

Obec Hrusice
Mgr. Petr Sklenář
Starosta obce
Ke Hřišti 142
25166 Hrusice

V Praze dne 21. března 2025

Věc: Žádost o podpis smlouvy o zřízení věcného břemene

Vážený vlastníku,

Dne 12. 6. 2024 s Vámi firma ČEZ Distribuce, a.s. uzavřela smlouvu o smlouvě budoucí č. VB-177105 / IV-12-6035892 na zřízení věcného břemene na pozemku dle ustanovení § 1785 občanského zákoníku.

Předmětem smlouvy byl vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít spolu smlouvu na zřízení věcného břemene na pozemku p. č. KN 2245/1 zapsaného v katastru nemovitostí pro Středočeský kraj, pracoviště Praha - východ, katastrální území Hrusice, na listu vlastnictví č. 10001, jehož jste vlastníkem.

Důvodem zřízení věcného břemene je právo umístění technického rozvodu a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a nutných oprav, kterým byl dotčen i Váš pozemek.

Zhotovitelem stavby pro ČEZ Distribuce, a.s. byla firma Petr Kadlec – ELEKTRO-KOVO, se sídlem A. Dvořáka 413, 259 01 Votice, a stavbu již dokončila.

Pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí jsou nutné podpisy obou smluvních stran na smlouvě č. VB-281557 / IV-12-6035892 o zřízení věcného břemene. Jeden výtisk (s ověřeným podpisem) podepsané smlouvy prosíme vrátit na adresu firmy:

**G+ s.r.o.
Květnového vítězství 55
149 00 Praha 4 – Chodov**

do 20 dnů od doručení.

Na jedné ze smluv je nezbytné podpis (podpisy) úředně ověřit. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží (každá) Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Jeden podepsaný výtisk si ponechte.

Věcné břemeno bylo ve smlouvě o smlouvě budoucí zřízeno úplatně, dohodnutá částka činí 2458,- Kč + DPH. Tato finanční náhrada bude provedena dle článku IV. ve smlouvě o zřízení věcného břemene.

Předem děkujeme za zaslání podepsané smlouvy.

S pozdravem

Kateřina Pleschingerová
G+ s.r.o.
Květnového vítězství 55
149 00 Praha 4 - Chodov
(kontaktní adresa)

Email: enter.ka@seznam.cz
Tel. 725 570 670