
KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená

mezi

Obcí Hrusice

- a -

Tělovýchovnou jednotou Sokol HRUSICE, z.s.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají níže uvedené strany tuto **KUPNÍ SMLOUVU** (dále jen „**Smlouva**“) ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Obec Hrusice, IČO: 002 40 222, se sídlem Ke Hřišti 142, 251 66 Hrusice, zastoupená Mgr. Petrem Sklenářem, starostou

(dále jen "**Obec**" nebo "**Kupující**")

- a -

Tělovýchovná jednota Sokol HRUSICE, z.s., IČO: 649 37 381, se sídlem Ke Hřišti 300, 251 66 Hrusice, spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku, oddíl L, vložka 4169 u Městského soudu v Praze, zastoupený Janem Novákem, předsedou

(dále jen "**Sokol**" nebo "**Prodávající**")

(Obec a Sokol dále společně jen "**Strany**" nebo jednotlivě jen "**Strana**")

PREAMBULE

Obec Hrusice, pečujíc o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů, vnímá jako jednu z priorit obce Hrusice rozvoj kultury, sportu a vzdělání. V souladu s dokumenty vydanými zastupitelstvem Obce, jako je Strategický rozvojový dokument obce Hrusice a strategie sportu, spolupracuje a podporuje bohatou spolkovou činnost na svém území.

V rámci úzké spolupráce mezi obcí a Tělovýchovnou jednotou Sokol Hrusice, z. s., se rozhodnutím zastupitelstva dne 4.12.2018, č. usn. 18/12/10, Obce Hrusice vzdala nabídky ze strany České republiky na získání pozemku parc. č. 1191/1 k. ú. Hrusice (pod fotbalovým hřištěm) a nechala jej svěřit do vlastnictví Tělovýchovné jednoty Sokol Hrusice z. s. za účelem efektivnějšího využití pro účely sportovních aktivit této organizace.

Obec Hrusice a Tělovýchovná jednota Sokol Hrusice, z. s. vnímají potřebu dalšího rozvoje kulturního a sportovního využití v obci a nadále společně úzce spolupracovat.

Tělovýchovná jednota Sokol Hrusice, z.s. převzala z důvodu „provozu tělovýchovné přejímající organizace, které slouží zájmu celé obce“ budovu sokolovny Josefa Lady č.p.

140 bezúplatně v roce 1972 od MNV Hrusice. Jelikož péče o tuto budovu je náročná, dohodli se obě Strany na úplatném převodu budovy sokolovny do majetku obce Hrusice. Obec Hrusice se tímto zavazuje, že v této budově bude nadále rozvíjet bohatý kulturní, společenský, sportovní a vzdělávací program pro potřeby svých občanů.

DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

1.1. Definice. Níže uvedené termíny této Smlouvy mají význam definovaný v tomto článku 1.1:

"Kupní cena"	má význam uvedený v článku IV. odst. 4.1 této Smlouvy;
"Občanský zákoník"	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
"Pohledávka Obce vůči Sokolu"	má význam uvedený v článku V. odst. 5.1 této Smlouvy;
"Pohledávka Sokola vůči Obci"	má význam uvedený v článku V. odst. 5.3 této Smlouvy;
"Pozemek parc. č. 519/2"	znamená pozemek parc. č. 519/2 , ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí 2.193 m ² , v katastrálním území a obci Hrusice, zapsaný na LV č. 230 vedeném pro toto katastrální území Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ;
"Pozemek parc. č. st. 264"	znamená pozemek parc. č. st. 264 , zastavěná plocha a nádvoří, o výměře dle katastru nemovitostí 403 m ² , jehož součástí je stavba - budova s č. p. 140 - stavba občanského vybavení, v katastrálním území a obci Hrusice, zapsaný na LV č. 230 vedeném pro toto katastrální území Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ;
"Pozemek parc. č. st. 953"	znamená pozemek parc. č. st. 953 , zastavěná plocha a nádvoří, o výměře dle katastru nemovitostí 75 m ² , jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního - garáž, v katastrálním území a obci Hrusice, zapsaný na LV č. 230 vedeném pro toto katastrální území Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ;
"Předání a převzetí"	znamená předání a převzetí Předmětu převodu upravené v článku VIII. této Smlouvy;
"Předmět převodu"	znamená společně následující: A. Pozemek parc. č. 519/2; B. Pozemek parc. č. st. 264; a C. Pozemek parc. č. st. 953;

"Smlouva"	znamená tuto kupní smlouvu ve znění všech pozdějších dodatků;
"Smlouva o zápůjčce 1"	znamená smlouva o zápůjčce č. SML-ZAP-01/2021 uzavřená dne 17.3.2022 mezi Obcí jako zapůjčitelem a Sokolem jako vydlužitelem, na základě které Obec poskytla Sokolu zápůjčku ve výši 1.492.969,- Kč, kterou se Sokol zavázal splatit v ročních splátkách ve lhůtě do 31.7.2031;
"Smlouva o zápůjčce 2"	znamená smlouva o zápůjčce sepsaná formou notářského zápisu Mgr. Martinou Šmajstrlovou, notářkou se sídlem v Táboře ze dne 3.10.2023, uzavřenou mezi Obcí jako zapůjčitelem a Sokolem jako vydlužitelem, na základě které Obec poskytla Sokolu zápůjčku ve výši 2.000.000,- Kč, kterou se Sokol zavázal splatit nejpozději do 31.12.2024;
"Smlouvy o zápůjčkách"	znamená společně Smlouvu o zápůjčce 1 a Smlouvu o zápůjčce 2;

1.2. Členění Smlouvy:

- 1.2.1. nadpisy slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží;
- 1.2.2. slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné, a naopak, a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody;
- 1.2.3. odkazy na "osobu" zahrnují i právnické osoby a sdružení osob bez právní subjektivity a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a postupníky; a
- 1.2.4. odkazy na články, úvodní ustanovení a přílohy jsou odkazy na články, úvodní ustanovení a přílohy této Smlouvy.

Článek II. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

- 2.1 Strany prohlašují, že mají veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnily závazky vyplývající z této Smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jejich závazků, a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného právního předpisu.
- 2.2 Strany prohlašují, že dne 17.3.2022 uzavřely Smlouvu o zápůjčce 1, tedy smlouvu o zápůjčce č. SML-ZAP-01/2021, na základě které se Obec jako zapůjčitel zavázala poskytnout Sokolu jako vydlužiteli zápůjčku ve výši 1.492.969,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta devadesát dva tisíc devět set šedesát devět korun českých), a to za účelem financování výstavby nového sportovního zázemí na fotbalovém hřišti v Hrusicích pro činnost Sokola. Zápůjčka byla na základě Smlouvy o zápůjčce 1

sjednána jako bezúročná. Sokol se zavázal Zápůjčku splatit v ročních splátkách, nejpozději do 31.7.2031.

- 2.3 Strany činí nesporným, že Obec poskytla na základě Smlouvy o zápůjčce 1 Sokolu řádně a včas částku ve výši 1.492.969,- Kč. Sokol ke dni uzavření této Smlouvy splatil Obci na základě Smlouvy o zápůjčce 1 částku v souhrnné výši 447.891,- Kč. K dnešnímu dni zbývá Sokolu na základě Smlouvy o zápůjčce 1 uhradit Obci částku ve výši 1.045.079,- Kč. Sokol tímto uznává co do důvodu a výše svůj dluh vůči Obci ze Smlouvy o zápůjčce 1 ve výši 1.045.079,- Kč.
- 2.4 Strany dále prohlašují, že dne 3.10.2023 uzavřely Smlouvu o zápůjčce 2, tedy smlouvu o zápůjčce sepsanou formou notářského zápisu Mgr. Martinou Šmajstrlovou, notářkou se sídlem v Táboře, na základě které se Obec jako zapůjčitel zavázala poskytnout Sokolu jako vydlužiteli zápůjčku ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých), za účelem financování výstavby nového sportovního zázemí na fotbalovém hřišti v Hrusicích pro činnost Sokola. Zápůjčka byla na základě Smlouvy o zápůjčce 2 sjednána jako bezúročná. Sokol zavázal splatit zápůjčku v plné výši nejpozději do 31.12.2024.
- 2.5 Strany činí nesporným, že Obec poskytla na základě Smlouvy o zápůjčce 2 Sokolu řádně a včas částku ve výši 2.000.000,- Kč. Strany dále činí nesporným, že Sokol ke dni uzavření této Smlouvy nesplatil na základě Smlouvy o zápůjčce 2 ničeho. Sokol tímto uznává co do důvodu a výše svůj dluh vůči Obci ze Smlouvy o zápůjčce 2 ve výši 2.000.000,- Kč.
- 2.6 Obec má vůči Sokolu na základě Smluv o zápůjčkách pohledávku v souhrnné výši 3.045.079,- Kč (slovy: tři miliony čtyřicet pět tisíc sedmdesát devět korun českých).
- 2.7 Na základě skutečností uvedených v tomto článku se Strany dohodly na úplatném převodu vlastnického práva k Předmětu převodu ze Sokola ve prospěch Obce.
- 2.8 Předmětem této Smlouvy je proto úplatný převod vlastnického práva k Předmětu převodu z Prodávajícího na Kupující a úprava souvisejících práv a povinností Stran za podmínek této Smlouvy.

Článek III. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 3.1 Prodávající tímto prodává a odevzdává Kupující Předmět převodu včetně veškerých jeho součástí a příslušenství a umožní Kupující nabýt vlastnické právo k Předmětu převodu a Kupující tímto kupuje a přebírá od Prodávajícího Předmět převodu do svého vlastnictví, včetně veškerých jeho součástí a příslušenství, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu.

Článek IV. KUPNÍ CENA

- 4.1 Kupní cena za Předmět převodu byla stanovena dohodou Stran ve výši 3.045.079,- Kč (slovy: tři miliony čtyřicet pět tisíc sedmdesát devět korun českých).

- 4.2 Strany souhlasně prohlašují, že s výší Kupní ceny souhlasí a že Kupní cena zohledňuje zatížení a bezúplatné užívání Předmětu převodu Sokolem podle článku VI. této Smlouvy.
- 4.3 Nájemné, které Sokol ke dni uzavření této smlouvy účtuje ostatním organizacím je ve výši:
- 4.3.1 Soukromé akce, jako oslava narozenin apod. - 3 000 Kč/akce (4 500 Kč v zimním období)
- 4.3.2 plesy, svatby, diskotéky, koncerty apod. - 6 000 Kč/akce (8 500 Kč v zimním období)
- 4.3.3 sportovní aktivity (cvičení, trénink apod.) - 300 Kč/hod.
- 4.4 Strany prohlašují, že žádná z nich nebyla při vyjednávání této Smlouvy slabší smluvní stranou. Prodávající prohlašuje, že sjednanou Kupní cenu považuje za přiměřenou. Pro vyloučení pochybností Strany výslovně sjednávají, že se na smluvní vztah dle této Smlouvy neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku (neúměrné zkrácení) ani § 1796 Občanského zákoníku (lichva). Pro vyloučení veškerých pochybností se Strany v souladu s § 1794 odst. 2 Občanského zákoníku výslovně vzdávají práva dle § 1793 Občanského zákoníku a prohlašují, že plnění přijímají za mimořádnou cenu ze zvláštní obliby.

Článek V. ZAPOČTENÍ

- 5.1 Strany prohlašují a činí nesporným, že Obec má vůči Sokolu pohledávku v souhrnné výši 3.045.079,- Kč (slovy: tři miliony čtyřicet pět tisíc sedmdesát devět korun českých), a to z titulu Smluv o zápůjčkách (dále jen „**Pohledávka Obce vůči Sokolu**“).
- 5.2 Strany prohlašují, že pro účely započtení dle této Smlouvy považují vymezení Pohledávky Obce vůči Sokolu v odst. 5.1 této Smlouvy za dostatečně určité a nesporné. Strany dále prohlašují, že Pohledávku Obce vůči Sokolu považují za plně způsobilou ke vzájemnému započtení.
- 5.3 Strany prohlašují a činí nesporným, že Sokol má vůči Obci pohledávku z titulu úhrady Kupní ceny podle této Smlouvy ve výši 3.045.079,- Kč (dále jen „**Pohledávka Sokola vůči Obci**“).
- 5.4 Strany prohlašují, že pro účely započtení dle této Smlouvy považují vymezení Pohledávky Sokola vůči Obci v odst. 5.3 této Smlouvy za dostatečně určité a nesporné. Strany dále prohlašují, že Pohledávku Sokola vůči Obci považují za plně způsobilou ke vzájemnému započtení.
- 5.5 Strany se dohodly, že tímto započítávají Pohledávku Obce vůči Sokolu ve výši 3.045.079,- Kč (slovy: tři miliony čtyřicet pět tisíc sedmdesát devět korun českých) proti Pohledávce Sokola vůči Obci ve výši 3.045.079,- Kč (slovy: tři miliony čtyřicet pět tisíc sedmdesát devět korun českých), přičemž započtením se tyto pohledávky ruší v celém rozsahu.
- 5.6 Účinky započtení podle této Smlouvy nastávají dnem účinnosti této Smlouvy.

Článek VI. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN, ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZATÍŽENÍ

- 6.1 Obec se zavazuje o Předmět převodu řádně pečovat a užívat jej ve veřejném zájmu, zejména ke sportovním, kulturním a vzdělávacím aktivitám.
- 6.2 Obec se zavazuje, že po dobu 20 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva ve prospěch Obce do katastru nemovitostí dle této Smlouvy Předmět převodu bez předchozího písemného souhlasu Sokola nezatíží, nepronajme ani nepropachtuje. Obec je oprávněna Předmět převodu svěřit k užívání výhradně jí zřízené příspěvkové organizaci a/nebo společnosti za účelem provozování veřejně prospěšné činnosti (zejména vzdělávání a aktivity související či školské zařízení, tělovýchova, volnočasové aktivity). Tím není dotčen odstavec 6.1 této Smlouvy.
- 6.3 Obec jako Kupující se zavazuje bezúplatně poskytnout Sokolu právo užívání Předmětu převodu v rozsahu minimálně 10 hodin týdně pro sportovní a spolkovou činnost Sokola, a to po dobu 20 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva ve prospěch Obce dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Dle kalkulovaného pronájmu viz článek 4.3. činí hodnota bezúplatného pronájmu Předmětu převodu Sokolu jako nájemci ke sportovním účelům podle odst. 6.2 této Smlouvy částku ve výši 3.120.000 Kč. Konkrétní rozpis a harmonogram užívání Předmětu převodu bude vždy na začátku školního roku vzájemně dohodnut mezi Obcí a Sokolem, přičemž priority budou stanoveny s ohledem na zájmovou činnost mládeže a volnočasové aktivity.
- 6.4 Strany se dohodly, že veškeré finanční prostředky poskytnuté Obcí Sokolu na základě Smluv o zápůjčkách se považují za vypořádané převodem vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Obce. Strany shodně prohlašují, že převodem vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Obce jsou veškeré závazky Sokola vůči Obci plynoucí ze Smluv o zápůjčkách zcela uhrazeny a vypořádány.

