

Stanovení tržní ceny nemovitosti

Účel posudku:

Stanovení tržní ceny nemovitosti v osobním vlastnictví pro účely prodeje/nákupu nemovitosti.

Objednavatel:

Obec Staré Hradiště

Hradecká 428, 533 52 Staré Hradiště

Tel.: +420 466 415 695, e-mail: podatelna@stare-hradiste-obec.cz

Popis nemovitosti:

Poměr:	100%
Typ:	Rodinný dům + garáž a kůlny.
Adresa:	Hradecká 27, 533 52 Staré Hradiště
Číslo st. parcely	st. 32/2, 593
Katastrální území:	Staré Hradiště [754366]
List Vlastnictví:	93
Výměra pozemků:	149 m2, 512 m2.

Jedná se o rodinný dům na adrese s č.p. 27 na st. 32/2 o velikosti 149 m2. Dům je o zastavěné ploše 90,2 m2. Dále pozemek 593 o velikosti 512 m2. Nemovitosti se nachází v katastrálním území Staré Hradiště s číslem LV 93, na adrese Hradecká 27, 533 52 Staré Hradiště.

Výpočtová část:

Na základě srovnávací analýzy cen v dané lokalitě stanovují obvyklou cenu této výše zmíněné nemovitosti na **7.800.000 Kč**.

Obvyklá cena se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, případně podobného majetku ke dni ocenění. To je k datumu spočítání odhadu 29.09.2023. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv.

29.09.2023

Vypracoval: Petr Tichý – realitní makléř

PETR TICHÝ
realitní zprostředkovatel
IČ: 089 96 866 • tel.: +420 773 401 688
www.petr.tichy.cz

