

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

Odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUMO-OSU/39747/24

Spisová zn.: OSU/3915/2024/Navs

Opr. úř. osoba: Bc. Pavla Kapusníková

Kontakt. os.: Šárka Navrátilová

Telefon: 583 452 169

E-mail: navratilovas@mohelnice.cz

Datum: 04.12.2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Jakub Anton, nar. 09.11.1991, Žerotínova č. p. 377/37, 784 01 Litovel,

Pavλίna Malošíková, nar. 18.09.1996, Za Poštou č. p. 370, 789 73 Úsov, v zastoupení

Jan Táborský, nar. 14.11.1983, Benkov č. p. 79, 783 91 Uničov 1

(dále jen stavebník), dne 28.06.2024 podal žádost o povolení změny stavby:

opěrná zeď s oplocením a zastřešení terasy, Úsov

(dále jen stavba), na pozemku parc. č. 1271/29 v katastrálním území Úsov-město, před jejím dokončením. Dnem podáním žádosti bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno. Na stavbu byl vydán společný souhlas ze dne 10.01.2023 pod č. j. MUMO-OSU/913/23 vedené pod sp. zn. OSU/171/2023/Navs.

Popis stavby:

Záměrem je zastřešení terasy u rodinného domu SO 01 a zhotovení opěrné stěny SO 02 kolem hranice pozemku, včetně oplocení. RD je řešen jako jednopodlažní dřevostavba, nepodsklepený, bez využití podkroví. Půdorys rodinného domu je typového tvaru L. Zastřešení terasy je provedeno šikmou pultovou střechou z profilované střešní krytiny imitace tašky se sklonem 4°. Nová podlaha přímo navazuje na podlahu RD. SO 02 objekty opěrných stěn řeší terénní nerovnosti kolem již dříve schvalovaného RD. Výstavbou nových opěrných stěn z monolitického železobetonu kolem pozemku dojde ke sjednocení rovinatosti terénních úprav kolem celého RD. Na tyto opěrné ŽB stěny bude osazeno oplocení tvořené ocelovými sloupky a drátěného poplastovaného pletiva výšky 1,5-1,8 m. Dále bude zhotovena nová vstupní branka u RD a v zadní části pozemku nová vstupní brána. Obě budou zhotoveny z poplastovaného drátěného pletiva. Dešťové vody jsou z rodinného domu svedeny do retenční nádrže o objemu 3 m³. Přepad retenční nádrže je do vsaku o objemu 5,7 m³. Retenční nádrž a zasakovací těleso bude pouze posunuto na jinou část pozemku – viz. situace C3.

Odbor stavebního úřadu MěÚ Mohelnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 30.06.2024, ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (spojení těchto zákonů dále jen stavební zákon), oznamuje v souladu s ustanovením § 118 odst. 3 stavebního zákona ve

spojení s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy ve lhůtě

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Po uplynutí lhůty pro podání námitek a závazných stanovisek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí a ukončeno dokazování. Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, právo vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě **od 06.01.2025 do 10.01.2025**. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Mohelnice, odbor stavebního úřadu, úřední dny Po, St 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00, ostatní dny po předchozí tel. dohodě).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený v předchozí větě, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Podle § 33 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, si účastník může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí, plnou moc lze udělit i ústně do protokolu.

„otisk razítka“

Bc. Pavla Kapusníková
vedoucí oddělení

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka:

Jan Tábořský, Benkov č. p. 79, 783 91 Uničov 1, DS: FO, ktqi47a

Ostatní účastníci:

Martin Nevěřil, Mohelnická č. p. 328, 789 73 Úsov

Karel Kohoutek, Mošnerova č. p. 1244/28, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Bc. Martina Ulrichová, Zahradní č. p. 286, 789 73 Úsov

Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov, DS: OVM, ch8batp

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická č. p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, 5azegu5

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

N-systémy s.r.o., Hrabová č. p. 33, 789 01 Zábřeh, DS: PO, 8d3qrjg

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

Městský úřad Mohelnice, Odbor stavebního úřadu

č. j. MUMO-OSU/39747/24

Dotčené orgány:

MěÚ Mohelnice - odbor SÚ, úsek územního plánování, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice

MěÚ Mohelnice - odbor ŽP, ochrana ZPF, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, pracoviště Šumperk, Nemocniční č. p. 1852/53, 787 01

Šumperk 1, DS: OVM, 7zyai4b