

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

Odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUMO-OSU/30990/24

Spisová zn.: OSU/7627/2023/Navs

Opr. úř. osoba: Bc. Pavla Kapusníková

Kontakt. os.: Šárka Navrátilová

Telefon: 583 452 169

E-mail: navratilovas@mohelnice.cz

Datum: 18.09.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 30.06.2024, ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (spojení těchto zákonů dále jen stavební zákon), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 ve spojení s ustanovením § 90, § 110 až 115 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 06.11.2023 podal

**David Konečný, nar. 18.10.1991, Podlesí č. p. 185, 789 73 Úsov, v zastoupení
SD Ateliér s.r.o., IČO 27714870, Orlí č. p. 480/7, Brno-město, 602 00 Brno 2**

(dále jen žadatel), a na základě tohoto přezkoumání:

I. rozhodl

podle § 129 odst. 3 ve spojení s § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění o dodatečném povolení stavby:

zastřešení RD, ul. Zámecká 25, Úsov

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. st. 71/1 v katastrálním území Úsov-město.

Popis stavby:

Rodinný dům č. p. 25, umístěný na pozemku parc. č. st. 71/1 v k. ú. Úsov-město je obdélníkového půdorysu. Objekt je dvojpodlažní, s obytným přízemím a skladovacími prostory ve druhém nadzemním podlaží. Není podsklepen a byl zastřešen původní sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 45°.

Stavební úpravy spočívají v úplné výměně střešní konstrukce, jak krovu, tak krytiny, vč. oplechování. Po demontáži oplechování (okapy) a demontáži betonových tašek, došlo k demontáži dřevěného pobití. Následně došlo k demontáži krovu a k bouracím pracem na jižním a severním štítu objektu, které byly z pálených cihel. Byl proveden nový obvodový ztužující věnec. Na věnec byly osazeny a kotveny nové pozednice. Poté byly postaveny hlavní prvky krovu, jako krokve, pozední kleštiny a hambalky. Nad krokvemi je prkenný celoplošný záklop, osazen plechovou střešní krytinou. Konstrukci střechy doplní opětovná výstavba nových štítu

na jižní a severní straně z keramických tvarovek. V objektu se nachází komín, který zůstane beze změn. Dešťové vody jsou odváděny novými svody na pozemek stavebníka, přičemž na severní straně jsou jímány do nádrže na vodu a později využívány pro zálivku a na jižní straně jsou dešťové vody svedené do vsaku.

Podrobný popis stavby je uveden v projektové dokumentaci ke stavbě, za jejíž úroveň je odpovědný projektant.

II. stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude dokončena podle ověřené projektové dokumentace (zodpovědný projektant Ing. Jana Macků, ČKAIT 1007317); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména ustanovení zákoníku práce č.262/2006 Sb. v platném znění (část pátá – bezpečnost a ochrana zdraví při práci); ustanovení zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
3. Stavba bude dokončena v termínu do 09/2026.
4. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
5. Při provádění stavebních prací nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby hlukem, zápachem, prachem; je třeba počínat si tak, aby nedocházelo k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ovzduší a vod (jak povrchových, tak i podzemních, a to především ropnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění úkapům či únikům ropných látek), nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Stavební činností nesmí dojít k negativnímu dotčení vzrostlé zeleně nacházející se nedaleko rekonstruovaného objektu. Stavební práce budou prováděny v souladu s normou ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Označení účastníků řízení podle 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád):

David Konečný, nar. 18.10.1991, Podlesí č. p. 185, 789 73 Úsov

Odůvodnění:

Stavební úřad dne 01.11.2023 oznámil zahájení řízení o odstranění stavby opatřením č.j. MUMO-OSU/38472/23, které usnesením ze dne 20.11.2023 č.j. MUMO-OSU/40749/23 přerušil, neboť žádost o dodatečné povolení stavby byla podána a stavební úřad vede řízení o podané žádosti. V odůvodnění usnesení o přerušení řízení vlastníka stavby upozornil, že v řízení o odstranění stavby bude po ukončení řízení o dodatečném povolení stavby pokračovat a bude-li stavba dodatečně povolena, řízení o odstranění stavby zastaví.

Dne 06.11.2023 obdržel stavební úřad žádost o dodatečné povolení výše uvedené stavby, která byla prováděna bez opatření stavebního úřadu.

Jelikož žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení usnesením č.j. MUMO-OSU/40817/23 ze dne 20.11.2023 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 31.03.2024.

Dne 01.03.2024 byla stavebnímu úřadu doručena žádost o prodloužení lhůty, ve které žadatel uvádí, že ještě neobdržel stanoviska dotčených orgánů, a proto žádá o prodloužení lhůty do 30.08.2024. Stavební úřad podanou žádost posoudil, vzal v úvahu všechny okolnosti a rozhodl žádosti vyhovět a lhůtu prodloužit.

Po doplnění všech podkladů stavební úřad oznámil opatřením č.j. MUMO-OSU/27779/24 ze dne 14.08.2024 zahájení řízení o dodatečném povolení stavby účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.09.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Dotčené orgány a účastníci řízení byli v oznámení upozorněni, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Současně stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení o možnosti seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 dny ode dne konání ústního jednání, tj. do 17.09.2024.

V průběhu řízení nebyly podány námitky, účastníci řízení se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

V řízení bylo také zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická, nebo jiná věcná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Především byl posouzen charakter, výška stavby a odstupy od hranic sousedních pozemků. Na základě výsledků byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 109 stavebního zákona.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu:

David Konečný, nar. 18.10.1991 Podlesí č. p. 185, 789 73 Úsov

Jiřina Králová, nar. 28.12.1966, Zámecká č. p. 24, 789 73 Úsov

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská č. p. 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Město Úsov, IČO: 00303500, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že v souladu s ustanovením § 111 odst. 1 stavebního zákona.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou (zodpovědný projektant Ing. Jana Macků, ČKAIT 1007317, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby).

Navrhovaná stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, stavba splňuje

technické požadavky na stavby, je navržena tak, že splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární odolnost, ochranu zdraví osob, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnosti při užívání.

Stanoviska, vyjádření a další opatření dotčených orgánů a organizací jsou kladná, tedy souhlasná s navrhovanou stavbou.

V souladu s ustanovením § 111 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby, kdy stavba nebude ohrožovat životy, a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí.

V řízení žadatel prokázal, že stavba splňuje podmínky uvedené v § 129 odst. 3 stavebního zákona, kdy není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací; není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje; není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním předpisem. Tyto skutečnosti vyplývají z předložené projektové dokumentace, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy.

Na základě výše uvedených skutečností a po posouzení dodatečně povolované stavby dospěl stavební úřad k závěru, že stavba není v rozporu s ustanovením § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona a veřejnými zájmy, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku.

Doložené doklady:

- kopie katastrální mapy ze dne 17.09.2024,
- výpisy z katastru nemovitostí ze dne 17.09.2024, list vl. 489, 570, 639,
- MěÚ Mohelnice, odbor životního prostředí, vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 07.08.2024, č.j. MUMO-ŽP/23533/24,
- závazné stanovisko úseku územního plánování odboru stavebního úřadu MěÚ Mohelnice ze dne 12.06.2024, č.j. MUMO-OSU/19467/24,
- závazné stanovisko úseku památkové péče odboru stavebního úřadu MěÚ Mohelnice ze dne 12.06.2024, č.j. MUMO-OSU/18848/24,
- stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p.o., Olomouc ze dne 27.06.2024, zn.: SSOK-TSÚ 18908/2024.

Upozornění:

Stavební úřad upozorňuje na podmínku Správy silnic Olomouckého kraje ze stanoviska ze dne 27.06.2024, zn.: SSOK-TSÚ 18908/2024, ve kterém uvádí, že v případě umístění lešení (nebo stavební mechanizace) a omezení dopravy bude vyřízeno zvláštní užívání komunikace dle § 25 odst. 6 písm. c) zákona 13/1197 Sb. a bude s vlastníkem komunikace uzavřena nájemní smlouva.

Pokud bude stavba dokončena v době účinnosti příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, v platném znění, bude možné ji užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného v souladu s ustanovením § 230 tohoto zákona.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u odboru stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice. O odvolání rozhoduje odbor Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Olomouckého kraje. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Městský úřad Mohelnice, Odbor stavebního úřadu

č. j. MUMO-OSU/30990/24

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Po nabytí právní moci rozhodnutí stavební úřad zastaví řízení o odstranění stavby usnesením založeným do spisu.

"otisk úředního razítka"

Bc. Pavla Kapusníková
vedoucí oddělení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen.

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka:

SD Ateliér s.r.o., Orlí č. p. 480/7, Brno-město, 602 00 Brno 2, DS: PO, 7ix3834

Účastníci řízení:

Jiřina Králová, Zámecká č. p. 24, 789 73 Úsov

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská č. p. 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, DS: PO, ur4k8nn

Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov, DS: OVM, ch8batp

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Dotčené orgány:

MěÚ Mohelnice - odbor SÚ, úsek památkové péče, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice

MěÚ Mohelnice - odbor SÚ, úsek územního plánování, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice

MěÚ Mohelnice - odbor ŽP, odpadové hospodářství, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice

MěÚ Mohelnice - odbor ŽP, ochrana ovzduší, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice

MěÚ Mohelnice - odbor ŽP, ochrana přírody a krajiny, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice