

Kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovitosti

č. SML_K_2026_01

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“)

Římskokatolická farnost Nedakonice

se sídlem Nedakonice 307, 687 38 Nedakonice

IČO: 46257900

č. účtu: 207179378/0300

zastoupená Mgr. Josefem Rýznarem, farářem

(dále jen „prodávající“)

a

Obec Nedakonice

se sídlem: Nedakonice 33, PSČ 687 38

IČO: 00291153

č. účtu: 4626721/0100

zastoupená: Ing. Liborem Marečkem, starostou obce

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2598 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k. ú. a obci Nedakonice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, na LV č. 814

II.

Geometrickým plánem, vyhotoveným geodetickou kanceláří - Ing. Lenkou Jursíkovou, Fr. Kožíka 2609, 688 01 Uherský Brod, pro rozdělení pozemku, číslo plánu **1069-24/2023**, a za Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště odsouhlaseným Ing. Martou Dynkovou dne 19.6.2023, byla z pozemku p.č. 2598 oddělena část, označená novým parcelním číslem **2598/14** (ostatní plocha, ostatní komunikace), o výměře 695 m², v k. ú. Nedakonice.

Uvedený geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

III.

Prodávající tímto prodává nově vzniklý pozemek blíže specifikovaný v čl. II. této smlouvy, a to:

- **pozemek p. č. 2598/14 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 695 m² v k. ú. Nedakonice**

se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím (dále též jako „Předmět převodu“), kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 104.250,- Kč (slovy: sto čtyři tisíc dvě stě padesát korun českých) a kupující Předmět převodu za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

Kupní cena byla stanovena dohodou na základě záměru na nákup nemovitého majetku schváleného Zastupitelstvem obce Nedakonice dne 24. 9. 2025 **usnesením č. 14-15/ZO/2024.**

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující poukáže prodávajícímu kupní cenu ve sjednané výši nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění kupujícímu, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy byl povolen a proveden, a to na účet č.: 207179378/0300.
2. V případě prodlení s uhrazením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši dle vl. nařízení č. 351/2013 Sb. za každý i započatý den prodlení. Uhrazením kupní ceny se rozumí připsání kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.
3. V případě, že kupující nesplní povinnost zaplatit kupní cenu ve sjednané lhůtě a výši, vyhrazuje si prodávající v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku právo od této smlouvy odstoupit.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti; vyjma **věcného břemene zřizování a provozování vedení, ve prospěch společnosti EG. D, s.r.o.,** a současně se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí zůstane prost práv třetích osob s výjimkou výše uvedeného věcného břemene.
2. Prodávající tímto kupujícího výslovně upozorňuje, že na části Předmětu převodu se nachází oplocení umístěné a užívané vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 142/4 v k.ú. Nedakonice, kterým je fakticky vymezena a užívána část Předmětu převodu v přibližném rozsahu 40 m² (dále jen „dotčená část“). Prodávající prohlašuje, že k uvedenému oplocení ani užívání dotčené části nedal souhlas, neuzavřel s vlastníkem sousedního pozemku (ani s žádnou jinou osobou) nájemní smlouvu, pachtovní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, smlouvu o zřízení služebnosti ani jiné obdobné ujednání.
3. Kupující prohlašuje, že je mu v odst. 2 tohoto článku smlouvy uvedený stav dobře znám, bere na vědomí, že uvedený stav může být spojen s nároky třetí osoby a

zavazuje se, že nebude vůči prodávajícímu z uvedeného stavu uplatňovat jakákoliv práva z vadného plnění, a to v rozsahu, v jakém je tento stav popsán v odst. 2 tohoto článku smlouvy.

4. V případě, že se v budoucnu prokáže, že na Předmětu převodu vázly k datu převodu vlastnického práva na kupujícího jakékoliv právní povinnosti, na které prodávající kupujícího výslovně neupozornil, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Pro případ odstoupení kupujícího od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu v plné výši nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení o odstoupení kupujícího od této smlouvy.
5. Kupující prohlašuje, že si je vědom toho, že na Předmětu převodu může být umístěno vedení nebo zařízení technické infrastruktury (inženýrské sítě, vodovodní potrubí, přípojky a další vedení energetické infrastruktury, komunikačními sítě apod.), k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání nemovité věci vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Všechna tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.
6. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám současný právní a faktický stav Předmětu převodu a v tomto stavu jej bez výhrad kupuje do svého vlastnictví.
7. Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, ve kterém je předmětný pozemek zapsán a že proti němu nevznášejí žádné námitky.

VI.

1. Předmět převodu je vykupován v rámci majetkoprávního vypořádání stavby **Obecní komunikace č. c39/1.**
2. Kupující vlastnické právo k Předmětu převodu nabývá zápisem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí podá kupující, a to do pěti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Náklady spojené se vkladovým řízením nese kupující.
4. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště, provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k

odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) povolen.

6. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do čtrnácti dnů od právní moci rozhodnutí uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.
7. Smluvní strany se dohodly, že kupující Předmět převodu přebírá v okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu. K tomuto okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na něm a nebezpečí jeho nahodilé zkázy.

VII.

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Nedakonice na svém zasedání dne 11.6.2026, usnesením č./ZO/2026. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva přítomných členů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení s prostými podpisy; jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předloženo katastrálnímu úřadu pro jeho potřeby související s řízením o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), jeden stejnopis bude předán na Arcibiskupství olomoucké.
4. V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane, ať již zčásti nebo zcela, neplatným, platnost zbylých ustanovení a celé této smlouvy tím nebude nijak dotčena. Neplatné ustanovení nahradí smluvní strany platným ustanovením, jež bude nejbližší odpovídat úmyslu sledovanému smluvními stranami.
5. Smlouva může být změněna nebo doplněna jen písemně uzavřenými číslovanými dodatky, které musí být podepsány smluvními stranami.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy je k vyhotovením smlouvy podepsaným smluvními stranami připojena schvalovací doložka Arcibiskupství olomouckého, IČ 00445151, se sídlem Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc, dle předpisů Církve římskokatolické. Arcibiskupství olomoucké není vázáno projevem smluvních stran učiněnými v této smlouvě a není povinno schvalovací doložku připojit.
2. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána podle

jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 1069-24/2023

V Nedakonicích dne

V Nedakonicích dne.....

Mgr. Josef Rýznar, farář
(za prodávajícího)

Ing. Libor Mareček, starosta
(za kupujícího)

Arcibiskupství olomoucké se smlouvou souhlasí.
Čj.: 6303/2025/Stu

V Olomouci, dne.....

.....
Mons. Mgr. Ladislav Švirák
generální vikář

č.j. 6303/2025
vyřizuje: Ivo Studeník