



PK FLORA s.r.o. PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ

SÍDLLO a KANCELÁŘ: Bořivojova 2420/19, 130 00 Praha 3
IČ: 29156556, DIČ: CZ29156556
Tel.: +420 222 934 466, Mobil: +420 775 291 190
E-mail: dominik.plhon@pkflora.cz
IDDS: gukcpux
Spol. zapsána v OR pod sp. zn. C 254065 u Městského soudu v Praze

ČÍSLO CN	112025	INVESTOR	Obec Hrusice
VYŘIZUJE	Dominik Plhoň	ADRESA	Ke Hřišti 142, 251 66 Hrusice
DATUM	7. 2. 2025	IČO	00240222

Věc: Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace pro stavbu

Akce: **ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI PRO PĚŠÍ**

BEZBARIÉROVÝ PŘECHOD PRO CHODCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY PRO PĚŠÍ

Křižovatka ulice Hrusická (MK) x Hlavní (silnice II/508) x Pod Kouty (MK),

k. ú. Mirošovice u Říčan [695475]

A

Křižovatka ulice Josefa Lady (MK) x Náves (silnice III/3353) x Pod Kouty (MK),

k. ú. Hrusice [648655]

Stupeň: DSJ

A. OBSAH CENOVÉ NABÍDKY

Cenová nabídka je zpracována na zajištění projektové dokumentace pro ve stupni DSJ (DSP+DPS) projektová dokumentace stavby jednostupňová. Na základě zpracované PD bude připraven položkový kontrolní rozpočet a výkaz výměr.

PD bude zpracována dle vyhl. 227/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů a za respektování příslušné směrnice pro dokumentaci staveb PK v platném znění. Stavba bude jeden provozní soubor rozdělený do samostatných stavebních objektů, konečný stav bude znám v průběhu přípravy PD.

PD bude předána v počtu 3x tištěné paré č. 1-3. Obecně předpokládáme předat pouze v elektronické podobě, 1x paré PDF bude autorizováno elektronickým autorizačním razítkem. V elektronické podobě bude PD předána v pdf a ve všech editovatelných formátech. Případná další paré budou účtována jako vícepráce.

Předmětná akce Zvýšení bezpečnosti provozu se skládá z návrhu Bezbariérového přechodu pro chodce v ulici Hlavní (silnice II/508) a Bezbariérového přechodu pro chodce v křižovatce Náves x Josefa Lady x Pod Kouty. Záměrem investora je obě akce projednávat ve společném stavebním řízení tak, aby obě akce mohly být provedeny současně. Tzn. bude zpracována jedna kompletní PD pro dvě samostatně řešené lokality.

Cílem PD je maximální zvýšení bezpečnosti všech účastníků provozu v místě, kde

- Dochází ke skutečnému přecházení silnice II/508 v blízkosti křižovatky s ulicí Hrusická a Pod Kouty. Ve vhodném místě bude navržen nový přechod pro chodce, který bezpečně převede pěší z jedné strany komunikace na druhou. Poloha přechodu bude přizpůsobena rozhledovým poměrům, zatrubnění příkopu tak, aby vznikla dostatečná mezera mezi stávajícím propustkem pod ulicí Hrusická a řešeným nástupem na přechod. Délka přechodu pro chodce bude 2x 4,0 m a vhodně doplněna středovým dělicím ostrůvkem šířky 1,50 – 2,0 m. S přechodem budou řešeny nástupní plochy a chodníky v potřebné délce navedení pěších do bezpečnější polohy dotčených MK. Součástí bude dále úprava dopravního značení v křižovatce. Způsob likvidace dešťových vod bude zachován. Přechod pro chodce bude doplněn o doplňkové přisvětlení včetně návrhu adaptační zóny v obou směrech jízdy.

Příloha č. 1 k CN – zadání

- Dochází ke skutečnému přecházení silnice III/3353 v blízkosti křižovatky Náves x Josefa Lady x Pod Kouty. Ve vhodném místě bude navržen nový přechod pro chodce, který bezpečně převede pěší z jedné strany komunikace na druhou. Poloha přechodu bude přizpůsobena rozhledovým poměrům. Délka přechodu pro chodce bude 7,0 m. S přechodem budou řešeny nástupní plochy a zvýšené chodníkové plochy v potřebné délce bezpečného navedení pěších. Součástí bude dále úprava dopravního značení v křižovatce. Způsob likvidace dešťových vod bude zachován.

Příloha č. 2 k CN – zadání

Předpokládaný seznam stavebních objektů, konečný stav bude znám v době přípravy PD:

Řada SO 100 Objekty pozemních komunikací

Prováděné práce na přípravě PD tohoto objektu budou vycházet ze zadání investora – viz příloha č. 1 a 2. Jedná se o nové přechody pro chodce včetně stavebních úprav.

Řada SO 300 Vodohospodářské objekty

Jedná se o objekt, který bude řešit odvodnění dotčených komunikací a zpevněných ploch. V rámci návrhu bude řešen nový propustek / zatrubnění pod nástupní plochou přechodu u silnice II/508.

Řada SO 400 Elektro a sdělovací objekty

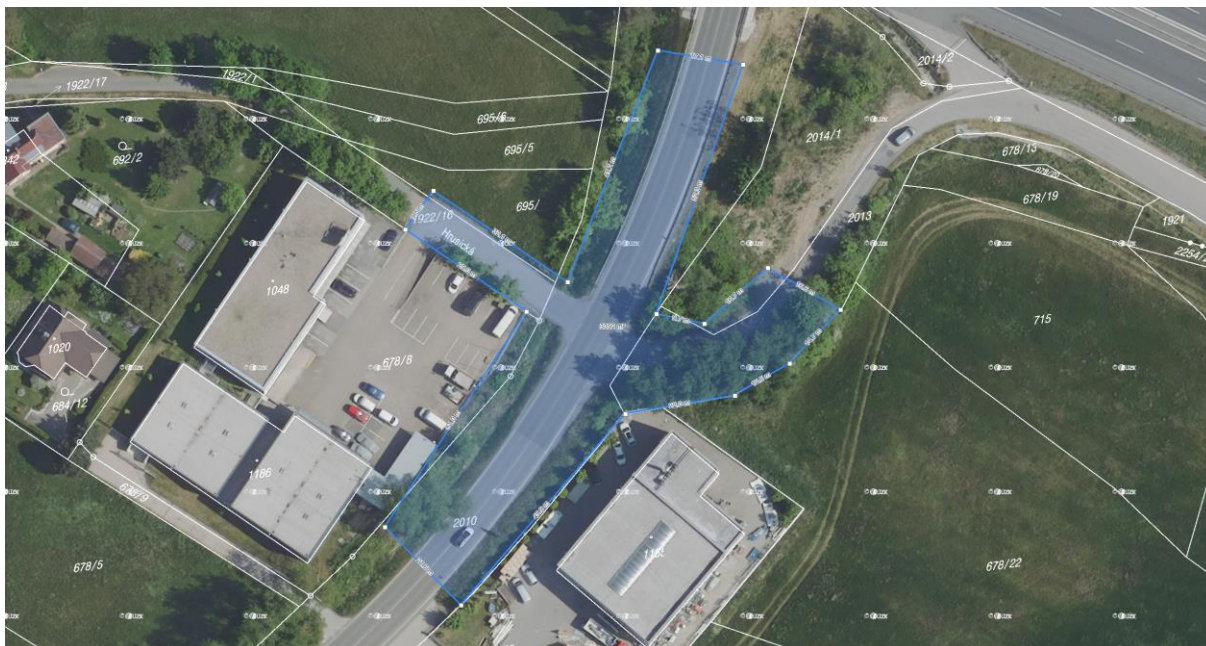
Jedná se o objekt, který bude řešit doplňkové přisvětlení přechodů pro chodce. V rámci přechodu přes silnici II/508 bude řešena i adaptační zóna v obou směrech.

Předpokládané stavební investiční náklady stanovené pro výpočet ceny projektových prací na základě „sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2024“ (IN): do 4,0 mil

Pohled na dotčenou plochu – Přechod pro chodce



Situace dotčené plochy – Přechod pro chodce



Požadavky PČR k uvedenému záměru

2) Pěchod pro chodce v obci Mirošovice

K tomuto návrhu sdělujeme, že je nutné realizovat VO v obou směrech od přechodu pro chodce a to jak od centra obce, tak i od obce Mnichovice a vytvořit tzv. adaptační zónu. Stavební ostrůvek má být min. 1,5 m široký. Dle kót jeho šíře vychází na cca 1 m. Při výjezdu z účelové komunikace od obce Hrusice je nadbytečné zrcadlo. V případě značení vyústění bočních komunikací na sil. II/508 je nutné doplnit v tomto prostoru přerušovanou čáru. Na stavebním ostrůvku je nutné doplnit příkazané směry objíždění. Přechod pro chodce by měl být široký 4m.

