

Městský úřad Mohelnice
Odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu
U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUMO-ŽP/9718/24
Spisová zn.: ŽP/2238/2024/Wezp

Opr. úř. osoba: Ing. Petra Wezdenková
Telefon: 583 452 196
E-mail: wezdenkovap@mohelnice.cz

Datum: 26.11.2024

ROZHODNUTÍ

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 30.06.2024, ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (spojení těchto zákonů dále jen stavební zákon), ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 18.03.2024 podal Zakra s.r.o., IČO 08064458, Litohlavská 95, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1, zastupující žadatelku:

Marianna Mačáková, 19.02.1939, Bezděkov u Úsova 22, 789 73 Úsov

a **ve společném povolení** podle § 15 a § 94p stavebního zákona a § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon),

schvaluje záměr

pro vodní dílo:

ČOV TOPAS S 5

(dále jen stavba).

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje:	Olomoucký
Název obce:	Úsov
Název katastrálního území:	Bezděkov u Úsova
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí:	st. p. 29, parc. č. 86, 289/5, 292
Číslo hydrologického pořadí:	4-10-02-0580-0-00
Hydrogeologický rajon:	6432
Útvar povrchových vod:	MOV_0300 Rohelnice od pramene po ústí do toku Morava
Orientační určení polohy (souřadnice v S-JTSK):	X= 1093213.22 Y= 562476.45

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Druh vodního díla (kód/název):
440/stavby kanalizačních stok a kanalizačních objektů včetně čistíren odpadních vod:
441/stoková síť
445/čistírna odpadních vod

Kanalizační soustava (kód/název):	99/jiná
Charakter kanalizační soustavy (kód/název):	02/oddílná
Zpracování provozního řádu uloženo:	NE
Účel užití vodního díla:	99/jiný, čištění a odvádění odpadních vod
441 Stoková síť	
Druh stokové sítě:	gravitační
Celková délka kanalizace (m):	17,5 (přítok, odtok)
Jmenovitá světlost stoky (mm):	DN 125, 150
445 Čistírna odpadních vod	
Druh přiváděných vod (kód/název):	01/splaškové
Způsob čištění (kód/název):	08/aktivační
Povolované objekty (kód/název):	01/typová ČOV (TOPAS S 5)
Zkušební provoz:	NE
Počet napojených EO:	4

Stručný technický popis stavby:

Předmětem společného povolení je výstavba domovní ČOV TOPAS S 5 na pozemku parc. č. 289/5 určené k čištění splaškových vod z RD. Odpadní vody budou vedeny na ČOV gravitačním potrubím PVC DN 150 v délce 14,0 m. Předčištěná voda z domovní ČOV bude svedena gravitačně potrubím PVC DN 125 v délce 3,5 m přes výustní objekt do vodního toku Rohelnice. Výustní objekt na pozemku parc. č. 292 bude tvořit PVC potrubí DN 150, které bude v místě zaústění do koryta vodního toku obetonováno a opevněno rovnatinou z lomového kamene opřeno o kamennou patku. Potrubí se uloží do výkopové rýhy na pískové lože tloušťky 100 mm.

Odběrné místo, pro získání kontrolních vzorků předčištěných odpadních vod, je na odtoku z ČOV. V čistírně bude vznikat přebytečný kal, který se bude odčerpávat.

Umístění stavby bude v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která obsahuje katastrální situační výkres v měřítku 1 : 500 a koordinační situační výkres v měřítku 1 : 250, ve kterých je umístění stavby vyznačeno a okótováno s vazbami na okolní stavby a pozemky.

Termín dokončení stavby: 31.12.2025

Veškeré další podrobnosti ke stavbě jsou uvedeny v projektové dokumentaci, za jejíž technickou úroveň ručí projektant.

Podmínky a povinnosti pro umístění a provedení stavby:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem (Ing. Ondřej Žák, Zakra s.r.o., IČO 08064458, Litohlavská 95, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1, říjen 2023), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ustanovení stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.
- Prostorová poloha stavby bude vytyčena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací subjektem k tomu oprávněným.
- Čistička odpadních vod a kanalizace bude provedena vodotěsně tak, aby vyhověla zkouškám vodotěsnosti.
- Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních a montážních prací, jako předmětu své činnosti, podle zvláštních předpisů.
- Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona.
- Veškeré škody způsobené při realizaci stavby nebo provozem povoleného vodního díla budou uhrazeny v souladu s ustanovením občanského zákoníku. Spory o náhradu škody řeší soud.

