

ÚZEMNÍ PLÁN S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

BUCHLOVICE

**VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
PRO ÚČELY POSUZOVÁNÍ VLIVŮ ÚZEMNÍCH PLÁNŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ DLE
ZÁKONA Č. 100/2001 Sb. V ROZSAHU PŘÍLOHY ZÁKONA Č. 183/2006 Sb., VE
ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ A PŘIMĚŘENĚ PODLE PŘÍLOHY Č. 9 ZÁKONA Č.
100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.**

DODATEK K ÚPRAVÁM PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Zpracovala:

Ing. Pavla Žídková, osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j.
MZP/2021/710/4653

Únor 2023

ÚVOD

Pro Územní plán s prvky regulačního plánu Buchlovice (dále jen ÚP) byla v květnu 2022 zpracována SEA. Vzhledem k tomu, že po společném jednání došlo k úpravě rozsahu a počtu ploch v návrhové části ÚP, bylo nutno potenciální vliv navrhovaných změn na životní prostředí a veřejné zdraví vyhodnotit.

Z tohoto důvodu je zpracován tento dodatek SEA, který doplňuje kapitoly 6-12 původní SEA, a také upravuje návrh stanoviska SEA.

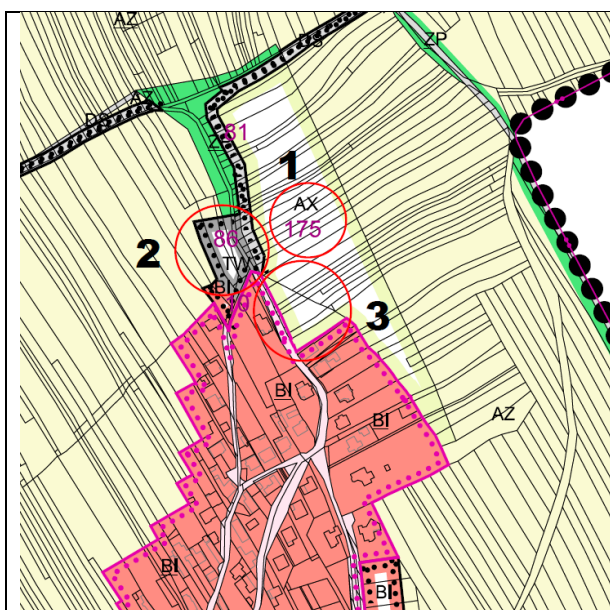
Změny, k nimž došlo, se týkají následujících ploch:

Označení	Popis úpravy v ÚP
1	Zrušení návrhové plochy zemědělské specifické č. 175.
2	Úprava rozsahu vymezení zastavitelné plochy č. 86 určené pro vybudování poldru.
3	Nové vymezení zastavitelné plochy BI č.35
4	Nové vymezení zastavitelné plochy SV č.33
5	Zrušení zastavitelné plochy BI č.14
6	Úprava vymezení zastavitelných ploch silniční dopravy č. 68 a 69 – prodloužení koridorů.
7	Úprava vymezení zastavitelné plochy individuální rekreace RI č. 47 – rozšíření a odsunutí mimo pásmo lesa
8	Úprava vymezení zastavitelné plochy individuální rekreace RI č. 46 – odsunutí mimo pásmo lesa
9	Nové vymezení územní rezervy R201 pro rozvoj lázní
10	Úprava vymezení zastavitelné plochy RI č.45 – rozšíření plochy
11	Nové vymezení ploch krajinné zeleně č. 118 a 119 podél Buchlovského potoka.
12	Úprava rozsahu vymezení zastavitelné plochy smíšené výrobní č. 98 – vymezení pás zeleně podél Buchlovského potoka
	Pro zastavitelné plochy silniční dopravy č. 76 a 77 stanovena podmínka na zpracování územní studie.
	Úprava podmínek využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