Článek VII. PROHLÁŠENÍ STRAN

- 7.1 Sokol prohlašuje, ujišťuje a zaručuje Obci, že ke dni uzavření této Smlouvy, jakož i ke dni provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí:
 - 7.1.1 je výlučným vlastníkem Předmětu převodu, je oprávněn s ním v rozsahu svého vlastnického práva volně nakládat a nebrání tomu žádná právní či faktická překážka;
 - 7.1.2 nikomu nesvědčí právo domáhat se ve vztahu k Předmětu převodu odstranění nesouladu stavu zápisu v katastru nemovitostí se skutečným právním stavem, žádná třetí osoba nezpochybnila vlastnické právo Sokola k Předmětu převodu ani k Předmětu převodu neuplatnila jakýkoliv nárok;
 - 7.1.3 není v úpadku, v předlužení, ani platební neschopnosti, není proti němu vedeno insolvenční, konkursní, exekuční řízení ani výkon rozhodnutí, a žádné takové řízení mu dle jeho nejlepšího vědomí ani nehrozí, a to s výjimkou případných řízení vedených v důsledku neuhrazení dluhu ze Smluv

o zápůjčkách;

- 7.1.4 neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí Sokola ani nehrozí žádné soudní, správní, rozhodčí ani jiné řízení či jednání před jakýmkoli orgánem jakékoli jurisdikce, které by mohlo, jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími okolnostmi, nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost Sokola splnit její závazky podle této Smlouvy a / nebo v jehož důsledku by mohl být Předmět převodu zatížen nebo s ním mohlo být jinak nakládáno ať dobrovolně, či nedobrovolně, ani proti Sokolu neexistuje žádné nesplněné soudní či jiné rozhodnutí, nařízení či rozhodčí nález, a zejména dle jeho nejlepšího vědomí soud nevydal jakékoli rozhodnutí (zejména předběžné opatření), které by se týkalo nebo mohlo týkat dispozičního oprávnění Sokola nakládat se svým majetkem nebo jeho částí;
- 7.1.5 před uzavřením této Smlouvy získal veškeré souhlasy nezbytné k uzavření této Smlouvy a k plnění závazků zde obsažených;
- 7.1.6 před uzavřením této Smlouvy sdělil Obci všechny podmínky a informace, které Obec potřebuje vědět pro to, aby tuto Smlouvu informovaně uzavřela, a že jí úmyslně ani nedbalostně nezamlčel žádnou informaci, která by mohla mít vliv na její rozhodnutí tuto Smlouvu uzavřít;
- 7.1.7 je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu, uplatňovat svoje práva a plnit svoje závazky vyplývající z této Smlouvy a uzavření této Smlouvy a uplatňování práv a plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy není v rozporu s (i) jakoukoliv jinou smlouvou nebo dohodou, dvou/vícestranným nebo jednostranným právním jednáním, kterými je Sokol vázán, (ii) s platnými právními předpisy, prováděcími předpisy nebo (iii) rozhodnutími soudů a jiných státních orgánů týkajících se Stran;
- 7.1.8 Smlouva nezkracuje věřitele Sokola, a nezakládá pro ně práva z relativně neúčinného právního jednání ve smyslu ustanovení § 589 a násl. Občanského zákoníku;
- 7.1.9 Předmět převodu nemá žádné právní vady, zejména na něm nevážnou žádné dluhy (vzniklé z titulu pořízení, pojištění, údržby, rekonstrukce, daní, poplatků, dopravy, protiprávního jednání apod.), nájemní, pachtovní či jiná užívací či budoucí užívací práva, věcná břemena (služebnosti, reálná břemena), zástavní práva, práva stavby, výhrady vlastnického práva, výhrady zpětné koupě, výhrady zpětného prodeje, ujednání o koupi na zkoušku, výhrady práva lepšího kupce, zřízené Sokolem či jeho právními předchůdci, a že veškerá práva a povinnosti ze zaniklých právních vztahů vztahující se k Předmětu převodu byly vypořádány, a to s výjimkou Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace podle Programu 2022 o poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze středočeského fondu sportu a volného času, uzavřené mezi Středočeským krajem a TJ Sokol Hrusice, z. s. dne 29. 7. 2022 na částku 49.600,- Kč za účelem modernizace sokolovny Hrusice, přičemž Sokol se zavazuje veškeré závazky, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně plnit a vypořádat;
- 7.1.10 Předmět převodu nemá žádné faktické vady, a to ani skryté vady, včetně ekologických zátěží, na které by Obec měl upozornit, a že řádně a včas hradí

veškeré své zákonné povinnosti, zejména daně, odvody, pojistné, příspěvky cla a poplatky, a že neexistují nedoplatky ani riziko zřízení zástavního práva nebo exekuce k Předmětu převodu nebo jiné sankce, v jejichž důsledku by Obec vynakládala další prostředky ve vztahu k Předmětu převodu;

