

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

Odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUMO-OSU/34003/24

Spisová zn.: OSU/4690/2024/Navs

Opr. úř. osoba: Bc. Pavla Kapusníková

Kontakt. os.: Šárka Navrátilová

Telefon: 583 452 169

E-mail: navratilovas@mohelnice.cz

Datum: 04.11.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 30.06.2024, ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (spojení těchto zákonů dále jen stavební zákon), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 ve spojení s ustanovením § 90, § 110 až 115 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 26.06.2024 podal

Patrik Tempír, nar. 01.11.1996, Bratří Čapků č. p. 819, 783 91 Uničov 1

(dále jen žadatel), a na základě tohoto přezkoumání:

I. rozhodl

podle § 129 odst. 3 ve spojení s § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění o dodatečném povolení stavby:

opěrná stěna s oplocením u novostavby RD, Úsov

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1271/26 v katastrálním území Úsov-město.

Popis stavby:

Záměrem je dodatečné povolení opěrné stěny na JZ, JV a SV u rodinného domu, umístěné na pozemku parc. č. 1271/26 ve městě Úsov.

Opěrné stěny jsou součástí oplocení a tvoří tak hranici řešeného pozemku. Opěrné stěny umožňují vytvoření roviny v okolí rodinného domu. Na JZ straně na hranici se sousedním pozemkem rodinného domu se jedné o opěrnou stěnu „01“ výšky 0,4 m (západní roh) až 2,4 m (jižní roh). Na JV a SV hranici s veřejným prostranstvím komunikace (ulice Sportovní) je opěrná stěna „02“ také výšky 0,4 m (přibližně v polovině SV

stran) až 2,4 m (jižní roh JV strany). Tato opěrná stěna se dvakrát lomí ve východním rohu pozemku (dle katastrální hranice pozemku).

Opěrné stěny jsou železobetonové monolitické. Stěny jsou provedeny z pohledového betonu. Stěny vyrovnávají upravený terén v okolí domu. Horní hrana stěn je na úrovni -0,150 m od úrovně čisté podlahy v rodinném domě ($\pm 0,000 = 295,400$ m.n.m.). Pouze v západním rohu na JZ straně se horní hrana stěn svažuje s ohledem na terén u vjezdu na pozemek. Upravený terén nad opěrnými stěnami je na úrovni cca -0,250 m od úrovně čisté podlahy v RD (295,150 m.n.m.). Opěrné stěny budou z vnější strany opatřeny ochranným nátěrem a budou porostlé popínavou zelení.

Nad opěrnými stěnami bude provedeno oplocení výšky 1,5 m, které bude z 3D pozinkovaného pletiva. Na toto oplocení bude navazovat oplocení na SZ a SV straně pozemku. Na jižním rohu, kde opěrná zeď dosahuje výšky 2,4 m, je taktéž plánováno oplocení do výšky 1,5 m.

Podrobný popis stavby je uveden v projektové dokumentaci ke stavbě, za jejíž úroveň je odpovědný projektant.

II. stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude dokončena podle ověřené projektové dokumentace (zodpovědný projektant Ing. Daniel Poláček, ČKAIT 0012866); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména ustanovení zákoníku práce č.262/2006 Sb. v platném znění (část pátá – bezpečnost a ochrana zdraví při práci); ustanovení zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
5. Při provádění stavebních prací nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby hlukem, zápachem, prachem; je třeba počítat si tak, aby nedocházelo k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ovzduší a vod (jak povrchových, tak i podzemních, a to především ropnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění úkapům či únikům ropných látek), nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Stavební činností nesmí dojít k negativnímu dotčení vzrostlé zeleně nacházející se nedaleko rekonstruovaného objektu. Stavební práce budou prováděny v souladu s normou ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Označení účastníků řízení podle 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád):

Patrik Tempír, nar. 01.11.1996, Bratří Čapků č. p. 819, 783 91 Uničov 1

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 26.06.2024 žádost o dodatečné povolení výše uvedené stavby, a to před zahájením řízení o jejím odstranění, což v daném případě v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona znamená, že žádost byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby, tj. dne 05.08.2024, neboť předmětná stavba byla prováděna bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem.

Řízení o odstranění stavby je vedeno pod sp.zn. OSU/4296/2024/Navs, a bylo v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona dne 05.08.2024 usnesením pod č.j. MUMO-OSU/26746/24 přerušeno, neboť žádost o dodatečné povolení stavby byla podána a stavební úřad proto vede řízení o podané žádosti. V odůvodnění usnesení o přerušení řízení byl vlastník stavby upozorněn, že v řízení o odstranění stavby bude po ukončení řízení o dodatečném povolení pokračováno, a bude-li stavba dodatečně povolena, řízení o odstranění stavby bude zastaveno.

