



Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č.: 031-2023

Smluvní strany:

1. Tomáš Roubíček

bytem: Závodu míru 1883, 530 02 Pardubice
nar.: 29.12.1970
(dále jen „**Stavebník**“)

2. Obec Staré Hradiště

sídlo: Hradecká 428, 533 52 Staré Hradiště
IČO: 00274305
Zastoupená: Ing. Miroslavem Čepčářem, starostou obce
(dále jen „**Obec**“)

3. Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

sídlo: Teplého 2014, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 999
IČO: 60108631
DIČ: CZ60108631
zastoupena: Ing. Irenou Okurkovou, na základě plné moci ze dne 20. 4. 2023

(dále jen „**VAK**“)

Stavebník, Obec a VAK dále samostatně jako „**smluvní strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“

Vzhledem k tomu, že:

- A. Stavebník má v úmyslu svým jménem, na své náklady a na svoji odpovědnost vybudovat stavbu vodárenské infrastruktury, jak je specifikována v čl. I. této smlouvy, k níž nabyde vlastnické právo;
- B. Stavebník má v úmyslu po splnění podmínek uvedených v této smlouvě úplatně převést vlastnické právo ke stavbě předmětné vodárenské infrastruktury na Obec;

- C. Obec má v úmyslu za podmínek uvedených v této smlouvě vlastnické právo ke stavbě předmětné vodárenské infrastruktury nabýt a následně v souladu s obecně závaznými právními předpisy a stanovami VAK vložit předmětnou vodárenskou infrastrukturu jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu VAK (dále také jen jako „vklad do VAK“);
- D. VAK má zájem za podmínek uvedených v této smlouvě vodárenskou infrastrukturu provozovat dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);
- E. smluvní strany mají v úmyslu v rámci přípravy a realizace stavby vodárenské infrastruktury stanovit podmínky dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací ve smyslu § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a podmínky jejího uzavření;

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu za účelem úpravy zásad spolupráce a práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace stavby vodárenské infrastruktury specifikované v čl. I. této smlouvy, jejího nabytí do vlastnictví Obce a závazku následného vkladu do VAK a dále uvedených souvisejících vztahů (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Tato smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti mezi smluvními stranami vzniklé v souvislosti s přípravou a realizací stavby vodárenské infrastruktury „**Obslužná komunikace a inženýrské sítě pro 8 RD, k.ú. Brozany nad Labem**“, jejím uvedením do provozu, převodem Obci a vkladem do VAK, který se stane vlastníkem vodárenské infrastruktury.
- 1.2 Stavba vodárenské infrastruktury „**Obslužná komunikace a inženýrské sítě pro 8 RD, k.ú. Brozany nad Labem**“ zahrnuje výstavbu nového vodovodu z PE 100 RC2 SDR11 d_n 90 o délce 75,0 m, výstavbu nové tlakové kanalizace z PE 100 RC2 SDR17 DN 63 o délce 70,0 m a je umístěna v pozemcích p.č. 511/31, 509/4, 509/6, vše v k.ú. Brozany nad Labem.
(dále vše společně jen „Stavba“ nebo „Vodárenská infrastruktura“)

Podrobný technický popis Vodárenské infrastruktury je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že pokud stavební projekt obsahuje vedle Vodárenské infrastruktury i další stavby nebo části stavby jakéhokoliv charakteru, než které jsou výslovně specifikovány výše a v Příloze č. 1 této smlouvy, nevztahují se na ně práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, pokud není výslovně uvedeno jinak nebo pokud z povahy daného ustanovení smlouvy nevyplývá, že Vodárenská infrastruktura a ostatní části stavby tvoří v daném případě právně nebo fakticky nedílný celek.

II.

Práva a povinnosti Stavebníka

2.1 Práva a povinnosti Stavebníka počínaje přípravou stavby:

- 2.1.1 Stavebník se zavazuje na své náklady zajistit zpracování projektové dokumentace ke Stavbě (dále jen „projektová dokumentace“) pro územní rozhodnutí vztahující se k umístění Stavby (dále jen „územní rozhodnutí“) a stavební povolení vztahující se ke Stavbě (dále jen „stavební povolení“), resp. všech stupňů projektové dokumentace, které bude třeba vyhotovit v souvislosti s přípravou a realizací Stavby, územním řízením a stavebním řízením, přičemž tato projektová dokumentace musí splňovat podmínky stanovené právními předpisy.
- 2.1.2 Stavebník se zavazuje na své náklady obstarat územní rozhodnutí a stavební povolení.
- 2.1.3 Stavebník se zavazuje předkládat jednotlivé stupně projektové dokumentace VAK k posouzení za účelem zajištění stanoviska VAK v souladu s platnou právní úpravou, zejména se stavebním zákonem (dále jen „Stavební zákon“) a zákonem č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „Vodní zákon“); (dále jen „stanoviska VAK“).
- 2.1.4 Stavebník se zavazuje dodržovat všechny podmínky stanovené ve stanoviscích VAK vztahujících se ke Stavbě, a to jak ve vztahu ke Stavbě, tak i ve vztahu ke všem dalším částem stavby, a to v rozsahu, v kterém jsou těmito stanovisky dotčeny, a to všech stanovisek vydaných do uzavření této smlouvy i po jejím uzavření. Znění všech stanovisek a vyjádření VAK vydaných do dne uzavření této smlouvy tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Součástí přílohy č. 2 se stanou i veškerá stanoviska VAK vydaná po uzavření této smlouvy. Stavebník prohlašuje, že si je vědom, že stanoviska a vyjádření VAK jsou zpravidla vydávána s omezenou dobou platnosti (na dobu určitou). V případě, že doba realizace Stavby má přesáhnout dobu platnosti příslušného stanoviska/vyjádření VAK, je Stavebník povinen pořídit o nové stanovisko/vyjádření VAK, a to nejpozději 1 měsíc před uplynutím doby platnosti původního stanoviska/vyjádření.
- 2.1.5 Stavebník se zavazuje postupovat plně v souladu s Technickými standardy pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „Technické standardy“), které jsou zveřejněny na webových stránkách VAK a které jsou závazným podkladem pro návrhy technických řešení (projektové dokumentace pro územní, stavební řízení a pro provádění stavby) a realizaci výstavby vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v celém území regionální působnosti VAK.

2.2 Další práva a povinnosti Stavebníka v průběhu realizace stavby a jejího uvedení do provozu:

- 2.2.1 Stavebník je povinen zajistit realizaci Stavby v souladu s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením, stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a souvisejícími právními předpisy a Technickými standardy.

- 2.2.2 Stavebník se zavazuje obstarat vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě (dále jen „kolaudační souhlas“).
- 2.2.3 Stavebník se zavazuje předat VAK s dostatečným časovým předstihem, tj. minimálně 15 pracovních dní před zahájením realizace Stavby, ověřené projektové dokumentace Stavby zpracované v souladu se stavebním zákonem a dalšími relevantními předpisy, tj. projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Dokud Stavebník nepředá VAK uvedené projektové dokumentace, nebude stavba vodárenské infrastruktury zahájena.
- 2.2.4 Stavebník se zavazuje u prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, vyzvat VAK k jejich kontrole a vyžádat si jeho souhlas s jejich zakrytím, a to zápisem do stavebního deníku. Tuto kontrolu provede VAK do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Stavebníka na e-mailovou adresu příslušné kontaktní osoby VAK. Nedostaví-li se VAK v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může Stavebník pokračovat v provádění díla. V případě, že VAK i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, Stavebník tak učiní. Pokud se dále zjistí, že práce nebyly provedeny řádně v souladu s touto smlouvou, hradí veškeré související náklady Stavebník, v opačném případě je uhradí VAK.
- 2.2.5 Stavebník se zavazuje zvát zástupce VAK s předstihem nejméně 3 pracovních dnů na pravidelné kontrolní dny, k tlakovým zkouškám na vodovodu a zkouškám těsnosti na kanalizaci.
- 2.2.6 Stavebník se zavazuje projednat s VAK veškeré návrhy na změny oproti realizační dokumentaci Stavby, a to před jejich realizací. Změna smí být realizována až poté co ji schválí VAK.
- 2.2.7 Stavebník se zavazuje v případě změny trasy nebo zvětšení profilu Stavby zajistit souhlasné stanovisko orgánů státní správy, které vydávaly územní rozhodnutí a stavební povolení spolu se souhlasným stanoviskem vlastníků dotčených pozemků.
- 2.2.8 Stavebník se zavazuje zajistit, aby VAK byl vždy stranou, která se zúčastní předání a převzetí Stavby mezi Stavebníkem a zhotovitelem Stavby, resp. všech jejích částí.
- 2.2.9 Stavebník se zavazuje zajistit pozvání VAK na závěrečnou kontrolní prohlídku Stavby s předstihem 10 pracovních dnů.
- 2.2.10 Stavebník se zavazuje zajistit, aby záruka za jakost Stavby činila minimálně 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí Stavby Stavebníkem.

2.3 Další práva a povinnosti Stavebníka v souvislosti s uvedením do provozu a převodem budoucímu vlastníkově Vodárenské infrastruktury:

2.3.1 Stavebník je oprávněn podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu ve vztahu ke Stavbě až po splnění všech níže uvedených podmínek:

- a) Stavebník doručí písemné oznámení VAKu o dokončení Stavby a o záměru podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu, a to nejméně 30 pracovních dnů před zamýšleným podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu; lhůtu lze se souhlasem VAK zkrátit v odůvodněných případech;
- b) Pokud o to VAK do 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení dle čl. 2.3.1 písm. a) této smlouvy požádá, Stavebník umožní kontrolu Stavby nebo její části nebo kterékoliv části dokumentace vztahující se ke Stavbě zástupcem VAK;
- c) Stavebník obstará uzavření smlouvy (smluv) o zřízení věcného břemene mezi Stavebníkem a vlastníky všech pozemků, do kterých byla Stavba uložena, přičemž závazné znění vzorové smlouvy o zřízení věcného břemene tvoří jako Příloha č. 4a nedílnou součást této smlouvy a jakékoliv její odchylky musí být s VAK předem projednány a odsouhlaseny. Je-li Stavebník totožný s vlastníkem některých pozemků, do kterých byla Stavba uložena, zajistí ve vztahu ke všem těmto pozemkům vyhotovení Prohlášení vlastníka pozemku o zřízení věcného břemene, jehož závazné vzorové znění tvoří jako Příloha č. 4b nedílnou součást této smlouvy.

V případě, že je zřizováno věcné břemeno podle tohoto ustanovení 2.3.1 písm. c) smlouvy bez ohledu na způsob jeho zřízení, platí dále tyto podmínky: (i) vyhotovení geometrického plánu, jímž je vymezen rozsah věcného břemene a jež je přílohou smlouvy o zřízení věcného břemene, popř. prohlášení o zřízení věcného břemene, zajišťuje Stavebník, který zároveň nese a hradí náklady spojené s jeho pořízením; (ii) poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí hradí Stavebník.

Pokud VAK písemně sdělí Stavebníkovi, že na splnění této podmínky spočívající v obstarání smlouvy o zřízení věcného břemene, popř. vyhotovení prohlášení o zřízení věcného břemene netrvá, k jejímu nesplnění se nepřihlíží.

- d) Stavebník uzavře s VAK dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací ve smyslu § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění dle závazného vzoru v Příloze č. 3 této smlouvy, která nabude účinnosti ke dni právních účinků kolaudace nebo ke sjednanému pozdějšímu dni, a učiní tak bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení návrhu dohody Stavebníkovi, přičemž VAK je povinen dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací odeslat Stavebníkovi na email kontaktní osoby nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne ode dne doručení písemného oznámení dle čl. 2.3.1 písm. a) této smlouvy ze strany Stavebníka VAKu;

- e) Stavebník uzavře s VAK smlouvu o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury na dobu do nabytí účinnosti převodu vlastnického práva k vodárenské infrastruktuře ze strany Obce dle závazného vzoru v Příloze č. 6 této smlouvy, která nabude účinnosti ke dni právních účinků kolaudace nebo ke sjednanému pozdějšímu dni, a učiní tak bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení návrhu smlouvy Stavebníkovi, přičemž VAK je povinen smlouvu o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury odeslat Stavebníkovi na email kontaktní osoby nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení dle čl. 2.3.1 písm. a) této smlouvy ze strany Stavebníka VAKu;
- f) Stavebník uzavře s Obcí kupní smlouvu dle závazného vzoru v Příloze č. 5 smlouvy, jejímž předmětem bude úplatný převod vlastnického práva ke Stavbě na Obec jako budoucího vlastníka vodárenské infrastruktury (dále jen „smlouva o převodu vlastnického práva“), přičemž je-li součástí stavby budova, bude součástí koupě i pozemek pod touto budovou, a poskytne veškerou součinnost k uzavření této smlouvy. Součástí návrhu smlouvy o převodu vlastnického práva budou originály dokumentace a dokladů souvisejících se Stavbou dle Přílohy č. 5 této smlouvy. Smlouva o převodu vlastnického práva nabude účinnosti ke dni právních účinků kolaudace nebo ke sjednanému pozdějšímu dni, a Stavebník ji uzavře bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení návrhu smlouvy Stavebníkovi. V případě, že Stavebník neuzavře s Obcí kupní smlouvu, má Stavebník povinnost vybudovat předávací místa, ve kterých bude osazeno měření pro stanovení množství vody předané a vody převzaté. Do doby vybudování předávacích míst není VAK povinen uzavřít se Stavebníkem dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.

2.3.2 Stavebník je do nabytí účinnosti převodu vlastnického práva ke Stavbě ze strany Obce povinen vykonávat práva a povinnosti vlastníka Vodárenské infrastruktury dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména práva a povinnosti stanovená v § 8 odst. 4 tohoto zákona.

2.4 Stavebník bere na vědomí, že ze strany VAK nebude uzavřena dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací nebo ze strany Obce nebude uzavřena smlouva o převodu vlastnického práva, nesplní-li Stavebník povinnosti vyplývající mu z této smlouvy.

2.5 Stavebník poskytuje záruku za jakost Stavby, přičemž záruční doba končí uplynutím pěti let ode dne protokolárního předání a převzetí Vodárenské infrastruktury Stavebníkem od zhotovitele; pokud je záruční doba poskytnutá zhotovitelem Stavby delší, prodlužuje se záruční doba dle první věty tohoto odstavce až do termínu uplynutí záruční doby poskytnuté zhotovitelem Stavby nebo zhotovitelem jakékoliv její části ve vztahu k této části. Stavebník je povinen na žádost VAK předložit dokumenty prokazující délku záruky poskytnuté zhotovitelem Stavby. Záruka za jakost Stavby se poskytuje Obci a po nabytí účinnosti vkladu Vodárenské infrastruktury do VAK se poskytuje ze strany Stavebníka VAKu. Do nabytí účinnosti převodu vlastnického práva ke Stavbě na Obec uplatňuje

Stavebník ze záruky vůči zhotoviteli; v případě, že práva ze záruky nebyla Stavebníkem vůči zhotoviteli řádně uplatněna, odpovídá budoucími vlastníku Vodárenské infrastruktury za škodu, kterou tím způsobí.

III.

Práva a povinnosti Obce a VAK

3.1 Práva a povinnosti VAK v průběhu přípravy stavby:

3.1.1 VAK vydá na žádost Stavebníka stanovisko k příslušnému stupni projektové dokumentaci Stavby za podmínky, že jsou dodrženy povinnosti Stavebníka stanovené v čl. 2.1 této smlouvy, které se vztahují k příslušnému stupni projektové dokumentace a že jsou ze strany Stavebníka předloženy veškeré požadované dokumenty a informace vztahující se k projektu Stavby. Stanovisko bude vydáno do 30 dnů ode dne doručení žádosti a doložení všech informací a dokumentů vztahujících se k projektu Stavby v rozsahu a formátu stanoveném ze strany VAK.

3.1.2 VAK se zavazuje poskytnout Stavebníkovi nezbytnou součinnost a spolupráci pro splnění účelu této smlouvy v územním řízení, a to za podmínky, že jsou dodrženy povinnosti Stavebníka stanovené v čl. 2.1 této smlouvy.

3.2 Práva a povinnosti VAK v průběhu realizace stavby:

3.2.1 VAK se zavazuje poskytnout Stavebníkovi nezbytnou součinnost a spolupráci pro splnění účelu této smlouvy ve stavebním řízení, a to za podmínky, že jsou dodrženy povinnosti Stavebníka stanovené v čl. 2.1 a 2.2 této smlouvy.

3.2.2 Zástupce VAK ve věcech stavby má právo nahlížet v plném rozsahu do stavebního deníku Stavby a činit tam záznamy, účastnit se pravidelných kontrolních dnů, tlakových zkoušek na vodovodu a zkoušek těsnosti na kanalizaci.

3.2.3 VAK má právo kontrolovat práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a před jejich zakrytím nebo znepřístupněním. Tuto kontrolu provede VAK do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Stavebníka na e-mailovou adresu příslušné kontaktní osoby VAK. Nedostaví-li se VAK v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může Stavebník pokračovat v provádění díla. V případě, že VAK i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, Stavebník tak učiní. Pokud se dále zjistí, že práce nebyly provedeny řádně v souladu s touto smlouvou, hradí veškeré související náklady Stavebník, v opačném případě je uhradí VAK.

3.2.4 VAK je oprávněn revidovat veškeré návrhy na změny oproti realizační dokumentaci Stavby před jejich realizací.

3.2.5 VAK je oprávněn požadovat po Stavebníkovi výměnu zhotovitele Stavby v následujících případech: zhotovitel přes upozornění VAK provede některou část Vodárenské

infrastruktury v rozporu s realizační dokumentací, pokyny vydanými v souladu s touto smlouvou nebo závaznými podklady pro realizaci vodárenské infrastruktury; zhotovitel provádí nekvalitní plnění a přes upozornění nesjednal nápravu; zhotovitel hrubě porušuje předpisy BOZP, PO a OŽP a přes upozornění nesjednal nápravu; zhotovitel je v prodlení s realizací stavby vodárenské infrastruktury, které může vést k ohrožení zásobování pitnou vodou nebo odvádění odpadních vod na veřejném vodovodu a veřejné kanalizaci ve vlastnictví VAK

3.2.6 VAK je oprávněn u Stavebníka uplatňovat nárok z odpovědnosti za vady v záruční době, dle čl. 2.5 této smlouvy. Stavebník zajistí, aby zhotovitel zahájil práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad, a práce provede ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že Stavebník prokáže, že lhůtu pro odstranění nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou VAK a Stavebník lhůty náhradní. Do nabytí účinnosti vkladu Vodárenské infrastruktury do VAK má práva vyplývající ze záruky a související práva uvedená v článku 3.2.6. a 3.2.7 této smlouvy Obec, jejímž jménem a na jejíž účet je vykonává VAK.

3.2.7 U vad, které by bránily řádnému provozu vodovodu, kanalizace, čerpací stanice apod. Stavebník zajistí jejich odstranění do 48 hodin od uplatnění reklamace. Na základě uplatněné reklamace Stavebník vyzve zástupce VAK do 24 hodin k jednání, kde bude sepsán protokol o způsobu a termínu odstranění vady. Pokud Stavebník nenastoupí ihned k odstranění vady, má VAK právo zadat odstranění havárie v nejnutnějším rozsahu u jiného zhotovitele a náklady přeučtovat k úhradě Stavebníkovi.

3.3 Práva a povinnosti VAK v souvislosti s uvedením do provozu a převodem vlastnictví:

3.3.1 VAK se zavazuje při řízení o vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě poskytovat potřebnou součinnost, budou-li splněny podmínky stanovené právními předpisy a splněny povinnosti Stavebníka příslušnými ustanovení této smlouvy.

3.3.2 Po (i) doručení oznámení Stavebníka dle čl. 2.3.1 písm. a) této smlouvy a (ii) předložení stejnopisů všech uzavřených smluv o zřízení věcného břemene dle čl. 2.3.1 písm. c) této smlouvy a (iii) předložení návrhu na vklad takového věcného břemene s podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu (s uvedením čísla vkladového řízení), VAK vypracuje dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací a smlouvu o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury; pro vyloučení pochybností platí, že v případě potřeby lze znění obsažené v příslušné příloze právně-technicky upravit tak, aby nebyl dotčen smysl upravovaného ustanovení.

3.3.3 VAK se zavazuje za podmínky uzavření všech smluv o zřízení věcného břemene popř. vyhotovení prohlášení vlastníka o zřízení věcného břemene dle čl. 2.3.1 písm. c) této smlouvy (včetně vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí) a dodržení veškerých povinností Stavebníka stanovených v čl. 2.1 a 2.2 této smlouvy uzavřít

smlouvu o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury ve znění vypracovaném na základě závazné Přílohy č. 6.

- 3.3.4 Za podmínky uzavření všech smluv o zřízení věcného břemene popř. vyhotovení prohlášení vlastníka o zřízení věcného břemene dle čl. 2.3.1 písm. c) této smlouvy (včetně vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí) a smlouvy o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury dle čl. 3.3.3 této smlouvy, dále za podmínky uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva a předložení veškeré dokumentace ke Stavbě specifikované ve smlouvě o převodu vlastnického práva, uzavře VAK se Stavebníkem dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.

3.4 Práva a povinnosti Obce v souvislosti s převodem vlastnictví:

- 3.4.1 Obec se zavazuje za podmínky uzavření všech smluv dle čl. 2.3.1 písm. c) této smlouvy a dodržení veškerých povinností Stavebníka stanovených v čl. 2.1 a 2.2 této smlouvy, a po předchozím písemném oznámení VAK o splnění těchto podmínek, uzavřít se Stavebníkem bez zbytečného odkladu smlouvu o převodu vlastnického práva a učinit a zajistit veškeré právní jednání a souhlasy, které jsou nezbytné k naplnění tohoto závazku.
- 3.4.2 Obec se zavazuje, že v souladu s obecně závaznými právními předpisy a stanovami VAK vloží Vodárenskou infrastrukturu jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu VAK a v souvislosti s tím učiní a zajistí veškeré právní jednání a souhlasy nezbytné k naplnění tohoto závazku. VAK se zavazuje, že do programu jednání nejbližší valné hromady VAK konané od okamžiku nabytí vlastnického práva Obce k Vodárenské infrastruktuře zařadí návrh na schválení tohoto nepeněžitého vkladu do základního kapitálu VAK; Obec bere na vědomí, že žádost o zařazení takového bodu do programu valné hromady (tj. návrh na schválení nepeněžitého vkladu – Vodárenské infrastruktury - do základního kapitálu VAK) musí být podán na VAK nejméně 6 měsíců před konáním valné hromady VAK, která má vklad Vodárenské infrastruktury projednávat (tj. žádost Obce musí být na VAK doručena cca v listopadu kalendářního roku předcházejícího roku, ve kterém se má konat valná hromada VAK).
- 3.4.3 V případě, že nepeněžitý vklad nebude realizován z důvodů jeho neschválení valnou hromadou VAK (konanou dle bodu 3.4.2 této smlouvy), zavazuje se VAK odkoupit Vodárenskou infrastrukturu od Obce do 6 měsíců od dne konání v předchozím bodu uvedené valné hromady VAK, a to za pevnou cenu ve výši 1 000 Kč.

IV.

Ostatní ujednání

- 4.1 Při výkonu práv a povinností z této smlouvy vyplývajících jsou smluvní strany povinny zdržet se jakéhokoliv jednání, které je v rozporu s touto smlouvou. Každá smluvní strana odpovídá za škodu způsobenou porušením práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že se budou vzájemně a bez zbytečných odkladů informovat o všech okolnostech důležitých pro plnění účelu této smlouvy.
- 4.3 Stavebník nese veškeré náklady související se stavbou, její přípravou, realizací, uvedením do provozu a převodem vlastnického práva k ní budoucímu vlastníkovu vodárenské infrastruktury, včetně úplat za zřízení věcného břemene, vyjma nákladů, o kterých je v této smlouvě nebo přílohách této smlouvy výslovně ujednáno, že je nese VAK nebo Obec. Stavebník prohlašuje, že s tímto bezvýhradně souhlasí a že nebude po VAKu ani Obci požadovat žádné náklady, o kterých není výslovně ujednáno, že je ponese budoucí vlastník vodárenské infrastruktury.
- 4.4 Stavebník je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu, a to pouze s předchozím písemným souhlasem VAK.
- 4.5 Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází na právní nástupce Obce a na právní nástupce VAK.

V.

Trvání smlouvy

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let.
- 5.2 Ukončit tuto smlouvu lze pouze jedním z těchto způsobů:
 - a) na základě písemné dohody o ukončení této smlouvy podepsané všemi smluvními stranami
 - b) doručením písemného oznámení Stavebníka VAKu o výpovědi této smlouvy, kdy výpovědním důvodem je pouze skutečnost, že Stavebník zcela upustí od záměru realizovat Stavbu a tuto skutečnost výslovně ve výpovědi prohlásí. Výpověď je účinná doručením VAKu. Doručením výpovědi pozbývají platnosti a účinnosti veškerá stanoviska VAK vydaná v souvislosti se Stavbou. Smlouvu však nelze ze strany Stavebníka vypovědět, pokud již byla uzavřena smlouva o převodu vlastnického práva nebo dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, a to i v případě, že tato smlouva, resp. dohoda dosud nenabyla účinnosti.
 - c) okamžitým zrušením smlouvy ze strany VAK z důvodu podstatného porušení smlouvy Stavebníkem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména porušení povinností Stavebníka uvedených v čl. 2.1, 2.2. nebo 2.3 smlouvy. Zrušením smlouvy pozbývají platnosti a účinnosti veškerá stanoviska VAK vydaná v souvislosti se Stavbou.

VI. Kontakty

6.1 Za Stavebníka je oprávněn jednat:

a) ve věcech smlouvy a dodatků k ní: Tomáš Roubíček, investor
telefon: 605 706 670; e-mail: t.roubicek@seznam.cz

b) ve věcech technických a stavby: Ing. Renata Novotná, projektant
telefon: 603 308 647; e-mail: projekty@atelier-novotna.cz

Za VAK je oprávněn jednat:

a) ve věcech smlouvy a dodatků k ní:
Ing. Irena Okurková, vedoucí majetkového oddělení
telefon: 778 404 510; e-mail: irena.okurkova@vakpce.cz

b) ve věcech technických a stavby:
Mgr. Matěj Havrda, DiS., oddělení strategického rozvoje
telefon: 724 345 420; e-mail: matej.havrda@vakpce.cz

Za Obec je oprávněn jednat:

a) ve věcech smlouvy a dodatků k ní: Ing. Miroslav Čepčář, starosta
telefon: 724 770 546; e-mail: starosta.starehradiste@seznam.cz

b) ve věcech technických a stavby: Ing. Miroslav Čepčář, starosta
telefon: 724 770 546; e-mail: starosta.starehradiste@seznam.cz

6.2 Smluvní strany berou na vědomí výše uvedené kontaktní osoby a zavazují se využívat ve stanovených věcech v první řadě příslušné kontaktní osoby; tímto ujednáním však není jakkoliv dotčeno nebo omezeno právo smluvní strany jednat vůči jiné smluvní straně.

6.3 V případě jakýchkoliv změn týkajících se kontaktní osoby je smluvní strana, které se změna týká, povinna bez zbytečného odkladu informovat písemně ostatní smluvní strany o změně kontaktní osoby nebo kontaktního telefonu nebo e-mailu a doručení tohoto oznámení nabývá účinnosti změna tohoto článku 6 smlouvy v rozsahu oznámené změny vůči příslušné smluvní straně.

VII.

Smluvní pokuty

- 7.1 V případě, že Stavebník podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu ve vztahu ke Stavbě, aniž by byly splněny všechny podmínky uvedené v čl. 2.3.1 této smlouvy, je povinen VAKu zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
- 7.2 Nesplní-li Stavebník povinnost uzavřít příslušnou smlouvu dle čl. 2.3.1 této smlouvy ve stanovené lhůtě, VAK písemně vyzve Stavebníka k nápravě a stanoví mu lhůtu k takové nápravě ne kratší než 7 pracovních dnů. V případě, že Stavebník neprovede nápravu ani v takto stanovené náhradní lhůtě, je Stavebník povinen VAKu zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se neuplatní a nezaniká tak právo VAK na náhradu škody.
- 7.3 V případě porušení jiné povinnosti Stavebníka stanovené v čl. 2.1, 2.2 nebo 2.3 smlouvy, než které jsou uvedeny v čl. 7.1 a 7.2 smlouvy výše, VAK písemně vyzve Stavebníka k nápravě a stanoví mu lhůtu k takové nápravě ne kratší než 7 pracovních dnů. V případě, že Stavebník neprovede nápravu ani v takto stanovené náhradní lhůtě, je Stavebník povinen VAKu zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se neuplatní a nezaniká tak právo VAK na náhradu škody.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva se uzavírá podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve spojení se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, a ve spojení se Stavebním zákonem.
- 8.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 8.3 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
- 8.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Podrobný technický popis Stavby ve formě části předložené projektové dokumentace
 - b) Příloha č. 2 – Znění všech dosud vydaných stanovisek a vyjádření VAK vztahujících se ke Stavbě
 - c) Příloha č. 3 – a) Vzor Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů/ b) Dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací
 - d) Příloha č. 4 – Vzor dokumentu o zřízení věcného břemene – a) smlouva o zřízení věcného břemene / b) prohlášení o zřízení věcného břemene
 - e) Příloha č. 5 – Vzor Kupní smlouva



f) Příloha č. 6 – a) Smlouva o pachtu a provozování vodovodu / b) Smlouva o pachtu a provozování kanalizace

Smluvní strany prohlašují, že se se všemi přílohami této smlouvy seznámili a že bezvýhradně souhlasí se všemi podmínkami uvedenými v jednotlivých přílohách této smlouvy, a to i s těmi, které nejsou výslovně uvedené v této smlouvě, ale jen v přílohách, a zavazují se všechny podmínky dodržet.