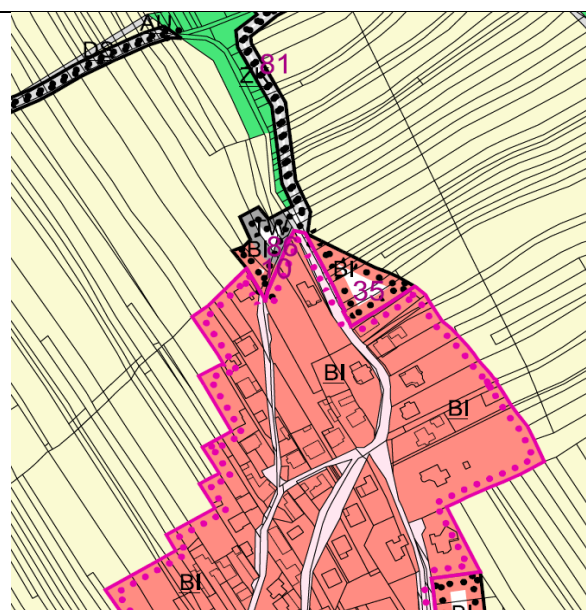
Potenciální vliv tučně vyznačených změn je dále hodnocen. U změn ostatních se vliv na životní prostředí a veřejné zdraví nepředpokládá (hodnocení je zpracováno ve vztahu k platnému územnímu plánu, nikoliv k původnímu návrhu nového ÚP).

KAPITOLY SEA 1 – 5 A 7 - 13 SE NEMĚNÍ.**NÁVRH STANOVISKA SE NEMĚNÍ.****6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných****- VYHODNOCENÍ ZMĚN NÁVRHU ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ****Úprava rozsahu vymezení zastavitelné plochy č. 86 určené pro vybudování poldru.**

V severní části zástavby Buchlovic jsou nově vymezeny plochy č. 86 TW (0,26 ha) pro technickou infrastrukturu, 10 (BI, 0,05 ha), 81 (DS, 0,35 ha), 82 (DS, 1,09 ha) a 175 (Ax, 2,43 ha) - slouží k ochraně severovýchodního okraje zastavěného území před splachy zemědělské půdy v době přívalových srážek, je určena ke změně velkovýrobně obhospodařovaného zemědělského pozemku na hodnější způsob hospodaření. Plochy 81 a 82 jsou určeny k zajištění prostupnosti krajiny severně od Buchlovic a nemají významný vliv na fragmentaci území.



Lokalita změn v Hlavním výkrese pro společné jednání



Upravený Hlavní výkres po společném jednání

Plocha je doporučena k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části SEA.

Nové vymezení zastavitelné plochy BI č. 35 (0,21 ha) - viz výřezy v předchozích obrázcích

Zastavitelná plocha je vymezena na severovýchodním okraji Buchlovic, ulice K Mazánku, v urbanisticky vhodné lokalitě, kde je možno navazovat na stávající inženýrské sítě sousední zástavbě stejného způsobu využití.

Zastavitelná plocha BI č.35 má výměru 0,21 ha a je vymezena na zemědělské půdě s V. třídou ochrany. Pozemky v ploše jsou v současnosti využívány pro drobné zemědělské obhospodařování, nejsou součástí bloků orné půdy s zemědělským velkovýrobním obhospodařováním. Plocha převzata z ÚP obce Buchlovice schváleného v roce 2006, původní označení B21.

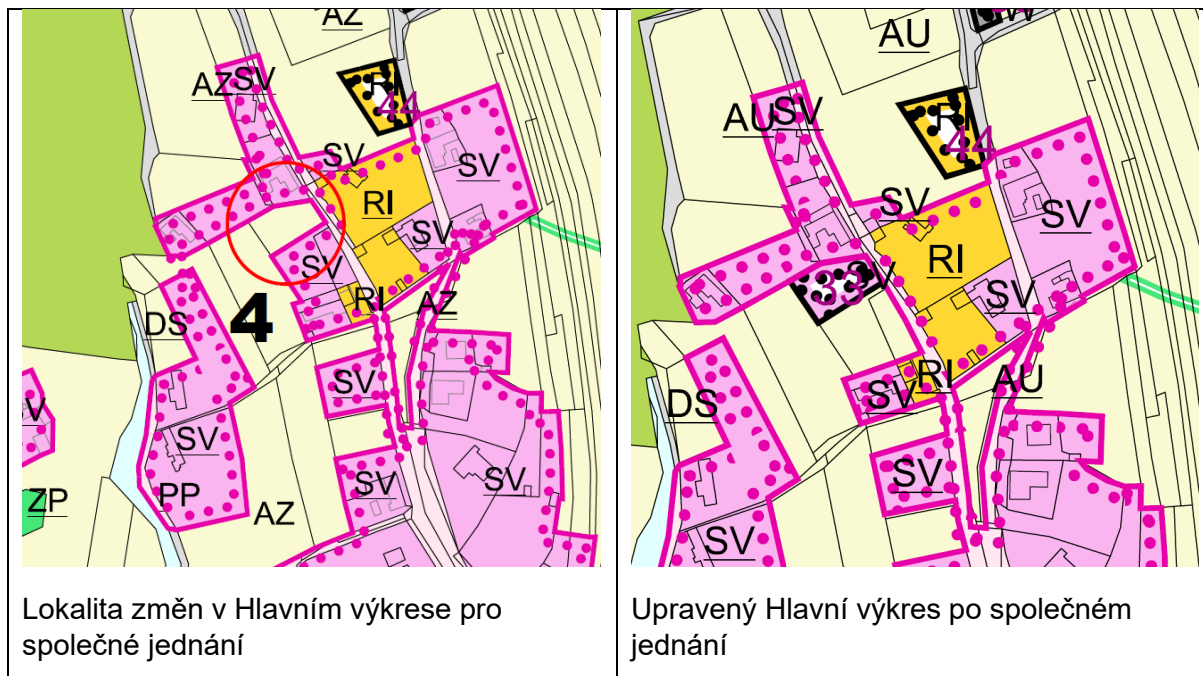
Vymezení zastavitelné plochy nemá negativní vliv na organizaci zemědělského půdního fondu a nenarušuje možnosti obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Dopravní dostupnost okolních pozemků je zachována. Stávající účelové komunikace vedené v místě vymezení zastavitelné plochy nejsou navrhovaným řešením dotčeny.

Zastavitelná plocha je vymezena na méně kvalitní zemědělské půdě s V. třídou ochrany v místě, kde se nepředpokládá výskyt zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů a kde nedochází k fragmentaci území nebo narušení krajinného rázu.

Uplatnění plochy nepřináší významný negativní vliv z hlediska ochrany vod, kvality ovzduší, hlukové situace nebo narušení zvláště chráněných území, přírodních parků, VKP či lokalit Natura 2000.

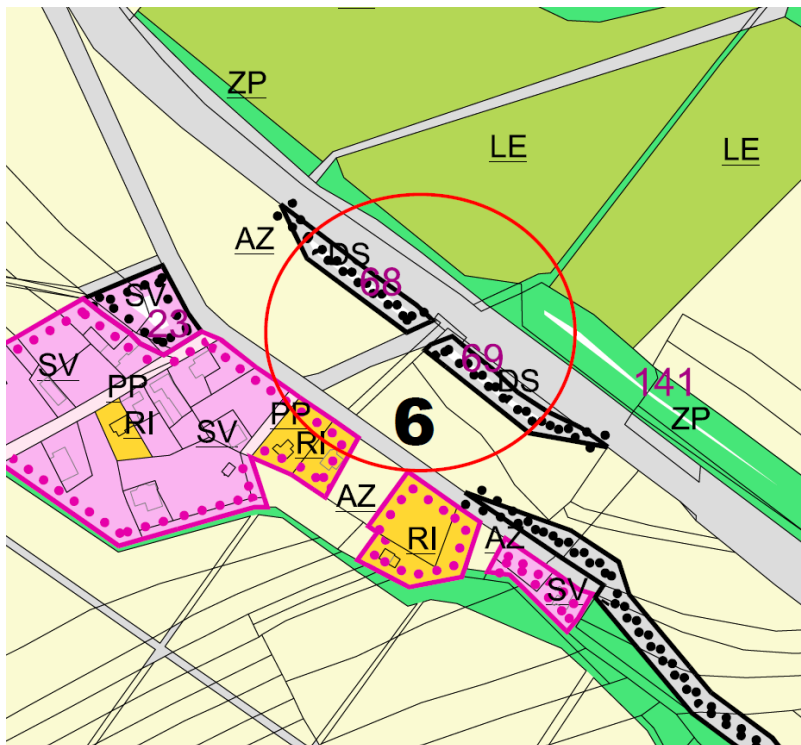
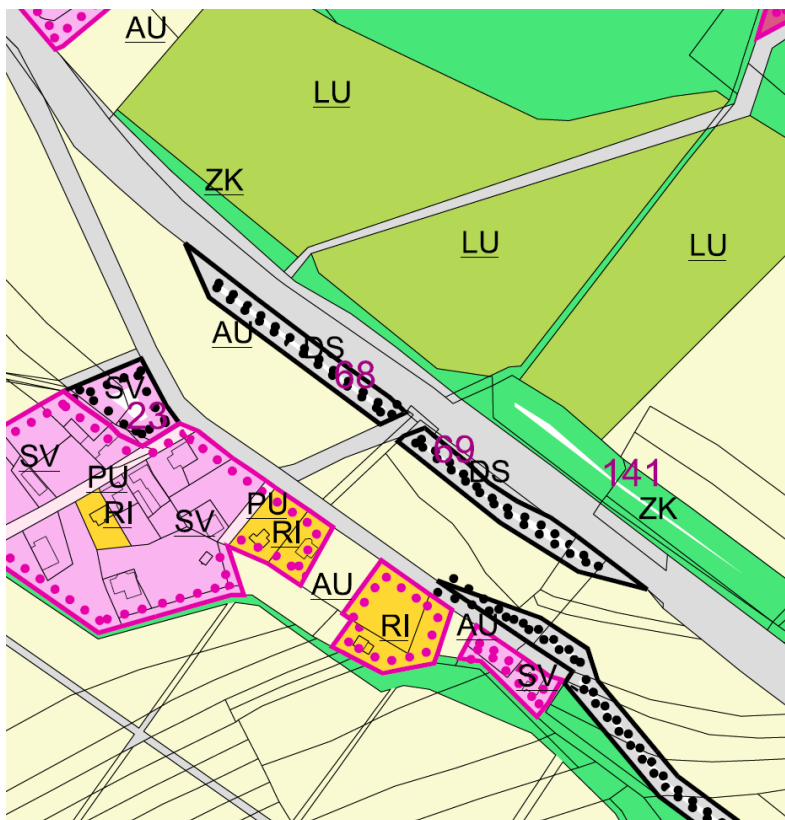
Plocha je doporučena k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části SEA.

Nové vymezení zastavitelné plochy SV č.33



Plocha SV č. 33 (0,07 ha) je pouze posunem stávající plochy SV. Její uplatnění nemá žádný negativní vliv na životní prostředí nebo veřejné zdraví.

Plocha je doporučena k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části SEA.

Úprava vymezení zastavitelných ploch silniční dopravy č. 68 a 69 – prodloužení koridorů.**Vymezení ploch č. 68,69 před společným jednáním****Vymezení ploch č. 68, 69 po společném jednání**

Pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy na silnici I/50 územní plán navrhuje plochy pro vybudování odbočovacích pruhů ze silnice I/50 do místní části Újezda. Jedná se o návrh řešení evidovaného nebezpečného místa na silnici I/50. Pro realizaci odbočovacích pruhů ze silnice I/50 do místní části Újezda jsou navrženy zastavitelné plochy č.68 a 69. Zastavitelná plocha č.68 je vymezena mimo zastavěné území Buchlovic.

Druh komunikace	silnice
Výměra koridoru č. 68 v ha	0,20 ha
Výměra koridoru č. 69 v ha	0,21 ha

Předpokládaná délka komunikace: 90,0 m

Předpokládaná průměrná šířka včetně zářezů, náspů a příkopů: 4,0 m

Plochy jsou vymezeny na zemědělské půdě s II. a IV. třídou ochrany. Pozemky v místě ploch jsou v současnosti využívány pro drobné zemědělské obhospodařování. Plochy jsou vymezeny v okrajové poloze zemědělského pozemku a nevznikají tak zbytkové plochy, které by byly hůře obhospodařovatelné, jejich vymezení nenarušuje obhospodařování okolních zemědělských pozemků a neztěžuje jejich dopravní dostupnost.

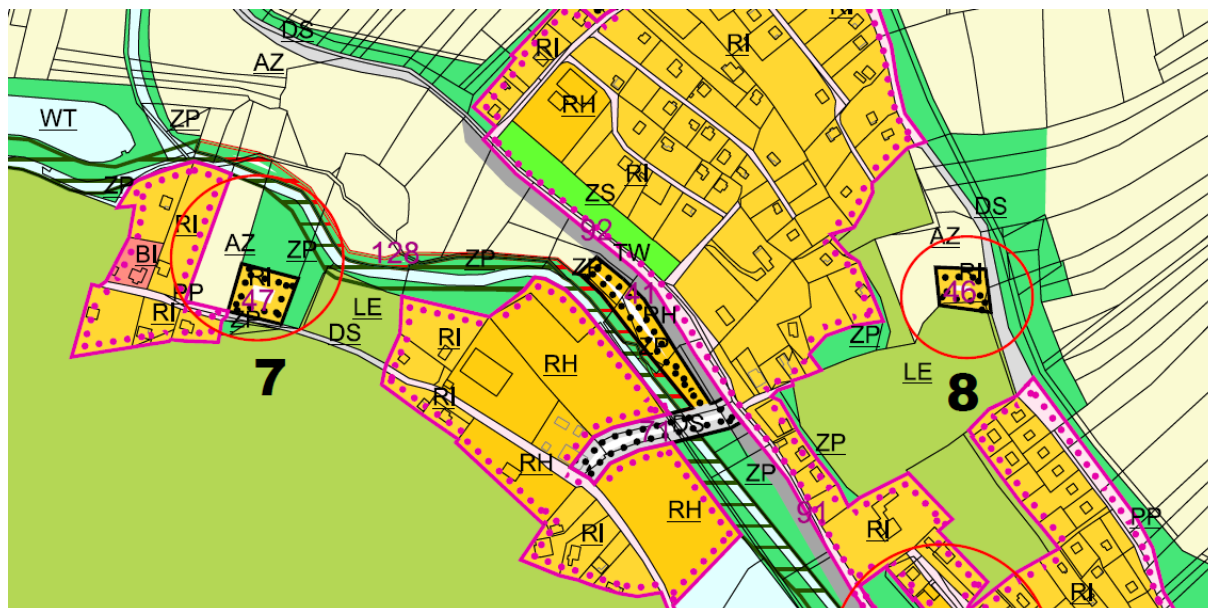
Jedná se o řešení nebezpečného místa na silnici I/50, jehož uplatnění přispěje ke zvýšení bezpečnosti provozu na silnici I/50 a převažuje tak nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 114/1992 Sb. je vymezení těchto ploch nekonfliktní. Jejich vymezení nepovede ke zvýšení intenzity dopravy, a tedy ani ke zvýšení hlukové a imisní zátěže a následně ke zvýšení negativního vlivu na veřejné zdraví.

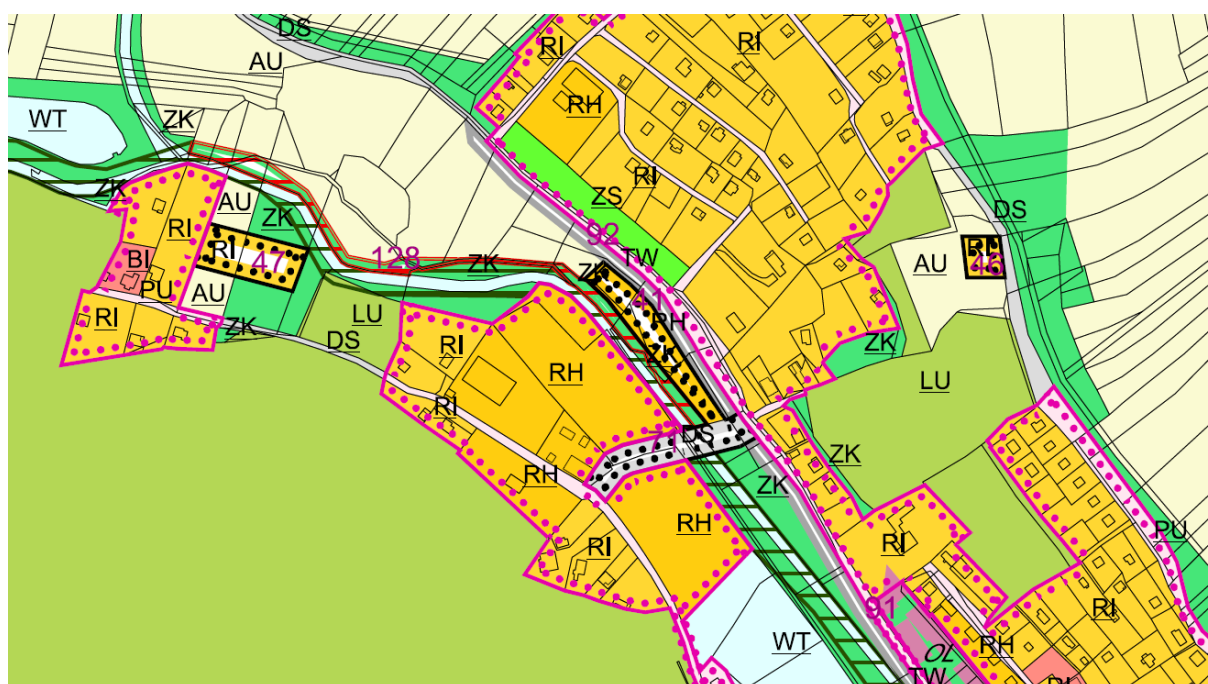
Uplatnění ploch nebude mít významný negativní vliv na prostředí související s vodou.

Plochy jsou doporučeny k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části SEA.

Úprava vymezení zastavitelné plochy individuální rekreace RI č. 46, 47 – odsunutí mimo pásmo lesa



Vymezení ploch č. 46, 47 před společným jednáním



Vymezení ploch č. 46, 47 před společným jednáním

V lokalitě Smradávka jsou vymezeny zastavitelné plochy č. 46, 47 určené pro rozvoj individuální rekreace, a to mimo lesní porosty, na půdě V. třídy ochrany. Plochy jsou vymezeny mimo ucelené bloky půdy, mimo lokality výskytu zvláště chráněných druhů. Významný negativní vliv na složky životního prostředí a na veřejné zdraví je možno vyloučit.

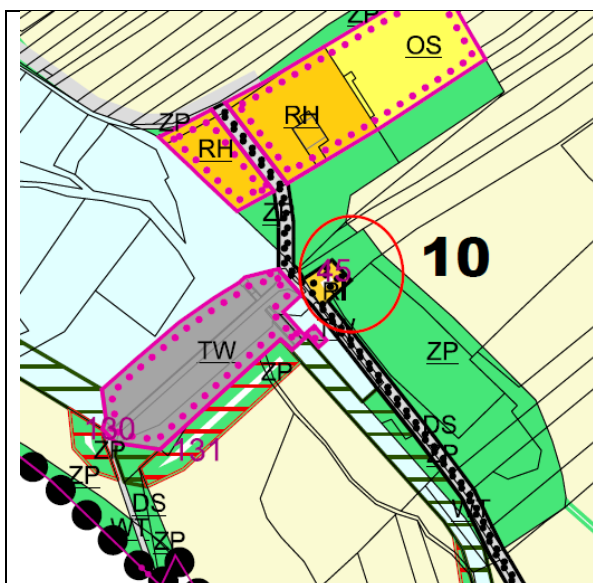
Plochy jsou doporučeny k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části SEA.

Výřez hlavního výkresu před společným jednáním

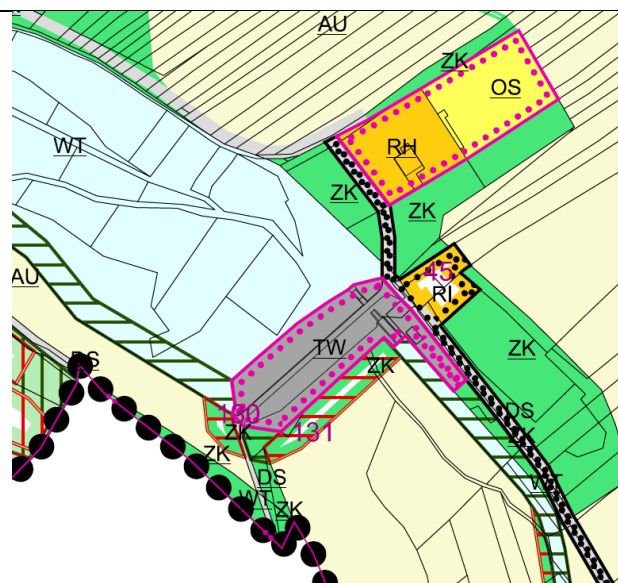
Vymezení územní rezervy č. 201 po společném jednání

S ohledem na skutečnost, že není přesněji známa náplň plochy, nelze odpovědně vyhodnotit její negativní vlivy. Obecně lze očekávat, že v ploše dojde k zásahu do lužních porostů kolem Dlouhé řeky – prioritního stanoviště 91E0. Rovněž lze předpokládat zábor půdy, změnu odtokových poměrů v lokalitě a zvýšení produkce odpadních vod a emisí (z vytápění, z dopravy). Vlivy na ostatní složky životního prostředí v předmětné lokalitě budou zanedbatelné.

S navrhovanou plochou územní rezervy lze souhlasit bez dalších podmínek.

Úprava vymezení zastavitelné plochy RI č. 45 – rozšíření plochy

Výřez hlavního výkresu před společným jednáním

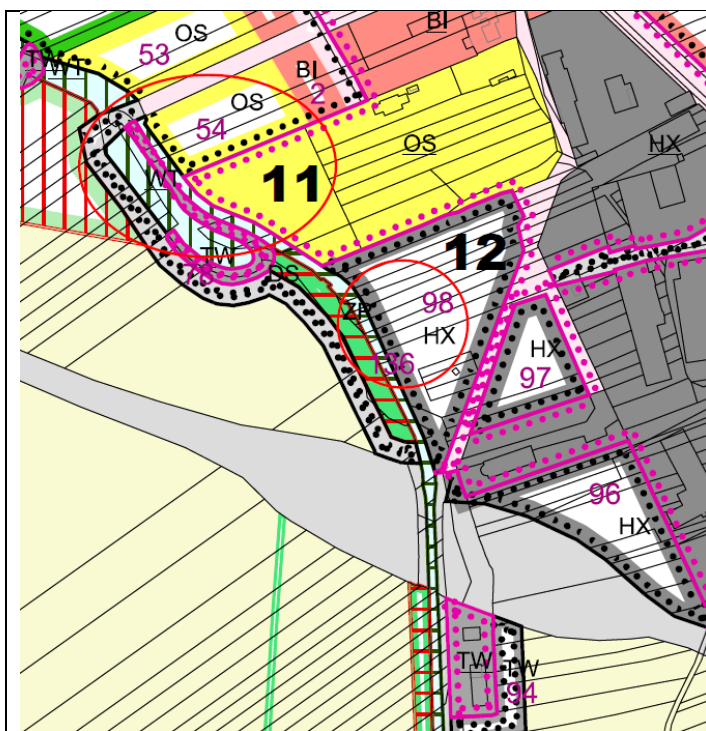


Vymezení plochy č. 45 po společném jednání

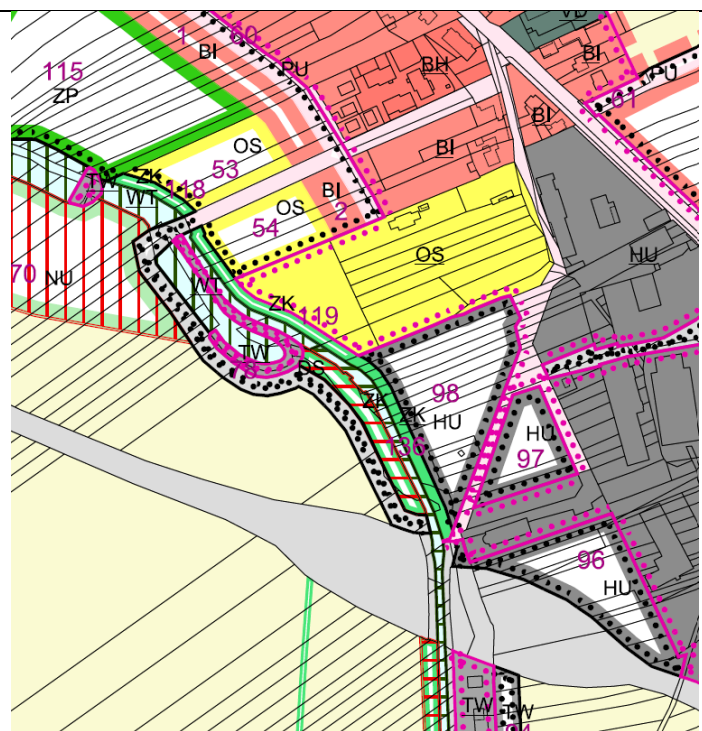
U hráze vodní nádrže Sovín je nově vymezena zastavitelná plocha č. 45 (RI, 0,21 ha, bez záboru ZPF) pro individuální rekreaci. Plocha je vymezena na nezemědělské půdě, druh pozemku – ostatní plocha. Pozemek je svažitý, s ovocnými stromy a náletovou zelení. Plocha nemá významný negativní vliv na žádnou složku životního prostředí.

