a podpisu těchto protokolů jsou:

Na straně Vypůjčitele: Ing. Ondřej Kubica, vedoucí oddělení přípravy staveb
tel.: 607 071 019
e-mail: ondrej.kubica@rsd.cz

Na straně Půjčitele:
tel.:
e-mail:

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) obdrží Půjčitel a dvě (2) vyhotovení obdrží Vypůjčitel.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících.
- 6.3 Veškeré změny a doplňky Smlouvy jsou vázány na souhlas obou Smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.5 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.

- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.

6.7

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 6.8 Tato Smlouva ruší a zcela nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání smluvních stran týkajících se předmětu této smlouvy, zejména pak Smlouvu o právu k provedení stavby ze dne 6.3.2018.

- 6.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

- 6.10 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

- Situace záborů pozemků

Článek VII.

Doložka platnosti právního jednání

- 7.1 Půjčitel prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy **schválila rada obce** Šenov u Nového Jičína usnesením č. [BUDE DOPLNĚNO] ze dne [BUDE DOPLNĚNO].

Za Půjčitele:

Za Vypůjčitele:

V Šenově u Nového Jičína dne

V Ostravě dne

.....
Obec Šenov u Nového Jičína
a.s.
Ing. Jaromír Kadlec
starosta obce
činnosti

.....
DOPRAVOPROJEKT Ostrava

Ing. Markéta Myšková
vedoucí střediska inženýrské