8.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

8.6 Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy prohlášeno soudem za neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné, nebo bude-li v rozporu s platnými právními předpisy, bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které bude co nejbližší požadovanému úmyslu smluvních stran.

8.7 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy včetně jejích příloh a že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Ve Starém Hradišti dne

V Pardubicích dne

.....
Obec

.....
Stavebník

V Pardubicích dne

.....
VAK

**OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
PRO 8 RODINNÝCH DOMŮ,
k.ú. Brozany nad Labem**

D.3 - SO 03 - TLAKOVÁ KANALIZACE A TLAKOVÉ PŘÍPOJKY

D.3.0 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor: Tomáš Roubíček, Závodu Míru 1883, Pardubice

Místo stavby: k.ú. Brozany nad Labem

Projektant: Ing. Luboš Laksar, DiS.

Zodpovědný projektant: Ing. Jan Falta



DATUM: červen 2023

PARÉ:

OBSAH

1.	POPIS INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU	3
1.1.	CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ	3
1.2.	ZDŮVODNĚNÍ VÝSTAVBY	3
2.	NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	3
3.	POŽADAVKY NA POSTUP STAVEBNÍCH PRACÍ	4
3.1.	SITUAČNÍ ŘEŠENÍ	4
3.2.	VÝŠKOVÉ ŘEŠENÍ	4
3.3.	ZEMNÍ PRÁCE	5
3.3.1.	Přípravné práce	5
3.3.2.	Výkop rýhy	5
3.3.3.	Kladení potrubí do rýhy	5
3.3.4.	Obsyp a zásyp potrubí	6
3.3.5.	Signalizační vodič	6
3.4.	MONTÁŽ POTRUBÍ	7
3.4.1.	Materiál potrubí tlakové kanalizace	7
3.4.2.	Manipulace s potrubím	7
3.4.3.	Spojování potrubí	7
3.4.4.	Tlakové zkoušky potrubí	8
3.4.5.	Armatury	8
3.4.6.	Výměna stávající koncové šachty na gravitační kanalizaci	8
3.4.7.	Převzetí kanalizace	9
3.4.8.	Tlakové kanalizační přípojky a domovní čerpací šachta DČŠ	9
4.	ZÁSAHY DO KOMUNIKACÍ	12
5.	PROVÁDĚNÍ STAVBY	12
6.	BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ	14
7.	PŘÍLOHY	15
7.1.	VÝPOČET MNOŽSTVÍ A KVALITY ODPADNÍCH VOD	15
7.2.	PŘEDPOKLÁDANÝ VÝPIS MATERIÁLU	16

1. POPIS INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb.

Předmětem tohoto inženýrského objektu je vybudování hlavního řadu splaškové tlakové kanalizace, do kterého budou napojeny tlakové kanalizační přípojky, které budou zakončeny domovní čerpací šachtou na pozemku jednotlivých RD. Napojení el. energie do DČŠ bude z rozvaděčů jednotlivých plánovaných nemovitostí.

Tlaková splašková kanalizace bude napojena na stávající gravitační kanalizaci o obci Brozany. Napojení bude provedeno do koncové revizní šachty, která se nachází na konci místní komunikace před RD č.p. 74. Stávající koncová revizní šachta bude vyměněna za novou, která bude provedena s platovou výstelkou – jako ochrana proti biogenní korozi (agresivním výparům z tlakové kanalizace). Potrubí tlakové kanalizace bude do koncové šachty napojeno do dna v přímém směru.

Dokumentace bude sloužit jako podklad pro vydání společného povolení liniové stavby technické infrastruktury.

1.1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Stavba se nachází v Pardubickém kraji, v severo-západní části obce Brozany.

Obec Brozany je místní část obce Staré Hradiště, která se nachází cca 3km severně od Pardubic. V obci Brozany v dané lokalitě je vybudována gravitační splašková kanalizace a vodovod, obě sítě jsou v provozu VaK Pardubice.

V obci je dále vybudován plynovod, elektrické podzemní a nadzemní vedení, sdělovací podzemní a nadzemní kabely a veřejné osvětlení.

Navržená nová lokalita pro výstavbu 8 RD se podle platného územního plánu situována v ploše ZB15

- rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v Brozanech;
- dopravní napojení ze stávající místní komunikace;
- minimální výměra pozemku pro umístění rodinného domu bude 500 m² ;
- koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,25;
- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby.

Území pro výstavbu navrhovaných inženýrských sítí je rovinné. Proto je v lokalitě navrženo odkanalizování budoucích RD tlakovou kanalizací.

Zájmovou lokalitou prochází meliorační potrubí, v případě kolize bude meliorační potrubí přeloženo. Při přeložce či opravě melioračního potrubí musí být ověřena jeho funkčnost.

1.2. ZDŮVODNĚNÍ VÝSTAVBY

Výstavbou splaškové tlakové kanalizace dojde k odkanalizování plánovaných rodinných domů.

2. NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojení bude provedeno do koncové revizní šachty, která se nachází na konci místní komunikace před RD č.p. 34. Stávající koncová revizní šachta bude vyměněna za novou, která

bude provedena s platovou výstelkou – jako ochrana proti biogenní korozi (agresivním výparům z tlakové kanalizace).

Napojení el. energie do DČŠ bude z rozvaděčů jednotlivých plánovaných nemovitostí.

3. POŽADAVKY NA POSTUP STAVEBNÍCH PRACÍ

3.1. SITUAČNÍ ŘEŠENÍ

Předmětem tohoto inženýrského objektu je vybudování hlavního řadu splaškové tlakové kanalizace, do kterého budou napojeny splaškové tlakové kanalizační přípojky, které budou zakončeny domovní čerpací šachtou na pozemku jednotlivých RD. Napojení el. energie do DČŠ bude z rozvaděčů jednotlivých plánovaných nemovitostí.

Napojení bude provedeno do koncové revizní šachty, která se nachází na konci místní komunikace před RD č.p. 34. Stávající koncová revizní šachta bude vyměněna za novou, která bude provedena s platovou výstelkou – jako ochrana proti biogenní korozi (agresivním výparům z tlakové kanalizace).

Navrhovaná tlaková kanalizace je v dimenzi D63 - hlavní tlakový řad a D50 – kanalizační tlakové přípojky. Tlaková kanalizace je řešena s použitím čerpací technologie – ODSŘEDIVÁ ČERPADLA tak, že splaškové vody z plánovaných nemovitostí budou gravitačním potrubím svedeny do domovních čerpacích šachet, ze které jsou přes tlakové kanalizační přípojky čerpány do hlavních tlakových řadů.

Čerpací šachta je navržena vodotěsná. Šachta je opatřena čerpadlem s automatickou regulací hladiny. Na podružném řadu je za odbočením z hlavního splaškového tlakového řadu umístěn domovní uzávěr.

Nejmenší dovolené vodorovné vzdálenosti při souběhu podzemních sítí v m

	Silové kabely do				Sdělovací kabely	Plynovodní potrubí	Vodovodní sítě a přípojky	Tepelné sítě	Kabelovody	Stokové sítě a kanalizační přípojky	Potrubní pošta	Kolektor	Koleje tramvajové dráhy
	1 kV	10 kV	35 kV	220 kV									
Vodovodní sítě a přípojky	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,50	0,60	1,00	0,60	0,60	0,50	0,60	1,20
Stokové sítě a kanalizační přípojky	0,50	0,50	0,50	1,00	0,50	1,00	0,60	0,30	0,30		0,30	0,30	1,20

3.2. VÝŠKOVÉ ŘEŠENÍ

Výškové řešení vychází z konfigurace stávajícího terénu, a dále z toho, aby došlo k bezproblémovému křížení se stávajícími podzemními investicemi. V rámci konečných terénních úprav bude nutné provést zásyp potrubí tak, aby bylo zaručeno min. krytí potrubí 1,2 m pod terénem a zároveň při souběhu s projektovaným vodovodem musí být dle zákona o vodovodech a kanalizacích potrubí tlakové kanalizace uloženo níže než potrubí vodovodu.

Lomové a revizní šachty na kanalizaci odpadají, protože se jedná o tlakovou kanalizaci.

Při ukládání potrubí je nutné dodržovat normu ČSN 73 6005 *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení* v souvislosti s uložením potrubí a nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti při souběhu podzemních sítí.

Z důvodu osazení odstředivých čerpadel v DČŠ musí být potrubí hlavního řadu kanalizace uloženo v minimálním podélném spádu 3‰, v nejnižším místě = na konci hlavního řadu bude osazena proplachovací souprava pro možné odkalení navrženého potrubí.

Nejmenší dovolené svislé vzdálenosti při křížení podzemních sítí v m

	Sílové kabely do				Sdělovací kabely	Plynovodní potrubí	Vodovodní sítě a přípojky	Tepelné sítě	Kabelovody	Stokové sítě a kanalizační přípojky	Potrubní pošta	Kolektor	Koleje tramvajové dráhy
	1 kV	10 kV	35 kV	220 kV									
Vodovodní sítě a přípojky	0,40	0,40	0,40	0,40	0,20	0,15		0,20	0,20	0,10	0,20	0,20	1,50
Stokové sítě a kanalizační přípojky	0,30	0,30	0,50	0,50	0,20	0,50	0,10	0,10	0,10		0,30	0,10	

3.3. ZEMNÍ PRÁCE

3.3.1. Přípravné práce

Před zahájením stavby musí investor získat od uživatelů a majitelů dotčených pozemků souhlasy se vstupy na tyto pozemky v trase tlakové kanalizace. Dále je nutno před zahájením zemních prací zajistit vyhledání a vytýčení čtených podzemních zařízení jejich správci. Sítě je nutno ručně odkopat, při souběhu a křížení dodržet podmínky ČSN 73 6005 *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení*, s majiteli těchto zařízení projednat podmínky křížení.

3.3.2. Výkop rýhy

Výkopy pro uložení potrubí budou provedeny dle ČSN EN 1610 a ČSN EN 805 se svislými stěnami.

Tlaková kanalizace bude uložena s krytím:

- vedení ve volném terénu – min. krytí 1,2 m
- uložení v místní komunikaci – min. krytí 1,4 m

Zemní práce budou prováděny strojně i ručně a s ohledem na četnost podzemních zařízení v některých úsecích převážně ručně, strojně pouze v místech, kde jednoznačně nedojde ke styku s podzemním zařízením. Proto **veškerá křížení a souběžná podzemní zařízení budou před zahájením stavby vytýčena.**

Zásahy do místní komunikace budou prováděny v otevřené rýze. Zhotovitel stavby zajistí bezpečný průjezd silniční techniky po těchto komunikacích.

3.3.3. Kladení potrubí do rýhy

Uložení potrubí je navrženo v souladu s podmínkami pro uložení potrubí dle požadavku výrobce. Ukládání tlakového potrubí se provádí dle ČSN EN 1671, ČSN EN 805 a ČSN 73 6005.

Provede se takovým způsobem, aby nedošlo k jeho nadměrnému namáhání. Potrubí se ukládá tak, aby leželo v celé délce na dně rýhy. Dále se potrubí nesmí opírat o kameny, či jiné tvrdé předměty.

V návrhu se uvažuje s použitím PE potrubím, které je vyrobené z vysokohustotního polyethylenu PE100RC typ2, a které má vysokou odolnost vůči bodovému zatížení a s tím spojeným pomalým růstem trhlin. Potrubí je určené pro ekonomicky výhodné kladení bez pískového nebo šterkového lože, tzn., není nutné provádět podsyp potrubí.

Nad tlakovým potrubím bude umístěn signální vodič CY o průřezu 6 mm² v ose potrubí pro možnost pozdějšího vytyčení kanalizačního potrubí. Při kontrole uložení potrubí musí být vždy přítomen zástupce budoucího provozovatele a o pokládce provádí zápis do stavebního deníku. Kontrolor musí mít odpovídající odborné znalosti a kvalifikaci. Zápis je součástí dokumentace předání díla.

Před zásypem potrubí budou provedeny tlakové zkoušky a zaměření skutečného provedení. O provedení zkoušek bude proveden protokol, který bude sloužit jako doklad ke schvalovacímu řízení.

3.3.4. Obsyp a zásyp potrubí

Uložení potrubí je navrženo v souladu s podmínkami pro uložení potrubí dle požadavku výrobce. Ukládání tlakového potrubí se provádí dle ČSN EN 1671, ČSN EN 805 a ČSN 736005.

Po kontrole uložení potrubí do rýhy provede pověřený pracovník montážní organizace kontrolu uložení potrubí tlakové kanalizace na dně rýhy a provede o tom zápis do stavebního deníku.

Po zaměření kanalizace se provede pískový obsyp rýhy 300 mm nad vrch potrubí. Po úspěšné tlakové zkoušce pevnosti a těsnosti je možno provést hutněný zásyp rýh. Zásyp musí být zhutněn rovnoměrně v celém profilu rýhy do hodnot únosnosti zeminy. Ve vzdálenosti 300 mm nad povrchem potrubí musí být uložena výstražná fólie hnědé barvy. Šíře fólie musí být taková, aby přesahovala šířku uloženého potrubí o 50 mm na obou stranách (pro sjednocení typu bude použita folie šířky 330 mm). Kontrolu zhutnění zeminy je nutno provádět v souladu s ČSN 72 1006 *Kontrola zhutnění zemin a sypanin*.

V místní komunikaci bude zásyp rýhy proveden nenamrzavým materiálem hutněným po vrstvách.

O provedení zemních prací se vede stavební deník. Rýha bude po obsypu dosypána výkopovým materiálem, v zelených pásích bude provedeno zpětné uložení sejmuté ornice. Minimální krytí potrubí bude provedeno dle ČSN-EN 1671 a ČSN-EN 805.

3.3.5. Signalizační vodič

Signalizačním vodičem musí být opatřeno veškeré PE potrubí kanalizace. Jako signalizační vodič smí být použit pouze měděný plný vodič minimálního průřezu 6 mm² (CYY).

Vodič se pevně uchycuje na vrchní část potrubí ve vzdálenostech 2 - 3 m dle průměru potrubí. Vodič se zásadně okolo potrubí neovíjí. Spoje vodičů mohou být buďto letovány nebo zajišťovány mechanickými spojkami pro daný průřez vodiče. Spojka se aplikuje dle konstrukce buď za použití kleští s vymezenou polohou stlačení spojky nebo u samozatavitelných spojek pouhým zahřátím spojky na doporučenou teplotu. Každý spoj vodiče musí být zabezpečen proti vlhkosti a mechanickému poškození (např. smršťitelnou hadičkou). Maximální vzdálenost vývodů signalizačního vodiče nesmí přesáhnout 800 m.

Signalizační vodič musí být rovněž propojen se všemi armaturami a jiným kanalizačním zařízením.

Funkce signalizačního vodiče musí být před předáním stavby ověřena. Kontrola signalizačního vodiče musí být přítomen zástupce budoucího provozovatele díla. O výsledku kontroly se pořizuje zápis. Zápis je součástí dokumentace předání díla.

3.4. MONTÁŽ POTRUBÍ

3.4.1. Materiál potrubí tlakové kanalizace

Pro stavbu hlavních tlakových řadů TK a kanalizačních přípojek od domovních čerpacích šachet budou používány pouze trubky z nekorodujících materiálů, které nejsou ovlivnitelné kontaktem s odpadními vodami nebo jejich plyny, ani vlastnostmi okolního zemního prostředí. Potrubí musí mít hladké vnitřní stěny a musí být odolné proti dynamickému zatěžování v souladu s ČSN-EN 1671 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Pro otevřený výkop je navrženo potrubí vyrobené z PE100RC typ2, které má vysokou odolnost vůči bodovému zatížení a s tím spojeným pomalým růstem trhlin. Potrubí je určeno pro ekonomicky výhodné kladení bez pískového nebo štěrkového lože, tzn. není nutné provádět pískový podsyp.

Specifikace potrubí tlakové kanalizace z PE100RC typ2 se zvýšenou odolností vůči šíření trhliny

Dimenze: D63, D50

Tlaková řada: PN10 (SDR17) a PN16 (SDR11)

Základní materiál: vysokohustotní polyetylen PE100RC typ 2 (dvou a třívrstvé trubky s rozměrově integrovanými ochrannými vrstvami z PE 100-RC, koextrudovaná vnější vrstva tvoří neoddělitelnou součást vnitřní trubky) se zvýšenou odolností vůči šíření trhliny, přípustné materiály jsou pouze s certifikátem splňujícím požadavky PAS 1075

Minimální požadovaná pevnost MRS: 16 MPa

Bezpečnostní koeficient: c 1,25 pro PN 16

Specifikace spoje: svar pomocí elektrotvarovky

Barevné provedení: hnědá nebo s hnědými pruhy pro tlakovou kanalizaci

Potrubí odpovídající EN 12201, DIN 8074/8075 a PAS 1075 pro pokládku bez pískového lože z PE100RC typ2 s vysokou odolností proti pomalému šíření trhlin. (FNCT splňuje požadavek na min 8760 h při 80 ° C). Na potrubí musí být prováděna kontrola trvalé kvality materiálu i průběžné kontroly doloženo inspekčním certifikátem (Atestem) ke každé dodávce potrubí prokazující použití granulátu schváleného podle PAS 1075.

Dimenzace potrubí byla provedena dle ČSN 1671. Hydraulické výpočty jsou uloženy u zpracovatele projektu.

3.4.2. Manipulace s potrubím

Na vytyčenou trasu se po provedení přípravných prací budou přivážet trubky ze skladu zhotovitele stavby. Manipulace a skladování trubek musí být prováděno velice zodpovědně, aby nedošlo k poškození trubek, hadic a jejich znečištění. Při rozvozu, manipulaci a skladování je nutno dodržet ČSN 64 0090 *Plasty. Skladování výrobků z plastů, ČSN EN 805 Vodárenství - Požadavky na vnější sítě a jejich součásti a ČSN-EN 1671 Stokové sítě a kanalizační přípojky.*

3.4.3. Spojování potrubí

Trubní spoje tvarovky musí vykazovat hladkou vnitřní plochu bez zúžení profilu, aby bylo zabráněno usazování a ucpávání. Spojování potrubí bude provedeno v souladu s ČSN EN 805

Vodárenství - Požadavky na vnější sítě a jejich součásti a ČSN-EN 1671 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Spojování potrubí bude prováděno pomocí **elektrotvarovek**. Pro kontrolu a případnou rekonstrukci svarového spoje je nutné ke každému svaru vyhotovit svařovací protokol. Anomálie v provedení svaru nebo případné změny na tvarovkách musí být odborně posouzeny. Jsou-li zjištěny nedostatky vyvolávající pochybnosti o kvalitě svaru, musí stavební dozor trvat na jejich odstranění, případně zastavit stavbu. **Vady svarů nelze opravovat, vadné svary se musí vyřezávat.** Montážní práce s trubkami, tvarovkami a armaturami z PE lze provádět, pokud teplota v montážním prostoru není nižší než 0 °C.

Změny směru na potrubí z PE se řeší přirozeným ohnutím potrubí při dodržení podmínek o nejmenších poloměrech v oblouku daných výrobcem potrubí. Pokud místní podmínky nedovolují toto řešení, tak změny tvaru 30, 45 a 90 stupňů budou řešeny pomocí tvarovek.

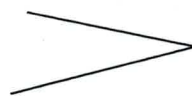
3.4.4. Tlakové zkoušky potrubí

Musí být provedeny v souladu s ČSN EN 805 *Vodárenství - Požadavky na vnější sítě a jejich součásti*. Na kompletně smontovaném úseku potrubí se provedou tlakové zkoušky, kterými se prokazuje pevnost a těsnost potrubí.

Zkušební přetlak se určí:

1. vypočtený vodní ráz + 100 kPa
2. nejvyšší výpočtový přetlak $\times 1,5$

nejvyšší výpočtový přetlak + 500 kPa

 platí menší z hodnot

Zkušební přetlak je stanoven jako hodnota nejvyššího výpočtového přetlaku $\times 1,5$, tj. **400 kPa $\times 1,5 = 600$ kPa.**

Potrubí je během zkoušky kvůli statickému zabezpečení a omezení vlivů teplotních změn na průběh tlakové zkoušky co nejvíce zasypáno, ovšem tak, aby spoje trubek byly viditelné. Částečný zásyp je zhutněn. Potrubí se naplní vodou na zkušební tlak podle normy a následně odvzdušní. Pak je ponecháno při zkušebním tlaku minimálně 12 hodin, při poklesu tlaku je nutno zkušební tlak každé 2 hodiny obnovit a zároveň pozorovat polohu potrubí. Dotlakování je velmi důležité, neboť potrubí při tlakování zvětší svůj objem. Po této stabilizaci se provede tlaková zkouška, jejíž doba trvání je 1 hodina a během níž může tlak poklesnout maximálně o 0,02 MPa.

3.4.5. Armatury

Na konci řadu umístěna proplachovací souprava, a to z důvodu možného propláchnutí či případného natlakování potrubí. Každá tlaková kanalizační přípojka bude (obdobně jak u vodovodu) opatřena uzávěrem se zemní soupravou před napojením na hlavní tlakový řad.

Všechny tvarovky a armatury musí být určeny ke styku se splaškovou odpadní vodou. Výrobce tvarovek a armatur bude dle požadavků provozovatele kanalizace.

3.4.6. Výměna stávající koncové šachty na gravitační kanalizaci

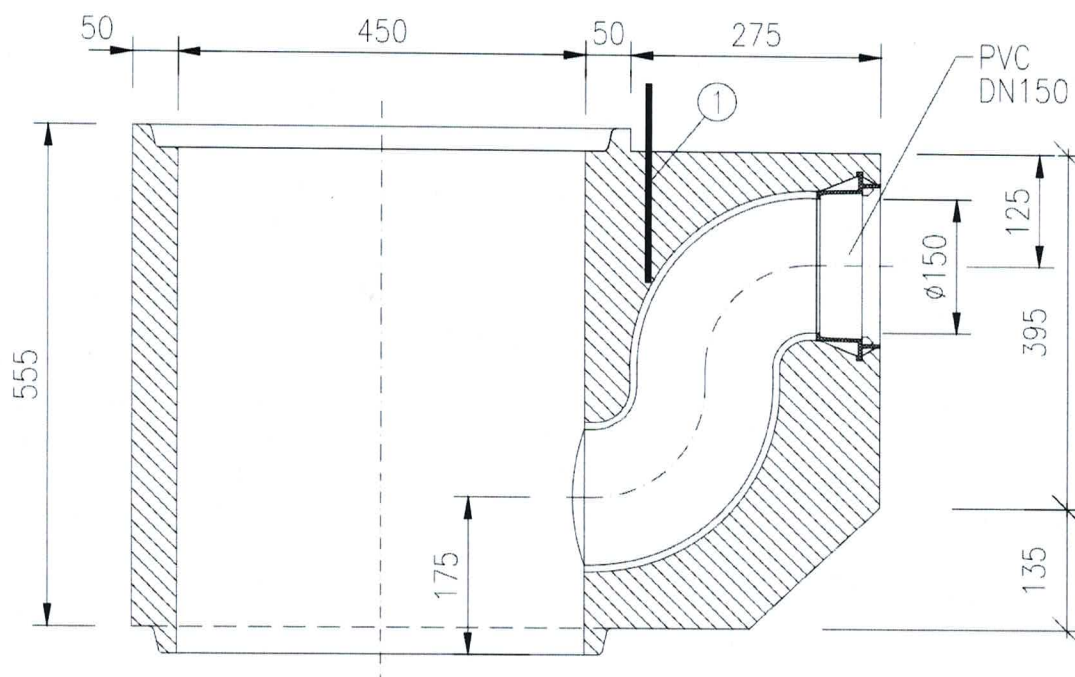
Tlaková splašková kanalizace bude napojena na stávající gravitační kanalizaci o obci Brozany. Napojení bude provedeno do koncové revizní šachty, která se nachází na konci místní komunikace před RD č.p. 74. Stávající koncová revizní šachta bude vyměněna za novou.

Šachta bude mít prohloubené dno v místě nátoku – funkce uklidnění tlakového proudění. Prohloubení bude provedeno s rozdílem výšek 300mm do osy šachty. Z důvodu omezení možného zápachu bude v této koncové šachtě navíc osazen pachový biofiltr.

Viz vzorový výkres č.

Tato šachta bude navíc provedena s plastovou výstelkou = celá šachta jako protierozní ochrana vůči agresivním výparům na betonovou konstrukci šachty. Systém vložek bude mít plastovou výstelku z PP i ve spáře s integrovaným těsněním a těsněním přenášející zatížení. Spojení šachtového dna a šachtových skruží musí ve spoji zajistit ochranu proti biogenní korozi v jejich oblasti. Plastová výstelka musí vytvořit plně vyvložkovaný systém šachet bez svařování spár.

Do koncové šachty je však napojena uliční vpust, přes kterou může komínovým efektem docházet uvolňování zápachu z kanalizace do okolí, proto musí být tato vpust vyměněna. Nová UV bude provedena se sifónovou částí na odtoku.



3.4.7. Převzetí kanalizace

Musí být provedeno v souladu s ČSN EN 1671 a ČSN-EN 805. Při převzetí se podrobně projde a prověří celé zařízení, včetně všech dokladů připravených zhotovitelem stavby i investorem stavby. O převzetí se podle zjištěných skutečností sepíše záznam. Kanalizační síť bude vybavena orientačními tabulkami dle ČSN 75 5025 *Orientační tabulky rozvodné vodovodní sítě*.

3.4.8. Tlakové kanalizační přípojky a domovní čerpací šachta DČŠ

Tlakové kanalizační přípojky budou provedeny z PE100RC typ2 v dimenzi D50 tlaková řada SDR11. Přípojky TK jsou ukončeny domovní čerpací šachtou, která má průměr 0,8m a výšku cca 2,0m. Čerpací šachta bude vyrobena z plastu (v případě vysoké hladiny podzemní vody bude obetonovaná či betonová, tak aby byly zajištěny proti vyplavání) Do DČŠ budou vedeny ovládací kabely a gravitační přítok z nemovitosti, jehož niveleta musí být minimálně 1 m nad dnem čerpací šachty. V čerpací šachtě bude vystrojení technologie pro tlakovou kanalizaci – odstředivé čerpadlo. Ve všech budovaných DČŠ musí být osazena stejná čerpací technologie.

Z důvodu potlačení procesu anaerobního zahnívání v čerpacích šachtách je důležité, aby byla snížena doba zdržení odpadních vod v čerpacích šachtách. Výrazné zkrácení doby zdržení je možné dosáhnout zejména úpravou nastavení zapínacích a vypínacích hladin s doplněním o časový provoz spínání čerpadla. Cílem je, aby objem nečerpaných odpadních vod pod vypínací hladinou byl minimální. U šachty průměru 800 mm to znamená objem odpadních vod - mezi zapínací a vypínací hladinou max. 60 litrů. Technologie bude vybavena o možnost nastavení konkrétního denního času (příp. časového úseku) pro sepnutí čerpadla mimo pokyn od snímače pro zapínací hladinu. Řízené spínání bez nastoupání hladiny bude nastaveno s četností 4x za den. Důvodem je potřeba čerpat odpadní vody kvůli minimalizaci doby zdržení i bez nastoupání po zapínací hladinu.

Nastavení vypínací hladiny 22-25 cm nade dnem jímky. Nastavení zapínací hladiny 10-15 cm nad vypínací hladinou.

Konkrétně to tedy znamená, že šachta o průměru:

- 800 mm – zbytkové množství 70 – 85 litrů čerpané množství 50 - 75 litrů
- toto lze zajistit nastavením vypínací a zapínací hladiny anebo také úpravou dna čerpací šachty.

Technologická část čerpací šachty tlakové kanalizace

Čerpací šachta bude vystrojena technologickým zařízením pro tlakové odvádění odpadních vod – odstředivé čerpadlo s ovládací automatikou.

Robustní litinové kalové čerpadlo s řezacím zařízením. Čerpadlo je kompletně vyrobeno z šedé litiny. Řezací zařízení je z chromové oceli a kaleno na 60HRC. Čerpadlo je vybaveno dvojitou mechanickou ucpávkou SiC/SiC, mazáno stálou olejovou náplní. Jako doplňková ochrana mechanické ucpávky proti nečistotám slouží přídavné gufero. Spodní ložisko je zdvojené pro vyšší únosnost a trvanlivost. Hřídel čerpadla a veškerý spojovací materiál je z nerez oceli. Elektromotor v suchém provedení je vybaven doplňkovou tepelnou ochranou.

Z důvodu minimalizování zbytkového množství odpadních vod v čerpací šachtě (proces anaerobního zahnívání) je důležité, aby čerpané množství splaškových vod v čerpací šachtě bylo max. 70 l a zbytkové množství, které zůstane v šachtě po vyčerpání, bylo max. 70 l. Tento požadavek lze řešit přizpůsobením tvaru dna čerpací šachty (zúžené prohloubení), nebo pomocí nastavení zapínací a vypínací hladiny ovládací automatiky čerpadla.

Součástí technologické části čerpací stanice:

- odstředivé čerpadlo např. HCP 32GF21.0 3F/400V + přídavný řezný a míchací disk
- patkové koleno a vodící tyče
- zpětná kulová klapka
- pojistný ventil – nastaven na hodnotu zkušebního přetlaku při tlakové zkoušce
- hladinové snímače
- armatury na výtlačném potrubí od čerpadel
- domovní šoupátko se zemní soupravou umístěné v místě odbočení z hlavního řadu
- ovládací automatika, která je určena k napájení, jištění a řízení chodu ponorného kalového čerpadla. Ovládací automatika dává možnost signalizace při výskytu poruchy v technologii šachty. Signalizují se provozní stavy jako zařízení pod napětím, chod čerpadla a poruchové stavy jako havarijní hladina a výpadek motorového spouštěče. Skříň ovládací automatiky je tvořena plastovou rozvodnicí s průhledným čelním otevíráním v nástěnném provedení s krytím IP 55. Indikace provozu a poruch je pomocí LED diod.

Ovládací automatika musí umožnit možnosti nastavení čerpání v časových intervalech. Do skříně ovládací automatiky možno zabudovat i motohodiny pro kontrolu provozu čerpadla.

■ TECHNICKÉ PARAMETRY

Čerpaná kapalina	Teplota kapaliny [°C]		0 ÷ 40
	Charakter kapaliny		Odpadní voda a splašky
	Hodnota pH _{max}		6 ÷ 9
Čerpadlo	Konstrukce	Oběžné kolo	Otevřené, typ vortex
		Konstrukce řezání	Drcení
		Mechanická ucpávka	Dvojitá mechanická ucpávka
		Horní ložisko	Kuličkové ložisko
		Spodní ložisko	Dvojité kuličkové ložisko (32GF21.0 – jednoduché)
	Materiál	Spirála	Šedá litina 0.6020
		Oběžné kolo	Šedá litina 0.6020
		Těleso řezáku	Chromová ocel - HCR 1.4125
		Kruhový nůž	Chromová ocel - HCR 1.4125
		Mechanická ucpávka	SiC/SiC
Motor	Typ		Suchý motor
	Počet pólů • Krytí		2P • IP68
	Izolace • Frekvence		Třída F
	Fáze • Napětí		3F • / 400 V
	Automatické odpojení		Doplňková tepelná ochrana
	Materiál	Plášť motoru	Šedá litina 0.6020
		Hlavní hřídel	Nerez 1.4000
		Kabel • Délka	H07 RNF • 10 m



32GF21.0 • 32GF21.5

Údržba a provoz

Domovní čerpací šachta pracuje automaticky a vyžaduje pouze orientační kontrolu provozního stavu.

V období zkušebního provozu nebo prvního roku provozu je nutno provádět vizuální kontrolu domovní čerpací šachty a vysledovat jejich provozní podmínky, které se mohou lišit. Jedná se zejména o výskyt tuků vysrážených na stěnách čerpací šachty nebo plovoucích nečistot ve formě krusty a zjevných mechanických nečistot, které mohou způsobit poškození čerpadla (textilie, dámské hygienické potřeby, suché pleny, zjevné pronikání zeminy nebo písku, apod.). Při kontrolách a čištění čerpacích šachet je vždy třeba dbát na správné rozmístění čerpací technologie uvnitř čerpací šachty. Zejména je nezbytně nutné, aby snímače hladin byly směřovány do volného prostoru šachty, nestékala na ně voda z gravitačních přípojek a jejich aktivní části nebyly ve styku se stěnou šachty nebo dalším zařízením uvnitř šachty.

Fyzická kontrola zařízení uvnitř čerpací šachty - doporučené termíny:

zkušební provoz nebo 1. rok provozu – minimálně 1 x za 1 měsíc

- trvalý provoz minimálně 2x ročně

Na základě zjištění těchto provozních podmínek jednotlivých čerpacích šachet je nutno individuálně stanovit interval pravidelné údržby a čištění.

4. ZÁSAHY DO KOMUNIKACÍ

V rámci stavby dojde k zásahu do místní komunikace, která je ve správě obce Černá u Bohdanče. Silniční provoz bude zajištěn dopravním značením vždy podle postupu prací. Výkopové práce budou regulovány tak, aby úsek, kde bude výkop, bylo možno objet, pokud to místní poměry dovolí. Obyvatelé dotčené části – úseku budou o dopravních omezeních, nemožnosti průjezdu nebo parkování vozidel v předstihu upozorněni. Dopravní situaci bude nutno vždy řešit podle místních podmínek a postupu prací a individuálně stanovit dopravní omezení pro jednotlivé části úseků, se zajištěním přístupu k jednotlivým objektům.

Obnova tělesa vozovky:

- zřízení zemní pláně vozovky s modulem přetvárnosti min. $E_{def,2} = 45$ MPa (doložit statickou zatěžovací zkouškou)
- šterkodrt ŠDA tl. 200 mm s modulem přetvárnosti $E_{def,2} = 80$ MPa (doložit statickou zatěžovací zkouškou) - šíře rýhy
- postřik infiltrační PI - množství asfaltového pojiva 1,0 kg/m² - šíře rýhy
- asfaltový beton podkladní ACP 16 tl. 60 mm - šíře rýhy
- postřik spojovací SPA - množství asfaltového pojiva 0,50 kg/m² - šíře rýhy +250mm
- asfaltový beton obrusný ACO 11 tl. 40 mm - šíře rýhy +250mm

Základní požadavky správce silnice na obnovu konstrukce vozovky po uložení inženýrských sítí do tělesa silnice:

- narušení vozovky bude provedeno naříznutím
- živičná obrusná vrstva bude min. 40 mm
- v případě, že šířka starého krytu k silniční obrubě (nebo okraji živičného krytu) zůstane menší než 0,50 m, bude starý živičný kryt odfrézován až k silniční obrubě nebo okraji živičného krytu,
- veškeré spáry v živičném krytu budou ošetřeny proříznutím a zalitím modifikovanou elastickou zálivkou nebo natavovacím páskem,
- při převzetí zásahu do vozovky budou doloženy k živičným vrstvám zkoušky - tloušťka vrstev, spojitost vrstev, zhutnění vrstev,
- zásyp jam a rýh v silničním pozemku bude proveden nenamrzavým materiálem hutněným po vrstvách, nadzemní objekty nebudou zasahovat do prostoru silničního příkopu
- výškový rozdíl mezi starým a novým povrchem nebude větší jak 4 mm.

5. PROVÁDĚNÍ STAVBY

Před zahájením zemních prací musí být všechna podzemní vedení vytyčena jejich správci. Poloha vedení musí být v terénu trvale vyznačena po celou dobu stavby. Vedení musí být zabezpečena proti poškození. Před zahájením strojních výkopů bude poloha vytyčených podzemních sítí ověřena kopanými sondami. Dále musí být dodrženy podmínky práce v ochranných pásmech všech vedení, a to i nadzemních silových vedení.

Výkopy budou v intravilánu obcí prováděny se svislými stěnami paženými příložným pažením s rozepřením. Min. šířka rýhy bude 0,8 m. Při pažení bude min. šíře rýhy 1,0 m. Trubky se ukládají do výkopu na upravené dno. Zemina se nemusí hutnit. Zónu dna je nutno vytvořit podle spádu terénu. Trubky se nesmí klást na zmrzlou zeminu. Trubky musí na terénu ležet v celé délce, zvláště je nutné zabránit vzniku bodových styků, např. na výčnělcích horniny.

Provádění výkopových prací

1. Prováděním výkopových prací nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb a jejich částí. Jestliže při provádění zemních prací dojde k nepředvídanému ohrožení stability okolních staveb anebo k porušení některých jejich částí, musí být zhotovitelem neprodleně přijata opatření k zajištění jejich stability.
2. Před prvním vstupem fyzických osob do výkopu nebo po přerušení práce delším než 24 hodin prohlédne zhotovitel nebo osoba jím pověřená stav stěn výkopu, pažení a přístupů; hrozí-li ve výkopu nebezpečí výskytu nebezpečných par nebo plynů, zajistí měření jejich koncentrace.
3. V ochranných pásmech vedení, popřípadě staveb nebo zařízení technického vybavení, lze provádět výkopové práce pouze při dodržení podmínek stanovených jejich vlastníky nebo provozovateli podle zvláštního právního předpisu. Zhotovitel přijme, v souladu s těmito podmínkami, nezbytná opatření zabraňující nebezpečnému přiblížení fyzických osob nebo strojů k těmto vedením, popřípadě stavbám nebo zařízením.
4. Použití strojů nebo pneumatického a elektrického nářadí v blízkosti podzemních vedení, popřípadě staveb nebo zařízení technického vybavení, projedná zhotovitel s provozovatelem, popřípadě vlastníkem vedení, pokud podmínky použití těchto strojů a nářadí nejsou obsaženy v podmínkách podle bodu 3.
5. Zhotovitel při provádění výkopových prací, při nichž jsou dotčena podzemní vedení technického vybavení, dodržuje zejména tato opatření:
 - a) vedení, která mohou být prováděním výkopových prací ohrožena, jsou náležitě zajištěna,
 - b) obnažené potrubní vedení ve stěně výkopu je ihned zajišťováno proti průhybu, vybočení nebo rozpojení.
6. Při provádění výkopových prací se nikdo nesmí zdržovat v ohroženém prostoru, zejména při souběžném strojním a ručním provádění výkopových prací, při ručním začišťování výkopu nebo při přepravě materiálu do výkopu a z výkopu. Není-li v průvodní dokumentaci stroje stanoveno jinak, je prostor ohrožený činností stroje vymezen maximálním dosahem jeho pracovního zařízení zvětšeným o 2 m.
7. Nemá-li obsluha stroje při souběžném strojním a ručním provádění výkopových prací na jednom pracovním záběru dostatečný výhled na všechna místa ohroženého prostoru, nepokračuje v práci se strojem.
8. Při ručním provádění výkopových prací musí být fyzické osoby při práci rozmístěny tak, aby se vzájemně neohrožovaly.
9. Větší balvany, zbytky stavebních konstrukcí nebo nesoudržné materiály ve stěnách výkopů, které by mohly svým tlakem uvolnit zeminu, musí být neprodleně zajištěny proti uvolnění nebo odstraněny. Nahromaděná zemina, spadlý materiál a nežádoucí překážky musí být z výkopu odstraňovány bez zbytečného odkladu.
10. Při zjištění nebezpečných předmětů, munice nebo výbušniny musí být práce ve výkopu přerušena až do doby odstranění nebo zajištění těchto předmětů.
11. Po dobu přerušení výkopových prací zhotovitel zajišťuje pravidelnou odbornou kontrolu a nezbytnou údržbu zábran, popřípadě zábradlí, pažení, lávek, přechodů, přejezdů, bezpečnostních značek, značení a signálů, popřípadě dalších zařízení zajišťujících bezpečnost fyzických osob u výkopů.
12. Mechanické zhutňování zeminy pomocí válců, pěchů nebo jiných zhutňovacích prostředků musí být prováděno tak, aby nedošlo k ohrožení stability stěn výkopů ani sousedních staveb.
13. Na odlehlých pracovištích, kde není zajištěn dohled, nesmí být výkopové práce od hloubky 1,3 m prováděny osamocně.

Po montáži potrubí bude proveden částečný obsyp pískem na výšku 300 mm nad vrchol potrubí. V okolí trubky nesmí vzniknout dutiny. Spoje potrubí zůstávají volné, zasypávají se až po úspěšné zkoušce vodotěsnosti potrubí. Provádění zásypu potrubí je třeba věnovat maximální pozornost. V první fázi je třeba potrubí zasypávat pískem a následně po vrstvách odpovídajících použitému hutnícímu prostředku a hutnit. V dalších vrstvách je možno použít materiál hrubozrnný, ovšem stále s řádným hutněním po vrstvách. Zásypový materiál musí mít vlhkost blízkou vlhkosti optimální tak, aby bylo reálné dosáhnout požadovaného stupně zhutnění. V případě, že by vykopaný materiál byl zcela nevhodný pro zpětné zásypy, bude pro zásypy použita jiná vhodná zemina. Od 300 mm krytí je možno hutnit i nad trubkou. Podle ČSN 73 6006 (08/2003) bude umístění potrubí označeno fólií nejméně 200 mm nad vrcholem trubky.

Potrubí bude spojováno (svařováno) elektrotvarovkami. Elektrotvarovka je v podstatě přesuvné hrdlo opatřené topnou spirálou jako zdrojem tepla nutného pro svařování. Je konstruováno tak, že po přivedení potřebného množství energie je docílena potřebná teplota trubek i tvarovky a dosaženo vytvoření nutného spojovacího tlaku.

6. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

Všichni pracovníci stavby musí být prokazatelně proškoleni a přezkoušeni ze znalosti BOZP. Za dodržení a zejména kontrolu jsou odpovědní všichni vedoucí pracovníci na všech stupních řízení.

Při stavebních pracích je nutno dodržovat platné ČSN, zákony a vyhlášky z oblasti o bezpečnosti práce, v platném znění. V prostoru staveniště, kde dojde ke křížení a práci v ochranných pásmech, je třeba před započítím prací nechat od provozovatele vytyčit inženýrské sítě a jejich ochranná pásma a zároveň dodržet podmínky těchto správců inženýrských sítí.

Z vybraných právních předpisů je nutné dodržovat zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, vše ve znění pozdějších předpisů a změn.

Další vybrané právní předpisy a nařízení:

- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
- nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

7. PŘÍLOHY7.1. VÝPOČET MNOŽSTVÍ A KVALITY ODPADNÍCH VOD

Počet obyvatel	32 obyvatel
Q ₂₄ (při spec. spotřebě 35 m ³ os/rok)	1120 m ³ /rok
	3,1 m ³ /den
	0,13 m ³ /hod
	0,036 l/s
Součinitel denní nerovnoměrnosti - kd:	1,5
Maximální denní spotřeba vody - Q _d :	4,6 m ³ /den
	0,19 m ³ /hod
	0,05 l/s
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti - kh:	5,4
Maximální hodinová spotřeba vody - Q _h :	24,9 m ³ /den
	1,0 m ³ /hod
	0,29 l/s
BSK na obyvatele	60 g/obyv.den
BSK zatížení - obyvatelstvo	1,9 kg/den
Průměrná koncentrace	1,7 mg/l
CHSK na obyvatele	120 g/obyv.den
CHSK zatížení - obyvatelstvo	3,8 kg/den
Průměrná koncentrace	3,4 mg/l
NL na obyvatele	55 g/obyv.den
Nerozpustné látky - obyvatelstvo	1,8 kg/den
Průměrná koncentrace	1,6 mg/l

7.2. PŘEDPOKLÁDANÝ VÝPIS MATERIÁLUHLAVNÍ ŘADY TLAKOVÉ KANALIZACE

HLAVNÍ ŘAD TK	DÉLKA [m]	uložení potrubí		potrubí
		MK asfalt	zelený pás	PE100RC2 - SDR17 D63
TK	70,0	1	69	70
Celkem [m]	70,0	1,0	69,0	70,0

Výměna stávající revizní šachty

- beton DN1000
- s plastovou výstělkou 1 ks

Výměna stávající uliční vpusti

- v provedení se sifónou částí 1 ks

Signalizační vodič

- CYY 6mm²
- celková délka 70,0 m

Výstražná fólie

- hnědé barvy
- celková délka cca 70,0 m

Proplachovací souprava

- proplachovací souprava
- DN50 1 ks

Kanalizační tlakové přípojky

- napojení na hlavní řad TK
- odbočení + vevařovací šoupě DN40 8 ks

TLAKOVÉ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

PŘÍPOJKY TK	DÉLKA [m]	uložení potrubí		potrubí
		MK asfalt	zelený pás	PE100RC2 - SDR11 D50
DČŠ 1	6,0		6,0	6,0
DČŠ 2	6,0		6,0	6,0
DČŠ 3	12,0		12,0	12,0
DČŠ 4	6,0		6,0	6,0
DČŠ 5	6,0		6,0	6,0
DČŠ 6	7,0		7,0	7,0
DČŠ 7	7,0		7,0	7,0
DČŠ 8	7,0		7,0	7,0
Celkem [m]	57,0	0,0	57,0	57,0

Signalizační vodič

- CYY 6mm²
- celková délka 57,0 m

Výstražná fólie

- hnědé barvy
- celková délka cca 57,0 m

Domovní čerpací šachta:

- Ø 800mm 8 ks

Technologická část čerpací šachty:

8 kpl

**OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
PRO 8 RODINNÝCH DOMŮ,
k.ú. Brozany nad Labem**

D.4 - SO 04 - VODOVOD A VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

D.4.0 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor: Tomáš Roubíček, Závodu Míru 1883, Pardubice

Místo stavby: k.ú. Černá u Bohdanče

Projektant: Ing. Luboš Laksar, DiS.

Zodpovědný projektant: Ing. Jan Falta



DATUM: červen 2023

PARÉ:

OBSAH

1.	POPIS INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU	3
1.1.	CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ	3
1.2.	ZDŮVODNĚNÍ VÝSTAVBY	3
2.	NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	3
3.	POŽADAVKY NA POSTUP STAVEBNÍCH PRACÍ	4
3.1.	SMĚROVÉ ŘEŠENÍ	4
3.2.	VÝŠKOVÉ ŘEŠENÍ	4
3.3.	ZEMNÍ PRÁCE	5
3.3.1.	Přípravné práce	5
3.3.2.	Výkop rýhy	5
3.3.3.	Kladení potrubí do rýhy	5
3.3.4.	Obsyp a zásyp potrubí	6
3.3.5.	Signalizační vodič	6
3.4.	MONTÁŽ POTRUBÍ	6
3.4.1.	Manipulace s potrubím	7
3.4.2.	Spojování potrubí	7
3.4.3.	Zkoušky potrubí	7
3.4.4.	Armatury na potrubí	8
3.4.5.	Vodovodní přípojky	8
3.4.6.	Vodoměrná šachta	9
3.4.7.	Převzetí vodovodu	9
4.	ZÁSAHY DO KOMUNIKACÍ	9
5.	PROVÁDĚNÍ STAVBY	10
6.	BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ	11
7.	PŘÍLOHY	12
7.1.	VÝPOČET POTŘEBY VODY	12
7.2.	PŘEDPOKLÁDANÝ VÝPIS MATERIÁLU	14

1. POPIS INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb.

Předmětem tohoto inženýrského objektu je výstavba vodovodu, včetně vodovodních přípojek pro výstavbu 8 RD v severo-západní části obce Brozany. Navržený vodovod „V“ z PE100RC typ2 v dimenzi D90 je napojen v místní komunikaci na stávající vodovod z PVC DN100 u č.p. 74, kde je stávající vodovod zakončen podzemním hydrantem.

Nový vodovod bude veden v koridoru navrhovaných sítí – tlaková splašková kanalizace a dešťová kanalizace.

Vodovod pro veřejnou potřebu není v lokalitě vodovodem požárním a odběr vody pro účely požárních zásahů z tohoto zdroje lze uvažovat pouze dle ustanovení § 8, odst.10 zákona 274/2001 Sb, o vodovodech a kanalizacích v platném znění. Hydranty nebudou označovány jako požární.

Dokumentace bude sloužit jako podklad pro vydání společného povolení liniové stavby technické infrastruktury.

1.1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Stavba se nachází v Pardubickém kraji, v severo-západní části obce Brozany.

Obec Brozany je místní část obce Staré Hradiště, která se nachází cca 3km severně od Pardubic. V obci Brozany v dané lokalitě je vybudována gravitační splašková kanalizace a vodovod, obě sítě jsou v provozu VaK Pardubice.

V obci je dále vybudován plynovod, elektrické podzemní a nadzemní vedení, sdělovací podzemní a nadzemní kabely a veřejné osvětlení.

Navržená nová lokalita pro výstavbu 8 RD se podle platného územního plánu situována v ploše ZB15

- rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v Brozanech;
- dopravní napojení ze stávající místní komunikace;
- minimální výměra pozemku pro umístění rodinného domu bude 500 m² ;
- koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,25;
- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby.

Území pro výstavbu navrhovaných inženýrských sítí je rovinné.

Zájmovou lokalitou prochází meliorační potrubí, v případě kolize bude meliorační potrubí přeloženo. Při přeložce či opravě melioračního potrubí musí být ověřena jeho funkčnost.

1.2. ZDŮVODNĚNÍ VÝSTAVBY

Výstavba vodovodu a vodovodních přípojek umožní zásobování plánovaných rodinných domů kvalitní pitnou vodou.

2. NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Navržený vodovod z PE100RC typ2 v dimenzi D90 je napojen na stávající vodovod z PVC DN100 u č.p. 74 v obci Brozany.

3. POŽADAVKY NA POSTUP STAVEBNÍCH PRACÍ

3.1. SMĚROVÉ ŘEŠENÍ

Stavba je koncepčně pojata tak, aby byl vodovod přednostně veden po pozemcích ve vlastnictví investora a obce. Navržený vodovod "V" z PE100RC typ2 v dimenzi D90 je napojen na stávající vodovod z PVC DN100 u č.p. 74 na konci místní komunikace v obci Brozany. Stávající vodovod je zakončen podzemním hydrantem.

Při řešení směrového uložení potrubí je nutné dodržovat normu ČSN 73 6005 *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení* v souvislosti s uložení potrubí a nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti při souběhu podzemních sítí.

Nejmenší dovolené vodorovné vzdálenosti při souběhu podzemních sítí v m

	Silové kabely do				Sdělovací kabely	Plynovodní potrubí	Vodovodní sítě a přípojky	Tepelné sítě	Kabelovody	Stokové sítě a kanalizační přípojky	Potrubní pošta	Kolektor	Koleje tramvajové dráhy
	1 kV	10 kV	35 kV	220 kV									
Vodovodní sítě a přípojky	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,50	0,60	1,00	0,60	0,60	0,50	0,60	1,20
Stokové sítě a kanalizační přípojky	0,50	0,50	0,50	1,00	0,50	1,00	0,60	0,30	0,30		0,30	0,30	1,20

3.2. VÝŠKOVÉ ŘEŠENÍ

Výškové řešení vychází z konfigurace stávajícího terénu, a dále z toho, aby došlo k bezproblémovému křížení se stávajícími podzemními investicemi. V rámci konečných terénních úprav bude nutné provést zásyp potrubí tak, aby bylo zaručeno min. krytí potrubí 1,20 m.

Při řešení výškového ukládání potrubí je nutné dodržovat normu ČSN 73 6005 *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení* v souvislosti s uložení potrubí a nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti při souběhu podzemních sítí.

Nejmenší dovolené svislé vzdálenosti při křížení podzemních sítí v m

	Silové kabely do				Sdělovací kabely	Plynovodní potrubí	Vodovodní sítě a přípojky	Tepelné sítě	Kabelovody	Stokové sítě a kanalizační přípojky	Potrubní pošta	Kolektor	Koleje tramvajové dráhy
	1 kV	10 kV	35 kV	220 kV									
Vodovodní sítě a přípojky	0,40	0,40	0,40	0,40	0,20	0,15		0,20	0,20	0,10	0,20	0,20	1,50
Stokové sítě a kanalizační přípojky	0,30	0,30	0,50	0,50	0,20	0,50	0,10	0,10	0,10		0,30	0,10	

Vodovodní potrubí musí být uloženo v minimálním podélném spádu 3‰, v nejnižších a nejvyšších bodech jsou osazeny hydranty pro možné odkalení a odvodnění navrženého potrubí – viz podélný profil.

Při souběhu s návrhovou kanalizací při křížení i při souběhu je nutné, aby vodovod byl uložen výše, než je niveleta navržené tlakové kanalizace.

3.3. ZEMNÍ PRÁCE

3.3.1. Přípravné práce

Před zahájením stavby musí investor získat od uživatelů a majitelů dotčených pozemků výstavbou vodovodu souhlasy ke vstupu na tyto pozemky. Dále je nutno před zahájením zemních prací zajistit vyhledání a vytýčení čtených podzemních zařízení jejich správci. Sítě je nutno ručně odkopat, při souběhu a křížení dodržet podmínky ČSN 73 6005 *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení*, s majiteli těchto zařízení projednat podmínky křížení.

3.3.2. Výkop rýhy

Výkopy pro uložení potrubí budou provedeny dle ČSN EN 805 se svislými stěnami a při hloubce větší než 1,3 m v zastavěném území a 1,5 m v nezastavěném území budou opatřeny přílohným pažením. Vodovod bude uložen s krytím min. krytí 1,2 m.

Zemní práce budou prováděny strojně i ručně a s ohledem na četnost podzemních zařízení v některých úsecích převážně ručně, strojně pouze v místech, kde jednoznačně nedojde ke styku s podzemním zařízením. Proto **veškerá křížení a souběžná podzemní zařízení budou před zahájením stavby vytýčena.**

3.3.3. Kladení potrubí do rýhy

Uložení potrubí je navrženo v souladu s podmínkami pro uložení potrubí dle požadavku výrobce. Ukládání tlakového potrubí se provádí dle ČSN EN 805 a ČSN 73 6005.

Potrubí bude uloženo takovým způsobem, aby nedošlo k jeho nadměrnému namáhání. Potrubí se ukládá tak, aby leželo v celé délce na dně rýhy a nesmí se opírat o kameny či jiné tvrdé předměty.

Potrubí je vyrobené z vysokohustotního polyethylenu PE100RC, které má vysokou odolnost vůči bodovému zatížení a s tím spojeným pomalým růstem trhlin. Potrubí je určeno pro ekonomicky výhodné kladení bez pískového nebo štěrkového lože, tzn., není nutné provádět podsyp a obsyp, po uložení potrubí je proveden pouze zásyp (maximální zrnitost dle specifikace výrobce).

Nad potrubím bude umístěn signální vodič CY o průřezu 6 mm² v ose potrubí pro možnost pozdějšího vytyčení vodovodního potrubí. Při kontrole uložení potrubí musí být vždy přítomen zástupce budoucího provozovatele a o pokládce provádí zápis do stavebního deníku. Kontrolor musí mít odpovídající odborné znalosti a kvalifikaci. Zápis je součástí dokumentace předání díla.

Před zásypem potrubí budou provedeny tlakové zkoušky a zaměření skutečného provedení. O provedení zkoušek bude proveden protokol, který bude sloužit jako doklad ke schvalovacímu řízení.

3.3.4. Obsyp a zásyp potrubí

Uložení potrubí je navrženo v souladu s podmínkami pro uložení potrubí dle požadavku výrobce. Ukládání tlakového potrubí se provádí ČSN EN 805 a ČSN 736005.

Po kontrole uložení potrubí do rýhy provede pověřený pracovník montážní organizace kontrolu uložení vodovodu na dně rýhy a provede o tom zápis do stavebního deníku.

Po zaměření vodovodu se provede obsyp rýhy 30 cm nad vrch potrubí zeminou o zrnitosti do 63 mm. Po úspěšné zkoušce pevnosti a těsnosti je možno provést hutněný zásyp rýh. Zásyp musí být zhutněn rovnoměrně v celém profilu rýhy do hodnot únosnosti zeminy. Ve vzdálenosti 30 až 40 cm nad vrchem potrubí bude uložena výstražná fólie modré barvy. Šíře fólie musí být taková, aby přesahovala šířku uloženého potrubí o 5 cm na obou stranách. Kontrolu zhutnění zeminy je nutno provádět v souladu s ČSN 72 1006.

Zásyp rýh a jam v prostoru silničního pozemku bude proveden nenamrzavým materiálem (štěrkopísek, štěrkodrt) hutněným po vrstvách.

O provedení zemních prací se vede stavební deník. Rýha bude po obsypu dosypána výkopovým materiálem, v zelených plochách bude provedeno zpětné uložení sejmuté ornice.

3.3.5. Signalizační vodič

Signalizačním vodičem musí být opatřeno veškeré vodovodní potrubí PE. Jako signalizační vodič smí být použit pouze plný vodič minimálního průřezu 6 mm² (CY).

Vodič se pevně uchycuje na vrchní část potrubí ve vzdálenostech 2 - 3 m dle průměru potrubí. Vodič se zásadně okolo potrubí neovíjí. Spoje vodičů mohou být buďto letovány nebo zajišťovány mechanickými spojkami pro daný průřez vodiče. Spojka se aplikuje dle konstrukce buď za použití kleští s vymezenou polohou stlačení spojky nebo u samozatavitelných spojek pouhým zahřátím spojky na doporučenou teplotu. Každý spoj vodiče musí být zabezpečen proti vlhkosti a mechanickému poškození (např. smršťitelnou hadičkou). Maximální vzdálenost vývodů signalizačního vodiče nesmí přesáhnout 800 m.

Signalizační vodič musí být rovněž propojen se všemi armaturami (šoupata a hydranty).

Funkce signalizačního vodiče musí být před předáním stavby ověřena. Kontrole signalizačního vodiče musí být přítomen zástupce budoucího provozovatele díla. O výsledku kontroly se pořizuje zápis. Zápis je součástí dokumentace předání díla.

3.4. MONTÁŽ POTRUBÍ

Pro stavbu vodovodu budou používány pouze trubky z nekorodujících materiálů, které nejsou ovlivnitelné vlastnostmi okolního zemního prostředí. Potrubí musí mít hladké vnitřní stěny a musí být odolné proti dynamickému zatěžování v souladu s ČSN-EN 805.

Pro stavbu vodovodu budou používány pouze trubky a tvarovky vyrobené z polyetylenu PE100RC typ2 s modrým pruhem nebo v modré barvě, v dimenzi D90 tlaková řada PN16 (SDR11) a pro vodovodní přípojky bude použito potrubí PE100RC typ2 v dimenzi D32 tlaková řada PN16 (SDR11). Ostatní armatury použité pro kompletaci vodovodu musí být vyrobeny vždy ve standardním rozměrovém poměru min. PN 16.

Specifikace potrubí vodovodu z PE100RC typ2 se zvýšenou odolností vůči šíření trhliny

Dimenze: D90 a D63

Tlaková řada: PN16 (SDR11)

Základní materiál: vysokohustotní polyetylen PE100RC typ 2 (dvou a třívrstvé trubky s rozměrově integrovanými ochrannými vrstvami z PE 100-RC, koextrudovaná vnější vrstva tvoří neoddělitelnou součást vnitřní trubky) se zvýšenou odolností vůči šíření trhliny, přípustné materiály jsou pouze s certifikátem splňujícím požadavky PAS 1075

Specifikace spoje: pomocí elektrotvarovky (případně svařem na tupo)

Barevné provedení: modrá nebo černá s modrými pruhy pro vodovod

Potrubí odpovídající EN 12201, DIN 8074/8075 a PAS 1075 pro pokládku bez pískového lože z PE100RC s vysokou odolností proti pomalému šíření trhlin. (FNCT splňuje požadavek na min 8760 h při 80 ° C). Na potrubí musí být prováděna kontrola trvalé kvality materiálu i průběžné kontroly doloženo inspekčním certifikátem (Atestem) ke každé dodávce potrubí prokazující použití granulátu schváleného podle PAS 1075.

Specifikace potrubí vodovodních přípojek z PE100RC typ2 se zvýšenou odolností vůči šíření trhliny

Dimenze: D32

Tlaková řada: PN16 (SDR11)

Základní materiál: vysokohustotní polyetylen PE100RC typ 2 (dvou a třívrstvé trubky s rozměrově integrovanými ochrannými vrstvami z PE 100-RC, koextrudovaná vnější vrstva tvoří neoddělitelnou součást vnitřní trubky) se zvýšenou odolností vůči šíření trhliny, přípustné materiály jsou pouze s certifikátem splňujícím požadavky PAS 1075

Specifikace spoje: pomocí elektrotvarovky (případně svařem na tupo)

Barevné provedení: modrá nebo černá s modrými pruhy pro vodovod

Potrubí odpovídající EN 12201, DIN 8074/8075 a PAS 1075 pro pokládku bez pískového lože z PE100RC s vysokou odolností proti pomalému šíření trhlin. (FNCT splňuje požadavek na min 8760 h při 80 ° C). Na potrubí musí být prováděna kontrola trvalé kvality materiálu i průběžné kontroly doloženo inspekčním certifikátem (Atestem) ke každé dodávce potrubí prokazující použití granulátu schváleného podle PAS 1075.

3.4.1. Manipulace s potrubím

Na vytyčenou trasu se po provedení přípravných prací budou přivážet trubky ze skladu zhotovitele stavby. Manipulace a skladování trubek musí být prováděno velice zodpovědně, aby nedošlo k poškození trubek, hadic a jejich znečištění. Při rozvozu, manipulaci a skladování je nutno dodržet ČSN 64 0090 *Plasty. Skladování výrobků z plastů, ČSN EN 805 Vodárenství - Požadavky na vnější sítě a jejich součásti*.

3.4.2. Spojování potrubí

Trubní spoje tvarovky musí vykazovat hladkou vnitřní plochu bez zúžení profilu, aby bylo zabráněno usazování a ucpávání. Spojování potrubí bude provedeno v souladu s ČSN EN 805 *Vodárenství - Požadavky na vnější sítě a jejich součásti*.

Spojování vodovodního potrubí bude prováděno pomocí elektrotvarovek. Pro kontrolu a případnou rekonstrukci svarového spoje je nutné ke každému svaru vyhotovit svařovací protokol. Anomálie v provedení svaru nebo případné změny na tvarovkách musí být odborně posouzeny. Jsou-li zjištěny nedostatky vyvolávající pochybnosti o kvalitě svaru, musí stavební dozor trvat na jejich odstranění, případně zastavit stavbu. Vady svarů nelze opravovat, vadné svary se musí vyřezávat. Montážní práce s trubkami, tvarovkami a armaturami z PE lze provádět, pokud teplota v montážním prostoru není nižší než 0 °C.

Změny směru na potrubí z PE se řeší přirozeným ohnutím potrubí při dodržení podmínek o nejmenších poloměrech v oblouku daných výrobcem potrubí. Pokud místní podmínky nedovolují toto řešení, tak změny tvaru 30, 45 a 90 stupňů budou řešeny pomocí tvarovek.

3.4.3. Zkoušky potrubí

Tlakové zkoušky potrubí musí být provedeny v souladu s ČSN EN 805 *Vodárenství - Požadavky na vnější sítě a jejich součásti*. Na kompletně smontovaném úseku potrubí se provedou tlakové zkoušky, kterými se prokazuje pevnost a těsnost potrubí.

Zkušební přetlak se určí:

1. vypočtený vodní ráz + 100 kPa
2. nejvyšší výpočtový přetlak $\times 1,5$

nejvyšší výpočtový přetlak + 500 kPa

platí menší z hodnot

Potrubí je během zkoušky kvůli statickému zabezpečení a omezení vlivů teplotních změn na průběh tlakové zkoušky co nejvíce zasypáno, ovšem tak, aby spoje trubek byly viditelné. Částečný zásyp je zhutněn. Tlaková zkouška potrubí pro pitnou vodu se provádí vodou, která má kvalitu pitné vody.

Potrubí se naplní vodou na zkušební tlak podle normy a následně odvzdušní. Pak je ponecháno při zkušební tlaku minimálně 12 hodin, při poklesu tlaku je nutno zkušební tlak každé 2 hodiny obnovit a zároveň pozorovat polohu potrubí. Dotlakování je velmi důležité, neboť potrubí při tlakování zvětší svůj objem. Po této stabilizaci se provede tlaková zkouška, jejíž doba trvání je 1 hodina a během níž může tlak poklesnout maximálně o 0,02 MPa.

Po provedení úspěšné tlakové zkoušky bude vodovodní potrubí propláchnuto a desinfikováno.

3.4.4. Armatury na potrubí

Navržený vodovod "V" z PE100RC typ2 v dimenzi D90 je napojen na stávající vodovod z PVC DN100 u č.p. 74 v obci Brozany.

Stávající vodovod je zakončen hydrantem, na konci řadu bude, pomocí spojky HRDLO/PŘÍRUBA DN100 (jištěné proti posunu), osazen T-kus 100/80, na odbočení DN80 bude osazen stávající hydrant – bude-li hydrant ve špatném technickém stavu bude nahrazen novým (při stavbě posoudí zástupce provozovatel VaK Pce).

Za redukovaným T-kusem bude následovat přírubové šoupě DN100 se zemní soupravou a následuje elektor redukce DN100/80, dále povede potrubí do lokality.

V polovině navrhovaného vodovodu bude osazen nadzemní hydrant DN80 a na konci vodovodního řadu "V" bude osazen podzemní hydrant DN80, který bude sloužit jako kalník. Na konci vodovodního řadu „V2“ bude osazena odběrová souprava s odvodněním DN50, která bude sloužit jako vzdušník.

Napojení navrhovaných vodovodních přípojek bude provedeno pomocí elektrotvarovky sedlové = navrtávací T-kus odbočkový s uzavíracím ventilem a otočným vývodem 360° D90/63, za kterým následuje elektro redukce D63/32 a dále bude pokračovat potrubí vodovodní přípojky PE100RC typ2 D32. Ovládání uzavíracího ventilu bude pomocí teleskopické zemní soupravy, která bude ukončena podkladovou deskou a poklopem. Vodovodní přípojky budou na jednotlivých pozemcích ukončeny vodoměrnými šachtami.

Všechny tvarovky a armatury musí být určeny ke styku s pitnou vodou.

Výrobce tvarovek a armatur bude dle provozovatele vodovodu – VAK Pardubice, a.s.

3.4.5. Vodovodní přípojky

Vodovodní přípojka je zařízení, které spojuje rozvodnou síť vodovodu pro veřejnou potřebu s vnitřním vodovodem nemovitosti. Je to samostatná část tvořená úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu (odbočení s uzavěrem je součástí rozvodné sítě vodovodu) k vodoměru.

Vodovodní přípojky pro plánované novostavby jsou navrženy z materiálu PE100RC typ2 v dimenzi D32 tlaková řada SDR11. Toto potrubí bude ve sklonu min.3‰ a bude stoupat směrem k vodoměrné šachtě.

Z důvodu možnosti pozdějšího přesného vyhledání vodovodního potrubí bude u přípojek na vrchní části potrubí umístěn signalizační vodič z materiálu měď minimálního průřezu 6mm². Vodič bude umístěn po celé délce vodovodní přípojky.

Vodovodní potrubí musí být uloženo v nezámrzné hloubce min. 1,2m pod povrchem terénu.

3.4.6. Vodoměrná šachta

Vodoměrná šachta bude umístěna na soukromém pozemku za budoucím plotem na jednotlivých parcelách a to max. 1,0m od hranice pozemku.

Vodoměrná šachta je navržena z polyetylenu PE či polypropylénu PP jako uzavřená a vodotěsná nádoba (jímka) o vnitřních půdorysných rozměrech min. 800x1200 a výšce 1500mm. Přístup do manipulačního prostoru je umožněn montážním vstupem o rozměru min. 600x600 mm, který je standardně opatřen plastovým pochozím poklopem. Šachta je opatřena plastovými nášlapy nebo na vyžádání stupadly. Prostupy pro vodovodní potrubí – musí být vodotěsné.

Pro osazení šachty se provede stavební jáma o půdorysných rozměrech: nádrž + min 20 cm na každou stranu a hloubce v závislosti na zvolené velikosti šachty. Na dně se upraví do roviny betonová deska o tloušťce cca 10cm z betonu C16/20. Po osazení vodoměrné šachty se provádí postupný, rovnoměrný obsyp a zásyp po obvodě nádrže, a to pískem, případně vytěženou zeminou o menší zrnitosti. **V případě vysoké hladiny spodní vody je nutno nádrž obetonovat nebo použít betonovou šachtu, šachty musí být zajištěny proti vyplavání.**

Základní provedení nádrží není pojezdné, proto je nutno dodržovat odstup od kraje komunikace, a to min. 2 m!!! Pro úpravu pojezdné šachty je nutno nádrž obetonovat betonem C20/25 v tl. min. 150mm a provést železobetonovou stropní desku s pojezdným poklopem (provedení dle zatížení nutno konzultovat s výrobcem dané šachty).

Ve vodoměrné šachtě smí být umístěno pouze vodovodní potrubí, armatury a vodoměr.

3.4.7. Převzetí vodovodu

Musí být provedeno v souladu s ČSN-EN 805 *Vodárenství - Požadavky na vnější sítě a jejich součásti*. Při převzetí se podrobně projde a prověří celé zařízení, včetně všech dokladů připravených dodavatelem i odběratelem. O převzetí se podle zjištěných skutečností sepíše záznam. Vodovodní síť bude vybavena orientačními tabulkami dle ČSN 75 5025 *Orientační tabulky rozvodné vodovodní sítě*.

4. ZÁSAHY DO KOMUNIKACÍ

V rámci stavby vodovodu dojde k zásahu do místní komunikace, která je ve správě obce Černá u Bohdanče. Silniční provoz bude zajištěn dopravním značením vždy podle postupu prací. Výkopové práce budou regulovány tak, aby úsek, kde bude výkop, bylo možno objet, pokud to místní poměry dovolí. Obyvatelé dotčené části – úseku budou o dopravních omezeních, nemožnosti průjezdu nebo parkování vozidel v předstihu upozorněni. Dopravní situaci bude nutno vždy řešit podle místních podmínek a postupu prací a individuálně stanovit dopravní omezení pro jednotlivé části úseků, se zajištěním přístupu k jednotlivým objektům.

Obnova tělesa vozovky:

- zřízení zemní pláně vozovky s modulem přetvárnosti min. $E_{def,2} = 45$ MPa (doložit statickou zatěžovací zkouškou)
- šterkodrtě ŠDA tl. 200 mm s modulem přetvárnosti $E_{def,2} = 80$ MPa (doložit statickou zatěžovací zkouškou) - šíře rýhy
- postřik infiltrační PI - množství asfaltového pojiva 1,0 kg/m² - šíře rýhy
- asfaltový beton podkladní ACP 16 tl. 60 mm - šíře rýhy
- postřik spojovací SPA - množství asfaltového pojiva 0,50 kg/m² - šíře rýhy +250mm
- asfaltový beton obrusný ACO 11 tl. 40 mm - šíře rýhy +250mm

Základní požadavky správce silnice na obnovu konstrukce vozovky po uložení inženýrských sítí do tělesa silnice:

- narušení vozovky bude provedeno naříznutím
- živičná obrusná vrstva bude min. 40 mm
- v případě, že šířka starého krytu k silniční obrubě (nebo okraji živičného krytu) zůstane menší než 0,50 m, bude starý živičný kryt odfrézován až k silniční obrubě nebo okraji živičného krytu,
- veškeré spáry v živičném krytu budou ošetřeny proříznutím a zalitím modifikovanou elastickou záplavkou nebo natavovacím páskem,
- při převzetí zásahu do vozovky budou doloženy k živičným vrstvám zkoušky - tloušťka vrstev, spojitost vrstev, zhutnění vrstev,
- zásyp jam a rýh v silničním pozemku bude proveden nenamrzavým materiálem hutněným po vrstvách, nadzemní objekty nebudou zasahovat do prostoru silničního příkopu
- výškový rozdíl mezi starým a novým povrchem nebude větší jak 4 mm.

5. PROVÁDĚNÍ STAVBY

Před zahájením zemních prací musí být všechna podzemní vedení vytyčena jejich správci. Poloha vedení musí být v terénu trvale vyznačena po celou dobu stavby. Vedení musí být zabezpečena proti poškození. Před zahájením strojních výkopů bude poloha vytyčených podzemních sítí ověřena kopanými sondami. Dále musí být dodrženy podmínky práce v ochranných pásmech všech vedení, a to i nadzemních silových vedení.

Výkopy budou v intravilánu obce prováděny se svislými stěnami paženými příložným pažením s rozepřením. Min. šířka rýhy u tlakového potrubí 0,60 m, v místě montáže tvarovek nebo zařízení min. 0,80 m. Při pažení bude 0,80 m, v místě montáže tvarovek 1,0 m. Trubky se ukládají do výkopu na upravené dno. Zemina se nemusí hutnit. Zónu dna je nutno vytvořit podle spádu terénu. Trubky se nesmí klást na zmrzlou zeminu. Trubky musí na terénu ležet v celé délce, zvláště je nutné zabránit vzniku bodových styků, např. na výčnělcích horniny.

Provádění výkopových prací

1. Prováděním výkopových prací nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb a jejich částí. Jestliže při provádění zemních prací dojde k nepředvídanému ohrožení stability okolních staveb anebo k porušení některých jejich částí, musí být zhotovitelem neprodleně přijata opatření k zajištění jejich stability.
2. Před prvním vstupem fyzických osob do výkopu nebo po přerušení práce delším než 24 hodin prohlédne zhotovitel nebo osoba jím pověřená stav stěn výkopu, pažení a přístupů; hrozí-li ve výkopu nebezpečí výskytu nebezpečných par nebo plynů, zajistí měření jejich koncentrace.
3. V ochranných pásmech vedení, popřípadě staveb nebo zařízení technického vybavení, lze provádět výkopové práce pouze při dodržení podmínek stanovených jejich vlastníky nebo provozovateli podle zvláštního právního předpisu. Zhotovitel přijme, v souladu s těmito podmínkami, nezbytná opatření zabraňující nebezpečnému přiblížení fyzických osob nebo strojů k těmto vedením, popřípadě stavbám nebo zařízením.
4. Použití strojů nebo pneumatického a elektrického nářadí v blízkosti podzemních vedení, popřípadě staveb nebo zařízení technického vybavení, projedná zhotovitel s provozovatelem, popřípadě vlastníkem vedení, pokud podmínky použití těchto strojů a nářadí nejsou obsaženy v podmínkách podle bodu 3.

5. Zhotovitel při provádění výkopových prací, při nichž jsou dotčena podzemní vedení technického vybavení, dodržuje zejména tato opatření:
- a) vedení, která mohou být prováděním výkopových prací ohrožena, jsou náležitě zajištěna,
 - b) obnažené potrubní vedení ve stěně výkopu je ihned zajišťováno proti průhybu, vybočení nebo rozpojení.
6. Při provádění výkopových prací se nikdo nesmí zdržovat v ohroženém prostoru, zejména při souběžném strojním a ručním provádění výkopových prací, při ručním začišťování výkopu nebo při přepravě materiálu do výkopu a z výkopu. Není-li v průvodní dokumentaci stroje stanoveno jinak, je prostor ohrožený činností stroje vymezen maximálním dosahem jeho pracovního zařízení zvětšeným o 2 m.
7. Nemá-li obsluha stroje při souběžném strojním a ručním provádění výkopových prací na jednom pracovním záběru dostatečný výhled na všechna místa ohroženého prostoru, nepokračuje v práci se strojem.
8. Při ručním provádění výkopových prací musí být fyzické osoby při práci rozmístěny tak, aby se vzájemně neohrožovaly.
9. Větší balvany, zbytky stavebních konstrukcí nebo nesoudržné materiály ve stěnách výkopů, které by mohly svým tlakem uvolnit zeminu, musí být neprodleně zajištěny proti uvolnění nebo odstraněny. Nahromaděná zemina, spadlý materiál a nežádoucí překážky musí být z výkopu odstraňovány bez zbytečného odkladu.
10. Při zjištění nebezpečných předmětů, munice nebo výbušniny musí být práce ve výkopu přerušena až do doby odstranění nebo zajištění těchto předmětů.
11. Po dobu přerušování výkopových prací zhotovitel zajišťuje pravidelnou odbornou kontrolu a nezbytnou údržbu zábran, popřípadě zábradlí, pažení, lávek, přechodů, přejezdů, bezpečnostních značek, značení a signálů, popřípadě dalších zařízení zajišťujících bezpečnost fyzických osob u výkopů.
12. Mechanické zhutňování zeminy pomocí válců, pěchů nebo jiných zhutňovacích prostředků musí být prováděno tak, aby nedošlo k ohrožení stability stěn výkopů ani sousedních staveb.
13. Na odlehlých pracovištích, kde není zajištěn dohled, nesmí být výkopové práce od hloubky 1,3 m prováděny osamoceně.

Po montáži potrubí bude proveden částečný obsyp pískem na výšku 300 mm nad vrchol potrubí. V okolí trubky nesmí vzniknout dutiny. Spoje potrubí zůstávají volné, zasypávají se až po úspěšné zkoušce vodotěsnosti potrubí příp. tlakové zkoušce. Provádění zásypu potrubí je třeba věnovat maximální pozornost. V první fázi je třeba potrubí zasypávat pískem a následně po vrstvách odpovídajících použitému hutnícímu prostředku a hutnit. V dalších vrstvách je možno použít materiál hrubozrnný, ovšem stále s řádným hutněním po vrstvách. Zásypový materiál musí mít vlhkost blízkou vlhkosti optimální tak, aby bylo reálné dosáhnout požadovaného stupně zhutnění. V případě, že by vykopaný materiál byl zcela nevhodný pro zpětné zásypy, bude pro zásypy použita jiná vhodná zemina. Od 300 mm krytí je možno hutnit i nad trubicí. Podle ČSN 73 6006 (08/2003) bude umístění potrubí označeno fólií nejméně 200 mm nad vrcholem trubky.

Potrubí bude spojováno (svařováno) elektrotvarovkami. Elektrotvarovka je v podstatě přesuvné hrdlo opatřené topnou spirálou jako zdrojem tepla nutného pro svařování. Je konstruováno tak, že po přivedení potřebného množství energie je docílena potřebná teplota trubek i tvarovky a dosaženo vytvoření nutného spojovacího tlaku.

6. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

Všichni pracovníci stavby musí být prokazatelně proškoleni a přezkoušeni ze znalosti BOZP. Za dodržení a zejména kontrolu jsou odpovědní všichni vedoucí pracovníci na všech stupních řízení.

Při stavebních pracích je nutno dodržovat platné ČSN, zákony a vyhlášky z oblasti o bezpečnosti práce, v platném znění. V prostoru staveniště, kde dojde ke křížení a práci v ochranných pásmech, je třeba před započítím prací nechat od provozovatele vytyčit inženýrské sítě a jejich ochranná pásma a zároveň dodržet podmínky těchto správců inženýrských sítí.

Z vybraných právních předpisů je nutné dodržovat zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, zákon č. 88/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další

požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, vše ve znění pozdějších předpisů a změn.

Další vybrané právní předpisy a nařízení:

- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
- nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- vyhláška č. 192/2005, kterou se mění vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

7. PŘÍLOHY

7.1. VÝPOČET POTŘEBY VODY

obyvatel	m3/rok na 1 obyvatele		celkem m3/rok	
32	35	m3/rok	1120	m3/rok
Průměrná roční spotřeba vody			1 120	m3/rok
Průměrná roční spotřeba vody - Q:			1 120	m ³ /rok
Průměrná denní spotřeba vody - Q₂₄:			3,1	m ³ /den
			0,13	m ³ /hod
			0,036	l/s
Součinitel denní nerovnoměrnosti - kd:			1,5	
Maximální denní spotřeba vody - Q_d:			4,6	m ³ /den
			0,19	m ³ /hod
			0,05	l/s
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti - kh:			5,4	
Maximální hodinová spotřeba vody - Q_h:			24,9	m ³ /den
			1,0	m ³ /hod
			0,29	l/s

VÝPOČET POTŘEBY VODY PODLE ČSN 75 5455 "VÝPOČET VNITŘNÍCH VODOVODŮ"

Typ budovy

Počet	Výtoková armatura	DN	Jmenovitý výtok vody q_i [l/s]	Požadovaný tlak vody p_i [MPa]	Součinitel současnosti odběru vody ϕ_i [-]
8	Výtokový ventil	15	0.2	0.05	
	Výtokový ventil	20	0.4	0.05	
	Výtokový ventil	25	1.0	0.05	
	Bidetové soupravy a baterie	15	0.1	0.05	0.5
	Studánka pitná	15	0.1	0.05	0.3
16	Nádržkový splachovač	15	0.1	0.05	0.3
8	vanová	15	0.3	0.05	0.5
16	umyvadlová	15	0.2	0.05	0.8
8	Mísicí barterie	15	0.2	0.05	0.3
8	sprchová	15	0.2	0.05	1.0
	Tlakový splachovač	15	0.6	0.12	0.1
	Tlakový splachovač	20	1.2	0.12	0.1
	Požární hydrant 25 (D)	25	1.0	0.20	
	Požární hydrant 52 (C)	50	3.3	0.20	
			0.3		

Výpočtový průtok $Q_d = \sqrt{\sum_{i=1}^m q_i^2 \cdot n_i} = 1.57 \text{ l/s}$

Rychlost proudění v potrubí m/s

Minimální vnitřní průměr potrubí 36.6 mm

7.2. PŘEDPOKLÁDANÝ VÝPIS MATERIÁLU

HLAVNÍ ŘAD VODOVODU

VODOVODNÍ ŘAD	DÉLKA (m)	délka uložení potrubí (m)				DÉLKA POTRUBÍ (m)	
		komunikace			zelený pás	PE100RC typ2	
		místní				D90	D63
		asfalt	zámk. dl.	nezpevněná			
ŘAD V	75,0	3,0			72,0	75,0	
Celkem [m]	75,0	3,0	0,0	0,0	72,0	75,0	0,0

Sekční uzávěry na vodovodních řadech

- šoupata DN100, včetně příslušenství - U NAPOJENÍ 1 ks
- šoupata DN80, včetně příslušenství - PŘED HYDRANTEM 3 ks

Hydranty

- stávající podzemní hydrant DN80, včetně příslušenství 1 ks
- podzemní hydrant DN80, včetně příslušenství 1 ks
- nadzemní hydrant DN80, včetně příslušenství 1 ks

Signalizační vodič

- CY 6mm² 75 m

Výstražná fólie

- bílé barvy 75 m

Vodovodní přípojky

- napojení přípojek na řad D90 8 ks

VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

VODOVODNÍ PŘÍPOJKY	DÉLKA (m)	délka uložení potrubí (m)				potrubí
		komunikace			zelený pás	PE100RC2 SDR11
		místní				D32
		asfalt	zámk. dl.	nezpevněná		
VP 1	4,0				4,0	4,0
VP 2	4,0				4,0	4,0
VP 3	10,0				10,0	10,0
VP 4	4,0				4,0	4,0
VP 5	6,0				6,0	6,0
VP 6	8,0				8,0	8,0
VP 7	7,0				7,0	7,0
VP 8	7,0				7,0	7,0
Celkem [m]	50,0	0,0	0,0	0,0	50,0	50,0

Vodoměrné šachty

- hrnaté, 1200x900x1500mm 8 ks

Signalizační vodič

- CY 6mm² 50 m

Výstražná fólie

- bílé barvy 50 m

Vodoměrná souprava

- dle požadavků provozovatele vodovodu
- počet 8 ks

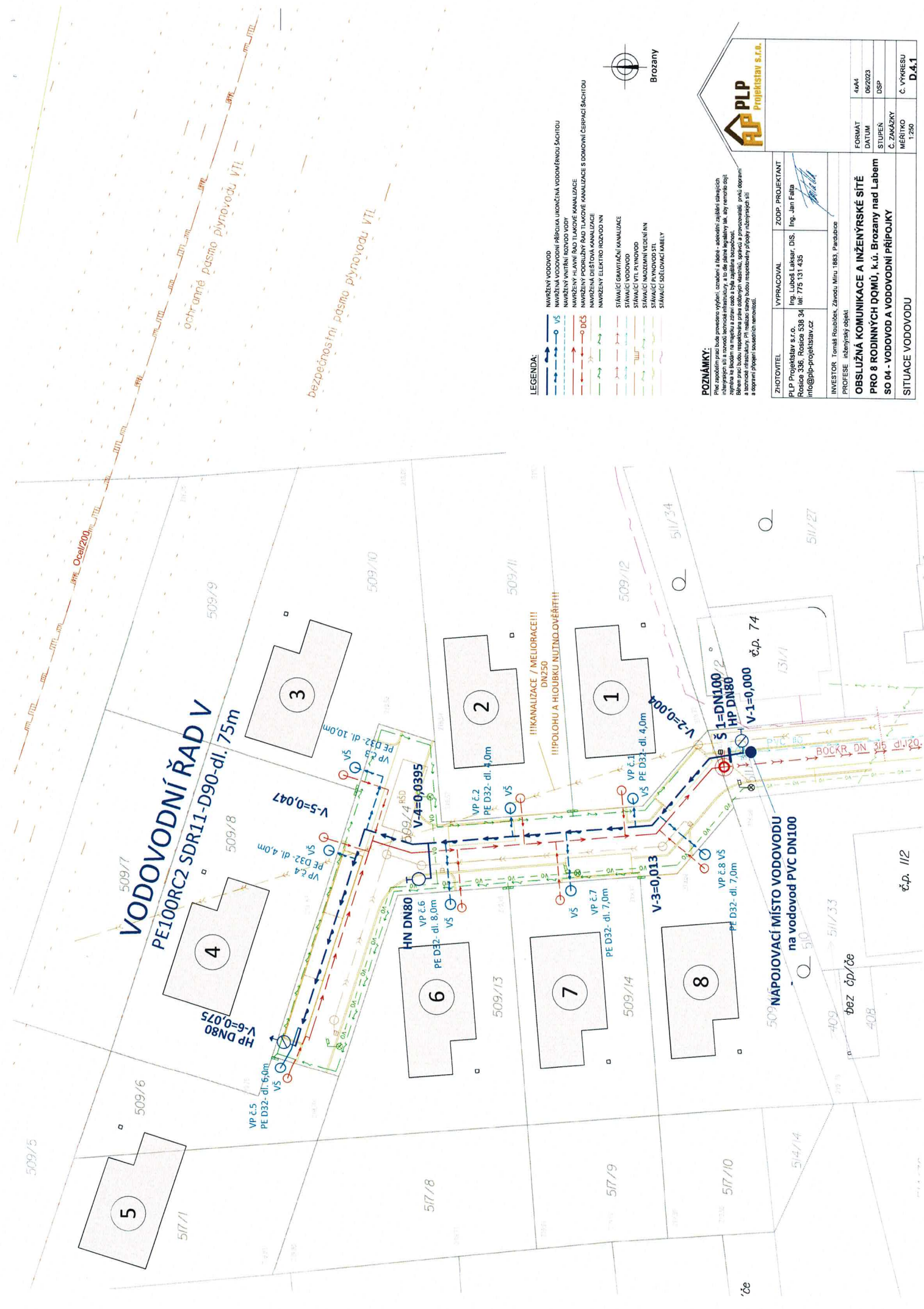
PE100RC typ2 SDR17-D63 dl. 70,0m



1000

PLP
Projekstisav s.r.o.

ZHOTOVITEL	VYPRACOVAV	ZOOP. PROJEKTANT
PI.P. PROJEKTI S.R.O. Košice 336, Námestie Slob. 344 info@ppp-projekt.sk	Ing. Ľubosl. Lasker, DSt tel. 773 131 435	Ing. Jar. Fiala 
INVESTOR: Tomáš Pouzdek, Záhrad. Mírú 1883, Pardubice PROJEKT: inženýringový odhad		
OBSLUŽBA KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PRO 8 RODINNÝCH DŮMŮ, k.ú. Brozany nad Labem SO 04 - VODOVOD A VODOVODNÍ PŘÍPOJKY		
SITUACE VODOVODU	FORMÁT DATUM STUPEŇ Č. ZAKÁZKY	4A44 06/2023 DSP
	MĚŘÍVO 1:250	Č. VÝKRESU



LEGENDA:

- NAVŘENÝ VODOVOD
- NAVŘENÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA UKONČENÁ VODOMĚRNOU ŠACHTOU
- NAVŘENÝ VNITŘNÍ RZDVOV VODY
- NAVŘENÝ HLAVNÍ RÁD TLAKOVÉ KANALIZACE
- NAVŘENÝ PODŘIZOVÝ RÁD TLAKOVÉ KANALIZACE S DOKOVNÍ ČERPAČÍ ŠACHTOU
- NAVŘENÁ DÍSTOVA KANALIZACE
- NAVŘENÝ ELEKTRO RZDVOV NN
- STAVAJÍCÍ GRAVITAČNÍ KANALIZACE
- STAVAJÍCÍ VTL VYNOVOD
- STAVAJÍCÍ NADEMNÍ VÍDELNÍ NN
- STAVAJÍCÍ PLYNOVOD STL
- STAVAJÍCÍ SPOLOVNÍ KABELY



POZNÁMKY:

Před provedením stavebních prací je třeba zkontrolovat, zda jsou všechny údaje zobrazené na tomto plánu v souladu s realitou. Pokud tomu tak není, je třeba provést změny a doplnění. Všechny změny a doplnění musí být schváleny projektantem a stavebníkem. Všechny údaje zobrazené na tomto plánu jsou pouze orientační a nemusí odpovídat skutečnosti. Všechny údaje zobrazené na tomto plánu jsou pouze orientační a nemusí odpovídat skutečnosti.



ZHOTOVITEL	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT
PLP Projektstav s.r.o.	Ing. Luboš Lukáš, DIS.	Ing. Jan Fiala
Rosice 336, Rosice 538 34	tel: 775 131 435	
info@plp-projektstav.cz		
INVESTOR	PROJESE	
Tomeš Roubicek, Závod Miro 1883, Pardubice	inženýrský objekt	
OBSLUŽNA KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ		
PRO 8 RODINNÝCH DOMŮ, k.ú. Brožany nad Labem		
SO 04 - VODOVOD A VODOVODNÍ PŘÍPOJKY		
SITUACE VODOVODU		
FORMÁT	4A4	
DATUM	08/2023	
STUPEŇ	DSP	
Č. ZAKÁZKY		
Č. VÝKRESU	1.250	D.4.1



VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE, a.s.

Teplého 2014, 530 02 Pardubice, Česká republika

IČO: 60108631; OR KS V HK oddíl B, vložka 999

Investor:

Tomáš Roubíček
nábřeží Závodu míru 1883
53002 Pardubice

Žadatel:

PLP Projektstav s.r.o.
Luboš Laksar
Rosice 336
53834 Rosice

Vaše značka:

Číslo jednací: VS/Řá/2023/2208

Vyřizuje: Ing. Lenka Řádková

Telefon: +420 770 184 242, NULL

E-mail: lenka.radkova@vakpce.cz

Název akce:

OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PRO 8 RODINNÝCH DOMŮ, k.ú. Brozany nad Labem

Druh žádosti o vyjádření k:

Vodní dílo - smlouva o spolupráci

Účel / upřesnění -
stanovisko pro:

sloučené řízení (územní + stavební)

Zájmové území

Obec:

Staré Hradiště

Katastr:

Brozany nad Labem

Parcela:

Brozany nad Labem 509/4 poz. (Staré Hradiště)

Datum vydání vyjádření:

Platnost tohoto vyjádření:

Byla nám předložena k vyjádření projektová dokumentace pro sloučené řízení k plánované lokalitě pro budoucí výstavbu 8 - mi rodinných domů v severozápadní části obce Brozany nad Labem. Předložená žádost řeší možnost napojení lokality na veřejný vodovod a kanalizaci obce.

SO 04 Vodovod a vodovodní přípojky

Navržený vodovod „V“ z PE100RC typ2 v dimenzi D90 je napojen v místní komunikaci na stávající vodovod z PVC D110 u č. p. 74, kde je stávající vodovod zakončen podzemním hydrantem. Stávající hydrant bude demontován a bude pomocí T-kusu přemístěn „do boku“, za hydrantem bude potrubí zredukováno. Jako signalizační vodič smí být použit pouze plný vodič minimálního průřezu 6 mm² (CY). V polovině navrhovaného vodovodu bude osazen nadzemní hydrant DN80 (kalník) a na konci řadu bude osazen hydrant DN80 s funkcí vzdušníku. Napojení navrhovaných vodovodních přípojek bude provedeno pomocí elektrotvarovky sedlové = navrtávací T-kus odbočkový s uzavíracím ventilem a otočným vývodem 360°D90/63, za kterým následuje elektro redukce D63/32 a dále bude pokračovat potrubí vodovodní přípojky PE100RC typ2 D32. Ovládání uzavíracího ventilu bude pomocí teleskopické zemní soupravy, která bude ukončena podkladovou deskou a poklopem. Vodovodní přípojky budou na jednotlivých pozemcích ukončeny vodoměrnými šachtami.

Nový vodovod bude veden v koridoru navrhovaných sítí – tlaková splašková kanalizace a dešťová kanalizace.

SO 03 Tlaková kanalizace a tlakové přípojky

Předmětem tohoto inženýrského objektu je vybudování hlavního řadu splaškové tlakové kanalizace, do kterého budou napojeny tlakové kanalizační přípojky, které budou zakončeny domovní čerpací šachtou (průměru 0,8 m) na pozemku jednotlivých RD. Napojení el. energie do DČŠ bude z rozvaděčů jednotlivých plánovaných nemovitostí. K potrubí bude přiložen signalizační vodič, smí být použit pouze měděný plný vodič minimálního průřezu 6 mm² (CYY).

Tlaková splašková kanalizace bude napojena na stávající gravitační kanalizaci o obci Brozany. Napojení

TEL. 466 798 447

FAX. 466 304 643

e-mail: vyjadreni@vakpce.cz

www.vakpce.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ

ČSOB, a.s.

17699313 0300

IČO

60108631

DIČ

CZ60108631



VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE, a.s.

Teplého 2014, 530 02 Pardubice, Česká republika

IČO: 60108631; OR KS V HK oddíl B, vložka 999

bude provedeno do koncové revizní šachty, která se nachází na konci místní komunikace před RD č.p. 74. Stávající koncová revizní šachta bude vyměněna za novou s platovou výstelkou – jako ochrana proti biogenní korozi (agresivním výparům z tlakové kanalizace). Potrubí tlakové kanalizace bude do koncové šachty napojeno do dna v přímém směru. Do koncové šachty je napojena uliční vpust, která bude pro zabránění úniku zápachu vyměněna. Nová UV bude provedena se sifonovou částí.

Navrhované parametry stavby:

Vodovodní řad „V“ PE100 RC2 SDR11 d90 dl. 75,0 m
Vodovodní přípojky 8 ks PE100 RC SDR11 d32 dl. celk. 50,0 m
Kanalizační řad PE100 RC2 SDR17 d63 dl. 70,0 m
kanalizační přípojky 8 ks PE100 RC2 SDR17 d50 dl. celk. 57,0 m

Navrhovaná bilance pitných a splaškových vod (8 RD, 32 osob):

Q prům 3,1 m³/den (0,036 l/s)
Q dmax 0,05 l/s
Q hodmax 0,29 l/s

K návrhu a provedení máme následující připomínky:

1. Návrh bude respektovat Technické standardy VAK Pardubice (www.vakpce.cz). **Materiál bude předem odsouhlasen VAK Pardubice** – provoz Pardubice.
2. Nový vodovodní řad a tlaková kanalizace budou povoleny a kolaudovány jako vodní dílo. Investor uzavře se společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s. Smlouvu o spolupráci (pí. Krejčová, e-mail: martina.krejцова@vakpce.cz, tel.: 602 458 980).
3. Před zahájením prací si požádejte středisko Pardubice o **vytyčení trasy** sítí ve správě VAK (vodovod - p. Mzyk - tel. 774 486 774, kanalizace – p. Ventluka, tel. 725 002 627). Během provádění prací bude zajištěna dostatečná ochrana zařízení ve správě VAK (zejména při výkopových pracích, snižování hladiny podz. vody apod). Napojení na stávající vodovod bude předem odsouhlaseno a bude provedena kontrola před záhozem.
4. Při předání staveniště (úvodním kontrolním dni) dohodne zhotovitel s VAK způsob spolupráce v průběhu stavby. V rámci kontrolních dnů bude zajištěna účast technika VAK (vodovod - p. Mzyk - tel. 774 486 774, kanalizace – p. Ventluka, tel. 725 002 627).
5. Vodovodní řad bude vybudován z tyčového materiálu PE100 RCII d90 SDR11 spojovaného pomocí elektrotvarovek. Pro napojení vodovodních přípojek budou použity elektrotvarovky sedlová - navrtávací T-kus odbočkový s uzavíracím ventilem KIT.
6. Kanalizační potrubí bude provedeno z tyčového materiálu PE100 RCII SDR17 d63 spojovaného pomocí elektrotvarovek. Pro napojení tlakových přípojek budou použity elektrotvarovky: Elektro T-kus liniový nebo redukovaný KIT.
7. U potrubí vodovodu, tlakové kanalizace kanalizace a přípojek bude přiložen identifikační vodič CY 6 mm². Další spojovací materiál bude v provedení nerez, těsnění s ocelovou vložkou a veškeré příruby budou bandážovány.
8. Trasa nového vodovodu a kanalizace bude umístěna v pozemcích **trvale** nezaplocených a přístupných pro techniku provozovatele (cca 26 t). Bude respektována šíře ochranného pásma, v tomto případě 1,5 m od vnějšího líce potrubí. V ochranném pásmu nebude umístěna žádná stavba ani oplocení.
9. Při umístění vodovodu a kanalizace bude dodržena prostorová norma ČSN 73 6005.
10. Vodovodní řad bude umístěn nad potrubí splaškové kanalizace.
11. Vodoměrné šachty budou umístěny při hranici napojovaného pozemku jednotlivých RD. Šachty budou vodotěsné a vhodným opatřením zabezpečeny proti zamrzání a proti působení podzemní vody.
12. Osazení vodoměrných sestav provede na základě objednávky VAK Pardubice, a. s. - středisko Pardubice. Veškeré výkopové práce, podsyp, zához rýhy, stavební připravenost pro osazení vodoměru (např. šachta apod.) a povrchové úpravy zajišťuje stavebník.
13. Potrubí tlakové kanalizace bude zaústěno do dna uklidňovací revizní šachty. Koncová šachta na stávající gravitační kanalizaci bude vyměněna za novou s plastovou výstelkou a protizápachovým poklopem.
14. Domovní čerpací stanice (dále jen DČS) a kanalizační přípojky budou součástí RD. Provoz a údržbu DČS budou zajišťovat majitelé připojených nemovitostí. DČS zahrnuje čerpací šachtu včetně technologie, elektropřípojky, ovládacích elektroprvků, a tlakového připojení na veřejnou část kanalizace. Před DČS bude na potrubí osazen uzávěr - šoupě.
15. Ve všech budovaných DČS musí být osazena stejná čerpací technologie - odstředivé čerpadlo s ovládací

TEL. 466 798 447
FAX. 466 304 643
e-mail: vyjadreni@vakpce.cz
www.vakpce.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČSOB, a.s.
17699313 0300

IČO
60108631

DIČ
CZ60108631



VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE, a.s.

Teplého 2014, 530 02 Pardubice, Česká republika

IČO:60108631; OR KS V HK oddíl B, vložka 999

automatikou.

16. Domovní čerpací šachta bude vodotěsná betonová, vhodným opatřením zabezpečena proti působení podzemní vody.

17. Do splaškové kanalizace (do DČS) nesmí být zaústěny dešťové vody (ani z bezpečnostních přelivů zasakovacích objektů na parcelách).

18. Bude provedena tlaková zkouška a kontrola provozuschopnosti vodiče, proplach - dezinfekce - rozbory a další potřebné zkoušky za účasti technika VAK (vodovod - p. Mzyk - tel. 774 486 774, kanalizace - p. Ventluka, tel. 725 002 627). Proplach a dezinfekci provede společnost VAK Pardubice a. s. na základě písemné objednávky.

19. Před záhozem budou vodovodní a kanalizační potrubí geodeticky zaměřena dle Směrnice VAK. Bude zpracováno kladečské schéma dle skutečnosti a doloženy fotografie z místa stavby - fotodokumentace bude předána provozu Pardubice.

20. Vodovodní a kanalizační přípojka včetně domovních šachet zůstávají po dokončení ve vlastnictví majitele napojované nemovitosti.

21. Vodovod pro veřejnou potřebu není v lokalitě vodovodem požárním a odběr vody pro účely požárních zásahů z tohoto zdroje lze uvažovat pouze dle ustanovení § 8, odst.10 zákona 274/2001 Sb, o vodovodech a kanalizacích v platném znění. Hydranty nebudou označovány jako požární.

22. Dílo je pokládáno za dokončené a provozuschopné, pokud jsou rovněž dokončeny finální povrchové úpravy.

23. Poklopy na vodovodu a tlakové kanalizaci budou barevně odlišeny.

24. Zasiíláme orientační zákres stávajících sítí ve správě VAK Pardubice v zájmovém území vč. "Obecných podmínek", jež jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Za předpokladu splnění výše uvedených připomínek souhlasíme s předloženým záměrem.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem a taktéž pro stanovený účel.

Toto vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu vyznačeného území
- změnou účelu vyjádření uvedeného v žádosti

VODOVODY A KANALIZACE
PARDUBICE, a.s.
Teplého 2014, 530 02 PARDUBICE
IČO 60 10 86 31 - z.s. 228/1989
OR KS HK, oddíl B, vložka 999

Přílohy:

počet příloh: 0

souborové přílohy:

"vyřizuje" není k dispozici
"funkce" není k dispozici
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.



č. Smlouvy:031-2023

Příloha č. 3a Smlouvy o spolupráci

**DOHODA
VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH VODOVODŮ**

uzavřená dle § 8 odst. 3 a odst. 15 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen "ZVaK")

Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

sídlo: Pardubice - Zelené Předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999

IČO: 60108631

DIČ: CZ60108631

zastoupena:

(dále jen „Vlastník A“)

Jméno, příjmení/obchodní firma:

Bytem/sídlo:

nar./IČO:

(dále jen „Vlastník B“)

Strany této dohody společně též označovány jako „účastníci dohody“ nebo jednotlivě „účastník dohody“

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Vlastník A prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- vodovodu pro veřejnou potřebu IČME: v obci a k.ú.
specifikovaných dále v Příloze č. 1 této dohody (dále také jen "Vodovod A").

1.2. Vlastník B prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- vodovodu pro veřejnou potřebu IČME: v obci a k.ú.
specifikovaných dále v Příloze č. 2 této dohody (dále také jen společně "Vodovod B").

- 1.3. Účelem této dohody je upravit vztahy mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací ve smyslu § 8 odst. 3 a § 8 odst. 15 ZVaK tak, aby bylo zajištěno plynulé provozování Vodovodu A a Vodovodu B, které spolu provozně souvisejí. Vodovod A není požárním vodovodem; pro tyto účely je možné jej využít pouze za podmínek stanovených v § 8 odst. 10 ZVaK.



č. Smlouvy:031-2023

Příloha č. 3a Smlouvy o spolupráci

II.

Předmět dohody

- 2.1 Předmětem této dohody je úprava vzájemných práv a povinností při předání pitné vody z Vodovodu A do Vodovodu B. Vlastník A se zavazuje po celou dobu účinnosti této dohody zajistit za podmínek stanovených obecně závaznými předpisy a touto dohodou dodávání pitné vody ze svého vodovodu do vodovodu Vlastníka B a umožnit za podmínek specifikovaných touto dohodou Vlastníku B nepřetržitý odběr pitné vody do vodovodu Vlastníka B, a Vlastník B se zavazuje pitnou vodu odebírat.
- 2.2 Vlastník A se zavazuje zajistit plynulé a bezpečné provozování Vodovodu A, zavazuje se při předávání pitné vody do Vodovodu B řídit ZVaK a dodržovat podmínky stanovené touto dohodou.
- 2.3 Vlastník B se zavazuje zajistit plynulé a bezpečné provozování Vodovodu B, zavazuje se při přebírání pitné vody z Vodovodu A řídit ZVaK a dodržovat podmínky stanovené touto dohodou.

III.

Práva a povinnosti účastníků dohody

- 3.1 Vlastník A se zavazuje zajistit jakost pitné vody dodávané Vlastníku B a dodržování všech jakostních požadavků stanovených platnými právními předpisy. Vlastník A se zavazuje neprodleně informovat Vlastníka B o změně jakosti dodávané pitné vody, pokud by tato neodpovídala platným právním předpisům.
- 3.2 Smluvní strany se zavazují v dostatečném předstihu projednat plánované úpravy, opravy, revizní práce nebo jiné změny, které mohou mít vliv na jakost či změnu parametrů dodávané pitné vody nebo na možnost odvádění odpadních vod.
- 3.3 Závazek Vlastníka A dle čl. 3.1 této dohody je plněn nepřetržitým provozem jeho vodovodu, stálou pohotovostí a připraveností zajistit bezpečnou a plynulou dodávku pitné vody do vodovodu Vlastníka B. Přerušení či omezení dodávek vody v souladu s touto dohodou či platnými právními předpisy se nepovažuje za neplnění či porušení této dohody.
- 3.4 Za porušení závazku Vlastníka A dle čl. 3.1 se nepovažuje nezajištění množství dodávek pitné vody, či omezení nebo přerušení dodávek vody v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku a z dalších důvodů uvedených v § 9 odst. 5 nebo odst. 6 ZVaK nebo v této dohodě. Omezení či přerušení dodávky pitné vody, postup při odstraňování jejich příčin a další práva a povinnosti účastníků dohody v souvislosti s přerušením či omezením dodávek vody, se řídí právními předpisy platnými v rozhodné době. V době uzavření této dohody se řídí ustanoveními ZVaK a prováděcí vyhl. č. 428/2001 Sb., s výjimkou postupů upravených touto dohodou.
- 3.5 Vlastník B se zavazuje zajistit na svém vodovodu technické a provozní podmínky umožňující jeho řádné užívání a plynulé a bezpečné zásobování odběratelů pitnou vodou.
- 3.6 Vlastník B prohlašuje, že si je vědom rozsahu svých povinností vlastníka vodovodu vyplývajících mu z platné právní úpravy, zejména potom ZVaK a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., a zavazuje se tyto své povinnosti řádně dodržovat.



č. Smlouvy:031-2023

Příloha č. 3a Smlouvy o spolupráci

IV.

Předávací místo, tlakové poměry

- 4.1 Místem předání pitné vody je: napojovací bod k hlavnímu vodovodnímu řadu na pozemku p. č. v k. ú. (předávací místo). Tento zákres je obsažen v Příloze č. 3 této dohody. V předávacím místě vstupuje pitná voda z vodovodu Vlastníka A do vodovodu Vlastníka B. Předávací místo je součástí Vodovodu B a je ve vlastnictví Vlastníka B (dále jen „Předávací místo pitné vody“). Tlak vody v předávacím místě:

V.

Množství pitné vody a jeho měření

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že měření dodávek pitné vody bude zajištěno prostřednictvím vodoměrů koncových uživatelů.
- 5.2 Množství pitné vody dodávané z Vodovodu A do Vodovodu B:
- 5.3 Vodoměry osazené dle této dohody na předávacím místě, resp. na jednotlivých odběrných místech musí být fakturačními měřidly, které musí splňovat požadavky stanovené zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii. Podléhají úřednímu ověření podle platných obecně závazných právních předpisů. Úřední ověření je povinen na své náklady zajišťovat vlastník tohoto měřidla a na žádost druhého účastníka dohody předložit kopii protokolu o úředním ověření.
- 5.4 Vlastník A neodpovídá za škody vzniklé Vlastníku B nebo koncovým odběratelům nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou, pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody, nebo z důvodu, pro který je Vlastník A oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit dle této dohody nebo dle platných právních předpisů.
- 5.5 Vlastník A dále neodpovídá za zhoršenou jakost dodávané vody nebo nevyhovující tlakové poměry způsobené špatným technickým stavem vodovodu Vlastníka B. Vlastník B pro svůj majetek prohlašuje, že tlakové poměry v místě odběru vody odpovídají podmínkám, které byly uvedeny v dokumentaci schváleného připojení jeho vodovodu, pokud původní stav není po dobu účinnosti této Dohody změněn písemným dodatkem k této Dohodě.

VI.

Jakost dodávané vody

- 6.1 Vlastník A je povinen dodávat Vlastníku B vodu v jakosti v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ustanoveními § 3 a 3a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, případně v souladu s požadavky jakýchkoliv jiných obecně závazných právních předpisů, které výše uvedené předpisy nahradí.
- 6.2 Vlastník A je povinen zajistit kontrolu jakosti vody v četnosti a rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími či stanovisky příslušných orgánů a institucí v laboratoři akreditované Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. na základě normy ČSN EN ISO/IEC 17025. Pokud ze zjištěných výsledků odebraných vzorků vody vyplýne, že jakost vody neodpovídá požadavkům podle této dohody, je Vlastník A povinen o tom vyrozumět Vlastníka B neprodleně poté, co se o takové skutečnosti dozví. Účastníci dohody se pro takový případ zavazují poskytnout



č. Smlouvy:031-2023

Příloha č. 3a Smlouvy o spolupráci

si nezbytnou součinnost a přijmout jakákoliv opatření, na jejichž základě dojde k obnovení a zajištění jakosti vody podle této dohody.

VII.

Kontrola podmínek, zajištění funkčnosti

- 7.1 Účastníci Dohody prohlašují, že si poskytnou veškerou možnou součinnost tak, aby bylo zajištěno bezpečné a plynulé provozování provozně souvisejících vodovodů a aby mohli plnit obecně závaznými právními předpisy jim uloženou povinnost dodávek vody odběratelům.
- 7.2 Účastníci Dohody prohlašují pro případ, že příslušná obec v samostatné působnosti upraví způsob náhradního zásobování odběratelů pitnou vodou, budou se touto úpravou řídit a vzájemně si poskytnou součinnost k plnění povinností vyplývajících z přijatého způsobu náhradního zásobování odběratelů pitnou vodou.
- 7.3 Vlastník A je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Přerušeni nebo omezení dodávky vody je Vlastník A povinen bezodkladně oznámit Vlastníku B, resp. odběratelům.
- 7.4 Vlastník A je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení,
- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
 - b) nevyhovuje-li vodovod Vlastníka B technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku.
- 7.5 Přerušeni nebo omezení dodávky vody je Vlastník A povinen oznámit Vlastníku B v případě přerušeni nebo omezení dodávek vody
- a) podle odstavce 4 písm. a) tohoto článku Dohody alespoň 30 dnů předem současně s oznámením doby předpokládaného trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací,
 - b) podle odstavce 4 písm. b) tohoto článku Dohody alespoň 3 dny předem.
- 7.6 V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody podle odstavce 3. nebo odstavce 4. písm. a) tohoto článku Dohody je Vlastník A oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení.
- 7.7 Vlastník A je povinen bez zbytečného odkladu odstranit příčinu přerušeni nebo omezení dodávky vody podle odstavce 3 nebo odstavce 4 písm. a) tohoto článku Dohody a bezodkladně obnovit dodávku vody.
- 7.8 V případě, že k přerušeni nebo omezení dodávky vody došlo podle odstavce 4. písm. b) tohoto článku Dohody, hradí náklady s tím spojené a rovněž s obnovou dodávek Vlastník B.
- 7.9 Účastníci Dohody se zavazují poskytnout si veškerou možnou součinnost při řešení mimořádných a krizových situací.
- 7.10 Účastníci Dohody se zavazují bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 5 dnů ode dne účinnosti změny skutečností rozhodných pro plnění, které je předmětem této dohody, oznámit



č. Smlouvy:031-2023

Příloha č. 3a Smlouvy o spolupráci

písemně takovou změnu ostatním účastníkům dohody, pakliže nejsou v této dohodě pro konkrétní případy sjednány jiné lhůty.

- 7.11 Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají účastníci Dohody za splnění svých povinností podle této Dohody, jestliže částečnému nebo úplnému splnění povinností brání událost vyšší moci. To neplatí, jestliže k události vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinný účastník Dohody byl v prodlení s plněním své povinnosti. V případě události vyšší moci se lhůta ke splnění povinnosti dle této Dohody prodlužuje o dobu trvání události vyšší moci. Účastník Dohody, jemuž splnění povinností brání událost vyšší moci, je povinen neprodleně o tom vyrozumět druhého účastníka Dohody poté, kdy se dozví o vzniku takové události, o začátku a konci trvání události vyšší moci.

VIII.

Postup při odstraňování závad, řešení sporů

- 8.1 Vlastník A a Vlastník B jsou povinni udržovat svoje vodovody v řádném a provozuschopném stavu tak, aby jejich provoz nebo případné změny jejich stavu nezpůsobily jakoukoliv újmu ostatním účastníkům nebo třetím osobám.
- 8.2 Účastníci se dohodli, že budou vzájemně spolupracovat při zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací.
- 8.3 Nestanoví-li tato Dohoda jinak, jsou účastníci Dohody oprávněni požadovat na druhém účastníku dohody v dodatečně přiměřené lhůtě a přiměřeným způsobem odstranění závad v rozporu s touto dohodou, rozhodnutími orgánů veřejné správy nebo obecně závaznými právními předpisy, zjištěnými kontrolou dle tohoto článku Dohody.
- 8.4 Smluvní strany se zavazují jakékoliv vzájemné spory řešit v první řadě dohodou. V případě, že se nepodaří spor urovnat v přiměřené době vzájemnou dohodou, je kterákoliv ze stran oprávněna obrátit se k místně a věcně příslušnému soudu.