Plocha je doporučena k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

**Nové vymezení ploch krajinné zeleně č. 118 a 119 podél Buchlovského potoka.
Úprava rozsahu vymezení zastavitelné plochy smíšené výrobní č. 98 – vymezení pás
zeleně podél Buchlovského potoka**



Výřez hlavního výkresu před společným jednáním



Návrh ploch zeleně podél Buchlovského potoka po společném jednání

Všechny navrhované plochy zeleně mají výhradně pozitivní vlivy na sorpční kapacitu území, krajinný ráz, na migrační potenciál území, na záchyt škodlivin z ovzduší v zeleni, na utlumení hlukových vlivů, na klima a následně i na veřejné zdraví a pobytovou pohodu.

Plochy jsou doporučeny k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části SEA.

Úprava podmínek využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

V podmínkách využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití bylo provedeno několik úprav a doplnění či upřesnění převážně formálního charakteru.

Za podstatné z hlediska hodnocení je doplnění koeficientu zeleně v rozmezí 15-50% podle způsobu využití ploch, a doplnění zeleně do přípustného využití všech ploch.

Tyto úpravy jsou hodnoceny jako jednoznačně pozitivní, protože povedou k vyšší výměře zeleně v území, následně pak ke zvýšení sorpční kapacity, zlepšení klimatu, zvýšení záchytu prachových částic, snížení eroze půdy, zvýšení průchodnosti území pro organismy a snížení šíření hluku.

Navrhované změny ve způsobu využití ploch jsou doporučeny k uplatnění.

ZMĚNA KAPITOLY 6.3.1 VLIVY NA PŮDU

6.3.1 Vlivy na půdu

Z hlediska navrhovaného návrhu ÚP se jedná o významný negativní vliv, a to již s ohledem na situování velké části ploch zcela nebo zčásti na půdách II. třídy ochrany. Oproti platnému ÚP nejsou žádné plochy situovány na půdách I. třídy ochrany. Zábory ZPF jsou do jisté míry formální v případě vyčíslení některých ploch technické infrastruktury - podzemních sítí (vodovody, kanalizace), které budou vedeny pod zemí a v nichž zábor ZPF bude jen dočasný. Současně je tento vliv nutno považovat za kumulativní vliv všech navrhovaných ploch vyžadujících zábor ZPF, neboť zpevnění těchto ploch v takovém rozsahu mění mikroklima v území, snižuje jeho sorpční kapacitu a zhoršuje podmínky pro rozvoj flóry a fauny v území. Kromě vlastního úbytku půdy je třeba připomenout i sekundární negativní vlivy záborů půdy na funkci vododržnou, krajínotvornou, funkci nutného podkladu pro rozšíření flóry a fauny, prostupnost území atd. Podstatným aspektem je i fragmentace pozemků a možnost narušení sítě dopravních cest a funkčnosti investic do půdy, které je ale možno v průběhu realizace minimalizovat nebo eliminovat.

Celková plocha navržených záborů ZPF činí 82,19 ha (v platném ÚP 90,28 ha), přičemž 41,26 ha (v platném ÚP cca 48 ha) představují plochy na půdách II. tř. ochrany, z velké části se jedná o plochy krajinné a přírodní zeleně.

Vlivy na zábor PUPFL

Zábor PUPFL pro uplatnění navrhovaných ploch není potřebný.

Do vzdálenosti 50 m od lesa zasahují plochy:

Označení návrhové plochy	Využití
SV č.22	Plocha smíšená obytná venkovská
SV č.27	Plocha smíšená obytná venkovská
RI č.46	Plocha rekreace individuální
RI č.47	Plocha rekreace individuální
RI č.49	Plocha rekreace individuální
OV č.51	Plocha občanského vybavení
OL č.52	Plocha občanského vybavení lázeňské
DS č.65	Plocha silniční dopravy
DS č.66	Plocha silniční dopravy
DS č.68	Plocha silniční dopravy
DS č.69	Plocha silniční dopravy
DS č.71	Plocha silniční dopravy
DS č.73	Plocha silniční dopravy
TW č.91	Plocha technické infrastruktury

S ohledem na velikost těchto ploch se neočekává, že by uplatnění těchto ploch mělo významný negativní vliv na lesní porosty.

Ostatní části kapitoly 6 zůstávají beze změny.

Datum zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

20.2.2023

Zpracovatelka vyhodnocení:

Ing. Pavla Žídková, Polní 369, 747 62 Mokré Lazce, tel. 777 807 191,
e-mail: zidkova.pavla@seznam.cz

Osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. MZP/2021/710/4653.



Ing. Pavla Žídková
747 62 MOKRÉ LAZCE 293
IČ: 616 11 531

Podpis zpracovatele vyhodnocení:

.....