

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání

dárce a oprávněný: Pardubický kraj, IČO: 70892822
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.
č. ú.: 78-9025640267/0100, v. s. 560022
účet veden u Komerční banky, a.s.

a

obdarovaný a povinný: obec Staré Hradiště, IČO: 00274305
se sídlem Hradecká 428, 533 52 Staré Hradiště
zastoupená starostou Ing. Miroslavem Čepčářem

tuto

smlouvu darovací a o zřízení služebnosti

podle ust. § 2055 a násl. a podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

Pardubický kraj tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 982/1 ostatní plocha - silnice v obci a k. ú. Staré Hradiště. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 423 pro k. ú. Staré Hradiště u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Geometrickým plánem č. 881-724/2022 pro k. ú. Staré Hradiště byly z pozemku označeného jako p. p. č. 982/1 ostatní plocha – silnice odděleny pozemky nově označené jako p. p. č. 982/6 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 106 m² a p. p. č. 982/7 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 173 m². Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Pardubický kraj dále prohlašuje, že je vlastníkem stavby odvodnění silnice III/2985, která se nachází na pozemku nově označeném jako p. p. č. 982/7 ostatní plocha – jiná plocha v obci a k. ú. Staré Hradiště.

Předmětem darování ve smyslu této smlouvy jsou pozemky nově označené jako **p. p. č. 982/6** ostatní plocha – jiná plocha a **p. p. č. 982/7** ostatní plocha – jiná plocha, vše v obci a k. ú. Staré Hradiště.

II.

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu darování uvedenému v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tento dar se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

Výše ocenění předmětu darování ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí celkem **4.883 Kč (slovy: čtyřitisíceosmsetosmdesát tři korun českých)**, z toho:

p. p. č. 982/6

p. p. č. 982/7

1.855 Kč

3.028 Kč

Obdarovaný naváže na výši ocenění v účetnictví dárce, tj. vybrané účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala.

Důvod obdarování: jedná se o pozemky podél silnice III/2985, na nichž obec Staré Hradiště realizovala stavbu „Staré Hradiště – Psinek, rekonstrukce zastávek BUS a nové přístupové chodníky“.

III.

Dárce prohlašuje, že na předmětu darování nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených na listu vlastnictví č. 423 pro k. ú. Staré Hradiště k původnímu pozemku označenému jako p. p. č. 982/1.

Obdarovaný prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým stavem předmětu darování a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námítky. Dárci ve smyslu ust. § 2065 občanského zákoníku není známa žádná vada předmětu darování, na kterou by měl obdarovaného upozornit.

IV.

Obec Staré Hradiště, jako povinný, současně touto smlouvou zřizuje ve prospěch Pardubického kraje, jako oprávněného, **služebnost** zatěžující pozemek nově označený jako **p. p. č. 982/7** ostatní plocha – jiná plocha v obci a **k. ú. Staré Hradiště (služebný pozemek)** jako věcné právo. Oprávněný takto zřízenou osobní služebnost přijímá.

Služebnost spočívá v povinnosti povinného jako vlastníka služebného pozemku trpět:

- umístění a provozování odvodnění silnice III/2985 (dále jen „stavba“) na služebném pozemku,
- umožnit oprávněnému a jím pověřeným třetím osobám vstup a vjezd na služebný pozemek v souvislosti s provozováním a udržováním stavby, které zahrnuje provádění prohlídek, oprav, úprav, údržby a provádění úprav za účelem modernizace.

Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit majetek povinného a výše uvedené oprávnění vykonávat vhodným a bezpečným způsobem. Vznikne-li v souvislosti s výkonem práv oprávněného, a to i nezaviněně, škoda na majetku povinného, nese oprávněný náklady na jejich odstranění, uvedení v předešlý stav, popř. povinnosti k náhradě škody.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

V.

Obec Staré Hradiště nabude vlastnické právo k předmětu darování vkladem práva do katastru nemovitostí. Pardubický kraj nabude právo odpovídající služebnosti vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá Pardubický kraj poté, co obdarovaný uhradí správní poplatek ve výši 2.000 Kč za přijetí uvedeného návrhu. Správní poplatek bude uhrazen na účet Pardubického kraje specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy obdarovaný obdrží oboustranně podepsanou smlouvu darovací a o zřízení služebnosti. Za den předání předmětu darování se považuje den nabytí vlastnického práva obdarovaným.

Bezúplatné nabytí majetku je předmětem daně z příjmů ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o darovací smlouvě a věcných břemenech. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou nelze tuto smlouvu změnit.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeho vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. Z/292/23 ze dne 18. 4. 2023
Vyvěšeno: 9. 3. 2023
Sejmuto: 18. 4. 2023

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Zastupitelstva obce
Staré Hradiště č. 218/2/2022 ze dne 30. 11. 2022

V Pardubicích dne

Ve Starém Hradišti dne

.....
Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

.....
obec Staré Hradiště
Ing. Miroslav Čepčář
starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití		Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
	ha	m ²					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha		m ²	
982/1	1	26 : 24	ostat. pl.	982/1	1	23 : 45	ostat. pl.	0	982/1		423	1	23 : 45	
			silnice	ostat. pl.			982/1			1 : 06				
			ostat. pl.	ostat. pl.			982/1			1 : 06				
			jiná plocha	ostat. pl.			982/1			1 : 73				
			ostat. pl.			jiná plocha								
	1	26 : 24			1	26 : 24								

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
78-20	646464.91	1057701.43	3
78-26	646436.34	1057716.54	3
79-28	646359.97	1057729.93	3
94-21	646401.85	1057709.45	3
94-27	646264.86	1057741.63	3
94-28	646262.87	1057735.93	3
94-40	646403.28	1057718.05	3
121-143	646448.22	1057713.64	3
94-20	646413.10	1057707.53	3
94-29	646265.43	1057733.46	3
1	646366.43	1057715.68	3
2	646366.88	1057718.51	3
3	646400.85	1057712.69	3
4	646401.99	1057711.57	3
5	646402.87	1057709.27	3
6	646384.14	1057725.69	3
7	646383.30	1057721.45	3
8	646403.36	1057718.44	3
9	646408.71	1057718.92	3
10	646436.49	1057714.16	3
11	646437.73	1057714.49	3
12	646438.92	1057715.91	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: ing. Jiří Sládek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2130/2001 Dne: 17.2.2023 Číslo: 430/2023 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ing. Jiří Sládek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2130/2001 Dne: 23.2.2023 Číslo: 24/2023 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: GEODÉZIE PARDUBICE s.r.o. Hradecká 407, 533 52, Pardubice tel.: 728 959 637, IČ: 275 35 260	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Andrea Medková KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice PGP-347/2023-606 2023.02.23 14:06:20 +01'00'
	Číslo plánu: 881 - 724/2022 Okres: Pardubice Obec: Staré Hradiště Kat. území: Staré Hradiště Mapový list: Hradec Králové 8-8/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
	obrubníkem	

150/3

150/10

102.50

105.50

120.10

79-28

94-29

94-28

94-27

Q
227/2

Q
227/7

285

227/9

325

