

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUMO-OSU/2206/25
Spisová zn.: OSU/4001/2024/Hazm

Opr. úř. osoba: Miroslava Hazuchová
Telefon: 583 452 172
E-mail: hazuchovam@mohelnice.cz

Datum: 22.01.2025

O Z N Á M E N Í

O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY,
NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ, VÝZVA K SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Andrea Pavlíková, nar. 04.12.1971, Třebovská č. p. 339, 789 73 Úsov,

Jaromír Pavlík, nar. 07.08.1971, Přemyslova č. p. 593, 783 91 Uničov 1

(dále jen žadatel) podal dne 30.6.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

dřevěný přístřešek u rodinného domu, ul. Třebovská 339, Úsov

(dále jen stavba) na pozemcích **parc. č. 227, 1525 v katastrálním území Úsov-město.**

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby ve výše uvedené věci. Dne 16.09.2024 podal žadatel žádost o povolení výjimky z ustanovení vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Usnesením ze dne 02.12.2024 č.j. MUMO-OSU/39124/24, které bylo pouze poznamenáno do spisu, bylo rozhodnuto o spojení těchto správních řízení a je vedeno řízení o umístění stavby a řízení o povolení výjimky (dále jen řízení).

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 30.06.2024, ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (spojení těchto zákonů dále jen stavební zákon), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

20.02.2025 v 10:30 hodin,

se schůzkou pozvaných na místě stavby – před rodinným domem č.p. 339, Úsov

V souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) mají účastníci řízení před vydáním rozhodnutí možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad za tímto účelem stanoví účastníkům řízení lhůtu v délce **5 dnů ode dne konání ústního jednání**. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 313 zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Mohelnice, odbor stavebního úřadu, úřední dny: Po, St 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00; ostatní dny po předchozí tel. dohodě).

Popis stavby:

Jedná se o doplňkovou stavbu k rodinnému domu, dřevěného zahradního domu, za účelem ochrany zahradní techniky před nepříznivým počasím. Stavba je navržena umístit na pozemcích parc. č. 227, 1525, ve vzdálenosti 1,15 až 2,10 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1335/28.

Stavba bude o rozměru 3,70 x 6,40 m, z dřevěných hranolů, ukotven v betonové dlažbě, opláštěný palubkami, zastřešen pultovou střechou o výšce hřebenu 2,73 m. Stavba nebude napojena na technickou infrastrukturu. Dešťové vody budou svedeny do nadzemních nádrží na vodu na pozemku parc. č. 227. Vše v katastrálním území Úsov-město.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítka účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o které bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je v souladu s § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků, při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo při opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Miroslava Hazuchová
referentka

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Jaromír Pavlík, Přemyslova č. p. 593, 783 91 Uničov 1

Andrea Pavlíková, Třebovská č. p. 339, 789 73 Úsov, DS: FO, 2gdyyvr

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov, DS: OVM, ch8batp