

Obec Hrusice (1/1)  
IČO 00240222, DIČ CZ00240222  
se sídlem Ke Hřišti 142  
Hrusice  
25166

zastoupena:  
Jméno a příjmení, funkce

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.  
IČO 24729035, DIČ CZ24729035  
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145  
zastoupena na základě plné moci ze dne 14. 04. 2023, ev. číslo: PM – 192/2023 společností:

Union Grid, s.r.o.  
IČO: 03508617  
se sídlem: Praha, Praha 1 – Nové Město, Václavské náměstí 846/1, PSČ 110 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C232782  
zastoupena Bc. Martinou Zevlovou, zmocněncem, na základě pověření ze dne 27. 11. 2023  
(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-6037763**

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

**Článek I.  
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.**  
**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:  
  
pozemku parc.č. 2247/2, v k.ú. Hrusice,  
  
dále jen „**Dotčená nemovitost**“.
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

**Článek III.**  
**Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 7 bm a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **20009, - Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

#### **Článek IV. Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
  - Výkopové práce
  - Pokládka kabelového vedení NN
  - Zához výkopu a uvedení do původního stavu
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru

smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

6. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením ....., č.j. ...., ze dne .....
7. Součástí této smlouvy je následující příloha:


*Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

**Budoucí povinná**

**Budoucí oprávněná**

---

Obec Hrusice  
Jméno a příjmení  
funkce  
Datum: .....

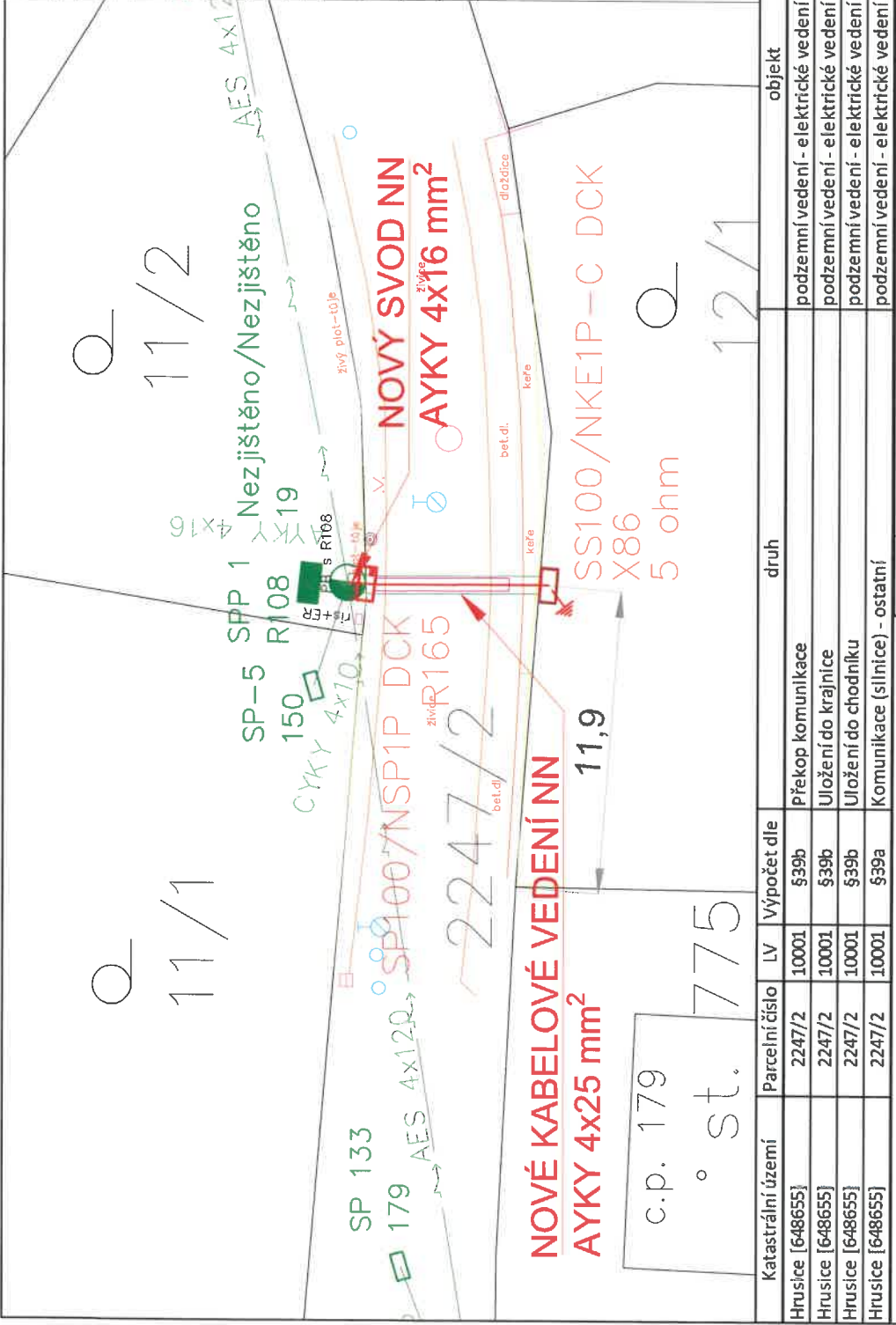
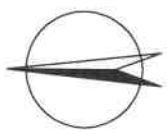