Stavební úřad dne 05.09.2024 oznámil opatřením č. j. MUMO-OSU/29943/24 zahájení řízení o dodatečném povolení stavby účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 03.10.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Dotčené orgány a účastníci řízení byli v oznámení upozorněni, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Současně stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení o možnosti seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 dnů ode dne konání ústního jednání, tj. do 08.10.2024.

V průběhu řízení nebyly podány námitky, účastníci řízení se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

V řízení bylo také zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická, nebo jiná věcná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Především byl posouzen charakter, výška stavby a odstupy od hranic sousedních pozemků. Na základě výsledků byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 109 stavebního zákona.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu:

Patrik Tempír, nar. 01.11.1996, Bratří Čapků č. p. 819, 783 91 Uničov 1

Radek Ošťádal, nar. 12.01.1969, Podlesí č. p. 132, 789 73 Úsov

Irena Ošťádalová, nar. 15.03.1971, Podlesí č. p. 132, 789 73 Úsov

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IČO: 13584324, Radlická č. p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5

Město Úsov, IČO: 00303500, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Martin Petr, nar. 08.04.1989, Sportovní č. p. 383, 789 73 Úsov

Katarína Petrová, nar. 06.04.1992, Bučkova č. p. 1498/1, Slatina, 627 00 Brno 27

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že v souladu s ustanovením § 111 odst. 1 stavebního zákona.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou (zodpovědný projektant Ing. Daniel Poláček, ČKAIT 0012866).

Navrhovaná stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, a

vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, stavba splňuje technické požadavky na stavby, je navržena tak, že splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární odolnost, ochranu zdraví osob, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnosti při užívání.

Stanoviska, vyjádření a další opatření dotčených orgánů a organizací jsou kladná, tedy souhlasná s navrhovanou stavbou.

V souladu s ustanovením § 111 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby, kdy stavba nebude ohrožovat životy, a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí.

V řízení žadatel prokázal, že stavba splňuje podmínky uvedené v § 129 odst. 3 stavebního zákona, kdy není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací; není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje; není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním předpisem. Tyto skutečnosti vyplývají z předložené projektové dokumentace, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy.

Na základě výše uvedených skutečností a po posouzení dodatečně povolované stavby dospěl stavební úřad k závěru, že stavba není v rozporu s ustanovením § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona a veřejnými zájmy, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku.

Doložené doklady:

- kopie katastrální mapy ze dne 05.09.2024,
- doklad o vlastnictví – výpis z katastru nemovitostí ze dne 05.09.2024 – list vl. 519, 817, 822, 10001,
- souhlas se stavbou (město Úsov, manželé Ošťádalovi, Ing. Roman Koutný),
- závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Mohelnice ze dne 08.07.2024, č. j. MUMO-OSU/20517/24,
- MěÚ Mohelnice, odbor životního prostředí, vyjádření k PD ze dne 08.07.2024, č. j. MUMO-ŽP/20291/24,
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, sdělení ze dne 10.06.2024, zn. 0102159173,
- N-systémy s.r.o., Hrabová, vyjádření ze dne 12.06.2024,
- GasNet Služby, s.r.o., Brno, stanovisko ze dne 10.06.2024, zn. 5003093226,
- CETIN, a.s., Praha, vyjádření ze dne 10.06.2024, č.j. 176246/24.

Upozornění:

Pokud bude stavba dokončena v době účinnosti příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, v platném znění, bude možné ji užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného v souladu s ustanovením § 230 tohoto zákona.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u odboru stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajského stavebního úřadu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Městský úřad Mohelnice, Odbor stavebního úřadu

č. j. MUMO-OSU/34003/24

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Po nabytí právní moci rozhodnutí stavební úřad zastaví řízení o odstranění stavby usnesením založeným do spisu.

"otisk úředního razítka"

Mgr. Radka Melecká

vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen.

Rozdělovník:

Stavebník:

Patrik Tempír, Bratří Čapků č. p. 819, 783 91 Uničov 1, DS: FO, mh92mfc

Účastníci řízení:

Radek Ošťádal, Podlesí č. p. 132, 789 73 Úsov

Irena Ošťádalová, Podlesí č. p. 132, 789 73 Úsov

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická č. p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, 5azegu5

Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov, DS: OVM, ch8batp

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Martin Petr, Sportovní č. p. 383, 789 73 Úsov, DS: FO, ufxhrk8

Katarína Petrová, Bučkova č. p. 1498/1, Slatina, 627 00 Brno 27, DS: FO, zakhr9d

Dotčené orgány:

MěÚ Mohelnice - odbor SÚ, úsek územního plánování, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice

MěÚ Mohelnice - odbor ŽP, vodoprávní úřad, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice