

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

Odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUMO-OSU/29943/24

Spisová zn.: OSU/4690/2024/Navs

Opr. úř. osoba: Bc. Pavla Kapusníková

Kontakt. os.: Šárka Navrátilová

Telefon: 583 452 169

E-mail: navratilovas@mohelnice.cz

Datum: 05.09.2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O DODATEČNÉM POVOLENÍ STAVBY, POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ, VÝZVA K SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Patrik Tempír, nar. 01.11.1996, Bratří Čapků č. p. 819, 783 91 Uničov 1

(dále jen stavebník), dne 26.06.2024 podal žádost o dodatečné povolení stavby:

novostavba RD, Úsov

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1271/26 v katastrálním území Úsov-město.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby. Byla-li žádost o dodatečné povolení stavby podána před zahájením řízení o odstranění stavby, má se za to, že byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby.

Řízení o odstranění stavby je vedeno pod sp. zn. OSU/4296/2024/Navs.

Popis stavby:

Záměrem je dodatečné povolení opěrné stěny na JZ, JV a SV u rodinného domu, umístěné na pozemku parc. č. 1271/26 ve městě Úsov.

Opěrné stěny jsou součástí oplocení a tvoří tak hranici řešeného pozemku. Opěrné stěny umožňují vytvoření roviny v okolí rodinného domu. Na JZ straně na hranici se sousedním pozemkem rodinného domu se jedné o opěrnou stěnu „01“ výšky 0,4 m (západní roh) až 2,4 m (jižní roh). Na JV a SV hranici s veřejným prostranstvím komunikace (ulice Sportovní) je opěrná stěna „02“ také výšky 0,4 m (přibližně v polovině SV stran) až 2,4 m (jižní roh JV strany). Tato opěrná stěna se dvakrát lomí ve východním rohu pozemku (dle katastrální hranice pozemku).

Nad opěrnými stěnami bude provedeno oplocení výšky 1,5 m, které bude z 3D pozinkovaného pletiva. Na toto oplocení bude navazovat oplocení na SZ a SV straně pozemku.. Na jižním rohu, kde opěrná zeď dosahuje výšky 2,4 m, je taktéž plánováno oplocení do výšky 1,5 m.

Opěrné stěny jsou železobetonové monolitické. Stěny jsou provedeny z pohledového betonu. Stěny vyrovnávají upravený terén v okolí domu. Horní hrana stěn je na úrovni -0,150 m od úrovně čisté podlahy v rodinném domě ($\pm 0,000 = 295,400$ m.n.m.). Pouze v západním rohu na JZ straně se horní hrana stěn svažuje s ohledem na terén u vjezdu na pozemek. Upravený terén nad opěrnými stěnami je na úrovni cca -0,250 m od úrovně čisté podlahy v RD (295,150 m.n.m). Opěrné stěny budou z vnější strany opatřeny ochranným nátěrem a budou porostlé popínavou zelení.

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 30.06.2024, ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (spojení těchto zákonů dále jen stavební zákon), oznamuje v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení, současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

3. října 2024 (čtvrtek) v 9:00 hodin,

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) mají účastníci řízení před vydáním rozhodnutí možnost **vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**. Stavební úřad za tímto účelem stanoví účastníkům řízení **lhůtu v délce 5 dnů ode dne konání ústního jednání, tj. do 08.10.2024**. Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlížet v kanceláři č. 313 zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Mohelnice, odbor stavebního úřadu, úřední dny: Po, St 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00, ostatní dny po předchozí tel. dohodě) ve lhůtě shora uvedené. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Poučení:

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují výše uvedený rozsah, se nepřihlíží.

K připomínkám a námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení při vydání územního rozhodnutí anebo při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu obce, se podle znění § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo připojené k žádosti o dodatečné stavební povolení a bylo získáno před zahájením řízení o dodatečném povolení stavby, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je

Městský úřad Mohelnice, Odbor stavebního úřadu

č. j. MUMO-OSU/29943/24

patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

„otisk razítka“

Bc. Pavla Kapusníková
vedoucí oddělení

Rozdělovník:

Stavebník:

Patrik Tempír, Bratří Čapků č. p. 819, 783 91 Uničov 1, DS: FO, mh92mfc

Účastníci řízení:

Radek Ošťádal, Podlesí č. p. 132, 789 73 Úsov

Irena Ošťádalová, Podlesí č. p. 132, 789 73 Úsov

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická č. p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, 5azegu5

Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov, DS: OVM, ch8batp

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Martin Petr, Sportovní č. p. 383, 789 73 Úsov, DS: FO, ufxhrk8

Katarína Petrová, Bučkova č. p. 1498/1, Slatina, 627 00 Brno 27, DS: FO, zakhr9d

Dotčené orgány:

MěÚ Mohelnice - odbor SÚ, úsek územního plánování, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice

MěÚ Mohelnice - odbor ŽP, vodoprávní úřad, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice