

Obec Hrusice (1/1)

IČO 00240222, DIČ CZ.....

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského/Městského soudu v, pod sp. zn.

.....

se sídlem Ke Hřišti 142

Hrusice

25166

zastoupena:

Jméno a příjmení, funkce

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena: Pavlínou Zelenkovou, na základě jí udělené plné moci ze dne 07.11.2023, (která tvoří

přílohu této smlouvy), zmocněncem spol. **Elmoz Czech, s.r.o.**, se sídlem Černoleská 2326, PSČ

256 01, Benešov, IČ: 47544929, DIČ:CZ47544929, zápisem v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27106

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-6036516

PY_HRUSICE, Č.PARC.1541

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. 2244/18, v k.ú. Hrusice, LV 10001, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

dále jen „**Dotčená nemovitost**“.
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 39,5 m kNN a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2000,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o $\pm 5\%$, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m^2/bm . Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
 - Uložení kNN
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinná oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena **ve 3 stejnopisech**, z nichž po jednom stejnopise obdrží strana „Budoucí povinná“ a po dvou stejnopisech strana „Budoucí oprávněná“ této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
6. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením, č.j., ze dne
7. Součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene

Příloha č. 2 - Výpis z KN

Příloha č. 3 - Výpočet náhrady aplikací eBremena

Příloha č. 4 - Zmocnění ze strany ČEZ Distribuce, a.s. – plná moc

Příloha č. 5 - Zmocnění ze strany Elmož Czech, s.r.o. – plná moc

Budoucí povinná

Obec Hrusice
Jméno a příjmení
funkce
Datum:

Budoucí oprávněná

Pavλίna
Zelenková
Digitálně podepsal
Pavλίna Zelenková
Datum: 2024.11.13
14:05:24 +01'00'
ČEZ Distribuce, a.s.
Zmocněnec
Elmož Czech, s.r.o.
Pavλίna Zelenková

Datum:

Stavba : Hrusice, Josefa Lady - kNN - parc. č. 1541 (IV-12-6036516)

místo stavby : Hrusice, Josefa Lady

obec: Hrusice

okres: Praha - východ

kraj : Středočeský

k.ú. : Hrusice [648655]

stavebník : ČEZ Distribuce, a. s.

účel stavby : Stavba je založena na požadavek zákazníka z důvodu žádosti o připojení pro parc. č. 1541.

OBEZNÁMENÍ SE STAVBOU

M1:250

**Popis technického řešení :**

Ve stávající trafostanici PY_6117, která je umístěná u č.p.351 proběhne výměna stávajícího transformátoru o výkonu 160 kVA za nový transformátor o výkonu 250 kVA. V návaznosti na výměnu transformátoru a budoucímu rozšíření lokality bude vyměněn nevyhovující rozváděč rNN za nový. Společně s rozváděčem rNN bude vyměněn propoj mezi transformátorem a rNN. Dále proběhne výměna pojistek VN. Bude provedena obnova uzemnění. Z nového rNN se vyvede nové kabelové vedení 1-AYKY-J 3x240+120 mm², které bude zasmyčkováno přes nové kabelové skříně SS100 nebo SS200 v kompaktních plastových pilířích, které se umístí na hranice nových pozemků. Budoucí rozparcelování pozemku je dle situace žadatele naznačena ve výkresové části PD.

Zde vzniknou přípojná místa pro žadatele.

Při křížení stávajících sítí budou dodrženy požadavky vlastníků technické infrastruktury a platná ČSN 73 6005.

Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do náležitého stavu, případně do stavu odpovídajícího užívání pozemku.

Úprava stávající TS PY 6117 (22/0,4 kV):
výměna transformátoru 160 kVA
za nový transformátor o výkonu 250 kVA
výměna rozváděče rNN + propoj transformátor – rNN
výměna pojistek VN
obnova uzemnění (3 ekvipotenciální kruhy)

1540
Svítek Luděk**Obeznamení a souhlas se stavbou.**

Vlastník pozemku p.č. 2244/18 byl obeznámen se stavbou a s její realizací souhlasí.

Pozemky budou uvedeny do náležitého stavu a předány zápisem.

Dne : _____

Podpis : _____

Obec Hrusice
Ke Hřišti 142
251 66 Hrusice

Tel.: _____

LEGENDA**PROJEKTOVANÉ SÍTĚ**

- — — — — nové kabelové vedení NN
- nová pojistková skříň
- nová rozpojovací skříň
- ◆ nová spojka NN
- / — nové/stávající uzemnění
- — — — — stávající kabelové vedení NN
- — — — — stávající nadzemní vedení NN
- — — — — stávající kabelové vedení NN
- — — — — stávající nadzemní vedení NN
- stávající pojistková skříň
- stávající rozpojovací skříň
- stávající podpěrný bod
- — — — — nová kabel. chránička
- — — — — nový kabel. žlab
- plánované veř. osvětlení

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2244/18
Obec:	Hrusice [538248]
Katastrální území:	Hrusice [648655]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	3698
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Hrusice, Ke Hřišti 142, 25166 Hrusice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán jiný údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.11.2024 08:00.

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	PY_Hrusice, č.parc.1541...	Katastrální území:	Hrusice
Číslo projektu:	IV-12-6036516	Kód katastrálního území:	648655
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-východ	Pozemek (PČ):	2244/18
Údaje zadal:	Bc. Daniela Tůmová	Podle stavu ke dni:	11. 11. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O_6 Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (Obchod nebo služby - základní sortiment)	V	0,85

Index úpravy základní ceny I - znaky $P_1 - P_5$:

	Pásmo	Hodnota
P_1 Kategorie a charakter pozemní komunikace: Dálnice, silnice, dráhy celostátní, letiště v délce nad 2101 m	I	-0,30
P_2 Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P_3 Povrch komunikace: Se zpevněným povrchem	I	0,00
P_4 Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P_5 Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny $I = P_5 * (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4)$	=	0,225

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	6822,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,455
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	3104,01 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,225
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	698,40 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užitku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,10
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 39,50	*	23,70 m ²
Roční užitek:	=	82,76 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	828 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	166 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		994 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		1200 Kč

PLNÁ MOC

Elmoz Czech, s.r.o.,
se sídlem Černoleská 2326, 256 01 Benešov, IČ: 47544929, DIČ: CZ47544929
zastoupená jednatelem společnosti **Petrem Ševidem,**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27106,
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zaměstnanec: Pavlína Zelenkovou, datum nar. 26.10.1980
adresa: Tichonice 20, 257 63 Trhový Štěpánov

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tyto právní a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitostech (dále jen „Dotčené nemovitosti“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen na Dotčených nemovitostech, event. o koupi Dotčených nemovitostí či jejich částí;
 - b) zajišťoval vklady těchto věcných práv do katastru nemovitostí;
 - c) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem;
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně - právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění a realizaci Staveb (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, činil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. a), b), c), v odstavci 3 a odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškeré právní a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět a rovněž za zmocnitele přijímat veškerou s tímto oprávněním související korespondenci.

5. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci, pokud byly vydány.

Tato plná moc je udělena **na dobu určitou od 07.11.2023 do 24.04.2025.**

V Benešově, dne 07.11.2023

V Tichonicích, dne 07.11.2023

Zmocnitel:

Elmoz Czech, s.r.o.
IČ: 47544929

Zmocněnec:

Pavčina Zelenková, datum nar. 26.10.1980

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám.

Petr Ševid

Jméno, příjmení



.....
podpis

Pavčina Zelenková

Jméno, příjmení



.....
podpis



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 056/2023

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **Elmoz Czech, s.r.o.**
 sídlo: Černoleská 2326, 256 01 Benešov
 IČO: 47544929
 DIČ: CZ47544929

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 27106,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovitě věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného

tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitel platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmiotem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2., pod písm. c), d), v odstavci 3., a v odstavci 4., je zmocněnec oprávněn za zmocnitel činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přičítacími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněnce za zmocnitel dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jim činná právní jednání a stejně tak pro činná změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma písemná, s výborem možností změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma písemnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.4.2023 do 24.4.2025.

V Praze dne 27.02.2023

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a.s.

Ing. Martin Zmellik, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v *Benešově* dne 26.03.2023

Zmocněnec:
Elmoz Czech, s.r.o.

PER ŠEVD - VEDNATEL
(jméno příjmení, funkce)

podpis

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 106HDGV uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, 50009 Hradec Králové - Nový Hradec Králové.



Praha, dne 27.02.2023



Mgr. Marie BAKABÁSOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem