

**Obec Hrusice
Ke Hřišti 142
251 66 Hrusice**

V Českých Budějovicích dne 14. 01. 2025

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Dobrý den,

obracíme se na vás jako oprávněný projektant stavby, který zastupuje investora ČEZ Distribuce, a. s., s žádostí o **souhlas s projektem stavby** a podepsání smlouvy o budoucím zřízení **věcného břemene na vašich pozemcích** parc. č. 2247/2 kat. úz. Hrusice.

Stručný popis stavby:

Bude provedena výstavba nového kabelového vedení NN a nové pojistkové skříně na parcele 12/1.

Snahou ČEZ Distribuce, a. s. je navrhovat taková technická řešení, která budou co nejméně zatěžovat pozemky výstavbou zařízení distribuční soustavy a minimalizovat dopady na jejich vlastníky.

Jelikož plánujeme umístění zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s. (skříň) na vašem pozemku, bohužel nezbývá než tento pozemek zatížit věcným břemenem na dobu neurčitou. ČEZ Distribuce, a. s. je ze zákona povinna s vámi **uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene**. Samozřejmě platí, že pokud plánovaná stavba nakonec nebude realizována, nebudeme na vašem pozemku žádné věcné břemeno zřizovat.

Na základě výše uvedeného vám tímto zasíláme návrh **smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**, ve které je, mimo jiné, uvedena i **náhrada** za zřízení věcného břemene, na kterou máte nárok. Její základ byl vyčíslen v souladu se zákonem stanovenými postupy pro stanovení takové náhrady (*tj. podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb.*) a při rychlém jednání jsme jako **bonus** ze strany ČEZ Distribuce, a. s. pro vás částku dále **navýšili o 20 %**. Částka je již rozdělena dle spoluvlastnického podílu.

Náhrada vám bude vyplacena po realizaci stavby, jejím geometrickém zaměření, uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene a zapsání věcného břemene do katastru nemovitostí. Administraci a zapsání do katastru nemovitostí zajišťuje a hradí ČEZ Distribuce, a. s.

Rádi bychom vás požádali o:

- **kontrolu vašich osobních údajů uvedených v přiloženém návrhu smlouvy;**
- **podpis obou vyhotovení návrhu smlouvy, včetně přiloženého situačního snímku** (podpis není nutné úředně ověřovat) a případné doplnění vašeho telefonního čísla;
- **zaslání jednoho vyhotovení smlouvy** odpovědní obálkou zpět na předtištěnou adresu, a to co nejdříve. **(Nejdéle do 30 dní)**