Pohled na dotčenou plochu – Přechod pro chodce



Situace dotčené plochy – Přechod pro chodce



Požadavky PČR k uvedenému záměru

1) Centrum obce Hrusice

K navedení na záchytné parkoviště postačí pouze dopravní značení IP 11a a dodatková tabulka se směrovou šipkou. Přechod pro chodce bude o délce 7 m. Vymezení komunikace pomocí VDZ by za tímto značením měl být doplněn V 13, kdy tímto opatřením dojde k realizaci vyčkávacích ploch pro chodce. Upozorňujeme, že stavební úprava této problematiky je vhodnější.

B. CENOVÁ NABÍDKA

1. VF 1 – PRŮZKUMNÉ A PŘÍPRAVNÉ PRÁCE, PODKLADY

1.1 Podklady

- a) Polohopisné a výškopisné zaměření dotčeného území včetně potřebné návaznosti na okolí,
Zaměření bude provedeno v celé potřebné ploše včetně potřebné návaznosti pro ověření způsobu odvodnění a přisvětlení přechodu včetně adaptační zóny a v potřebné délce pro sestrojení rozhledových poměrů.
V rámci přechodu pro chodce přes silnici II/508 dodá doměření investor
V rámci přechodu pro chodce přes silnici III/3353 bude zpracováno zaměření samostatně

28 000 Kč

Celkem podklady **28 000,00 Kč**

1.2 Průzkumné a přípravné práce

- a) Prověření výskytu všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí a zařízení u jednotlivých správců
Dle dostupných informací se v místě může nacházet 17x správce á 1250,-
(Bude zajištěno i v ploše a rozsahu další navazující akce Chodník PDPS)

21 250 Kč

- b) zákres sítí do polohopisného a výškopisného zaměření

6 000 Kč

- c) Zajištění a příprava podkladů stávajícího stavu, pochozí průzkum, fotodokumentace, jako podklad KM budou použity údaje a data z ČÚZK, ortofoto z geoprohlížeč ČÚZK

10 000 Kč

Celkem průzkumné a přípravné práce **37 250,00 Kč**

Celkem podklady, průzkumné a přípravné práce **65 250,00 Kč**

2. VF 2 – VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Rozsah dle kapitoly A

Návrh ceny je proveden dle sazebníku UNIKA 2024, IN do 4,0 mil. Kč, Pásmo III, stavby inženýrské a vodohospodářské. Cena za výkon všech výkonových fází:

C min = 455 800 Kč C max = 531 800 Kč C střed = **493 800 Kč**

Z toho dle tab. 3.3.2. výkonové fáze:

VF 2 DSJ – zabezpečení projektové přípravy dokumentace stavby jednostupňová

Dle unika 2024

PČ: 42 % z 493 800 = 207 396

IČ: 3 % z 493 800 = 14 814

Jedná se o vypracování PD pro řadu SO 100 včetně koordinace celkové PD a zapracování dílčích částí do souhrnného řešení stavby

Celkem	222 210 Kč
--------	------------

Celkem projektové práce řady SO 100 a koordinace;	222 210,00 Kč
---	---------------

Související činnosti

a) Majetkoprávní elaborát

Pro všechny jednotlivé stavební objekty

Podrobný zákres stavby do digitální katastrální mapy s vyznačením dotčených pozemků včetně vypracování tabulky dotčených pozemků do technických zpráv

10 000 Kč

b) Řada SO 300

Návrh odvodnění zpevněných ploch. Propustek pod nástupní plochou chodníku.

30 000 Kč

c) Řada SO 400

Návrh doplňkového přisvětlení přechodu pro chodce a adaptační zóny

45 000 Kč

Celkem související činnosti	85 000,00 Kč
-----------------------------	--------------

Celkem projektové práce a související činnosti	307 210,00 Kč
--	---------------

3. VF 3 – INŽENÝRSKO-INVESTORSKÁ ČINNOST PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Zajištění všech potřebných vyjádření DOSS (dotčených orgánů státní správy), VOSS (veřejných orgánů státní správy), správců sítí v jejichž ochranném pásmu se stavba nachází. Kompletace dokladové části k žádosti o povolení záměru, podání žádosti o povolení, zajištění pravomocného povolení/rozhodnutí. Součástí je účast na všech průběžných i mimořádných jednáních v průběhu zpracování projektové dokumentace.

Zajištění smluv s třetími osobami, zajištění souhlasů se stavbou od soukromých subjektů není součástí nabízené ceny viz poznámka níže.

Součástí ceny nejsou případné správní poplatky.

Celkem 100 000 Kč

Celkem inženýrsko-investorská činnost DSP; 100 000,00 Kč

Zajištění podkladů pro souhlas se stavebním záměrem soukromých vlastníků, zajištění smluv s třetí stranou – obecné ujednání, bude čerpáno pouze v případě potřeby

K žádosti o schválení záměru je nutné připojit souhlasy všech vlastníků dotčených pozemků. Souhlas musí být čitelně uveden na situaci stavby. Obdobné platí pro vydání souhlasu s odnětím půdy ze ZPF. Doporučujeme však s jednotlivými vlastníky, mimo samotné stavební řízení, uzavřít smlouvy o právu provést stavbu případně zajistit jiný vhodný způsob majetkového vyrovnání (prodej / směna). Dále v případě potřeby přeložky nebo zásahu do pozemku nebo tělesa komunikace ve vlastnictví správě třetí osoby / jiné organizace bývá podmínkou podpis smlouvy. Předpokladem je vynaložení potřebné součinnosti pro zajištění přípravy a podpisu potřebných dokumentů.

a) Příprava paré dokumentace

Obvyklá skladba paré

1. *textový dokument – vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF / odnětím z PUPFL příloha – pedologický průzkum a výpočet odvodů pro vynětí ze ZPF / elaborát odnětí z PUPFL a GP*
2. *textový dokument – vydání souhlasu se stavebním záměrem přílohy projektové dokumentace určené k podpisu a prostudování stavebního záměru – souhrnná technická zpráva, zákres stavby do digitálního snímku katastrální mapy, koordinační situace stavby*

1 500 Kč/vlastník

b) Jednání s dotčenými vlastníky

za účelem podpisu připravených dokumentů; podepsané dokumenty budou přílohou k žádosti o společné povolení stavby/o povolení záměru

Odhad časové dotace jednání s vlastníky je stanoven na 2 hod/vlastník, účtováno bude dle skutečnosti

1 250 Kč/hod

c) Zajištění, příprava podkladů pro podpis smluv se třetí stranou

Přípravy podkladů pro podpis smluv s třetí stranou (typicky se jedná o smlouvy o přeložce, smlouvy o zásahu do silničního tělesa o zásahu do pozemku povodí...). Zajištění podpisu a další obdobné administrativní práce

1 250 Kč/hod

Celkem zajištění podpisu dokumentů a jednání s vlastníky; bude účtováno dle skutečnosti

4. VF 4 – SOUPIS PRACÍ, KONTROLNÍ POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Na základě zpracované projektové dokumentace jednotlivých stavebních objektů bude zpracovaný položkový rozpočet a výkaz výměr. Na základě výkazu výměr a zpracované projektové dokumentace bude možné zahájit výběr zhotovitele.

32 500 Kč

Celkem soupis prací 32 500,00 Kč

C. REKAPITULACE:

1. VF 1 – Podklady, průzkumné a přípravné práce	65 250,00 Kč
2. VF 2 – Vypracování dokumentace DUSP	302 210,00 Kč
3. VF 3 – Inženýrsko-investorská činnost DUSP	100 000,00 Kč
4. VF 4 – Soupis prací, kontrolní rozpočet	32 500,00 Kč

CELKEM BEZ DPH	499 960,00 Kč
DPH 21%	104 991,60 Kč
Celkem k fakturaci:	604 951,60 Kč

D. TERMÍN:

Práce budou zahájeny ihned po obdržení objednávky.

Průzkumné a přípravné práce, podklady:

Do 1,5 měsíce od objednání

Koncept PD DSJ pro zahájení inženýrské činnosti:

Do 3 měsíců od zajištění podkladů

Čistopis PD DSJ pro podání žádosti o povolení záměru:

Do 1 měsíce od obdržení všech souhlasných stanovisek a připomínek k PD od DOSS

Inženýrsko-investorská činnost pro získání povolení / rozhodnutí:

Dobu projednání a následného získání pravomocného rozhodnutí je vzhledem k nedodržování zákonných lhůt pro vydávání stanovisek dotčenými orgány, složité odhadnout. Ze zkušenosti je reálný termín získání stavebního povolení cca 1 rok od zahájení projednávání.

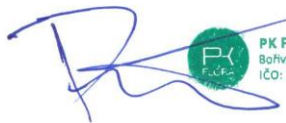
Změna termínu je možná pouze po vzájemné dohodě.

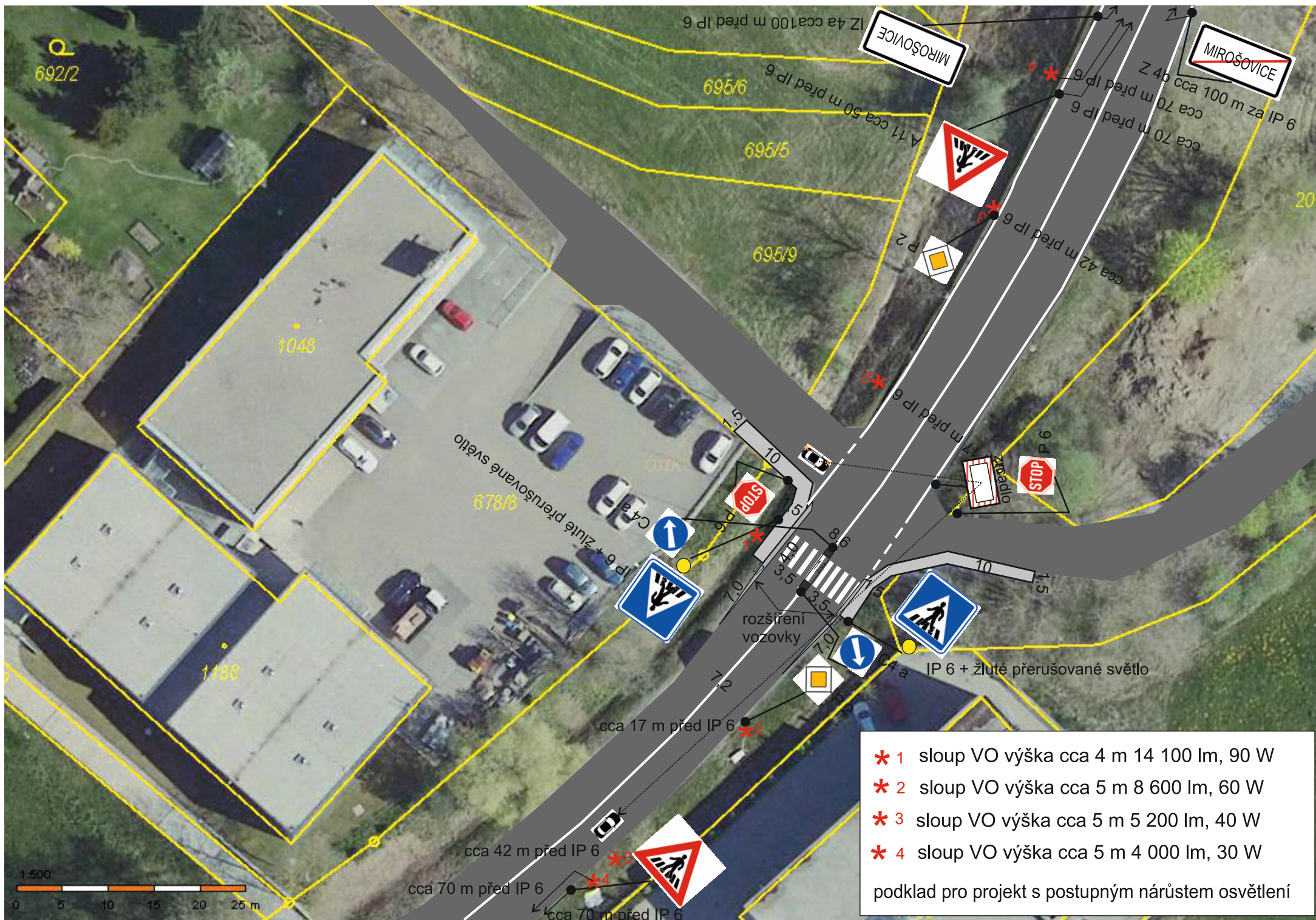
Soupis prací a kontrolní rozpočet:

Do 2 týdnů od dokončení čistopisu

E. ZPŮSOB FAKTURACE:

Zhotovitel nepožaduje zálohu. Zhotovitel vystaví fakturu při odevzdání jednotlivé výkonové fáze nebo její části, objednatel uhradí částku ve 30denní splatnosti faktury.


 **PK FLORA s. r. o.**
Bohvojska 2420/19, 130 00 Praha 3
IČO: 29156556, DIČ: CZ29156556





Vysvětlivky:

----- silniční obrubník o výšce 10 - 15 cm (A, B obrubník na hraně stávající vozovky resp. vymezející prostor pro pěší, C oblast pro pěší vyvýšena na horní hranu obrubníku (členění a materiál povrchu nejsou řešeny, ponecháno na návrhu zastupitelstva)

- B 2  dopravní značení navržené ke zrušení
-  B 28 stávající dopravní značení beze změny
-  P 2 dopravní značení nově navržené