---

Zmocněnec: Union Grid s.r.o.  
Bc. Martina Zevlová  
specialista inženýringu  
Datum: 14. 01. 2025

LEGENDA	
	KATASTRÁLNÍ MAPA
	KATASTRÁLNÍ ROZHRANÍ
	ZÁKRES VĚCNÉHO BŘEMENE
	NOVÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NN
	NOVÁ POJISTKOVÁ SKŘÍŇ
	NOVÉ UZEMNĚNÍ
	STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN
	STÁVAJÍCÍ NAZEMNÍ VEDENÍ NN
	STÁVAJÍCÍ POJISTKOVÁ SKŘÍŇ
	STÁVAJÍCÍ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ
	STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ NN

k.ú. Hrusice  
[648655]



Katastrální území	Parcelní číslo	LV	Výpočet dle	druh	objekt	šířka (m)	délka (m)	výměra (m <sup>2</sup> )
Hrusice [648655]	2247/2	10001	§39b	Překop komunikace	podzemní vedení - elektrické vedení do 110kV včetně	0,5 - 1	4	
Hrusice [648655]	2247/2	10001	§39b	Uložení do krajnice	podzemní vedení - elektrické vedení do 110kV včetně	0,5 - 1	0,7	
Hrusice [648655]	2247/2	10001	§39b	Uložení do chodníku	podzemní vedení - elektrické vedení do 110kV včetně	0,5 - 1	1,3	
Hrusice [648655]	2247/2	10001	§39a	Komunikace (silnice) - ostatní	podzemní vedení - elektrické vedení do 110kV včetně	0,7	0,7	0,49

**SOUHLASÍME SE STAVBOU:**  
**NÁZEV: Obec Hrusice**  
**ICO: 00240222**  
**SÍDLLO: Ke Hříšti 142, 25166 Hrusice**  
**KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Hrusice (648655)**  
**POZEMEK PARCELNÍ ČÍSLO: 2247/2**

Změna:	Popis změny:	Objednatel:
1	Popis změny:	ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV - Podmokly
2	Popis změny:	Akce: K <sub>PY</sub> -Hrusice, k <sub>NN</sub> , SP, SS100, č.parc.12/1 IV-12-6037763
	Popis změny:	Objekt: Kabelové vedení NN
	Popis změny:	Název dokumentu: Situační výkres
	Popis změny:	Číslo zakázky: 24-107-059
	Popis změny:	Stupeň PD: DPS
	Popis změny:	Číslo výkresu: VB



Stisk:  
Vícevrstev námetní 849/1  
110 00 Praha 1

Sídliště Praha:  
Holešovice 103/31  
150 00 Praha 5

RAZÍTKO, PODPIS:

