

1. pan [REDACTED], RČ [REDACTED], bytem [REDACTED],
53352 Staré Hradiště
(dále jen "kupující")

a

2. **Obec Staré Hradiště,**
sídlem Hradecká 428, 533 52 Staré Hradiště
IČ 00274305
zastoupená Ing. Miroslavem Čepčářem, starostou obce
(dále jen "prodávající")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

kupní smlouvu

I.

Základní ustanovení

Prodávající je mimo jiné vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela parc. č. 90/4 – zahrada, v katastrálním území Staré Hradiště, obec Staré Hradiště, okres Pardubice, zapsané na LV č. 10010 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Geometrickým plánem č. 791-290/2017 ze dne 02.11. byl z pozemku č. 90/4 oddělen pozemek označený jako pozemková parcela č. 90/11 o výměře 18 m².

Souhlas s dělením pozemků vydal Magistrát města Pardubic dne 07.11.2023 pod č.j.: MmP 147212/2023.

II.

Předmět koupě

Prodávající prodává kupujícímu pozemek označený jako pozemková parcela č. 90/11, který vznikl na základě geometrického plánu uvedeného v článku I. v k.ú. Staré Hradiště o výměře 18 m², zahrada, v katastrálním území Staré Hradiště, obec Staré Hradiště, okres Pardubice spolu se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále též jen "předmět koupě") za dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena

Prodávající prodává kupujícímu nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy tj. pozemek označený jako pozemková parcela č. 90/11 – zahrada, v katastrálním území Staré Hradiště, obec Staré Hradiště, okres Pardubice za kupní cenu ve výši 11 000,- Kč, slovy: jedenácttisíc korun českých a kupující nemovitost za dohodnutou kupní cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

Kupní cena pozemku byla stanovena na základě znalecm stanoveného znaleckého posudku podobného pozemku č. 1132/2023, který byl vypracován znalecm v oboru panem Ing. Radkou Konopkovou, Zastupitelstvem obce byla cena upravena na 500 Kč/m² a navýšena o 2 000,- Kč (převod).

IV.

Souhlas zastupitelstva obce

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat výše uvedené nemovitosti byl řádně zveřejněn (v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích) a k prodeji mu byl udělen souhlas příslušného orgánu (jmenovitě obecního zastupitelstva) dle § 85 písm. a) zákona o obcích.

O uzavření kupní smlouvy na nemovitost vymezenou v článku II. rozhodlo zastupitelstvo obce dne 13.12.2023 usnesením č./2023. Kupní cena pozemku byla stanovena na základě vzájemné dohody.

V.

Úhrada kupní ceny

Dohodnutá kupní cena se mezi účastníky této kupní smlouvy uhradí tak, že kupující převede částku kupní ceny 11 000,- Kč před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 1205497369/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

Prodávající prohlašuje, že číslo účtu souhlasí s údaji, které kupujícímu poskytl.

VI.

Prohlášení účastníků

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti prohlédl a že je mu znám jejich stav.

VII.

Vklad do katastru nemovitostí

Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující dnem vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí Katastrální úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm v Pardubicích.

Do provedení vkladu jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VIII.

Změny v katastru nemovitostí

Účastníci této smlouvy navrhuji, aby Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště v Pardubicích provedl v katastru nemovitostí zápis dle obsahu této kupní smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Staré Hradiště dne 2023

prodávající

kupující