IX.

Vzájemná informovanost a další součinnost

- 9.1 Účastníci Dohody se zavazují si předávat informace o haváriích svého vodovodu, pokud je jimi ohroženo zásobování vodou ve vodovodu Vlastníka A nebo Vlastníka B, případně o dalších skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu této Dohody a o podstatných změnách ve způsobu provozování vodovodů.
- 9.2 Účastníci Dohody se zavazují vzájemně si předávat informace v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
- 9.3 Za Vlastníka A je oprávněn jednat:
- a) ve věcech dohody a dodatků k ní:
.....
telefon:; e-mail:
- b) ve věcech technických:
.....
telefon:; e-mail:



č. Smlouvy:031-2023

Příloha č. 3a Smlouvy o spolupráci

Za Vlastníka B je oprávněn jednat:

a) ve věcech dohody a dodatků k ní:

.....
telefon:; e-mail:

b) ve věcech technických:

.....
telefon:; e-mail:

X.

Cena za dodávku pitné vody

10.1 Smluvní strany prohlašují, že mezi Vlastníkem A jako pachtýřem a Vlastníkem B jako propachtovatelem bude uzavřena Smlouva o pachtu a provozování vodovodu, na základě které Vlastník B přenechá Vlastníku A Vodovod B, aby ho za úplatu užíval, provozoval a bral z něj užítky. Cena za dodávku pitné vody tak bude Vlastníku A uhrazena prostřednictvím vodného hrazeného konečnými odběrateli. V případě, že dojde k ukončení Smlouvy o pachtu a provozování vodovodu bude postupováno dle odst. 10.2, 10.3. níže v tomto článku; pro vyloučení pochybností strany uvádí, že po dobu trvání Smlouvy o pachtu a provozování vodovodu (případně jiné obdobné smlouvy, která by ji nahradila), se dle odst. 10.2, 10.3 a níže v tomto článku nepostupuje.

10.2 Za dodání pitné vody z Vodovodu A do Vodovodu B je Vlastník B povinen hradit Vlastníku A úplatu. Cena za 1 m³ pitné vody je dohodou smluvních stran stanovena ve výši odpovídající ceně vodného vyhlášené Vlastníkem A pro příslušný kalendářní rok, které bylo určeno Vlastníkem A na základě kalkulace v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o cenách, vyhláškou č. 450/2009 Sb., se zásadami platného výměru Ministerstva financí ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že ke změně ceny za dodávku pitné vody dochází automaticky bez nutnosti uzavření dodatku k této dohodě, a to v návaznosti na vyhlášení ceny vodného pro příslušný kalendářní rok uveřejněné na webových stránkách Vlastníka A na adrese www.vakpce.cz. Cena za 1 m³ dodané pitné vody pro rok činí Kč bez DPH, tj. Kč s DPH. Fakturované množství bude stanoveno jako násobek ceny dle tohoto článku 10.1 za 1 m³ a množství určeného dle článku IV. dohody.

10.3 Fakturace úplaty za dodávku pitné vody bude realizována Vlastníkem A čtvrtletně. Faktury budou obsahovat náležitosti daňového dokladu a jsou splatné do 14 dnů ode dne vystavení faktury (datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den v příslušném čtvrtletí kalendářního roku). Faktury budou doručovány Vlastníku B písemně na adresu:

.....

XI.

Smluvní sankce

11.1 Účastníci dohody si nesjednávají žádné vzájemné sankce.



č. Smlouvy:031-2023

Příloha č. 3a Smlouvy o spolupráci

XII.

Možnost změn

- 12.1 Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky dohody.
- 12.2 Podmínky této dohody odvozené od ustanovení obecně platných právních předpisů platných v době uzavření této dohody (zejména zák. č.274/2001 Sb. a vyhl. 428/2001 Sb.) se účastníci dohody zavazují upravit v závislosti na změně těchto předpisů ve lhůtě 6 kalendářních měsíců od účinnosti změny předmětných právních předpisů, nebude-li v předmětných právních předpisech stanovena doba kratší.

XIII.

Doba platnosti dohody

- 13.1 Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.
- 13.2 Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem podpisu obou stran dohody a účinnosti ke dni nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu vztahující se k Vodovodu B. Vlastník B je povinen doručit Vlastníkovi A originál, nebo úředně ověřenou kopii kolaudačního souhlasu a tento dokument se stává zároveň Přílohou č. 4 této dohody.
- 13.3 Tuto dohodu je oprávněn každý z účastníků dohody vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou druhému účastníku dohody, přičemž výpovědní doba činí jeden (1) rok a začíná běžet prvního dne kalendářního roku následujícího po doručení výpovědi druhému účastníku dohody.
- 13.4 Kterýkoliv z účastníků dohody je oprávněn tuto dohodu vypovědět s výpovědní dobou tři (3) měsíce v případě podstatného nebo opakovaného porušení povinností vyplývajících z této dohody druhým účastníkem dohody, nebo pokud právo vypovědět tuto dohodu stanoví konkrétní ustanovení této dohody, přičemž výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníku dohody.
- 13.5 Uplynutím výpovědní doby končí účinnost a závaznost této dohody. Účastníci dohody se dohodli, že si poskytnou nejpozději ve lhůtě 3 kalendářní měsíce před ukončením této dohody součinnost v rozsahu nezbytném pro zajištění plynulého a bezpečného provozování provozně souvisejících vodovodů po skončení doby trvání této dohody.



č. Smlouvy:031-2023

Příloha č. 3a Smlouvy o spolupráci

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tato dohoda může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma účastníky.
- 14.2 Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Zákes s umístěním sítí Vodovodu vlastníka A
 - b) Příloha č. 2 – Zákes s umístěním sítí Vodovodu vlastníka B
 - c) Příloha č. 3 – Zákes předávacího místa
 - d) Příloha č. 4 – Kopie kolaudačního souhlasu (bude doplněna)
- 14.3 Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každý účastník obdrží jeden stejnopis.
- 14.4 Bude-li jakékoliv ustanovení této dohody prohlášeno soudem za neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné, nebo bude-li v rozporu s platnými právními předpisy, bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které bude co nejbližší požadovanému úmyslu účastníků dohody.
- 14.5 Účastníci dohody prohlašují, že souhlasí s obsahem dohody včetně jejích příloh a že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Pardubicích dne:

V Pardubicích dne:

.....
Vlastník A

.....
Vlastník B

.....
Smluvní strany osvědčují, že tato dohoda nabyla v souladu s jejím čl. 13. 2 účinnosti ke dni:

.....

.....
Vlastník A

.....
Vlastník B



č. Smlouvy:031-2023

Příloha č. 3b Smlouvy o spolupráci

**DOHODA
VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH KANALIZACÍ**

uzavřená dle § 8 odst. 3 a odst. 15 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen "ZVaK")

Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

sídlo: Pardubice - Zelené Předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999

IČO: 60108631

DIČ: CZ60108631

zastoupena:

(dále jen „Vlastník A“)

jméno, příjmení/obchodní firma:

Bytem/sídlo:

nar./IČO:

(dále jen „Vlastník B“)

Strany této dohody společně též označovány jako „účastníci dohody“ nebo jednotlivě „účastník dohody“

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Vlastník A prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- kanalizace pro veřejnou potřebu IČME: v obci a k.ú.

specifikovaných dále v Příloze č. 1 této dohody (dále také jen "Kanalizace A").

1.2. Vlastník B prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- kanalizace pro veřejnou potřebu IČME: v obci a k.ú.

specifikovaných dále v Příloze č. 2 této dohody (dále také jen "Kanalizace B").

1.3. Účelem této dohody je upravit vztahy mezi vlastníky provozně souvisejících kanalizací ve smyslu § 8 odst. 3 a § 8 odst. 15 ZVaK tak, aby bylo zajištěno plynulé provozování VaK A a VaK B, které spolu provozně souvisejí.



II.

Předmět dohody

- 2.1 Vlastník A se dále zavazuje po celou dobu účinnosti této Dohody zajistit za podmínek stanovených obecně závaznými předpisy a touto Dohodou odvádění odpadní vody a umožnit Vlastníkovi B při dodržení limitů kanalizačního řádu Vlastníka A, vypouštění odpadní vody, a Vlastník B se zavazuje odpadní vodu vypouštět.

III.

Práva a povinnosti účastníků dohody

- 3.1 Vlastník B se zavazuje zajistit dodržování všech limitů vypouštěné odpadní vody do kanalizační stoky Vlastníka A stanovených touto dohodou a Kanalizačním řádem. Vlastník B se zavazuje neprodleně informovat Vlastníka A o jakékoliv skutečnosti, která by znamenala nebo mohla znamenat překročení limitů kanalizační stoky.
- 3.2 Smluvní strany se zavazují v dostatečném předstihu projednat plánované úpravy, opravy, revizní práce nebo jiné změny, které mohou mít vliv na jakost či změnu parametrů dodávané pitné vody nebo na možnost odvádění odpadních vod.
- 3.3 Závazek Vlastníka A dle čl. 3.1 této dohody je plněn nepřetržitým provozem jeho kanalizace, stálou pohotovostí a připraveností zajistit bezpečné a plynulé odvádění odpadní vody vypuštěné do kanalizace Vlastníka A. Přerušení či omezení odvádění vody v souladu s touto dohodou či platnými právními předpisy se nepovažuje za neplnění či porušení této dohody.
- 3.4 Za porušení závazku Vlastníka A dle čl. 3.1 se nepovažuje přerušení odvádění odpadní vody v případech živelní pohromy nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku a z dalších důvodů uvedených v § 9 odst. 5 nebo odst. 6 ZVaK nebo v této dohodě. Omezení či přerušení odvádění odpadní vody, postup při odstraňování jejich příčin a další práva a povinnosti účastníků dohody v souvislosti s přerušením či omezením odvádění odpadní vody, se řídí právními předpisy platnými v rozhodné době. V době uzavření této dohody se řídí ustanoveními ZVaK a prováděcí vyhl. č. 428/2001 Sb., s výjimkou postupů upravených touto dohodou.
- 3.5 Vlastník B se zavazuje zajistit na své kanalizaci technické a provozní podmínky umožňující její řádné užívání a plynulé a bezpečné odvádění odpadní vody od konečných odběratelů.
- 3.6 Vlastník B prohlašuje, že si je vědom rozsahu svých povinností vlastníka kanalizace vyplývajících mu z platné právní úpravy, zejména potom ZVaK a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., a zavazuje se tyto své povinnosti řádně dodržovat.

IV.

Předávací místo

- 4.1 Místem předání odpadních vod je: šachta na pozemku p. č. v k.ú. (předávací místo), její zakres je obsažen v Příloze č. 3 této dohody. V předávacím místě vstupuje odpadní voda ze splaškové kanalizace Vlastníka B do kanalizace Vlastníka A. Předávací místo je součástí Kanalizace (může být A i B) a je ve vlastnictví Vlastníka..... (může být A i B). (dále jen „Předávací místo odpadních vod“).



č. Smlouvy:031-2023

Příloha č. 3b Smlouvy o spolupráci

V.

Množství odpadních vod a jeho měření, čištění odpadních vod

- 5.1 Množství vypouštěné odpadní vody se určí na základě vodného, které bylo fakturováno napojeným odběratelům na vodovod.
- 5.2 Čištění odpadních vod bude zajištěno na

VI.

Jakost dodávané vody a znečištění odpadní vody

- 6.1 Vlastník B bude předávat do Kanalizace A odpadní vody v kvalitě, která nepřekročí limity znečištění odpadních vod stanovené platným Kanalizačním řádem Kanalizace A (dále jen "Kanalizační řád"); Výpis limitů znečištění odpadních vod z Kanalizačního řádu je Přílohou č. 4 této dohody. Aktuální verze Kanalizačního řádu je veřejně přístupná na: www.vakpce.cz. O případných změnách limitů znečištění odpadních vod stanovených platným Kanalizačním řádem Kanalizace A je povinen Vlastník A informovat Vlastníka B bez zbytečného odkladu. Vlastník B je povinen předávat do Kanalizace A odpadní vody v kvalitě, která nepřekročí limity znečištění odpadních vod stanovené v aktualizovaném znění Kanalizačního řádu ode dne, kdy mu byla změna Kanalizačního řádu oznámena.
- 6.2 Vlastník B v plném rozsahu odpovídá za škodu vzniklou Vlastníku A v důsledku zvýšeného znečištění odpadní vody odváděné z kanalizace Vlastníka B do kanalizace Vlastníka A, tedy v míře znečištění přesahující limity vyplývající z platných právních předpisů, včetně kanalizačního řádu Vlastníka A. V případě zjištění překročení jakéhokoliv z limitů (tedy přípustné míry znečištění) je Vlastník A oprávněn přerušit odvádění odpadní vody s tím, že za následky takového přerušení v plném rozsahu odpovídá Vlastník B.

VII.

Kontrola podmínek, zajištění funkčnosti

- 7.1 Účastníci Dohody prohlašují, že si poskytnou veškerou možnou součinnost tak, aby bylo zajištěno bezpečné a plynulé provozování provozně souvisejících kanalizací a aby mohli plnit obecně závaznými právními předpisy jim uloženou povinnost odvádění odpadních vod od nich.
- 7.2 Vlastník A je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
- 7.3 Vlastník A je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadní vody do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení,
- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
 - b) nevyhovuje-li kanalizace Vlastníka B technickým požadavkům tak, že jakost odpadní vody v kanalizaci může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku.
- 7.4 Přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod je Vlastník A povinen oznámit Vlastníku B
- a) podle odstavce 4 písm. a) tohoto článku Dohody alespoň 30 dnů předem současně s oznámením doby předpokládaného trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací,



č. Smlouvy:031-2023

Příloha č. 3b Smlouvy o spolupráci

- b) podle odstavce 4 písm. b) tohoto článku Dohody alespoň 3 dny předem.
- 7.5 V případě, že k přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod došlo podle odstavce 4. písm. b) tohoto článku Dohody, hradí náklady s tím spojené a rovněž s obnovou odvádění odpadní vody Vlastník B.
- 7.6 Účastníci Dohody se zavazují poskytnout si veškerou možnou součinnost při řešení mimořádných a krizových situací.
- 7.7 Účastníci Dohody se zavazují bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 5 dnů ode dne účinnosti změny skutečností rozhodných pro plnění, které je předmětem této dohody, oznámit písemně takovou změnu ostatním účastníkům dohody, pakliže nejsou v této dohodě pro konkrétní případy sjednány jiné lhůty.
- 7.8 Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají účastníci Dohody za splnění svých povinností podle této Dohody, jestliže částečnému nebo úplnému splnění povinností brání událost vyšší moci. To neplatí, jestliže k události vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinný účastník Dohody byl v prodlení s plněním své povinnosti. V případě události vyšší moci se lhůta ke splnění povinností dle této Dohody prodlužuje o dobu trvání události vyšší moci. Účastník Dohody, jemuž splnění povinností brání událost vyšší moci, je povinen neprodleně o tom vyrozumět druhého účastníka Dohody poté, kdy se dozví o vzniku takové události, o začátku a konci trvání události vyšší moci.

VIII.

Postup při odstraňování závad, řešení sporů

- 8.1 Vlastník A a Vlastník B jsou povinni udržovat svoje kanalizace v řádném a provozuschopném stavu tak, aby jejich provoz nebo případné změny jejich stavu nezpůsobily jakoukoliv újmu ostatním účastníkům nebo třetím osobám.
- 8.2 Účastníci se dohodli, že budou vzájemně spolupracovat při zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací.
- 8.3 Nestanoví-li tato Dohoda jinak, jsou účastníci Dohody oprávněni požadovat na druhém účastníku dohody v dodatečně přiměřené lhůtě a přiměřeným způsobem odstranění závad v rozporu s touto dohodou, rozhodnutími orgánů veřejné správy nebo obecně závaznými právními předpisy, zjištěnými kontrolou dle tohoto článku Dohody.
- 8.4 Smluvní strany se zavazují jakékoliv vzájemné spory řešit v první řadě dohodou. V případě, že se nepodaří spor urovnat v přiměřené době vzájemnou dohodou, je kterákoliv ze stran oprávněna obrátit se k místně a věcně příslušnému soudu.

IX.

Vzájemná informovanost a další součinnost

- 9.1 Účastníci Dohody se zavazují si předávat informace o haváriích své kanalizace, pokud je jimi ohroženo odvádění odpadních vod z majetku Vlastníka A nebo Vlastníka B, případně o dalších skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu této Dohody a o podstatných změnách ve způsobu provozování kanalizací.



č. Smlouvy:031-2023

Příloha č. 3b Smlouvy o spolupráci

9.2 Účastníci Dohody se zavazují vzájemně si předávat informace v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

9.3 Za Vlastníka A je oprávněn jednat:

a) ve věcech dohody a dodatků k ní:

.....
telefon:; e-mail:

b) ve věcech technických:

.....
telefon:; e-mail:

Za Vlastníka B je oprávněn jednat:

a) ve věcech dohody a dodatků k ní:

.....
telefon:; e-mail:

b) ve věcech technických:

.....
telefon:; e-mail:

X.

Cena za odvádění odpadních vod

10.1 Smluvní strany prohlašují, že mezi Vlastníkem A jako pachtýřem a Vlastníkem B jako propachtovatelem bude uzavřena Smlouvu o pachtu a provozování kanalizace, na základě které Vlastník B přenechá Vlastníku A Kanalizaci B, aby ji za úplatu užíval, provozoval a bral z ní užítky. Cena za odvádění odpadní vody bude Vlastníku A uhrazena prostřednictvím stočného hrazeného konečnými odběrateli. V případě, že dojde k ukončení Smlouvy o pachtu a provozování kanalizace bude postupováno dle odst. 10.2 a 10.3 níže v tomto článku; pro vyloučení pochybností strany uvádí, že po dobu trvání Smlouvy o pachtu a provozování kanalizace (případně jiné obdobné smlouvy, která by ji nahradila), se dle odst. 10.2 a 10.3 níže v tomto článku nepostupuje.

10.2 Za převzetí odpadní vody z Kanalizace B do Kanalizace A je Vlastník B povinen hradit Vlastníku A úplatu. Cena za 1 m³ převzaté odpadní vody je dohodou smluvních stran stanovena ve výši odpovídající ceně stočného vyhlášené Vlastníkem A pro příslušný kalendářní rok, které bylo určeno Vlastníkem A na základě kalkulace v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o cenách, vyhláškou č. 450/2009 Sb., se zásadami platného výměru Ministerstva financí ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že ke změně ceny za převzaté odpadní vody dochází automaticky bez nutnosti uzavření dodatku k této dohodě, a to v návaznosti na vyhlášení ceny stočného pro příslušný kalendářní rok uveřejněné na webových stránkách Vlastníka A na adrese www.vakpce.cz. Cena za 1 m³ převzaté odpadní vody pro rok činí Kč bez DPH, tj. Kč s DPH. Fakturované množství bude stanoveno jako násobek ceny dle tohoto článku 10.2 za 1 m³ a množství určeného dle článku V. dohody.



č. Smlouvy:031-2023

Příloha č. 3b Smlouvy o spolupráci

- 10.3 Fakturace úplaty za odvádění odpadních vod bude realizována Vlastníkem A čtvrtletně. Faktury budou obsahovat náležitosti daňového dokladu a jsou splatné do 14 dnů ode dne vystavení faktury (datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den v příslušném čtvrtletí kalendářního roku). Faktury budou doručovány Vlastníku B písemně na adresu:

XI.

Smluvní sankce

- 11.1 Účastníci dohody si nesjednávají žádné vzájemné sankce.

XII.

Možnost změn

- 12.1 Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky dohody.
- 12.2 Podmínky této dohody odvozené od ustanovení obecně platných právních předpisů platných v době uzavření této dohody (zejména zák. č.274/2001 Sb. a vyhl. 428/2001 Sb.) se účastníci dohody zavazují upravit v závislosti na změně těchto předpisů ve lhůtě 6 kalendářních měsíců od účinnosti změny předmětných právních předpisů, nebude-li v předmětných právních předpisech stanovena doba kratší.

XIII.

Doba platnosti dohody

- 13.1 Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.
- 13.2 Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem podpisu obou stran dohody a účinnosti ke dni nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu vztahující se ke Kanalizaci A a Kanalizaci B. Vlastník B je povinen doručit Vlastníkovi A kopii kolaudačního souhlasu a tato kopie kolaudačního souhlasu se stává zároveň Přílohou č. 5 této dohody.
- 13.3 Tuto dohodu je oprávněn každý z účastníků dohody vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou druhému účastníku dohody, přičemž výpovědní doba činí jeden (1) rok a začíná běžet prvního dne kalendářního roku následujícího po doručení výpovědi druhému účastníku dohody.
- 13.4 Kterýkoliv z účastníků dohody je oprávněn tuto dohodu vypovědět s výpovědní dobou tři (3) měsíce v případě podstatného nebo opakovaného porušení povinností vyplývajících z této dohody druhým účastníkem dohody, nebo pokud právo vypovědět tuto dohodu stanoví konkrétní ustanovení této dohody, přičemž výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníku dohody.
- 13.5 Uplynutím výpovědní doby končí účinnost a závaznost této dohody. Účastníci dohody se dohodli, že si poskytnou nejpozději ve lhůtě 3 kalendářní měsíce před ukončením této dohody součinnost v rozsahu nezbytném pro zajištění plynulého a bezpečného provozování provozně souvisejících kanalizací po skončení doby trvání této dohody.



č. Smlouvy:031-2023

Příloha č. 3b Smlouvy o spolupráci

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tato dohoda může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma účastníky.
- 14.2 Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Podrobný technický popis Kanalizace A
 - b) Příloha č. 2 – Podrobný technický popis Kanalizace B
 - c) Příloha č. 3 – Zákes předávacího místa
 - d) Příloha č. 4 – Výpis limitů znečištění odpadních vod z Kanalizačního řádu
 - e) Příloha č. 5 – Kopie kolaudačního souhlasu (bude doplněna)
- 14.3 Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každý účastník obdrží jeden stejnopis.
- 14.4 Bude-li jakékoliv ustanovení této dohody prohlášeno soudem za neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné, nebo bude-li v rozporu s platnými právními předpisy, bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které bude co nejbližší požadovanému úmyslu účastníků dohody.
- 14.5 Účastníci dohody prohlašují, že souhlasí s obsahem dohody včetně jejích příloh a že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

.....
Vlastník A

.....
Vlastník B

.....
Smluvní strany osvědčují, že tato dohoda nabyla v souladu s jejím čl. 13. 2 účinnosti ke dni:

.....

.....
Vlastník A

.....
Vlastník B



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Smluvní strany:

1. **jméno, příjmení/obchodní firma:**

Bytem/sídlo:

r.č./IČ, DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „povinný“)

.....
.....
.....
.....
.....

2. **jméno, příjmení/obchodní firma:**

Bytem/sídlo:

nar./IČ, DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „stavebník“)

.....
.....
.....
.....
.....

Za vedlejší účasti

Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

sídlo: Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999

IČ: 60108631 DIČ: CZ60108631

zastoupena:

DS: xsd3v

(dále jen „vedlejší účastník“)

I.

Úvodní ustanovení

1.1 Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

- pozemku parc.č., zapsaného v katastrálním území u Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č. (dále jen „služebný pozemek 1“).

(dále jako „služebný pozemek“)

1.2 Na základě Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury č.....uzavřené dne..... mezi **obcí.....**, stavebníkem a vedlejším účastníkem má stavebník nabýt vlastnické právo ke stavbě vodárenské infrastruktury „.....“ (dále jen „stavba“), v rámci které je do služebného pozemku uložen **nový vodovod/nová kanalizace/apod.** (dále jen „vodárenská infrastruktura“).

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Povinný touto smlouvou zřizuje k tíži služebného pozemku ve prospěch vodárenské infrastruktury jakožto panující nemovité věci služebnost jako právo věcné, a to služebnost spočívající v právu každého vlastníka vodárenské infrastruktury specifikované v čl. I odst. 1.2. této smlouvy:
- a) zřídit a vést ve služebném pozemku vodní dílo v rozsahu dle geometrického plánu č. ze dne vyhotoveného společností, IČ:, se sídlem,
 - b) vstupovat na služebné pozemky za účelem provozování, kontroly, údržby a oprav vodního díla,
 - c) vstupovat na služebné pozemky za účelem provedení modernizace vodního díla, nebo zvýšení výkonu vodního díla
(dále jen „Služebnost“)
- 2.2 Služebnost se zřizuje **in rem**, tzn. ve prospěch vodárenské infrastruktury jakožto panující nemovité věci. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.3 Povinný prohlašuje, že na služebném pozemku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene a že vlastnictví ke služebnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- 2.4 Stavebník věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
- 2.5 Pokud je vodárenská infrastruktura v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, v platném znění, provozována jinou osobou než jejím vlastníkem (dále jen „provozovatel“), přísluší oprávnění odpovídající Služebnosti dle čl. 2.1. písm. b) a c) vedle vlastníka vodárenské infrastruktury také provozovateli vodárenské infrastruktury.

III.

Úplata

- 2.1 Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí **1.000,-Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) (dále jen „úplata“). Úplata bude zaslána stavebníkem na výše uvedený účet povinného nebo na výše uvedenou adresu povinného, není-li účet uveden, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

IV.

Náklady na údržbu

- 4.1 Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku ponese povinný.

V.

Další práva a povinnosti

- 5.1 Stavebník se jako oprávněný z věcného břemene zavazuje vykonávat práva odpovídající věcnému břemeni tak, aby povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na služebném pozemku, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na služebném pozemku nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji. Stavebník se dále zavazuje po skončení prací uvést služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebného pozemku.
- 5.2 Stavebník se zavazuje oznamovat povinnému na adresu uvedenou v katastru nemovitostí v dostatečném časovém předstihu vstup nebo vjezd na služební pozemek. To neplatí v případě odstraňování havarijního stavu vodárenské infrastruktury.
- 5.3 Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na budoucí vlastníky služebného pozemku.

VI.

Ochranné pásmo

- 6.1 K bezprostřední ochraně vodovodu/kanalizace před poškozením se v jejich bezprostřední blízkosti vymezuje v rozsahu m od vnějšího líce stěny vodovodu/kanalizace na každou stranu a v rozsahu m od vnějšího líce stěny kanalizace na každou stranu dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu a/nebo kanalizaci nebo které by mohly ohrozit jeho/její technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a/nebo kanalizace, popřípadě provozovatele vodovodu a/nebo kanalizace.

VII.

Katastrální řízení

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí stavebník a ponese veškeré náklady s tím spojené.
- 7.2 Pokud bude katastrálním úřadem zamítnut vklad věcného břemene na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.



VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a vedlejšího účastníka.
- 8.2 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami a vedlejším účastníkem.
- 8.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a povinný, stavebník a vedlejší účastník obdrží jeden a jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního řízení.
- 8.4 Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy prohlášeno soudem za neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné, nebo bude-li v rozporu s platnými právními předpisy, bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které bude co nejblíže požadovanému úmyslu smluvních stran.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy a že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V dne

.....
Povinný

V dne

.....
Stavebník

Za vedlejší účasti:

V Pardubicích dne

.....
Vedlejší účastník



PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

jméno, příjmení/obchodní firma:

Bytem/sídlo:

r.č./IČ, DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**vlastník**“)

Za vedlejší účasti:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

sídlo: Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999

IČ: 60108631 DIČ: CZ60108631

zastoupena:

DS: xsdgv3v

(dále jen „**vedlejší účastník**“)

I.

Úvodní prohlášení

1.1 Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

- pozemku parc.č., zapsaného v katastrálním území u Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č. (dále jen „**služebný pozemek 1**“).

(dále jako „**služebný pozemek**“)

1.2 Na základě Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury č.....uzavřené dne.....s vedlejším účastníkem má být realizována stavba vodárenské infrastruktury „.....“ (dále jen „**stavba**“), v rámci které byl do služebného pozemku uložen **nový vodovod/nová kanalizace/apod.**, jak je specifikován v geometrickém plánu, jež tvoří přílohu tohoto prohlášení (dále jen „**vodárenská infrastruktura**“).

II.

Služebnost

2.1 Vlastník touto smlouvou zřizuje k tíži služebného pozemku ve prospěch vodárenské infrastruktury jakožto panující nemovité věci služebnost jako právo věcné, a to služebnost spočívající v právu každého vlastníka vodárenské infrastruktury specifikované v čl. I odst. 1.2. této smlouvy:



- a) zřídit a vést ve služebných pozemcích vodárenskou infrastrukturu v rozsahu dle geometrického plánu č. ze dne vyhotoveného společností, IČ:, se sídlem,
- b) vstupovat na služebné pozemky za účelem provozování, kontroly, údržby a oprav vodárenské infrastruktury,
- c) vstupovat na služebné pozemky za účelem provedení modernizace vodárenské infrastruktury, nebo zvýšení výkonu vodárenské infrastruktury

(dále jen „Služebnost“)

- 2.2 Služebnost se zřizuje **in rem**, tzn. ve prospěch vodárenské infrastruktury jakožto panující nemovitě věci. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.3 Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích nevzniká žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene a že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- 2.4 Vlastník se zavazuje strpět výkon práv odpovídajících služebnosti.
- 2.5 Pokud je vodárenská infrastruktura v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, v platném znění, provozována jinou osobou než jejím vlastníkem (dále jen „provozovatel“), přísluší oprávnění odpovídající Služebnosti dle čl. 2.1. písm. b) a c) vedle vlastníka vodárenské infrastruktury také provozovateli vodárenské infrastruktury.

III.

Ochranné pásmo

- 3.1 K bezprostřední ochraně **vodovodu** před poškozením se v jejich bezprostřední blízkosti vymezuje v rozsahu m od vnějšího líce stěny **vodovodu** na každou stranu a v rozsahu m od vnějšího líce stěny **kanalizace** na každou stranu dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu a/nebo kanalizaci nebo které by mohly ohrozit jeho/její technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a/nebo kanalizace, popřípadě provozovatele vodovodu a/nebo kanalizace.

IV.

Katastrální řízení

- 4.1 Vlastník bere na vědomí, že věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.



V.

Závěrečná ustanovení

Toto prohlášení je vyhotoveno ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno po potřeby Vlastníka, jedno vyhotovení předá Vlastník vedlejšímu účastníku a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního řízení.

Příloha: Geometrický plán č. ze dne

V dne

.....
Vlastník

Vedlejší účastník bere toto prohlášení na vědomí:

V Pardubicích dne

.....
Vedlejší účastník



č. Smlouvy:031-2023

Příloha č. 5 Smlouvy o spolupráci

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

1. jméno, příjmení/obchodní firma:

Bytem/sídlo:

r.č./IČ:

(dále jen „prodávající“)

2. Obec:

sídlo:

IČ:

Zastoupená:

(dále jen „kupující“)

Prodávající a kupující dále samostatně jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:

a) Stavby vodárenské infrastruktury: tvořící vodovod/kanalizaci pro veřejnou potřebu, IČME umístěném v pozemcích v k.ú. (dále také jen „Vodárenská infrastruktura“), včetně všech součástí a příslušenství. Přesná specifikace Vodárenské infrastruktury je obsažena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

b) Pozemků parc. v k.ú., na nichž se nachází stavba, která je součástí vodárenské infrastruktury

(Dále vše společně jak „Předmět koupě“)

1.2. Na základě Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury č.....uzavřené dne..... mezi prodávajícím, kupujícím a společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. se smluvní strany dohodly, že v souvislosti s výstavbou Vodárenské infrastruktury má po její kolaudaci dojít k převodu vlastnického práva k ní na kupujícího, přičemž prodávající má v úmyslu za sjednanou úplatu převést vlastnické právo k Předmětu



koupě na kupujícího a kupující má zájem za podmínek stanovených touto kupní smlouvou vlastnické právo k Předmětu koupě nabýt.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající se v souladu s podmínkami a ustanoveními této smlouvy zavazuje odevzdat kupujícímu Předmět koupě specifikovaný v čl. 1.1. této smlouvy a umožnit mu nabytí vlastnického práva k němu a kupující Předmět koupě specifikovaný v čl. 1.1. této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá a převezme a zavazuje se zaplatit prodávajícímu sjednanou cenu.
- 2.2 Kupní cena za celý Předmět koupě se sjednává ve výši Kč (slovy:korun českých).

III.

Předání Předmětu koupě

- 3.1 Do 7 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy prodávající předá Předmět koupě kupujícímu včetně veškeré dokumentace dle Přílohy č. 1 a kupující Předmět koupě převezme. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.

IV.

Prohlášení prodávajícího

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily prodeji a že vlastnictví k Předmětu koupě ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- 4.2 Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě je v řádném a funkčním stavu umožňujícím jeho řádné a bezpečné užívání jako vodovodu/kanalizace pro veřejnou potřebu v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.



č. Smlouvy:031-2023

Příloha č. 5 Smlouvy o spolupráci

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran a účinnosti kumulativním splněním následujících podmínek a) k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém nabytí kolaudačního souhlasu vztahující se k Vodárenské infrastruktuře právní účinky, b) dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5.2 Strana kupující prohlašuje a potvrzuje, že koupě Vodárenské infrastruktury dle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva obce č. ze dne
- 5.3 Po uzavření této smlouvy a po nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu bude ověřená kopie kolaudačního souhlasu s vyznačeným datem nabytí právních účinků připojena k této smlouvě jako její nedílná Příloha č. 2.
- 5.4 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
- 5.5 Tato smlouva je projevem svobodné a pravé vůle smluvních stran, přičemž strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, souhlasí s ním a uvádějí, že obsah této smlouvy je totožný s jejich vůlí. Toto prohlášení stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V dne

V dne

.....
Prodávající

.....
Kupující



Příloha č. 1 Kupní smlouvy

Dokumentace k Předmětu koupě, která je předávána spolu s Předmětem koupě

- a. veškeré doklady z projednání stavby (Předmětu koupě) v územním řízení včetně projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem,
- b. veškeré doklady z projednání stavby (Předmětu koupě) ve stavebním řízení včetně projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem,
- c. územní rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci,
- d. stavební povolení s doložkou nabytí právní moci,
- e. kolaudační souhlas s vyznačením právních účinků,
- f. povolení k nakládání s vodami, bylo-li vydáno,
- g. veškeré doklady vydané při realizaci stavby (Předmětu koupě) (stavební deník, doklady prokazující správnou funkčnost stavby jako tlakové zkoušky, zkoušky vodotěsnosti, výchozí revize vyhrazených zařízení, elektro revize apod., doklady o použitých materiálech atd.),
- h. zápis o předání a převzetí stavby (Předmětu koupě) mezi stavebníkem a zhotovitelem,
- i. geodetické zaměření skutečného provedení stavby (Předmětu koupě) v digitální podobě,
- j. dokumentace skutečného provedení stavby (Předmětu koupě), podepsaná zhotovitelem (dodavatelem) stavby (Předmětu koupě) a ověřená stavebníkem,
- k. smlouva o nájmu a provozování,
- l. data z majetkové a provozní evidence prováděné dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byla-li již vedena,
- m. doklady z majetkoprávního projednání stavby (Předmětu koupě):
 - smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch kupujícího s vyrozuměními o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí,
 - jsou-li součástí Předmětu koupě budovy: Prohlášení stavebníka o tom, že veškeré budovy, které jsou součástí Předmětu koupě, jsou v souladu s aktuálními právními předpisy (katastrální zákon) řádně zaevidovány v katastru nemovitostí (KN) + aktuální výpis z KN včetně aktuální katastrální mapy.



Smlouva o pachtu a provozování vodovodu

.....
Se sídlem:
Zastoupená:
Bankovní spojení:
IČO:
DIČ:
(dále také jen „propachtovatel“ nebo „vlastník“)

a

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Se sídlem: Teplého 2014, 53002 Pardubice
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 999
Zastoupená:
Bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka Pardubice, č. účtu: 17699313/0300
IČO: 60108631,
DIČ: CZ60108631
(dále jen pachtýř nebo provozovatel)

uzavírají tuto
smlouvu o pachtu a provozování vodovodu

I. Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla - vodovodu pro veřejnou potřebu na území obcev rámci stavby „.....“, v k. ú. z v délce m na pozemcích p. č. (dále také „předmět pachtu“, „propachtované zařízení“ či „vodní dílo“), přehledná situace předmětu smlouvy v „Příloze č. 1“. Vlastník vodovodu prohlašuje, že vodovodní řad je vodovodním řadem pro veřejnou potřebu a podléhá režimu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vodovodní řad je napojen a navazuje na vodovodní řady ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., jedná se tedy o vodovodní řady provozně související.
3. Propachtovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy jsou na předmět pachtu a provozování napojeny vodovodní přípojkou nemovitosti, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Propachtovatel prohlašuje, že předmět pachtu dle této smlouvy je ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání. Současně prohlašuje, že na předmětu pachtu nejsou žádné vady faktické ani právní, které by bránily pachtýři v jeho užívání ve stanoveném rozsahu a ke sjednanému účelu. Propachtovatel předává pachtýři při podpisu této smlouvy následující doklady (jejich přesný výčet a označení je uveden v Příloze č. 3 této smlouvy):
 - a) dokumentace skutečného provedení vodního díla,
 - b) geodetické zaměření předmětu pachtu,

- c) kolaudační rozhodnutí vodního díla,
 - d) revize na zařízeních (např. elektro, tlakové nádoby, hromosvody apod.),
 - e) provozní řády (čerpací stanice, ATS atd.)
5. Pachtýř prohlašuje, že má oprávnění k podnikání v oboru provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.
6. Základní vymezení pojmů a definic pro účely této smlouvy smluvní strany sjednávají takto:
- provozování vodovodů se rozumí soubor činností prováděných pachtýřem podle této smlouvy, především:
 - dodávka pitné vody odběratelům napojeným na provozovaný majetek v době uzavření této smlouvy nebo v průběhu její platnosti,
 - zajištění řádného provozu, běžné údržby, provádění běžných oprav a odstraňování havárií vodního díla a provádění dalších činností s provozem vodního díla bezprostředně souvisejících, to vše zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, technologickými postupy při odběru, úpravě a dopravě pitné vody, provozními a manipulačními řády,
 - údržbou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla za účelem prevence jejího opotřebení, odstraňování opotřebení a udržení v provozuschopném stavu, včetně kontroly a revize vodního díla, které nejsou opravou nebo investicí,
 - investicí se rozumí technické zhodnocení vodního díla ve formě nástavby, přístavby a stavební úpravy, obnovy, rekonstrukce a modernizace ve smyslu příslušného zákona o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Investicí se rozumí dále nabytí nebo zhotovení samostatné movité a nemovité věci, tj. rozvojové investice související s vodním dílem, využitelné pro potřeby provozování vodního díla,
 - opravou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla, které nejsou údržbou nebo investicí.
 - větší opravou se rozumí oprava, jestliže náklady na její provedení přesahují v každém jednotlivém případě částku ve výši 20.000,- Kč bez DPH,
 - ročním indexem spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok se rozumí tento index v oboru vodovodů a kanalizací,
 - za ekonomické a technické informace týkající se provozovaného majetku se považují takové informace, které nejsou obchodním tajemstvím pachtýře – provozovatele ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., dále jen OZ,
 - kritéria a lhůty pro odstraňování havarijních stavů na provozovaném majetku jsou uvedena v člancích V. a VI. této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pacht a provozování vodního díla v rozsahu daném provozním řádem, provozně technologickými a jinými právními předpisy, s ohledem na jeho technický stav a kapacitní možnosti.
Předmětem pachtu nejsou vodovodní přípojky.
2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává vodní dílo specifikované v čl. I. této smlouvy pachtýři, aby ho za úplaty (pachtovné) užíval, provozoval a bral z něho užitek.
3. Provozování vodovodu spočívá zejména v zajištění:
 - řádného provozu vodovodu v souladu s provozním řádem v rozsahu běžného udržování a oprav a příslušných technických norem,
 - realizace práv a povinností provozovatele vodovodu dle zákona,
 - provádění stanovených revizí a kontrol nezbytných k provozování vodovodu,
 - vedení majetkové a provozní evidence vodovodu,

- vedení technické dokumentace provozovaného zařízení,
- vydávání stanoviska k projektovým dokumentacím a poskytování informací žadatelům o možném střetu s vodohospodářským zařízením,
- poskytování informací vlastníkově o technickém stavu provozovaného zařízení.

III. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění plynulého a bezpečného provozování předmětu pachtovní smlouvy a zajištění dodávky pitné vody v rozsahu, který je dán technickým stavem provozovaného majetku a jeho kapacitními možnostmi oprávněným odběratelům. Oprávněnými odběrateli jsou subjekty, které jsou na provozovaný vodovod napojeny v době uzavření této smlouvy, jakož i subjekty, jejichž nemovitosti budou napojeny v průběhu platnosti této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pachtýř v rámci provozu předmětu pachtu zajistí dodávku pitné vody do nemovitostí napojených na toto zařízení, event. do nemovitostí napojených v době platnosti smlouvy.

IV. Pachtovné a platební podmínky

1. Výše ročního pachtovného za užívání předmětu pachtu specifikovaného v čl. I. této smlouvy činí 100,- Kč bez DPH (slovy: jedno sto korun českých).
2. V případě, že je propachtovatel plátcem DPH a tuto daň na výstupu vůči ostatním plátcům uplatňuje, je výše ročního pachtovného za užívání předmětu pachtu specifikovaného v čl. I. této smlouvy, hrazena pachtovné, propachtovateli včetně aktuální sazby DPH.
3. Pachtovné je splatné k 30. červnu daného kalendářního roku, na základě faktury (daňového dokladu) vystavené propachtovatelem a doručené pachtýři.
4. Povinnost pachtýře hradit pachtovné propachtovateli začíná běžet od data účinnosti této smlouvy. Z fakturovaného množství vody dodané do nemovitostí napojených vodovodní přípojkou na předmět pachtu a provozování před datem účinnosti této smlouvy, nebude pachtovné hrazeno.
5. Sjednanou výši pachtovného je možno zvýšit s účinností vždy od 1.1. o roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok v oboru vodovodů a kanalizací v ČR.
6. Závazek pachtýře k placení pachtovného se považuje za splněný okamžikem připsání peněžních prostředků na bankovní účet propachtovatele.

V. Společná ustanovení

1. Propachtovatel v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů pověřuje pachtýře:
 - dle § 5 k vedení majetkové a provozní evidence v rozsahu dle platné právní úpravy a předávání majetkové evidence jménem vlastníka každoročně příslušnému vodoprávnímu úřadu s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti pachtýřem účinnou součinnost,
 - dle § 8 odst. 11 ke zpracování návrhu plánu financování obnovy vodovodů s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti pachtýřem potřebnou součinnost,
 - dle § 7 k vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nachází,

- dle § 9 k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu propachtovatele,
 - dle § 10 k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odběrem vody na účet pachtýře,
 - dle § 24 k přebírání od stavebníků přeložek vodovodu a jejich dokumentaci,
 - k vydávání písemných stanovisek ke stavebním řízením dotýkajících se provozovaného zařízení.
2. Propachtovatel tímto postupuje na pachtýře právo rozhodování o udělení souhlasu k napojování nových odběratelů na provozovaný majetek a ke stanovení podmínek pro toto napojení.
 3. Propachtovatel tímto uděluje plnou moc pachtýři, aby jeho jménem uzavíral dílčí dohody o činnostech v ochranných pásmech s investory, případně vlastníky staveb, které se nachází, nebo budou nacházet v ochranném pásmu předmětu pachtu a provozování, po předchozím písemném souhlasu propachtovatele. Dohody budou uzavírány dle aktuálních podmínek pachtýře. Je-li propachtovatel zároveň investorem stavby, či vlastníkem stavby nebo zařízení umístěné v ochranném pásmu propachtovaného zařízení, bude umístění takovéto stavby případně zařízení, řešeno a realizováno dle podmínek pachtýře. Pro tento případ smluvní strany sjednávají, že v případě zcizení propachtovaného zařízení pachtýři nebo jiné osobě, bude nedílnou součástí smlouvy o převodu vlastnictví dohoda o činnosti v ochranném pásmu vodního díla dle podmínek pachtýře na stavby a zařízení ve vlastnictví propachtovatele, které budou umístěny, nebo navrženy v ochranném pásmu propachtovaného zařízení. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě kdy propachtovatel udělí třetí osobě souhlas k umístění stavby, nebo zařízení do ochranného pásma propachtovaného zařízení v rozporu s podmínkami pachtýře nebo v případě, že propachtovatel bude sám investorem takovéto stavby nebo zařízení, v důsledku čehož znemožní tím pachtýři řádný výkon činností představující bezpečné a plynulé provozování vodního díla, zavazuje se propachtovatel uhradit pachtýři v plné výši náklady na opravy poruch a havárií vodního díla vzniklých v předmětné části jeho ochranného pásma.
 4. Propachtovatel tímto uděluje plnou moc pachtýři, aby jeho jménem uzavíral smlouvy o zabezpečení přeložek vodního díla z důvodu investiční výstavby s investory, případně s vlastníky staveb, které vyvolali přeložku předmětu pachtu a provozování ve smyslu § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případech kdy se jedná o výměnu potrubí ve stávající trase. Smlouvy o zabezpečení přeložky vodního díla budou uzavírány dle aktuálních podmínek pachtýře po předchozím písemném souhlasu propachtovatele.
 5. Pachtýř bude hradit náklady na údržbu propachtovaného zařízení. Náklady na opravu poruch a havárií na provozovaném zařízení bude pachtýř hradit do výše 20.000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ. V případě údržby, či opravy, jejíž náklady budou nad tuto částku, budou tyto náklady plně hrazeny propachtovatelem.
 6. Smluvní strany se dohodly, že náklady související s cenou vodoměrů nově připojených nemovitostí bude hradit pachtýři, který tak bude jejich vlastníkem.

VI. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je oprávněn a současně povinen užívat vodní dílo jen v rozsahu a k účelu ujednanému touto smlouvou.
2. Pachtýř není oprávněn provádět změny na propachtovaném majetku bez předchozího písemného souhlasu vlastníka vyjma:
 - a) změny majícího povahu údržby nebo opravy do výše stanovené v čl. V. odst. 5 této smlouvy provozovaného majetku,

- b) jde-li o změnu sloužící k odvrácení havarijní situace, u níž nelze z důvodu hrozby nebezpečí prodlení udělení souhlasu vlastníka předem opatřit.
3. Pachtýř je povinen:
- a) provozovat propachtované zařízení v souladu s provozním řádem, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy,
 - b) zajistit pro odběratele napojené na provozovaný vodovod dodávku vody v kvalitě odpovídající zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a jeho prováděcích předpisů, kterým se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah její kontroly, provádět kontrolu jakosti vody dodávané odběratelům provozovaným zařízením v souladu s platnou právní úpravou,
 - c) zajistit nepřetržité, plynulé a bezpečné provozování vodovodu ve smyslu § 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů s ohledem na technické a kapacitní možnosti provozovaného majetku včetně zajištění pohotovostní služby a náhradního zásobování vodou,
 - d) provádět opravy a údržbu provozovaného majetku v rozsahu dle této smlouvy,
 - e) v případě poruchy na provozovaném zařízení neprodleně, s přihlédnutím k technickým okolnostem, zahájit práce spojené s jejím odstraňováním v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy,
 - f) vést pro propachtovatele majetkovou a provozní evidenci vyplývající z § 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - g) realizovat veškeré povinnosti provozovatele vodovodu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - h) informovat propachtovatele o větších škodách vzniklých na provozovaném majetku,
 - i) splnit povinnosti vyplývající z § 36 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu dle platné právní úpravy,
 - j) umožnit napojení na provozovaný vodovod vlastníkovu nemovitosti, který splní podmínky stanovené § 8 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a podmínky napojení, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti provozovaného majetku,
 - k) plnit vůči propachtovateli ostatní informační povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - l) zajišťovat na svůj náklad a nebezpečí osazení, údržbu a výměnu vodoměrů na vodovodních přípojkách jednotlivých nemovitostí napojených na předmět pachtu pro účely měření množství dodané vody z předmětu pachtu včetně zajištění jejich ověřování dle příslušných předpisů o metrologii, přičemž vlastnictví vodoměru se řídí platnou právní úpravou.
4. Pachtýř je oprávněn:
- a) požadovat po propachtovateli přiměřenou součinnost při zajištění plnění povinností dle této smlouvy,
 - b) uzavírat smlouvy o dodávce vody z vodovodu – předmětu pachtu s odběrateli vlastním jménem a na vlastní účet a nebezpečí, přičemž propachtovatel prohlašuje, že postupuje na pachtýře právo a povinnost uzavřít smlouvu na dodávku vody z vodovodu dle § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) provádět odečty vodoměrů, účtovat a vymáhat vodné včetně smluvních pokut od odběratelů souvisejících s předmětem smlouvy na svůj účet,
 - d) určovat podmínky pro umístění vodoměrů u odběratelů,
 - e) vydávat souhlas a stanovit podmínky pro připojení dalších odběratelů na propachtovaný vodovod,
 - f) vydávat stanoviska o možných střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojených s provozovaným vodním dílem,

- g) přebírat od stavebníků přeložky vodovodu včetně jejich dokumentace,
 - h) stanovovat množství odebrané vody z hydrantů a veřejných výtokových stojanů,
 - i) činit veškerá rozhodnutí a úkony nezbytné k zajištění řádného provozování propachtovaného vodovodu a zajištění plynulé dodávky vody odběratelům napojeným na provozovaný vodovod.
5. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jakékoliv jeho části do podnájmu nebo pachtu jinému provozovateli.
6. Pachtýř je oprávněn požadovat po propachtovateli odstranění vad na provozovaném majetku provedením větších oprav, změn na provozovaném majetku nebo technického zhodnocení za podmínek stanovených v této smlouvě a platebních podmínek uvedených v článku V. odst. 5 této smlouvy.
- V případě vad na provozovaném majetku:
- kdy v jejich důsledku bezprostředně hrozí nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na majetku a životním prostředí, je provozovatel oprávněn a povinen zahájit odstraňování této vady ihned s tím, že tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí propachtovateli,
 - kdy bezprostředně hrozící nebezpečí přerušení dodávky pitné vody odběratelům, jejichž odstranění by vyžadovalo provedení větší opravy, je provozovatel oprávněn a povinen zajistit její odstranění a bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit propachtovateli,
- V ostatních případech je provozovatel povinen zajistit provedení větších oprav nebo odstranění vad, které se vyskytly na provozovaném majetku, jež vyžadují provedení technického zhodnocení, jen s předchozím souhlasem propachtovatele.
7. Smluvní strany současně sjednaly, že:
- a) změny na provozovaném majetku spočívající v jeho opravě a údržbě, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši do 20.000,- Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, se provozovatel zavazuje provádět samostatně, na svůj náklad a nebezpečí. Smluvní strany ujednaly, že při provádění těchto změn na provozovaném majetku je provozovatel oprávněn a zároveň povinen při vynaložení odborné péče samostatně volit způsob jejich technického provedení,
 - b) změny na provozovaném majetku spočívající ve větší opravě či technickém zhodnocení, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši přesahující 20.000,- Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, vyjma větších oprav prováděných za účelem odvrácení bezprostředně hrozící nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na jejich majetku a životním prostředí, nebo se jejím provedením odvrací bezprostředně hrozící nebezpečí přerušení dodávky pitné vody odběratelům, se provozovatel zavazuje provádět jen s předchozím souhlasem vlastníka, podle pokynů vlastníka, technickými a technologickými postupy schválenými vlastníkem a na celkové náklady vlastníka za cenu a podle rozpočtu schváleného vlastníkem.

VII. Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel je povinen:
- a) předat pachtýři kompletní seznam odběratelů napojených na propachtovaný vodovod, přičemž tento seznam se stane přílohou a nedílnou součástí této smlouvy,
 - b) zajistit nerušený výkon práv pachtýře po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i užívání předmětu této smlouvy,
 - c) poskytovat průběžně a bez zbytečného odkladu pachtýři veškeré údaje nezbytné k plnění jeho povinností z této smlouvy,

- d) na svůj náklad provádět změny na provozovaném majetku v rozsahu větší opravy nebo technického zhodnocení dle článku VI. odst. 7 této smlouvy,
 - e) informovat pachtýře o zamýšleném provádění změn na předmětu pachtu alespoň 30 dnů předem a změny provádět způsobem, který omezí plynulost provozování vodovodů jen v nezbytně nutném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu,
 - f) vytvářet rezervu finančních prostředků na obnovu zařízení ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - g) hradit materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky v souladu s § 8 odstavcem 5 ZVAK.
2. Propachtovatel je oprávněn:
- a) kontrolovat stav propachtovaného majetku prostřednictvím oprávněných zástupců.
 - b) požadovat po pachtýři písemné sdělení údajů dle § 36 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) požadovat po pachtýři součinnost při provádění kontroly stavu provozovaného majetku a provádění jeho inventarizace.

VIII. Vodné

1. Vodné bude vůči odběratelům napojeným na předmět pachtu uplatňováno ve stejné výši jako vůči ostatním odběratelům pachtýře a to dle platného ceníku pachtýře při respektování solidární ceny.
2. Smluvní strany se zavazují respektovat vývoj a změny ekonomických, legislativních a technických podmínek a sjednávají, že výše vodného bude měněna v návaznost na:
 - změnu výše pachtovného dle této smlouvy,
 - změny vyvolané novou právní úpravou,
 - dosaženou míru inflace za uplynulý kalendářní rok pro obor vodovodů a kanalizací,
 - změna věcně usměrňované ceny vyhlášené pachtýřem.
3. Pachtýř zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu vodného.

IX. Ostatní ujednání

1. Nedojde-li k dohodě smluvních stran o provedení technického zhodnocení, změny předmětu provozování nebo jeho větší opravy, které jsou nezbytně nutné k zajištění jeho řádného provozování, zavazují se smluvní strany postupovat dle článku IX odst. 2. této smlouvy. Pachtýř se zavazuje poskytnout propachtovateli veškeré odborné a faktické informace potřebné k rozhodování o jejich provedení, přípravě a realizaci.
2. Smluvní strany ujednaly, že pokud vlastník neudělí pachtýři souhlas k provedení změn propachtovaného majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení, je pachtýř oprávněn se obrátit na technického auditora vedeného v seznamu auditorů u MZe ČR se žádostí o sdělení stanoviska:
 - a) k nutnosti provedení provozovatelem navrhované větší opravy, nebo technického zhodnocení pro účely výkonu povinnosti pachtýře, jako provozovatele stanovených touto smlouvou,
 - b) k výši, struktuře a oprávněnosti nákladů nutných na provedení provozovatelem navrhované větší opravy nebo technického zhodnocení.
3. Vlastník se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany pachtýře předloženo stanovisko technického auditora ke skutečnostem uvedeným v tomto bodě pod písm. a) a b)

předchozího odstavce, opětovně vyjádřit svůj souhlas či nesouhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením provozovaného majetku. Jestliže vlastník přes stanovisko auditora, že je nutné provedení větších oprav, či technického zhodnocení pro účely zajištění řádného provozování ve výši nákladů navrhovaných pachtýřem, nevysloví souhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením, vlastník se zavazuje nahradit provozovateli:

- škodu, která mu vznikne tím, že v bezprostřední příčinné souvislosti s neprovedením jím navržených větších oprav či technickým zhodnocením na vodním díle, porušil své závazky vůči odběratelům vyplývající ze smluv o dodávce vody z vodovodu, nebo
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené veřejnoprávním orgánem (např. vodoprávním úřad), z důvodu nezajištění řádného provozování, jestliže nezajištění řádného provozování je způsobeno v přímé příčinné souvislosti s neprovedením provozovatelem navrhovaných větších oprav či technického zhodnocení na vodním díle,
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené vodoprávním úřadem za neplnění povinností provozovatele stanovených zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené orgánem ochrany veřejného zdraví.
4. Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním stanoviska technického auditora, uvedeného v bodě 2. tohoto článku smlouvy, uhradí ta strana, jejíž názor na provedení změn propachtovaného majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.
5. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě kdy v důsledku změny právní úpravy dojde ke změně požadavků na úroveň kvality pitné vody, a tato změna si vyžádá provedení investic na předmětu pachtu a strany nedosáhnou dohody v rámci této smlouvy o rozsahu, čase a způsobu provedení těchto investic, bude vypracován technickým auditorem vedeného v seznamu auditorů u MZe ČR technický posudek o nutnosti a rozsahu jejich provedení.
6. Technický auditor uvedený v předcházejícím bodě bude vybrán oběma smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě do 60 dnů, vybere technického auditora pachtýř po vyžádání stanoviska propachtovatele. Odmítne-li propachtovatel potřebnou investici na základě zprávy technického auditora provést anebo ji neprovede včas, odpovídá pachtýři za škodu tím způsobenou.
- Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním posudku technického auditora uvedené v bodě 5. tohoto článku smlouvy uhradí ta strana, jejíž názor na provedení investice nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.

X. Doba trvání smlouvy

1. Doba trvání smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na dobu neurčitou/určitou do Ukončení smluvního vztahu je možné na základě písemné výpovědi s 6-ti měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a skončí uplynutím pachtovního roku, kterým je ve smyslu § 2339 OZ kalendářní rok.
2. Dříve může být platnost této smlouvy ukončena dohodou obou stran. Tato dohoda vyžaduje ke své platnosti a účinnosti písemnou formu.
3. Smluvní strany současně sjednávají, že platnost smlouvy může být ukončena odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran ve smyslu § 2002 OZ, a to pouze a výlučně z důvodů uvedených níže. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení zaslaným druhé smluvní straně. Odstoupení je platné dnem následujícím po doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně a nabývá účinnosti uplynutím 60-ti kalendářních dnů po tomto doručení. Součástí platného odstoupení musí být přesně vymezený



- důvod odstoupení tak, aby nebylo možné jej později měnit nebo zaměnit. Důvod odstoupení nelze dodatečně měnit.
4. Propachtovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže pachtýř:
 - a) užívá předmět pachtu v rozporu se smlouvou,
 - b) opakovaně poruší obecně závazné právní předpisy upravující provozování vodovodu,
 - c) je v prodlení s placením pachtovného nebo dalších plateb dle této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů,
 - d) přenechal předmět pachtu nebo jeho jakoukoliv část do užívání třetí osobě,
 - e) pozbude podle pravomocného rozhodnutí povolení k provozování předmětu pachtu.
 5. Pachtýř je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže propachtovatel:
 - a) opakovaně či dlouhodobě neposkytuje pachtýři potřebnou součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal a to i přes písemné upozornění pachtýře na tuto skutečnost,
 - b) neprovedl technické zhodnocení nebo opravu většího rozsahu na provozovaném majetku dle návrhu a požadavku pachtýře, když jejich neprovedením je znemožněno pachtýři řádné užívání předmětu pachtu ke stanovenému účelu a splnění jeho povinností z této smlouvy a povinností vyplývajících z platné právní úpravy v oboru provozování vodovodů, ochrany životního prostředí a veřejného zdraví,
 - c) je v prodlení s jakýmkoliv platbami sjednanými touto smlouvou po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
 6. V případě odstoupení od této smlouvy platí, že plnění poskytnutá si smluvními stranami do doby odstoupení se nevracejí a považují se řádný příjem smluvních stran.

XI. Obecná ustanovení

1. V případě, že některá z ustanovení Smlouvy jsou či se stanou neplatnými nebo neúčinnými v důsledku jejich rozporu s platnou právní úpravou, nedotýká se to platnosti a účinnosti zbývajících ustanovení Smlouvy, vyjma případů, kdy z povahy Smlouvy, či jejího obsahu vyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že učiní vše potřebné pro to, aby bylo dosaženo stejného výsledku, který byl zamýšlen tímto neplatným, či nevynutitelným ustanovením.
2. V otázkách zvláště a jednoznačně neupravených jinak touto smlouvou, se smluvní strany řídí platnou právní úpravou, zejména potom zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a jejich prováděcími předpisy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci, případně statutárními a jinými orgány obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost úhrady pachtovného začíná běžet dnem účinnosti této smlouvy.
3. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Ve Pardubicích dne:

V dne:



č. Smlouvy:031-2023

Příloha č. 6a Smlouvy o spolupráci

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

.....

.....

Příloha č. 1: Přehledná situace předmětu smlouvy

Příloha č. 2: Seznam napojených nemovitostí

Příloha č. 3:

- a) dokumentace skutečného provedení vodního díla,
- b) geodetické zaměření předmětu pachtu,
- c) kolaudační rozhodnutí vodního díla,
- d) revize na zařízeních (např. elektro, tlakové nádoby, hromosvody apod.),
- e) provozní řády (čerpací stanice, ATS atd.)



Smlouva o pachtu a provozování kanalizace

.....
Se sídlem:
Zastoupená:
Bankovní spojení:
IČO:
DIČ:
(dále také jen „propachtovatel“ nebo „vlastník“)

a

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Se sídlem: Teplého 2014, 53002 Pardubice
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 999
Zastoupená:
Bankovní spojení: ČSOB a.s pobočka Pardubice, č. účtu: 17699313/0300
IČO: 60108631,
DIČ: CZ60108631
(dále jen pachtýř nebo provozovatel)

uzavírají tuto

smlouvu o pachtu a provozování kanalizace

I. Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla - kanalizace pro veřejnou potřebu na území obcev rámci stavby „.....“, v k. ú. z
v délce m na pozemcích p. č. (dále také „předmět pachtu“, „propachtované zařízení“ či „vodní dílo“), přehledná situace předmětu smlouvy v Příloze č. 1. Vlastník kanalizace prohlašuje, že kanalizační stoka je kanalizační stokou pro veřejnou potřebu a podléhá režimu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Propachtovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy jsou na předmět pachtu a provozování napojeny kanalizační přípojkou nemovitosti, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Propachtovatel prohlašuje, že předmět pachtu dle této smlouvy je ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání. Současně prohlašuje, že na předmětu pachtu nejsou žádné vady faktické ani právní, které by bránily pachtýři v jeho užívání ve stanoveném rozsahu a ke sjednanému účelu. Propachtovatel předává pachtýři při podpisu této smlouvy následující doklady (jejich přesný výčet a označení je uveden v Příloze č. 3 této smlouvy):
 - a) dokumentace skutečného provedení vodního díla,
 - b) geodetické zaměření předmětu pachtu,
 - c) kolaudační rozhodnutí vodního díla,
 - d) revize na zařízeních (např. elektro, tlakové nádoby, hromosvody apod.),

- e) provozní řády (čerpací stanice, ATS atd.)
4. Pachtýř prohlašuje, že má oprávnění k podnikání v oboru provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.
5. Základní vymezení pojmů a definic pro účely této smlouvy smluvní strany sjednávají takto:
- provozování kanalizací se rozumí soubor činností prováděných pachtýřem podle této smlouvy, především:
 - odvádění odpadních vod odběratelů napojených na provozovaný majetek v době uzavření této smlouvy nebo v průběhu její platnosti,
 - zajištění řádného provozu, běžné údržby, provádění běžných oprav a odstraňování havárií vodního díla a provádění dalších činností s provozem vodního díla bezprostředně souvisejících, to vše zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, technologickými postupy při odvádění odpadních vod, provozními a manipulačními řády,
 - údržbou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla za účelem prevence jejího opotřebení, odstraňování opotřebení a udržení v provozuschopného stavu, včetně kontroly a revize vodního díla, které nejsou opravou nebo investicí,
 - investicí se rozumí technické zhodnocení vodního díla ve formě nástavby, přístavby a stavební úpravy, obnovy, rekonstrukce a modernizace ve smyslu příslušného zákona o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Investicí se rozumí dále nabytí nebo zhotovení samostatné movité a nemovité věci, tj. rozvojové investice související s vodním dílem, využitelné pro potřeby provozování vodního díla,
 - opravou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla, které nejsou údržbou nebo investicí.
 - větší opravou se rozumí oprava, jestliže náklady na její provedení přesahují v každém jednotlivém případě částku ve výši 20.000,- Kč bez DPH,
 - ročním indexem spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok se rozumí tento index v oboru vodovodů a kanalizací,
 - za ekonomické a technické informace týkající se provozovaného majetku se považují takové informace, které nejsou obchodním tajemstvím pachtýře – provozovatele ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., dále jen OZ,
 - kritéria a lhůty pro odstraňování havarijních stavů na provozovaném majetku jsou uvedena v člancích V. a VI. této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pacht a provozování vodního díla v rozsahu daném provozním řádem, provozně technologickými a jinými právními předpisy, s ohledem na jeho technický stav a kapacitní možnosti.
- Předmětem pachtu nejsou gravitační kanalizační přípojky ani část elektroinstalací mezi objekty dodavatelů odpadních vod a sloupky u čerpacích stanic tlakové kanalizace, včetně jističů.
- Součástí kanalizace nejsou gravitační přípojky, gravitační připojení na čerpací šachty od jednotlivých nemovitostí a vnitřní kanalizace nemovitostí, včetně předčisticích zařízení a dále rozvody elektro, pokud jsou napájeny čerpací šachty z rozvodů připojené nemovitosti.
2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává vodní dílo specifikované v čl. I. této smlouvy pachtýři, aby ho za úplatu (pachtovné) užíval, provozoval a bral z něho užitky.
3. Provozování kanalizace spočívá zejména v zajištění:
- řádného provozu kanalizace v souladu s provozním řádem v rozsahu běžného udržování a oprav a příslušných technických norem,
 - realizace práv a povinností provozovatele kanalizace dle zákona,



- provádění stanovených revizí a kontrol nezbytných k provozování kanalizace,
- vedení majetkové a provozní evidence kanalizace,
- vedení technické dokumentace provozovaného zařízení,
- vydávání stanoviska k projektovým dokumentacím a poskytování informací žadatelům o možném střetu s vodohospodářským zařízením,
- poskytování informací vlastníkovi o technickém stavu provozovaného zařízení.

III. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění plynulého a bezpečného provozování předmětu pachtovní smlouvy a zajištění odvádění odpadních vod v rozsahu, který je dán technickým stavem provozovaného majetku a jeho kapacitními možnostmi oprávněným odběratelům. Oprávněnými odběrateli jsou subjekty, které jsou na provozovanou kanalizaci napojeny v době uzavření této smlouvy, jakož i subjekty, jejichž nemovitosti budou napojeny v průběhu platnosti této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pachtýř v rámci provozu předmětu pachtu zajistí odvádění odpadních vod z nemovitostí napojených na toto zařízení, event. z nemovitostí napojených v době platnosti smlouvy.

IV. Pachtovné a platební podmínky

1. Výše ročního pachtovného za užívání předmětu pachtu specifikovaného v čl. I. této smlouvy činí 100,- Kč bez DPH (slovy: jedno sto korun českých).
2. V případě, že je propachtovatel plátcem DPH a tuto daň na výstupu vůči ostatním plátcům uplatňuje, je výše ročního pachtovného za užívání předmětu pachtu specifikovaného v čl. I. této smlouvy, hrazena pachtovné, propachtovateli včetně aktuální sazby DPH.
3. Pachtovné je splatné k 30. červnu daného kalendářního roku, na základě faktury (daňového dokladu) vystavené propachtovatelem a doručené pachtýři.
4. Povinnost pachtýře hradit pachtovné propachtovateli začíná běžet od data účinnosti této smlouvy. Z fakturovaného množství vody dodané do nemovitostí napojených kanalizační přípojkou na předmět pachtu a provozování před datem účinnosti této smlouvy, nebude pachtovné hrazeno.
5. Sjednanou výši pachtovného je možno zvýšit účinností vždy od 1.1. o roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok v oboru vodovodů a kanalizací v ČR.
6. Závazek pachtýře k placení pachtovného se považuje za splněný okamžikem připsání peněžních prostředků na bankovní účet propachtovatele.



V. Společná ustanovení

1. Propachtovatel v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů pověřuje pachtýře:
 - dle § 5 k vedení majetkové a provozní evidence v rozsahu dle platné právní úpravy a předávání vybraných údajů z majetkové a provozní evidence jménem vlastníka každoročně příslušnému vodoprávnímu úřadu s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti pachtýřem účinnou součinnost,
 - dle § 8 odst. 11 ke zpracování návrhu plánu financování obnovy kanalizací s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti pachtýřem potřebnou součinnost,
 - dle § 7 k vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se kanalizace nachází,
 - dle § 9 k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu propachtovatele,
 - dle § 10 k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným vypouštěním odpadních vod na účet pachtýře,
 - dle § 24 k přebírání od stavebníků přeložek kanalizace a jejich dokumentaci,
 - k vydávání písemných stanovisek ke stavebním řízením dotýkajících se provozovaného zařízení.
2. Propachtovatel tímto postupuje na pachtýře právo rozhodování o udělení souhlasu k napojování nových odběratelů na provozovaný majetek a ke stanovení podmínek pro toto napojení.
3. Propachtovatel tímto uděluje plnou moc pachtýři, aby jeho jménem uzavíral dílčí dohody o činnostech v ochranných pásmech s investory, případně vlastníky staveb, které se nachází, nebo budou nacházet v ochranném pásmu předmětu pachtu a provozování, po předchozím písemném souhlasu propachtovatele. Dohody budou uzavírány dle aktuálních podmínek pachtýře. Je-li propachtovatel zároveň investorem stavby, či vlastníkem stavby nebo zařízení umístěné v ochranném pásmu propachtovaného zařízení, bude umístění takovéto stavby případně zařízení, řešeno a realizováno dle podmínek pachtýře. Pro tento případ smluvní strany sjednávají, že v případě zcizení propachtovaného zařízení pachtýři nebo jiné osobě, bude nedílnou součástí smlouvy o převodu vlastnictví dohoda o činnosti v ochranném pásmu vodního díla dle podmínek pachtýře na stavby a zařízení ve vlastnictví propachtovatele, které budou umístěny, nebo navrženy v ochranném pásmu propachtovaného zařízení. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě kdy propachtovatel udělí třetí osobě souhlas k umístění stavby, nebo zařízení do ochranného pásma propachtovaného zařízení v rozporu s podmínkami pachtýře nebo v případě, že propachtovatel bude sám investorem takovéto stavby nebo zařízení, v důsledku čehož znemožní tím pachtýři řádný výkon činností představující bezpečné a plynulé provozování vodního díla, zavazuje se propachtovatel uhradit pachtýři v plné výši náklady na opravy poruch a havárií vodního díla vzniklých v předmětné části jeho ochranného pásma.
4. Propachtovatel tímto uděluje plnou moc pachtýři, aby jeho jménem uzavíral smlouvy o zabezpečení přeložek vodního díla z důvodu investiční výstavby s investory, případně s vlastníky staveb, které vyvolali přeložku předmětu pachtu a provozování ve smyslu § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případech kdy se jedná o výměnu potrubí ve stávající trase. Smlouvy o zabezpečení přeložky vodního díla budou uzavírány dle aktuálních podmínek pachtýře po předchozím písemném souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř bude hradit náklady na údržbu propachtovaného zařízení. Náklady na opravu poruch a havárií na provozovaném zařízení bude pachtýř hradit do výše 20.000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ. V případě údržby, či opravy, jejíž náklady budou nad tuto částku, budou tyto náklady plně hrazeny propachtovatelem.

VI. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je oprávněn a současně povinen užívat vodní dílo jen v rozsahu a k účelu ujednanému touto smlouvou.
2. Pachtýř není oprávněn provádět změny na propachtovaném majetku bez předchozího písemného souhlasu vlastníka vyjma:
 - a) změny majícího povahu údržby nebo opravy do výše stanovené v čl. V. odst. 5 této smlouvy provozovaného majetku,
 - b) jde-li o změnu sloužící k odvrácení havarijní situace, u níž nelze z důvodu hrozby nebezpečí prodlení udělení souhlasu vlastníka předem opatřit.
3. Pachtýř je povinen:
 - a) provozovat propachtované zařízení v souladu s provozním řádem, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy,
 - b) zajistit pro odběratele napojené na provozovanou kanalizaci odvádění odpadních vod,
 - c) zajistit nepřetržité, plynulé a bezpečné provozování kanalizace ve smyslu § 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů s ohledem na technické a kapacitní možnosti provozovaného majetku včetně zajištění pohotovostní služby,
 - d) provádět opravy a údržbu provozovaného majetku v rozsahu dle této smlouvy,
 - e) v případě poruchy na provozovaném zařízení neprodleně, s přihlédnutím k technickým okolnostem, zahájit práce spojené s jejím odstraňováním v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy,
 - f) vést pro propachtovatele majetkovou a provozní evidenci vyplývající z § 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - g) realizovat veškeré povinnosti provozovatele kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - h) informovat propachtovatele o větších škodách vzniklých na provozovaném majetku,
 - i) splnit povinnosti vyplývající z § 36 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu dle platné právní úpravy,
 - j) umožnit napojení na provozovanou kanalizaci vlastníkově nemovitosti, který splní podmínky stanovené § 8 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a podmínky napojení, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti provozovaného majetku,
 - k) plnit vůči propachtovateli ostatní informační povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - l) zajišťovat na svůj náklad a nebezpečí osazení, údržbu a výměnu měřících zařízení na kanalizačních přípojkách jednotlivých nemovitostí napojených na předmět pachtu pro účely měření množství odvedené odpadní vody z předmětu pachtu včetně zajištění jejich ověřování dle příslušných předpisů o metrologii, přičemž vlastnictví měřícího zařízení se řídí platnou právní úpravou.
4. Pachtýř je oprávněn:
 - a) požadovat po propachtovateli přiměřenou součinnost při zajištění plnění povinností dle této smlouvy,
 - b) uzavírat smlouvy o odvádění odpadních vod z kanalizace – předmětu pachtu s odběrateli vlastním jménem a na vlastní účet a nebezpečí, přičemž propachtovatel prohlašuje, že postupuje na pachtýře právo a povinnost uzavřít smlouvu na odvádění odpadních vod z kanalizace dle § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,

- c) provádět odečty měřících zařízení, účtovat a vymáhat stočné včetně smluvních pokut od odběratelů souvisejících s předmětem smlouvy na svůj účet,
 - d) určovat podmínky pro umístění měřících zařízení u odběratelů,
 - e) vydávat souhlas a stanovit podmínky pro připojení dalších odběratelů na propachtovanou kanalizaci,
 - f) vydávat stanoviska o možných střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojených s provozovaným vodním dílem,
 - g) přebírat od stavebníků přeložky kanalizace včetně jejich dokumentace,
 - h) stanovovat množství odebrané vody z hydrantů a veřejných výtokových stojanů,
 - i) činit veškerá rozhodnutí a úkony nezbytné k zajištění řádného provozování propachtovaného kanalizace a zajištění plynulého odvádění odpadních vod od odběratelů napojených na provozovanou kanalizaci.
5. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jakékoliv jeho části do podnájmu nebo pachtu jinému provozovateli.
6. Pachtýř je oprávněn požadovat po propachtovateli odstranění vad na provozovaném majetku provedením větších oprav, změn na provozovaném majetku nebo technického zhodnocení za podmínek stanovených v této smlouvě a platebních podmínek uvedených v článku V. odst. 5 této smlouvy.
- V případě vad na provozovaném majetku:
- kdy v jejich důsledku bezprostředně hrozí nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na majetku a životním prostředí, je provozovatel oprávněn a povinen zahájit odstraňování této vady ihned s tím, že tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí propachtovateli,
 - kdy bezprostředně hrozící nebezpečí přerušení odvádění odpadních vod od odběratelů, jejichž odstranění by vyžadovalo provedení větší opravy, je provozovatel oprávněn a povinen zajistit její odstranění a bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit propachtovateli,
- V ostatních případech je provozovatel povinen zajistit provedení větších oprav nebo odstranění vad, které se vyskytly na provozovaném majetku, jež vyžadují provedení technického zhodnocení, jen s předchozím souhlasem propachtovatele.
7. Smluvní strany současně sjednaly, že:
- a) změny na provozovaném majetku spočívající v jeho opravě a údržbě, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši do 20.000,-Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, se provozovatel zavazuje provádět samostatně, na svůj náklad a nebezpečí. Smluvní strany ujednaly, že při provádění těchto změn na provozovaném majetku je provozovatel oprávněn a zároveň povinen při vynaložení odborné péče samostatně volit způsob jejich technického provedení,
 - b) změny na provozovaném majetku spočívající ve větší opravě či technickém zhodnocení, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši přesahující 20.000,-Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, vyjma větších oprav prováděných za účelem odvrácení bezprostředně hrozící nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na jejich majetku a životním prostředí, nebo se jejím provedením odvrací bezprostředně hrozící nebezpečí přerušení odvádění odpadních vod od odběratelů, se provozovatel zavazuje provádět jen s předchozím souhlasem vlastníka, podle pokynů vlastníka, technickými a technologickými postupy schválenými vlastníkem a na celkové náklady vlastníka za cenu a podle rozpočtu schváleného vlastníkem.

VII. Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel je povinen:
 - a) předat pachtýři kompletní seznam odběratelů napojených na propachtovanou kanalizaci, přičemž tento seznam se stane přílohou a nedílnou součástí této smlouvy,
 - b) zajistit nerušený výkon práv pachtýře po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i užívání předmětu této smlouvy,
 - c) poskytovat průběžně a bez zbytečného odkladu pachtýři veškeré údaje nezbytné k plnění jeho povinností z této smlouvy,
 - d) na svůj náklad provádět změny na provozovaném majetku v rozsahu větší opravy nebo technického zhodnocení dle článku VI. odst. 7 této smlouvy,
 - e) informovat pachtýře o zamýšleném provádění změn na předmětu pachtu alespoň 30 dnů předem a změny provádět způsobem, který omezí plynulost provozování kanalizace jen v nezbytně nutném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu,
 - f) vytvářet rezervu finančních prostředků na obnovu zařízení ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů
2. Propachtovatel je oprávněn:
 - a) kontrolovat stav propachtovaného majetku prostřednictvím oprávněných zástupců.
 - b) požadovat po pachtýři písemné sdělení údajů dle § 36 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) požadovat po pachtýři součinnost při provádění kontroly stavu provozovaného majetku a provádění jeho inventarizace.

VIII. Stočné

1. Stočné bude vůči odběratelům napojeným na předmět pachtu uplatňováno ve stejné výši jako vůči ostatním odběratelům pachtýře a to dle platného ceníku pachtýře při respektování solidární ceny.
2. Smluvní strany se zavazují respektovat vývoj a změny ekonomických, legislativních a technických podmínek a sjednávají, že výše stočného bude měněna v návaznost na:
 - změnu výše pachtovného dle této smlouvy,
 - změny vyvolané novou právní úpravou,
 - dosaženou míru inflace za uplynulý kalendářní rok pro obor vodovodů a kanalizací,
 - změna věcně usměrňované ceny vyhlášené pachtýřem.
3. Pachtýř zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu stočného.

IX. Ostatní ujednání

1. Nedojde-li k dohodě smluvních stran o provedení technického zhodnocení, změny předmětu provozování nebo jeho větší opravy, které jsou nezbytně nutné k zajištění jeho řádného provozování, zavazují se smluvní strany postupovat dle článku IX odst. 2. této smlouvy. Pachtýř se zavazuje poskytnout propachtovateli veškeré odborné a faktické informace potřebné k rozhodování o jejich provedení, přípravě a realizaci.
2. Smluvní strany ujednaly, že pokud vlastník neudělí pachtýři souhlas k provedení změn propachtovaného majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení, je pachtýř oprávněn se obrátit na technického auditora vedeného v seznamu auditorů u MZe ČR se žádostí o sdělení stanoviska:
 - a) k nutnosti provedení provozovatelem navrhované větší opravy, nebo technického

- zhodnocení pro účely výkonu povinnosti pachtýře, jako provozovatele stanovených touto smlouvou,
- b) k výši, struktuře a oprávněnosti nákladů nutných na provedení provozovatelem navrhované větší opravy nebo technického zhodnocení.
3. Vlastník se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany pachtýře předloženo stanovisko technického auditora ke skutečnostem uvedeným v tomto bodě pod písm. a) a b) předchozího odstavce, opětovně vyjádřit svůj souhlas či nesouhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením provozovaného majetku. Jestliže vlastník přes stanovisko auditora, že je nutné provedení větších oprav, či technického zhodnocení pro účely zajištění řádného provozování ve výši nákladů navrhovaných pachtýřem, nevysloví souhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením, vlastník se zavazuje nahradit provozovateli:
- škodu, která mu vznikne tím, že v bezprostřední příčinné souvislosti s neprovedením jím navržených větších oprav či technickým zhodnocením na vodním díle, porušil své závazky vůči odběratelům vyplývající ze smluv o dodávce vody z kanalizace, nebo
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené veřejnoprávním orgánem (např. vodoprávní úřad), z důvodu nezajištění řádného provozování, jestliže nezajištění řádného provozování je způsobeno v přímé příčinné souvislosti s neprovedením provozovatelem navrhovaných větších oprav či technického zhodnocení na vodním díle,
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené vodoprávním úřadem za neplnění povinností provozovatele stanovených zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené orgánem ochrany veřejného zdraví.
4. Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním stanoviska technického auditora, uvedeného v bodě 2. tohoto článku smlouvy, uhradí ta strana, jejíž názor na provedení změn propachtovaného majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.
5. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě kdy v důsledku změny právní úpravy dojde ke změně požadavků na odvádění odpadních vod, a tato změna si vyžádá provedení investic na předmětu pachtu a strany nedosáhnou dohody v rámci této smlouvy o rozsahu, čase a způsobu provedení těchto investic, bude vypracován technickým auditorem vedeného v seznamu auditorů u MZE ČR technický posudek o nutnosti a rozsahu jejich provedení.
6. Technický auditor uvedený v předcházejícím bodě bude vybrán oběma smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě do 60 dnů, vybere technického auditora pachtýř po vyžádání stanoviska propachtovatele. Odmítne-li propachtovatel potřebnou investici na základě zprávy technického auditora provést anebo ji neprovede včas, odpovídá pachtýři za škodu tím způsobenou. Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním posudku technického auditora uvedené v bodě 5. tohoto článku smlouvy uhradí ta strana, jejíž názor na provedení investice nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.

X. Doba trvání smlouvy

1. Doba trvání smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na dobu neurčitou/určitou do Ukončení smluvního vztahu je možné na základě písemné výpovědi s 6-ti měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a skončí uplynutím pachtovního roku, kterým je ve smyslu § 2339 OZ kalendářní rok.
2. Dříve může být platnost této smlouvy ukončena dohodou obou stran. Tato dohoda vyžaduje ke své platnosti a účinnosti písemnou formu.

3. Smluvní strany současně sjednávají, že platnost smlouvy může být ukončena odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran ve smyslu § 2002 OZ, a to pouze a výlučně z důvodů uvedených níže. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení zaslaným druhé smluvní straně. Odstoupení je platné dnem následujícím po doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně a nabývá účinnosti uplynutím 60-ti kalendářních dnů po tomto doručení. Součástí platného odstoupení musí být přesně vymezený důvod odstoupení tak, aby nebylo možné jej později měnit nebo zaměnit. Důvod odstoupení nelze dodatečně měnit.
4. Propachtovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže pachtýř:
 - a) užívá předmět pachtu v rozporu se smlouvou,
 - b) opakovaně poruší obecně závazné právní předpisy upravující provozování kanalizace,
 - c) je v prodlení s placením pachtovného nebo dalších plateb dle této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů,
 - d) přenechal předmět pachtu nebo jeho jakoukoliv část do užívání třetí osobě,
 - e) pozbude podle pravomocného rozhodnutí povolení k provozování předmětu pachtu.
5. Pachtýř je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže propachtovatel:
 - a) opakovaně či dlouhodobě neposkytuje pachtýři potřebnou součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal a to i přes písemné upozornění pachtýře na tuto skutečnost,
 - b) neprovedl technické zhodnocení nebo opravu většího rozsahu na provozovaném majetku dle návrhu a požadavku pachtýře, když jejich neprovedením je znemožněno pachtýři řádné užívání předmětu pachtu ke stanovenému účelu a splnění jeho povinností z této smlouvy a povinností vyplývajících z platné právní úpravy v oboru provozování kanalizací, ochrany životního prostředí a veřejného zdraví,
 - c) je v prodlení s jakýmkoliv platbami sjednanými touto smlouvou po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
6. V případě odstoupení od této smlouvy platí, že plnění poskytnutá si smluvními stranami do doby odstoupení se nevracejí a považují se řádný příjem smluvních stran.

XI. Obecná ustanovení

1. V případě, že některá z ustanovení Smlouvy jsou či se stanou neplatnými nebo neúčinnými v důsledku jejich rozporu s platnou právní úpravou, nedotýká se to platnosti a účinnosti zbývajících ustanovení Smlouvy, vyjma případů, kdy z povahy Smlouvy, či jejího obsahu vyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že učiní vše potřebné pro to, aby bylo dosaženo stejného výsledku, který byl zamýšlen tímto neplatným, či nevynutitelným ustanovením.
2. V otázkách zvláště a jednoznačně neupravených jinak touto smlouvou, se smluvní strany řídí platnou právní úpravou, zejména potom zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a jejich prováděcími předpisy.



č. Smlouvy:031-2023

Příloha č. 6b Smlouvy o spolupráci

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci, případně statutárními a jinými orgány obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost úhrady pachtovného začíná běžet dnem účinnosti této smlouvy.
3. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Ve Pardubicích dne:

V Pardubicích dne:

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

.....

.....

Příloha č. 1: Přehledná situace předmětu smlouvy

Příloha č. 2: Seznam napojených nemovitostí

Příloha č. 3:

- a) dokumentace skutečného provedení vodního díla,
- b) geodetické zaměření předmětu pachtu,
- c) kolaudační rozhodnutí vodního díla,
- d) revize na zařízeních (např. elektro, tlakové nádoby, hromosvody apod.)