



Petr Kulhánek
ministr pro místní rozvoj

Datum

29. 10. 2024

Číslo jednací

MMR-74711/2024-14

Vážená paní starostko,

Vážený pane starosto,

dovoluji si Vás oslovit touto formálnější cestou v době, kdy jsem ve funkci ministra pro místní rozvoj sice jen tři týdny, ale kdy zároveň není čas se moc rozkoukávat. Chci Vás ujistit, že si uvědomuji úkoly, které přede mnou jsou a od prvního dne v úřadě se soustředím na řešení dvou nejakutnějších problémů, kterým momentálně čelíme. Jde o systém digitálního stavebního řízení a následky povodní, které Česko postihly.

Roli ministra pro místní rozvoj však zároveň vnímám i jako příležitost - příležitost naslouchat Vám, starostkám a starostům, zabývat se problémy, které přímo z území vnímáte a chcete řešit. K tomu, věřím, pomůže i má zkušenost z pozice primátora a hejtmána.

Tímto dopisem bych Vám proto v první řadě rád poděkoval za Vaši práci. Vážím si Vašeho nasazení, péle i ochoty zlepšovat své okolí, naslouchat občanům a rozvíjet své komunity. Každodenní práce Vás i Vašich úředníků je nesmírně důležitá. Chci Vás ujistit, že jsem otevřený Vaším podnětům a připomínkám.

Na dalších řádcích bych Vám proto rád poskytl praktické informace ohledně zmíněných dvou hlavních úkolů, jimiž se na Ministerstvu pro místní rozvoj v současnosti intenzivně zabýváme.

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Staroměstské náměstí 6

110 00 Praha 1

tel.: +420 224 861 111

fax: +420 224 861 333

IČ: 66 00 22 22

www.mmr.gov.cz

Digitalizace stavebního řízení

Digitalizace stavebního řízení je problematika, se kterou přicházíte do styku Vy všichni a mrzí mě, že naše vláda nedokázala zajistit plně funkční systém a jsme si vědomi výrazných nedostatků stávajících systémů i problémů z nich vyplývajících. Vzhledem k tomu, že tyto systémy nenaplnují očekávání uživatelů a zákonné požadavky, schválila vláda z důvodu zvýšení uživatelského komfortu realizaci tzv. technologického bypassu. Do spuštění nového a plně funkčního systému bude platit přechodné období, které úředníkům umožní vedle funkčních komponent současného digitálního systému využívat i informační systémy používané před 30. červnem letošního roku. Systém by se tak měl zprůchodnit do konce roku a měl by umožnit stavebním úřadům naplno se žádostmi pracovat.

Dále mi, jako ministrovi pro místní rozvoj, vláda uložila iniciovat kroky k realizaci nového zadání veřejné soutěže na zhotovení systému stavebního řízení. Nový dodavatel systému dostane současný systém plně k dispozici, včetně veškerých dat a jeho funkční součásti bude moci využít. Plná funkčnost nového systému digitálního stavebního řízení se dá očekávat nejpozději k 1. lednu 2028, a to včetně potřebného testovacího období.

Rád bych Vás tedy ujistil, že nebereme tuto situaci na lehkou váhu a podnikáme potřebné kroky k co nejrychlejšímu zprůchodnění celého systému.

Situace v regionech zasažených povodněmi

Druhým naléhavým problémem, s nímž se musíme vypořádat, jsou následky povodní. Bezprostředně po nástupu do funkce jsem začal navštěvovat postižená města a obce, a to nejen z důvodu vyjádření sounáležitosti, ale i proto, abych co nejlépe pochopil aktuální problémy a potřeby zasaženého území a mohl diskutovat praktická řešení bezútesné situace, která by mohlo a mělo Ministerstvo pro místní rozvoj podporovat.

Zároveň s tím jsem na jednání vlády předložil materiál, kterým jsem informoval o běžících a plánovaných aktivitách ministerstva souvisejících s pomocí po povodních, a navrhl přípravu nového rychlého a účinného dotačního programu pro vytvoření nouzových ubytovacích kapacit pro lidi, kteří kvůli zářijovým povodním přišli, minimálně tedy dočasně, o své vlastní bydlení. Z komunikace s územím také vím, že potřebujeme zajistit i nouzové prostory pro vzdělávací aktivity dětí, tohle nový dotační program, kterému říkáme ŽIVEL 4, také umožní. Nouzové kapacity pro bydlení a vzdělávání bude možné vytvořit prostřednictvím rychlých rekonstrukcí nebo údržby prostor, případně pronájmu prostor ze strany obcí (i pronájmu mobilních/modulárních domů), v těchto pak budou ubytovány osoby, které nemohou využívat své vlastní bydlení, nebo umístěna mateřská či základní škola, která přišla o své domovské prostory.

Tento nouzový program ŽIVEL 4 jsme urychleně zpracovali a 23. října 2024 jsem jej předložil vládě, která ho následně schválila. Výzvu pro území, ve kterých byl vyhlášen stav nebezpečí, vyhlásíme a příjem žádostí zahájíme 1. listopadu 2024. Jsem přesvědčen, že bude efektivním řešením pro akutní problémy obcí v oblasti vytvoření nouzových kapacit. Efektivnější by měl být o to víc, že jsem pověřil pracovníky Centra pro regionální rozvoj ČR, aby přímo v postižených obcích pomáhali se zpracováním a podáním žádostí o dotaci.

Je sice pravdou, že program ŽIVEL 4 jsme připravili zejména v reakci na ničivé zářijové povodně, ale je to systémový intervenční nástroj, který bude v nejbližších letech připraven operativně a neprodleně naplnit i případnou potřebu zajištění nouzových kapacit, které vzniknou následkem budoucích živelních pohrom. ŽIVEL 4 doplní už existující dotační tituly ŽIVEL 1 a ŽIVEL 2, tyto jsou zaměřeny na obnovu obecního a krajského majetku, který byl živelní pohromou zasažen/zničen. ŽIVEL 2 je určen pro území, ve kterém nebyl vyhlášen krizový stav, příslušná výzva je vyhlášena už od března tohoto roku a v návaznosti na zářijové povodně jsme ji navýšili z 200 mil. na 800 mil. Kč. Výzva v ŽIVLU 1 bude určena pro území, ve kterých byl krizový stav vyhlášen, a bude vyhlášena v návaznosti na Strategii obnovy území, která je připravována v souladu se zákonem o státní pomoci při obnově území, obsahuje spolehlivý odhad škod na různých typech majetku a definuje jednotlivé (dotační) nástroje jejich řešení a finanční požadavky programů. I ŽIVEL 1 chceme optimalizovat, mj. plánujeme rozšíření o možnost obnovy obecních bytů.

Rodinu programů MMR zaměřených na řešení následků a důsledků živelních pohrom ještě plánujeme doplnit o program ŽIVEL 3, který připravujeme se záměrem obnovy obydlí fyzických osob, resp. společenství vlastníků jednotek. I v tomto programu výzvu vyhlásíme v návaznosti na schválení Strategie obnovy území.

Nad rámec těchto dvou klíčových úkolů nás ale čeká i další výzva a tou je skutečně podpořit výstavbu dostupného bydlení. Vláda se domluvila, že na projekty uvolní až 7 mld Kč a program kombinující dotace a úvěry je již spuštěn. Budu velmi rád, pokud se i Vaše obce a města do programu zapojí. Více informací najdete na stránkách www.sfpi.cz.

Vážená paní starostko, vážený pane starosto, vážíme si Vašeho času a podnětů k výše uvedeným otázkám a jsme připraveni Vám poskytnout maximální podporu. Pro zpětnou vazbu nebo jakékoli dotazy se, prosím, neváhejte obrátit na naši speciální e-mailovou adresu pomoc-obcim@mmr.cz, kde se Vám budeme rádi věnovat.

Těším se na další spolupráci s Vámi všemi.

S úctou

Odkazy na související tiskové zprávy MMR

[Ministři dopravy a pro místní rozvoj navrhují řešení pro digitalizaci stavebního řízení](#)
[Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - Povodně 2024](#)