

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 16594/2025-SŽ-SŽF-RČ(2),  
S016594/2025-SŽ-SŽF-RČ1

Listů/příloh 2/2

Vyřizuje Kateřina Buriánková  
Mobil +420 722 951 732  
E-mail buriankovak@spravazeleznic.cz

Datum 1. října 2025

Obec Třebovice  
Libor Gremlica – starosta  
Třebovice 238  
561 24 Třebovice  
DS: q8dbfqr

**Pozemek p. č. 1903/44 v k. ú. Třebovice (dále jen „Předmětný majetek“) – informace o možnostech a podmínkách převodu Předmětného majetku**

Vážený pane starosto,

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „Obec“) ve věci obchodního případu převodu Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“), evidovaný spisem č. j. **S016594/2025-SŽ-SŽF-RČ**; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Jedná se o projednání **přímého bezúplatného převodu Předmětného majetku**, na kterém se nachází pozemní komunikace ve vlastnictví Obce místní komunikace č. 19 (dále jen „Pozemní komunikace“), a to na základě žádosti Obce.

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Hradec Králové (dále jen „Správce majetku“).

Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat **souhlas Obce s níže uvedenými základními „technickými podmínkami“ převodu**, a to na adresu sídla naší organizace, tj. *Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, SŽ Facility, odbor nakládání s nemovitým majetkem* nebo do datové schránky organizace (ID DS *uccchjm*), bude dále pokračováno v procesu přípravy dokumentace do schvalovacího procesu.

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného převodu Předmětného majetku:

- A. Možnosti převodu Předmětného majetku byly na úrovni Správce majetku projednány s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):
- Na pozemku se nachází místní komunikace č. 19 ve vlastnictví žadatele obce Třebovice, komunikace se nachází mimo ochranné pásmo dráhy trati Prosenice – Česká Třebová.
  - S nabytím vlastnického práva k Předmětnému majetku Obec přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu s tímto související.
  - Veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, na případné analogové vyhotovení smlouvy atp.) mohou být Obci přeúčtovány a tím dány k úhradě, a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Obce. Výše těchto nákladů bude Obci oficiálně sdělena před předložením případu do schvalovacího procesu.
- B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné, aby Obec dodala následující dokumenty:
- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) či jiné úřední evidence na nemovitou věc, kterou vlastníte a která přímo souvisí s Předmětným majetkem – zejména pak dokument obsahující přesný název, zakres a prokazující vlastnictví Pozemní komunikace (pasport komunikací).

- Souhlas se základními „technickými podmínkami“ převodu uvedenými v části A tohoto dopisu nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Obce (*tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu*).
- Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků, jež jsou obsaženy v Předmětném majetku, a to z hlediska územního plánu obce (města), v němž se nacházejí – tj. zejména územně plánovací informaci.

S pozdravem

**Mgr. David Polách**

náměstek ředitele pro realitní činnosti  
SŽ Facility



David Polách  
14.10.2025 15:03  
Podepsáno elektronicky

Přílohy:

Příloha 1 – 1x Souhlas s technickými podmínkami  
Příloha 2 – 1x LV č. 69

Na vědomí:

Správa železnic, Oblastní ředitelství Hradec Králové, odbor obchodních činností, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové.

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 5992096

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 9f767255-66f8-435e-a83e-96335cf1482e

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Kateřina BURIÁNKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 01.10.2025 14:59:41

**Hash komponenty:** a1e66cc72a4985e5f2db4ce09d87fe849b5c4a28a97f52feef1f880eaf9367a6

**Hashovací funkce:** sha256Hex



d1341f1d-85d8-4e78-bcff-b8b4d34b535b