- 7.1.11 Předmět převodu není předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani není předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí ani Předmět převodu ani žádná jeho část nebyla vložena do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva nebo do svěřenského fondu;
- 7.1.12 k Předmětu převodu je zajištěn přístup a příjezd prostřednictvím veřejné komunikace;
- 7.1.13 Předmět převodu se nenachází v jakémkoliv ochranném pásmu ani ochranné zóně energetických či jiných sítí, a to ani částečně;
- 7.1.14 Předmět převodu není znečištěn škodlivými či toxickými látkami, odpady, infekčními materiály či škůdci, kteří by mohli způsobit ohrožení zdraví osob či škody na majetku;
- 7.1.15 zápis v katastru nemovitostí ohledně Předmětu převodu odpovídá skutečnosti, neexistují žádné smlouvy či dohody, které by ohledně Předmětu převodu zakládaly jakékoliv výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- 7.1.16 bude-li jakákoli třetí osoba vůči Obci uplatňovat jakoukoli pohledávku či jiné právo související s Předmětem převodu či se Sokolem z doby před změnou vlastnického práva k Předmětu převodu dle této Smlouvy, které je a / nebo bude spojené s vlastnictvím Předmětu převodu, zavazuje se Prodávající, že takovou pohledávku či jiné právo bez zbytečného odkladu uspokojí;
- 7.1.17 Předmět převodu není předmětem restitučního řízení nebo jiného správního nebo soudního řízení mající povahu navrácení nemovitosti, tedy vlastnického práva oprávněné osobě nebo osobám;
- 7.1.18 převod Předmětu převodu dle této Smlouvy nepředstavuje převzetí veškerého majetku Sokola nebo jeho poměrně určené části a Obci nehrozí přistoupení k jakémukoliv dluhu ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku;
- 7.1.19 Obec nepřebírá ani na ni nepřechází žádný dluh Sokola ve smyslu ustanovení § 1888 odst. 2 Občanského zákoníku;
- 7.1.20 po uzavření této Smlouvy nijak nezatíží Předmět převodu závazky (povinnostmi / oprávněními) ve prospěch třetích osob, zejména (avšak nikoliv výlučně) právem nájmu, služebnostmi či předkupním právem, a zdrží jakýchkoliv úkonů a jednání, které by měly nebo mohly mít za následek faktické zhoršení a / nebo snížení hodnoty Předmětu převodu nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na Obec anebo ke vzniku škody;

- 7.1.21 uhradí Obci všechny pohledávky daní a poplatků (včetně příslušenství) ve vztahu k Předmětu převodu, budou-li jí příslušným orgánem vyměřeny za období přede dnem provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7.2 Sokol si je vědom, že se Obec na výše uvedená prohlášení a ujištění spoléhá, a to zejména v souvislosti s možným přistoupením k dluhům založeným Sokolem či některým z jejích právních předchůdců souvisejícím s Předmětem převodu.
- 7.3 Obec prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy seznámila s právním stavem Předmětu převodu.

Článek VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 8.1 Strany se dohodly, že Předmět převodu bude Obci předán ke dni provedení vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 8.2 Strany se dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu převodu a povinnost úhrady nákladů spojených s užíváním Předmětu převodu přechází na Obec dnem Předání a převzetí Předmětu převodu dle odst. 8.1 této Smlouvy.

Článek IX. KATASTRÁLNÍ ŘÍZENÍ

- 9.1 Obec nabude vlastnické právo k Předmětu převodu provedením vkladu vlastnického dle této Smlouvy do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na vklad práv dle této Smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu. Zákaz zatížení nabyde účinnosti zápisem vkladu příslušného institutu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu tohoto institutu vznikají ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 9.2 Spolu s podpisem této Smlouvy Strany podepíší také návrh na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Tato Smlouva bude vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dva budou opatřeny prostým podpisem Stran a jeden stejnopis, jakožto vkladová listina, bude opatřen úředně ověřeným podpisem Stran. Jeden stejnopis s úředně ověřeným podpisem a návrh na vklad obdrží Obec, která se zavazuje do pěti (5) pracovních dnů od uzavření této Smlouvy zajistit podání návrhu na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad hradí Obec.
- 9.3 Strany se tímto zavazují, zejména pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí a / nebo bude katastrální řízení zastaveno, poskytnout si navzájem do čtrnácti (14) dnů od sdělení katastrálního úřadu / nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu či zastavení řízení, maximální součinnost a pomoc pro dosažení účelu této Smlouvy, tj. provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupující do katastru nemovitostí, a provést veškeré nezbytné úkony a jednání s tím související, zejména pak znovu uzavřít smlouvu (tj. uzavřít novou smlouvu zachovávající smysl této Smlouvy a zhojující důvody, pro které nebyl vklad katastrálním úřadem

proveden) v takové podobě, aby na jejím základě mohl být vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupující do katastru nemovitostí proveden.

Článek X. SOUČINNOST

Strany se tímto zavazují, že si budou v souvislosti s realizací této Smlouvy poskytovat maximální možnou součinnost a pomoc. V případě, že by tato Smlouva byla zmatečná či vykazovala formální nedostatky, zavazují se Strany, že si poskytnou maximální součinnost k odstranění těchto nedostatků. Každá Strana je povinna nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne, kdy k tomu bude druhou Stranou vyzvána podepsat novou verzi dohody, kde budou všechny vady odstraněny.

Článek XI. OZNÁMENÍ A DORUČOVÁNÍ

11.1 Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být doručen podle této Smlouvy, může být doručen v písemné formě osobně nebo zaslán do datové schránky:

- Obec: Ke Hřišti 142, 251 66 Hrusice, ID DS: k5rakw7
- Sokol: Ke Hřišti 300, 251 66 Hrusice, ID DS: rtna9zw

Jakékoli takové oznámení nebo dokument budou považovány za doručené:

- a) jestliže byl doručen osobně, v době doručení; nebo
 - b) jestliže byl odeslán do datové schránky, kdy se považuje za doručený okamžikem, kdy se uživatel s oprávněním číst zprávu přihlásí k datové schránce (tedy ještě aniž by datovou zprávu otevřel). Pokud se tak nestane, je zpráva považována za doručenou desátým dnem po dodání zprávy do datové schránky. Dále dodáním do datové schránky příjemce, je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci.
- 11.2 Při prokazování doručení bude stačit prokázat, že doručení bylo uskutečněno (razítkem podatelny úřadu či doručenkou ze systému datových schránek).

Článek XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Před uzavřením Smlouvy Strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností Smlouvy a není jim známa skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky ze Smlouvy. Strany se dohodly, že Smlouvu nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 12.2 Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným, nevymahatelným či nulitním, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.

- 12.3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Stranami.
- 12.4 Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran ve věci předmětu této Smlouvy, a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 12.5 Jakýkoliv spor z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou bude řešen obecnými soudy České republiky.
- 12.6 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména však Občanským zákoníkem.
- 12.7 Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma Stranami.
- 12.8 Touto doložkou se ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání zastupitelstvem obce Hrusice, a to na zasedání zastupitelstva obce konaném dne [●] usnesením č. [●] (doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů).
- 12.9 Uzavření této Smlouvy schválila valná hromada Sokola na svém zasedání konaném dne [●] usnesením č. [●].
- 12.10 Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Hrusicích dne [●] 2025

Obec Hrusice
Mgr. Petr Sklenář, starosta
(úředně ověřený podpis)

V Hrusicích dne [●] 2025

Tělovýchovná jednota Sokol HRUSICE, z.s.
Jan Novák, předseda
(úředně ověřený podpis)