

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupena: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Společnost**") na straně jedné

a

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou, IČ: 00262552
se sídlem: Husova 490 PSČ: 468 02, Rychnov u Jablonce n.N.
zastoupena: Bc. Tomáš Levinský, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.963232349/0800

(dále jen jako "**Obec**") na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

Smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby (dále jen „Smlouva“)

Článek I. Účel smlouvy

- 1.1 Tato smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran při zajišťování níže uvedeného předmětu smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je společný postup Společnosti a Obce při přípravě, zajištění realizace a financování stavby „**Jablonec n.N., Kokonín - rekonstrukce vodojemu Zákoutí a přívodního řadu**“ (zkapacitnění pro potřeby místní části Kokonín, které vytvoří základní podmínky pro napojení celkem 1088 obyvatel a pro potřeby Města Rychnov u Jablonce nad Nisou, které vytvoří základní podmínky pro napojení celkem 172 obyvatel) v rozsahu, který bude stanoven (definován) technickou částí projektové dokumentace stavby a finančně ohodnocen rozpočtem stavby resp. nabídkou vybraného zhotovitele díla (dále jen „**Stavba**“).

Článek III. Příprava Stavby

- 3.1 Společnost již zajistila nebo zajistí na svůj náklad:
3.1.1 zpracování studie (investičního záměru) popisující kompletní rekonstrukci se zkapacitněním VDJ a přívodního řadu včetně odhadu nákladů budoucí Stavby, součástí toho je i řádné projednání této studie s Obcí a současným a budoucím provozovatelem, kterým jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen „**SČVK**“);

- 3.1.2 zpracování úplné projektové dokumentace Stavby, (dále jen „PD“), v minimálně třech stupních přípravy (dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení, tendrová dokumentace nebo dokumentace pro provádění stavby, rozsah a obsah jednotlivých stupňů PD je definován vyhl. č.499/2006 Sb.), součástí toho je i řádné projednání všech stupňů PD s Obcí a SČVK;
 - 3.1.3 vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení na kompletní Stavbu;
 - 3.1.4 provedení řádného výběrového řízení na zhotovitele Stavby za účasti zástupce Obce a uzavření příslušných smluvních ujednání (smlouvy o dílo) se zhotovitelem Stavby, (dále jen „Zhotovitel“), na realizaci kompletní Stavby;
 - 3.1.5 výkon technického dozoru stavebníka na celý rozsah Stavby;
 - 3.1.6 pozemky potřebné pro provedení (realizaci) Stavby, majetkoprávní i fyzické uvolnění staveniště, na kterém bude realizována kompletní Stavba;
 - 3.1.7 vydání kolaudačního souhlasu
- 3.2 Obec již zajistila nebo zajistí na svůj náklad:
- 3.2.1 potřebnou součinnost při přípravě a realizaci Stavby
- 3.3 Smluvní strany se shodly na tom, že ve všech oficiálních dokumentech týkajících se Stavby bude Společnost vystupovat jako stavebník, smlouvu o dílo se Zhotovitelem Stavby uzavře Společnost jako objednatel díla a Stavba bude uvedena do užívání kolaudačním souhlasem vydaným na Společnost. Po uvedení ČOV do užívání budou nemovitosti, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, zapsány na Společnost.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Společnost prohlašuje, že:
- 4.1.1 provede výběr zhotovitele PD v rozsahu výše uvedeném tak, aby zhotovitelem PD byl projektant odborně způsobilý a takový, se kterým má Společnost předchozí pozitivní zkušenosti z obdobných projektů;
 - 4.1.2 provede výběr Zhotovitele Stavby tak, aby tento provedl Stavbu řádně, odborně a kvalitně při dodržení smluvních termínů a za cenu obvyklou v místě realizace Stavby, účastníkem výběrového řízení bude jen takový uchazeč, se kterým má Společnost pozitivní předchozí zkušenost z obdobných staveb;
 - 4.1.3 zajistí ve svém rozpočtu dostatek finančních prostředků pro bezproblémové a nepřerušované financování Stavby až do jejího úplného dokončení v termínu níže uvedeném;
 - 4.1.4 umožní oprávněným zástupcům Obce kdykoli v průběhu realizace Stavby na vyžádání kontrolu nad realizací Stavby; dokončí kompletní Stavbu (tzn., uvede VDJ do provozu) v termínu nejdéle do **31.12.2022**.
- 4.2 Obec prohlašuje, že si je vědoma zákonné povinnosti Společnosti, která Společnosti plyne z § 8, Zákona č. 274/2001 Sb., Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), tedy zejména, že vlastník vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatel, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, je povinen umožnit připojení na vodovod nebo kanalizaci a dodávat pitnou vodu nebo odvádět odpadní vody a čistit odpadní vody, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti těchto zařízení.

Článek V. Podíl Smluvních stran na financování Stavby

- 5.1 Společnost se zavazuje na svůj náklad financovat kompletní předprojektovou a projektovou přípravu Stavby (viz čl. 3.1.1 a 3.1.2) a kompletní inženýrskou činnost (viz čl. 3.1.3, 3.1.5 a 3.1.7) směřující k uvedení VDJ do trvalého užívání.

- 5.2 Společnost se zavazuje financovat realizaci Stavby ve výši, která odpovídá rozdílu celkových realizačních nákladů Stavby a finančních příspěvků Města Jablonec nad Nisou a Města Rychnov u Jablonce nad Nisou. Součástí nákladů na realizaci Stavby jsou též náklady na zajištění veškerých dokladů potřebných pro trvalé užívání stavby.
- 5.3 Obec se zavazuje financovat realizaci Stavby VDJ finančním příspěvkem maximálně **1 365 079,-Kč** (na financování stavby se dále podílí Statutární město Jablonec nad Nisou a to částkou maximálně **8.634.921,-Kč** a to na základě obdobné smlouvy o spolupráci) Součástí nákladů na realizaci Stavby jsou též náklady na zajištění veškerých dokladů potřebných pro trvalé užívání stavby.
- 5.4 Prováděná stavba a všechny její součásti budou ve vlastnictví Společnosti a vypořádání částky **1 365 079,-Kč** uvedené v odst. 5.3 bude realizováno tak, že strany uzavřou neprodleně po kolaudaci stavby smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, na základě které bude částka převedena do ostatních kapitálových fondů společnosti bez navyšování základního kapitálu.
- 5.5 Průběžné financování stavby bude probíhat tak, že Společnost uhradí kompletně celkové realizační náklady stavby. Finanční podíl Obce bude poukázán na účet Společnosti až na základě uzavřené Smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál.
- 5.6 Případné navýšení ceny za realizaci Stavby oproti ceně stanovené ve smlouvě o dílo o hodnotu uznaných víceprací hradí ve výše uvedeném poměru Společnost a Obec. Podíl Obce bude činit však maximálně **1 365 079,-Kč**. Odsouhlasení případného navýšení ceny provedou společně Společnost a Obec. Eventuální „méněpráce“ budou řešeny obdobně.

Článek VI.

Sankční opatření

- 6.1 V případě neplnění závazků vyplývajících z této Smlouvy sjednávají strany smluvní pokutu ve výši **100.000,-Kč**.
- 6.2 Zaplacení smluvní pokuty nemá jakýkoliv vliv na vymáhání případné náhrady škody.

Článek VII.

Odstoupení od Smlouvy

- 7.1 Odstoupit od Smlouvy lze pouze za podmínek zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7.2 Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek VIII.

Registr smluv

- 8.1 V souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Obec může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společnosti umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
- 8.3 Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.4 V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v odst. 10.3 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- 8.5 K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek IX.

Ochrana osobních údajů

- 9.1 Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
- 9.1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 9.1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 9.1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 9.1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 9.1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 9.1.6 plnění zákonných povinností správce.
- 9.2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
- 9.2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 9.1.1 výše);
 - 9.2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 9.1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 9.1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 9.1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 9.1.5 výše);
 - 9.2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 9.1.6 výše).
- 9.3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 9.1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 9.1.2 až 9.1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 9.1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
- 9.4 Subjekty údajů jsou oprávněny:
- 9.4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 9.4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 9.4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 9.4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 9.4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 9.4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 9.4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. 8.3 a čl. 8.5.
- 10.2 Obec prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem města dne 20.6.2019, usnesením č. 15/06/19-Z, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu této smlouvy.
- 10.3 Jakékoliv změny této Smlouvy ke své platnosti vyžadují formu písemného oboustranně podepsaného dodatku. Smlouva je rovněž účinná pro právní nástupce Smluvních stran.
- 10.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Společnosti náleží 3 vyhotovení a Obci 1 vyhotovení smlouvy.
- 10.5 Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
- 10.6 Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

10.7 Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

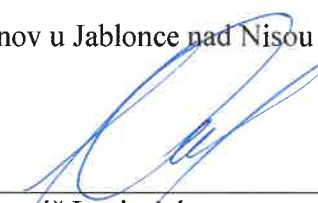
10.8 Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I., v čl. III., v čl. IV., v čl. V., v čl. VI., v čl. VII., závěrečná ustanovení v čl. IX., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.

Přílohy:

1. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Rychnov u Jablonce nad Nisou dne 10. 07. 2019 Teplice dne


Bc. Tomáš Levinský
starosta
Město Rychnov u Jablonce nad Nisou



17-07-2019

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.
Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČ 49099469, DIČ CZ49099469

Městský úřad Rychnov u Jablonce nad Nisou



Severočeská vodárenská společnost a.s.
Ing. Ivo Barabáš
Odbor správy majetku
Přítkovská 1689
415 50 Teplice

V Rychnově u Jablonce nad Nisou 8. 7. 2019

Věc: **Výpis usnesení ze zasedání zastupitelstva města Rychnova u Jablonce nad Nisou ze dne 20.6.2019**

15/06/19-Z

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby rekonstrukce vodojemu Zákoutí a přívodního řadu. Smlouva je přílohou tohoto usnesení.

Za správnost: Mgr. Jan Tomsa

MĚSTSKÝ ÚŘAD
V RYCHNOVĚ U JABLONCE N.N.
PSČ 468 02