- Na ČOV budou přiváděny pouze běžné splaškové vody. Na ČOV nesmí být přiváděny žádné vody, či aplikovány látky, které by negativně ovlivnily činnost biologické ČOV (ropné látky, organická rozpouštědla, jiné chemikálie). Do kanalizace povolené tímto rozhodnutím nesmí být napojeny žádné dešťové ani jiné balastní vody.
- Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do dokončení stavby.
- ČOV TOPAS S 5 je stavbou dočasnou a to do doby, kdy bude v dané části lokality realizována stoka veřejné splaškové kanalizace s napojením na centrální ČOV. Poté bude tato ČOV zrušena a odpadní vody z rodinného domu budou napojeny do stoky veřejné splaškové kanalizace.
- Mechanizační prostředky používané na stavbě musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby určené v souhlasech, vyjádřeních a stanoviscích všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy:

MěÚ Mohelnice, odbor ŽP, ochrana ovzduší – č.j.: MUMO-ŽP/35979/23:

- Během stavby budou prováděna opatření k zamezení nadměrnému obtěžování okolí prašností, bude prováděno čištění a kropení ploch kolem stavby a komunikace v místě výjezdu techniky ze staveniště.

MěÚ Mohelnice, odbor ŽP, ochrana přírody – č.j. MUMO-ŽP/39495/23

- Stavební práce budou prováděny tak, aby jimi nedošlo k poškození koryta toku a navazujících pozemků. Případná poškození budou opravena. Po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, včetně zatravnění.
- Mechanizační prostředky používané na stavbě musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- Výkopová zemina a stavební materiál budou skladovány tak, aby nemohlo dojít k jejich erozivnímu smyvu do vodního toku. Nejpozději po dokončení stavebních prací bude veškerý materiál, který byl uložen na březích toku, odvezen mimo danou lokalitu.
- V průběhu stavby budou učiněna taková opatření, která zabrání znečištění koryta toku. V případě, že by i přes ochranná opatření došlo k pádu materiálu do vodního toku, bude tento materiál z vodního toku bezodkladně odstraněn.
- Během stavby bude dotčený úsek toku zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k úniku stavebních hmot do vodního prostředí.
- Stavební práce budou prováděny v maximální možné míře ze břehů. Pojezd techniky v korytě toku bude omezen na nezbytné minimum.
- Během stavebních prací bude zajištěn přirozený průtok ve vodním toku.
- Opevnění výusti bude plynule navázáno na okolní terén. V místě napojení nesmí vzniknout výškové rozdíly, které by mohly být příčinou eroze dna a břehů. Původní niveleta dna zůstane zachována.
- Během stavebních prací budou přijata opatření, která eliminují zakalování vody.
- Případné odvodnění staveniště bude řešeno tak, aby při převádění vody nedošlo k ohrožení vodních organismů. Veškeré objekty, které budou vybudovány v souvislosti s odvodněním staveniště, budou nejpozději po dokončení stavby odstraněny a dotčená místa budou uvedena do původního stavu.
- V případě, že při realizaci záměru bude v místě stavby zjištěn výskyt jedinců zvláště chráněných druhů živočichů, bude informován orgán ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje, s nímž bude dohodnut další postup.
- Umístěním vlastního objektu ČOV do blízkosti koryta vodního toku nesmí dojít k narušení stability břehů. Umístění objektu ČOV do navržené pozice nesmí být důvodem k dodatečnému opevňování koryta vodního toku.

- Příjezdem a pohybem mechanizace zajišťující provoz a údržbu ČOV nesmí dojít k poškození pozemků navazujících na koryto vodního toku. V případě poškození bude postupováno dle první podmínky.
- Pozemky okolo ČOV zůstanou i nadále zatravněny. Nebudou zde vytvářeny žádné zpevněné plochy v souvislosti s touto stavbou.

Povodí Moravy, s.p. – zn. PM-47470/2023/5203/Maj

- Stavbou nesmí být omezena povinnost správce toku při jeho údržbě či opravě.
- ČOV požadujeme umístit mimo manipulační pásmo toku, tj. do vzdálenosti min. 6 m od břehové hrany vodního toku.
- Provedení uložení potrubí v manipulačním pásmu (6 m od břehové hrany vodního toku) musí umožnit pojezd technikou v zatížení 25 t.
- Podélný i příčný profil koryta vodního toku musí být zachován.
- Pro opevnění výustního objektu bude použit lomový kámen o minimální hmotnosti 80 kg.
- Výustní objekt a opevnění toku musí být zbudováno tak aby opevnění netvořilo překážku v proudění vody a nedocházelo k jejímu vzdutí.
- Při výkopových pracích nebude materiál ukládán v blízkosti koryta vodního toku a do jeho záplavového území, a bude zabráněno jeho eroznímu smyvu do koryta vodního toku. Veškerý přebytečný materiál musí být po ukončení prací beze zbytku odstraněn.
- V případě použití nebezpečných látek při výstavbě, které by mohly negativně ovlivnit jakost povrchových nebo podzemních vod, je nutné postupovat tak, aby bylo zabráněno jejich únikům či úkapům. Závadný a lehce odplavitelný materiál nebude volně skladován na březích ani v blízkosti vodního toku.
- Mechanizační prostředky používané na stavbě budou v dobrém technickém stavu.
- Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke zhoršení odtokových podmínek předmětného území a přilehlého vodního toku, ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a k ohrožení jejich nezávadnosti.
- Okolní terén vodního toku bude po dokončení stavby upraven do původní nivelety, v místech poškození, případně zničení travního drnu budou svahy ohumusovány a osety travním semenem.
- Povodí Moravy, s.p., provoz Šumperk bude v dostatečném předstihu před započítím prací informován a bude rovněž vyzván k závěrečné kontrolní prohlídce.
- Správci toku bude v dostatečném předstihu min. 5 dní oznámeno zahájení prací s účastí našeho pracovníka a bude rovněž vyzýváno k pravidelným kontrolám v průběhu stavby vč. závěrečné kontrolní prohlídky, na které bude předložena podrobná fotodokumentace z průběhu realizace, jednoznačně deklarující naplnění výše uvedených podmínek (založení paty opevnění, mocnost opevnění břehů,...)

- **Stavbu zle užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.**

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Marianna Mačáková, 19.02.1939, Bezděkov u Úsova 22, 789 73 Úsov

Upozornění:

- Společné povolení pozbývá platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Odůvodnění:

Žadatelka, Marianna Mačáková, 19.02.1939, Bezděkov u Úsova 22, 789 73 Úsov, kterou zastupuje Zakra s.r.o., IČO 08064458, Litohlavská 95, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1, podala dne 18.03.2024 žádost o společné povolení pro záměr stavby vodního díla ČOV TOPAS S 5 na pozemcích st. p. 29, parc. č. 86, 289/5, 292 v katastrálním území Bezděkov u Úsova. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Jelikož podaná žádost trpěla nedostatky, bez jejichž odstranění nelze v řízení pokračovat, byl žadatel v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 správního řádu opatřením pod č.j. MUMO-ŽP/12429/24 ze dne 08.04.2024 vyzván k odstranění nedostatků žádosti. Z uvedeného důvodu bylo též dne 08.04.2024 pod č.j. MUMO-ŽP/12443/24 rozhodnuto o přerušení řízení. Chybějící doklady byly stavebnímu úřadu doručeny dne 17.06.2024.

Předložená žádost byla doložena těmito doklady:

- Projektová dokumentace (Ing. Ondřej Žák, Zakra s.r.o., IČO 08064458, Litohlavská 95, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1, říjen 2023)
- Souhlas dle § 184a stavebního zákona
- Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
- MěÚ Mohelnice, Odbor životního prostředí – koordinované stanovisko ze dne 06.11.2023 pod č.j. MUMO-ŽP/35979/23
- MěÚ Mohelnice, odbor ŽP, ochrana přírody – závazné stanovisko ze dne 18.12.2023 pod č.j. MUMO-ŽP/39495/23
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 28.05.2024 pod č.j. KUOK 59779/2024
- N-systémy s.r.o. – vyjádření ze dne 12.06.2024
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 13.10.2023 pod č.j. 291379/23
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 13.10.2023 pod zn. 5002909653
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 18.10.2023 pod zn. 001138620670
- Město Úsov – vyjádření ze dne 03.11.2023 pod č.j. MeU 1366/2023
- Povodí Moravy, s.p. – stanovisko ze dne 24.11.2023 pod zn. PM-47470/2023/5203/Maj
- Plná moc

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení stanovil stavební úřad s ohledem na rozsah a charakter stavby a v souladu s ust. § 94k stavebního zákona a § 115 vodního zákona.

Stavební úřad posoudil stanovené podmínky vzhledem k rozsahu zamýšlených prací a vybrané podmínky zapracoval do výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil dle ustanovení § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 zahájení řízení opatřením ze dne 12.08.2024 pod č.j. MUMO-ŽP/27510/24 všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vodoprávní úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry stanoviště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Zároveň bylo v tomto oznámení účastníkům řízení sděleno, že po uplynutí lhůty, kdy mohou uplatnit dotčené orgány svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy, se stanovuje v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu lhůta 3 dny pro seznámení s podklady pro vydání rozhodnutí a možnosti vyjádřit se k nim.

Stavební úřad rovněž upozornil účastníky řízení, že dle ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky účastníků správního řízení ani závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad posoudil stavební záměr ve společném řízení podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále posuzoval, zda je navržený záměr v souladu s požadavky uvedenými v ustanovení § 90 stavebního zákona. Dle Územního plánu Úsov jsou pozemky st. p. 29, parc. č. 86, 289/5, 292 v katastrálním území Bezděkov u Úsova v místě dotčeném stavbou součástí zastavěného území a zařazeny do ploch smíšených obytných – venkovských a do ploch vodních a vodohospodářských. Stavbu lze považovat za související technickou infrastrukturu, kterou je přípustné v těchto plochách umístit.

Navrhovaná stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, splňuje technické požadavky na stavby. Příjezd na staveniště je zajištěn ze stávající komunikace.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a požadavky vlastníků (správců) inženýrských sítí byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Stanoviska, vyjádření a další opatření dotčených orgánů a organizací jsou kladná, tedy souhlasná s navrhovanou stavbou.

Projektová dokumentace připojená k žádosti byla zpracována oprávněnou osobou – Ing. Ondřej Žák, Zakra s.r.o., IČO 08064458, Litohlavská 95, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1, říjen 2023, ČKAIT 0202441. Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s přílohou č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání s námitkami:

V průběhu řízení účastníci neuplatnili námitky nebo připomínky.

Správce povodí s navrženým záměrem souhlasil s tím, že lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu (uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru).

Posouzení stavebního úřadu:

Po provedeném správním řízení dospěl stavební úřad ke zjištění, že umístění a realizace stavby vodního díla není, za předpokladu plnění a splnění stanovených podmínek a povinností, v rozporu se zájmy chráněnými dle vodního zákona a stavebního zákona a nejsou narušena práva a právem chráněné zájmy jiných nad míru danou obecně závaznými zákonnými předpisy. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo usnesení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství podáním učiněným u Městského úřadu Mohelnice, odbor stavebního úřadu. Odvolání se podává v počtu sedmi stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Mohelnice, odbor stavebního úřadu. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Bc. Pavla Kapusníková
vedoucí oddělení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl uhrazen.

Rozdělovník:

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu (dodejky)

Marianna Mačáková, v zastoupení: Zakra s.r.o., Litohlavská č. p. 95, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1,
DS: PO, hez25i8

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu (dodejky)

Kamila Maderová, Křepelka č. p. 183, 789 72 Dubicko

Marie Kleiblová, Bezděkov u Úsova č. p. 8, 789 73 Úsov

ÚSOVSKO a. s., Klopina č. p. 33, 789 73 Úsov, DS: PO, n58u2xz

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov, DS: OVM, ch8batp

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

dotčené orgány

MěÚ Mohelnice - odbor ŽP, OOP, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice

MěÚ Mohelnice - odbor ŽP, vodoprávní úřad, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice