



Z Á P I S

zasedání číslo 30 Zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou

konané dne 15. 9. 2025 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 18:00 hod.

Přítomno: dle prezenční listiny
Omluveni: Ing. Roman Benda, Jiří Křapka DiS.
Neomluveni:
Předsedající: Bc. Tomáš Levinský
Zapisovatel*: Jan Tomsa
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Marek Zíkl, Dan Koleci

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl bez připomínek schválen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** program jednání zastupitelstva města Rychnova u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 964/09/25-Z bylo schváleno.

Přílohy:

zapis zastupitelstvo c 29 - 16.06.2025.pdf

2. Informace starosty

1. Odložení jednání o smlouvě o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb ORP Jablonec nad Nisou
2. FVE - shrnutí 28.5.2025 byla předána FVE s drobnými vadami a nedodělky, které měli odstranit do 17.7.2025. Od tohoto data běží sankce 3 tis.Kč/den, nedodělky by měly být dnes odstraněny sankce stále naskakují. FVE jede ve zkušebním režimu a čekáme na kontrolu z TIČRu. Máme smlouvy s ČEZ distribuce o připojení do soustavy a s Tedomem na odkup přetoků a máme požádáno o instalaci měřicího elektroměru na veřejné osvětlení Liščí jáma. Až bude vše dokončeno a bude předána veškerá dokumentace, pošleme zhotoviteli celkové vyčíslení sankcí. Cena díla 963 tis. Kč, sankce cca 116 tis. Kč
3. Dnes byly zahájeny stavební práce na šatně školní jídelny - další etapa přístavby - střecha, zateplení a přístřešek. Cena 1.770.000,-Kč, datum dokončení 15.11.2025.
4. Letos podzim stezka v ul. Kostelní.
5. Apartmány Beseda budou v řádech dní zprovozněny. Do konce září bude zkušební provoz. Od října ostrý provoz.

Diskuze:

Ing. Chlouba
MUDr. Zetek

Informoval, že kontrolní výbor se bude zabývat realizací FVE na budově TILIA.
Stále není odstraněn autobazar na Dobré Vodě. Počítal s tím, že se zruší.

3. Budoucnost železniční dráhy v Rychnově u Jablonce nad Nisou

Starosta představil zástupce spol KORID p. Blažka a p. Pecha ze správy železnic, kteří prezentovaly záměr na ukončení železniční dopravy v Rychnově u Jablonce nad Nisou.

Většina regionů České republiky v minulých desetiletích získala modernizované železniční spojení v hlavním směru s Prahou. Po zlepšení rychlostí se počty cestujících násobí na míru, kdy se v dříve modernizovaných směrech z důvodu jejich naplněné kapacity připravuje další, ještě kvalitnější infrastruktura. Po rychlých tratích pak stát prostřednictvím Ministerstva dopravy objednává celodenní, rychlé, komfortní dálkové vlakové spoje. Nic z toho není v Libereckém kraji dostupné. Mnohá dálková spojení musí zajišťovat autobusová doprava na účet kraje nebo v komerčním režimu. Zhoršenou dopravní dostupností našemu regionu postupně klesá konkurenceschopnost v kvalitě života i v nabídce vzdělávacích a pracovních příležitostí. Investoři své projekty realizují raději v jiných částech země.

Současná železnice je zcela nekonkurenceschopná. Mezi Libercem a Turnovem ujede vlak oproti dálnici delší trasu za téměř dvojnásobnou dobu. Taková nabídka hlavního spojení s vnitrozemím je prakticky nepoužitelná. Vzhledem k dosažitelné době 2,5 hodiny už dnes ani nejedí z Liberce do Prahy žádný přímý vlak.

Projekt modernizace železnice mezi Libercem a Prahou až na rychlost 200 km/h má za cíl kvalitu obsluhy 5. největšího města i celého území severně od Prahy dorovnat na republikovou úroveň. Po nutně nově vedené trase bude možné z Liberce každou hodinu dojet expresem se zastávkou v centru Mladé Boleslavy a v Praze-Vysočanech na pražské hlavní nádraží za přibližně 65 minut. Nová trať má sloužit rychlému cestování do Prahy také ze Semilsky, Turnovska i Českolipska. Nejrychlejší vlakové spojení do Hradce Králové, Pardubic a na Moravu nově využije také modernizované tratě přes Mladou Boleslav. Začne být naplňována jedna z hlavních předností soudobé železnice, kterou je rychlá meziregionální doprava na delší vzdálenosti. Všechny vlaky kromě expresů na sebe budou vzájemně navazovat na turnovském nádraží. Některé z nich mezi Libercem a Turnovem zastaví ještě u Hodkovic nad Mohelkou. Nabídka veřejné dopravy v Rychnově se změní. Budou posíleny autobusové linky od Jablonce n. N. a Rychnova u J. do Hodkovic n. M. a Liberce, kde bude možné na rychlé vlaky přestupovat.

Trasa modernizované železnice převážně v souběhu s dálnicí byla vyprojektována a ministerstvem schválena v roce 2023. Na jaře 2025 pak byly upraveny Zásady územního rozvoje Libereckého kraje a tím začal být nový koridor v rámci územního plánování chráněn. Další využití původní trati bylo schváleno pouze v úseku Hodkovice nad Mohelkou – Rychnov u Jablonce n. N. ve formě vlečky pouze pro nákladní obsluhu nákladíště na rychnovském nádraží. K tomu se přistoupilo na základě podrobných prognóz možné poptávky cestování po staré trati. Ani počet cestujících v nejsilnějším úseku před Libercem nebyl dostatečný pro efektivní provozování drážní dopravy, neboť hustota nejčastěji pouze rodinné zástavby podél trati i delší docházkové vzdálenosti nevytváří potřebnou poptávku. Nákladní směr z Rychnova k Hodkovicím je nyní přehodnocován opět s ohledem na jeho očekávané nedostatečné využití oproti finančním nákladům na udržení provozuschopné trati, a především výrazně kvalitnější silniční dostupnost blízkého hodkovického nádraží bez nutných průjezdů nákladních vozů městskou zástavbou. Umístění vlastních nákladistních ploch vůči zástavbě je s ohledem na hluk a prašnost též lépe řešitelné v obvodu hodkovické stanice.

Účelem zařazení tématu na jednání zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou je předání aktuálních informací o projektu a získání informací o místních zájmech, které budou v další projektové přípravě řešeny. Současně je ke schválení předkládán námět na další využití dosavadní trasy železnice. Například pro nemotorovou dopravu, u níž je ve srovnání s dalším provozem vlaků odhadováno vyšší a v čase dále narůstající využití. Takový námět je pro Rychnov příležitostí získat dosud zcela chybějící kvalitní, sklonově příznivé a od ostatní dopravy plně oddělené přímé propojení jak s Libercem, tak směrem k Hodkovicím a k Turnovu. S tím přímo souvisí i četné nové možnosti pro denní i turistickou dojížděku, rozvoj místních turistických služeb, zásadní snížení fragmentace území uvolněním ploch i dosud dráhou blokovaných propojení včetně nových napojení místních částí i sousedních sídel. V rámci přemostění nové železniční trati poblíž křižovatky Rádelský mlýn může být odblokováno i téma napojení Rychnova k hlavní cyklotrase Hodkovice – Jeřmanice.

Diskuze:

Starosta	<i>Staví se proti zachování nákladní železniční vlečky v Rychnově z tohot důvodu, že by se mohla výrazně zvednout kamionová doprava přes město.</i>
Mgr. Zíkl	<i>Kdy bude projekt realizován ?</i>
p. Blažek	<i>Přípravná a projektová fáze trvá cca let. Předpoklad je realizace 2040 možná o trochu dříve.</i>
Mgr. Mencová	<i>Vlastní výstavby res. demolice bude probíhat jak dlouho?</i>
p. Blažek	<i>Předpokládá cca 3 roky.</i>
místostarosta	<i>V jakém stavu pak bude správa železnic předávat pozemky po zrušenou železnici?</i>
p. Blažek	<i>S ohledem na to, že začínají probíhat projektová příprava bylo by dobré dát stanovisko města v tom smyslu, že by bylo možné využít bývalou dráhu např. pro cyklo dopravu.</i>
Ing. Chlouba	<i>Je otázkou zda celá trať bude využitelná pro cyklostezku, protože část bude použita pro novou rychlodráhu.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **konstatuje** že v souvislosti s rušením železniční dopravy preferuje cyklo dopravu před nákladní železniční dopravou

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 965/09/25-Z bylo schváleno.

Přílohy:

250905 SZ_Prezentace_Rychnov_u_J_n_N_J.pdf

4. Zapojení podnikatelů do systému odpadového hospodářství (pouze separovaný odpad)

Město dlouhodobě řeší problémy s naplněním sběrných hnízd (stanoviště kontejnerů na separ), především papír je často přeplněný. Po zavedení systému Door to Door se navýšila kapacita nádob na papír skoro o 100 % a přesto stále není dostačující. Navíc tyto nádoby, které mají sloužit občanům města často využívají i fyzické podnikající nebo i právnické osoby, ačkoli se nijak nepodílí na financování systému odpadů.

Při hledání řešení město oslovila společnost LEXNOVA se systémem ODPADIO, která řeší zapojení podnikatelů do systému a to jak komplexně, tj. včetně komunálního odpadu, tak i zapojením jen do systému separovaného odpadu - to je případ Rychnova. V současné době město nemá řešení, které by zapojilo do systému i podnikatele. Čistě formálně se zapojení dá řešit úpravou (novou) vyhláškou o odpadech. Zapojení do systému je dobrovolné, nicméně povinností podnikatů je mít vyřešeno odpadové hospodářství. Všichni podnikatelé by měli mít smluvně vyřešen odvoz odpadů (např. s SKS), které produkují. Je samozřejmě velký rozdíl mezi podnikatelem nabízejícím finanční služby, podnikatelem v řemeslných službách a tím, který provozuje e-shop.

Město také nemá přehled, jak mají podnikatelé svou zákonnou povinnost vyřešenou. Velké společnosti na území města ji mají nepochybně vyřešenu, nicméně je známo, že někteří podnikatelé systém města využívají. Je samozřejmě lepší, když podnikatel svůj papír odveze do nádob k tomu určených, než aby je utrousil někde do příkopu nebo spálil. Nicméně zavedený systém není zdarma a je zjevné, že odpadové hospodářství města bude jen a jen nákladnější.

Systém ODPADIO zapojení podnikatelů řeší (viz. Nabídka Odpadio Rychnov, Klíčové funkcionality systému Odpadio - vyjma b) 2. E-shop).

Pokud město k tomuto systému přistoupí, je otázkou nastavení příslušného ceníku. Modelový příklad sestavený společností Lexnova v nabídce (zelená tabulka "Kategorizace a modelový příklad ročního výnosu) je poměrně maximalistický a předpokládá, že žádný podnikatel nemá odpady vyřešeny a výnos uvedený v tabulce tak může být nereálný. Úřad naproti tomu vytvořil návrh kategorizace (soubor kategorizace a modelace

sazeb), který je naopak realističtější, stanovuje nízké sazby a počítá s tím, že systém odpadů nemá řešena polovina podnikatelů. Výnos je pak diametrálně odlišný. Je třeba také počítat s tím, že náklady na provoz systému ODPADIO dle předložené nabídky činí 74 tis Kč a 15 tis. Kč za podporu. Podporu by město využilo jen v prvním roce fungování. Stanovení ceníku by měla provést před případným projednáním vyhlášky zastupitelstvem rada města.

Pokud by město chtělo využít tuto nabídku je třeba nejpozději v listopadu přijmout novou vyhlášku, která bude řešit zapojení podnikatelů do systému. Zároveň bychom tento návrh vyhlášky nechali ještě před jejím přijetím pro jistotu prověřit u odboru kontroly MV.

Přítomný zástupce společnosti LEXNOVA Ing. Krivánek představil zastupitelů systém ODPADIO.

Diskuze:

- | | |
|---------------|---|
| Ing.Chlouba | <i>Pokud zapojíme podnikatele od systému, budou chtít také nádoby. Jaká je kalkulace, co to bude město stát? Není pro město levnější současný systém?</i> |
| p. Krivánek | <i>Investice města by neměly být žádná, protože dosud podnikatelé likvidovali odpad do současných nádob. Stejně tak budou likvidovat odpady po zavedení systému, jen se budou podílet na nákladech.</i> |
| místostarosta | <i>Odpad se dnes již takto likviduje. Když to tam podnikatelé budou dávat nadále tak už s tím, že se na systému budou podílet.</i> |
| Ing. Chlouba | <i>Jedním ze záměrů systému Door to Door bylo i to, že město omezí hnízda na separovaný odpad.</i> |
| místostarosta | <i>Město by po zavedení tohoto systému mohlo navýšit počet nádob na papír na stanovištích.</i> |
| M. Poláček | <i>Spousta živnostníků si myslí, že odpad nevytváří. Doteď tuto povinnost nikdo nekontroluje, nic je tedy nenutí, aby případně tento poplatek hradil.</i> |
| p. Krivánek | <i>Dle stanoviska ministertvta pro životní prostředí - každý poniaktel i programátor tvoří odpad. Ale tyto činnosti lze dobře ošetřit kategorizací poplatku.</i> |
| M. Poláček | <i>Jedním z důvodů zavedení Door to Door byl i záměr zrušení (redukce) kontejnerů na separ.</i> |
| Ing. Adler | <i>Zavedení systému by zvážil, dodatečné náklady by vzniknout neměly, naopak by tento systém mohl přinést alespoň nějakou částku do rozpočtu. Zavedením tohoto systému přece nevznikne více odpadu.</i> |
| K. Kalinová | <i>Na jaké období bude město uzavírat smlouvu ?</i> |
| místostarosta | <i>Pokud se systém neosvědčí, smlouvu město vypoví. To se uvidí např. po roce provozu.</i> |
| p. Kumstát | <i>Jakou bude mít efektivitu zavedení poplatku, když se podnikatelé nebudou chtít přihlásit....</i> |
| p. Krivánek | <i>Nejprve jde podnikatelům výzva ať prokáží jakým způsobem likvidují odpad. Následuje 1. upomínka, 2. upomínka. Následně může obec s rozšířenou působností podnikatele pokutovat.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **ukládá** MěÚ připravit vyhlášku o odpadech, která bude řešit zapojení právnických a podnikajících fyzických osob do odpadového systému města s využitím systému ODPADIO od spol. LEXNOVA

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Poláček, Zetek)

Usnesení č. 966/09/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Tomsa Jan , Mgr. | **Termín splnění:** 15. 10. 2025

Přílohy:

Nabídka_Odpadio_Rychnov u Jablonce nad Nisou, Podnikatelský odpad - Rychnov u Jablonce nN, Strategie zapojení podnikatelů do systému OH - Rychnov u JnN.(4), Kategorizace a modelace sazeb, Porovnání objemu nádob na odkládání papíru, Porovnání let 2023, 2024

5. Pozemky

Město navázalo kontakt se spol. EB sklady s.r.o. jako novým majitelem objektu Kokonínská č.p. 1 ve věci majetkoprávního vypořádání kolem areálu po dokončení obslužné komunikace. Vlastník areálu vyjádřil vůli realizovat směnu pozemků (dle nezapsaného GP č. 2090-28/2023) č. 1008/3 o výměře 6 m2 a 1004/1 o výměře 393 m2 ve vlastnictví města Rychnov u Jablonce nad Nisou, za pozemek č. 1005/4 o výměře 100 m2 a pozemek č. 1005/5 o výměře 41 m2 ve vlastnictví spol. EB sklady s.r.o.

Předpokládaná cena 1800,- Kč/m2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zveřejnit úmysl směny pozemku č. (dle nezapsaného GP č. 2090-28/2023) č. 1008/3 o výměře 6 m2 a 1004/1 o výměře 393 m2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 967/09/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 30. 9. 2025

Přílohy:

EB Sklady - návrh směny pozemku 1005 a 1004-1.pdf, GP 744344_GP_02090.pdf

Pan Ing. Bartoš požádal město o prodej části pozemku č. 3076 o výměře cca 670 m2 za účelem sloučení pozemku s ppč. 3075 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Voda, kanalizace, plyn nejsou v dosahu. K dispozici je elektřina a sdělovací kabel. Uprostřed pozemku stojí stavba MS Dolina (garáž). Pozemek pod stavbou je ve vlastnictví města. Dle ÚPD (stávající i návrh) se jedná o plochu určenou k výstavbě RD. Přepokládaná cena 1800,- Kč/m2.

Dne 3.9.2025 obdrželo město další žádost o prodej pozemku č. 3076 od paní Bláhové, která má zájem odkoupit pozemek celý včetně pozemku č. 1894 pod stavbou garáže MS Dolina. MS Dolina má ze zákona předkupní právo k pozemku č. 1894.

Diskuze:

p. Kumstát (Dolina) *Potřebují příjezd ke garáži, kde je technika, kterou využívají. Pokud se bude pozemek prodávat, bylo by vhodné myslet na to, aby měli zajištěn přístup ke garáži. Jsou ochotni pozemek pod garáží od města odkoupit.*

Ing. Chlouba	<i>Zatím jde jen o zveřejnění úmyslu prodeje. Varianty prodeje lze vymýšlet při vlastním schvalování prodeje. Pozemek je určen na výstavbu, měla by být uplatněna standardní cena.</i>
Starosta	<i>Bylo by možné výjezd z garáží otočit?</i>
Místostarosta	<i>Řešením by bylo přemístění garáží, nebo by město mohlo nabídnout spolku Dolina jiný pozemek.</i>
p. Kumstát	<i>Ještě neměli možnost v představenstvu spolku o této situaci diskutovat. Teto pozemek jim vyhovoval z důvodu dostupnosti i z toho důvodu, že je pozemek pod dohledem.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zveřejnit úmysl prodeje části pozemku č. 3076 o výměře cca 1049 m² a pozemku č. 1894 o výměře 48 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou .

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 968/09/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 25. 9. 2025

Přílohy:

Bartoš - pozemek 3076 - situace.pdf, Bartoš - pozemek 3076 - žádost.pdf, Bláhová - pozemek 3076 - žádost, situace.pdf

Město uzavřelo se spol. ZF Automotive Czech s.r.o. směnnou smlouvu na pozemky kolem dokončené stavby retenční nádrže. Ve smlouvě se vyskytla administrativní chyba v psaní a došlo ke směně pozemku vedle retenční nádrže místo pozemku pod nádrží. Žadatel proto žádá o narovnání stavu a navrhuje směnu ppč. 241/1 o výměře 405 m² ve vlastnictví ZFA za pozemek č. 241/2 o výměře 559 m² ve vlastnictví města při zachování původně dohodnuté hodnoty směňovaných nemovitostí ve výši 250,- Kč/m². Vše v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Rozdíl o výměře 154 m² při navržené ceně 250,- Kč/m² činí 38.500,- Kč, který je spol. ZF připravena uhradit městu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zveřejnit úmysl směny pozemku č. 241/2 o výměře 559 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 969/09/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 24. 9. 2025

Přílohy:

ZF Automotive - směna pozemků - situace.png, ZF Automotive - směna pozemků - žádost.pdf

Z důvodu nespolehlivě nastaveného systému úhrady náhrad za zřízení služebnosti (věcného břemene) na pozemcích města se spol. ČEZ Distribuce byl po konzultaci s auditorkou města předložen Zastupitelstvu města nový návrh ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene (služebnosti pozemku) na pozemcích ve vlastnictví města a ZM tento návrh usn. 924/03/25-Z schválilo. Ceník předně upravoval systém placení stanovených náhrad, kdy smlouva nahrazovala daňový doklad.

Předchozí model vycházel z momentu podání návrhu na vklad do KN, který zajišťovala dodavatelská spol. ČEZ Distribuce a.s. Po zápisu do KN spol. ČEZ Distribuce a.s. vystavovala objednávku za zřízení věcného břemene a město vystavilo fakturu. Ne vždy se však spol. ČEZ Distribuce a.s. podařilo objednávku vystavit a město tak opakovaně vystavení urgovalo, aby mohlo vystavit fakturu. Systém byl nespolehlivý z důvodu zapojení četného počtu osob (majetkové oddělení ČEZ Distribuce, fakturační oddělení ČEZ Distribuce, jejich dodavatelé, účtárna města, odbor výstavby MěÚ) velmi nepřehledný.

Když město obdrželo několik žádostí od společnosti ČEZ Distribuce a.s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, nově schválený ceník města nebyl akceptován. Jakýkoliv dialog na toto téma byl důrazně odmítnut a ústupky od ČEZ Distribuce a.s. v této věci byly naprosto vyloučeny. Po zralém uvážení jsme došli k závěru,

že nemá smysl mrhat energií a pouštět se spol. ČEZ Distribuce a.s. do zbytečné pře. ZM je tak předkládán nový návrh ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene (služebnosti pozemku) na pozemcích ve vlastnictví města, který obsahuje výjimku pro spol. ČEZ Distribuce a.s.

Diskuze:

Ing. Chlouba	<i>Základní problém je, že úhradu obdržíme až po zapsání věcného břemena do katastru nemovitostí.</i>
Starosta	<i>S ČEZem se nelze na ničem dohodnout. Platit budou vše jedn podle svých podmínek. Neakceptují ceník a ni podmínky města.</i>
Ing. Chlouba	<i>Musíme o tom s ČEZem jednat. Město má přece v ČEZu VIP partnera k řešení problémů.</i>
Starosta	<i>To sice město má, ale podmínky ČEZu jsou pevně dané a nikdo s nimi nehne.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** nový ceník jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene (služebnosti pozemku) na pozemcích ve vlastnictví města.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 970/09/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 24. 9. 2025

Přílohy:

ceník návrh - stanovení náhrady za zřízení VB 09-2025.docx

Spol. ČEZ Distribuce a.s. požádala město o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku č. 600 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v souvislosti s dokončenou stavbou zařízení distribuční soustavy, číslo stavby IP-12-4016372, přípojka NN ul. Čechova. Finanční náhrada činí 7500,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku č. 600 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v souvislosti s dokončenou stavbou zařízení distribuční soustavy, číslo stavby IP-12-4016372, přípojka NN ul. Čechova, se spol. ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou finanční náhradu.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 971/09/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 22. 10. 2025

Přílohy:

ČEZ, Bimont - VB přípojka NN Čechova - smlouva, GP, PM.pdf, ČEZ, Bimont - VB přípojka NN Čechova - žádost.pdf

Spol. ČEZ Distribuce a.s. požádala město o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku č. 3308 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v souvislosti s připravovanou stavbou zařízení distribuční soustavy, číslo stavby IP-12-4016816, přípojka NN ul. Na Hranici pro č.p. 387. Finanční náhrada činí 10.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku č. 3308 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v souvislosti s připravovanou stavbou zařízení distribuční soustavy, číslo stavby IP-12-4016816, přípojka NN ul. Na Hranici pro č.p. 387, se spol. ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou finanční náhradu.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 972/09/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | Termín splnění: 22. 10. 2025

Přílohy:

Elmos - VB Na Hranici NN 387 - smlouva, situace.pdf

Spol. ČEZ Distribuce a.s. požádala město o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku č. 3052 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v souvislosti s dokončenou přeložkou zařízení distribuční soustavy, číslo stavby IZ-12-4001993, přeložka ul. Pelíkovická. Finanční náhrada činí 3672,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku č. 3052 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v souvislosti s dokončenou přeložkou zařízení distribuční soustavy, číslo stavby IZ-12-4001993, přeložka nadzemního vedení ul. Pelíkovická, se spol. ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou finanční náhradu.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 973/09/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | Termín splnění: 22. 10. 2025

Přílohy:

744344_GP_02176.pdf, IZ-12-4001993 - výkaz výměr.pdf, IZ-12-4001993 - žádost Město Rychnov u Jablonce n. N..pdf, MPV_269657_IZ-12-4001993_VP_B_a_SoVB - Město Rychnov u Jablonce n. N..docx, Plná moc č. 188-2023 - ELMOS Liberec s.r.o..pdf

Spol. ČEZ Distribuce a.s. požádala město o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku č. 1438/1 a 1148/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v souvislosti s připravovanou stavbou zařízení distribuční soustavy, číslo stavby IZ-12-4002641, přeložka VN ul. Požárnická a Komenského. Finanční náhrada činí 1.000,- Kč bez DPH.

Přeložku vyvolalo město z důvodu bezpečného provozu na DH Požárnická. Původní finanční náhrada činila 32100,- Kč bez DPH. Z důvodu optimalizace nákladů, které by byly v konečném součtu vyúčtovány městu, došlo s ČEZ Distribuce a.s. k dohodě, že náhrada se stanovuje na 1.000- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku č. 1438/1 a 1148/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v souvislosti s připravovanou přeložkou zařízení distribuční soustavy, číslo stavby IZ-12-4002641, přeložka VN Požárnická a Komenského, se spol. ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou finanční náhradu.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 974/09/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | Termín splnění: 22. 10. 2025

Přílohy:

C.3 Koordinační situační výkres 1_500 Rychnov (1).pdf, EMJ - PM - 043-2025.pdf, EMJ - vyjádření k náhradě 1000.pdf, MPV_317353_IZ-12-4002641_VP_A_a_SoBS VB - platce DPH_v1.docx

Spol. ČEZ Distribuce a.s. požádala město o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku č. 619/1 a 619/6 v k.ú. Pelíkovice v souvislosti s připravovanou stavbou zařízení distribuční soustavy, číslo stavby IV-12-4028082, přípojka NN Pelíkovice pro ppč. 619/1. Finanční náhrada činí 2.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku č. 619/1 a 619/6 v k.ú. Pelíkovice v souvislosti

s připravovanou stavbou zařízení distribuční soustavy, číslo stavby IV-12-4028082, přípojka NN Pelíkovice pro ppč. 619/1, se spol. ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou finanční náhradu.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 975/09/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 22. 10. 2025

Přílohy:

vp_a_a_sobs-vb328170_Město Rychnov u Jablonce nad Nisou.docx, 619_6 přípojková skříň.pdf, 619_6.pdf, Plná moc - ČEZ 2025_konverze.pdf, průvodní dopis.pdf, souhlas město.pdf

Spol. ČEZ Distribuce a.s. požádala město o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku č. 644, 788/1, 788/2, 856/4, 901/1 a 911 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v souvislosti s dokončenou stavbou zařízení distribuční soustavy, číslo stavby IV-12-4023984, kabelové vedení Ještědská - Mlýnská pro BD Mlýnská. Finanční náhrada činí 29.049,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku č. 644, 788/1, 788/2, 856/4, 901/1 a 911 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v souvislosti s dokončenou stavbou zařízení distribuční soustavy, číslo stavby IV-12-4023984, kabelové vedení Ještědská - Mlýnská pro BD Mlýnská, se spol. ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou finanční náhradu.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 976/09/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 22. 10. 2025

Přílohy:

ČEZ VB Ještědská - Mlýnská - nGP.pdf, ČEZ VB Ještědská - Mlýnská - smlouva.pdf

Liberecký kraj a SPR-stav s.r.o. předložili městu návrh třístranné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č.j. OLP/03036/2025 ve věci zřízení věcného břemene vedení vodovodní a kanalizační přípojky a zřízení sjezdu na ppč. 994/1 pro připravovaný projekt novostavby bytového domu na p.č. 916/2 a 901/2, vše v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření třístranné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č.j. OLP/03036/2025 na vedení vodovodní a kanalizační přípojky a zřízení sjezdu na ppč. 994/1 v rámci připravovaného projektu novostavby bytového domu na p.č. 916/2 a 901/2, vše v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, s Libereckým krajem a spol. SPR-stav s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 977/09/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 22. 10. 2025

Přílohy:

OLP_03036_2025_NAVRH.doc, C3_koordinacni situace_AUT.pdf

PMS, spol. s r.o., Poděbrady předložila městu nabídku na odkup jednoho parkovacího stání pro invalidní spoluobčany v areálu budovaného bytového domu Mlýnská za 1,- Kč. Dále spol. PMS nabídla městu zřídit věcné břemeno na jejich pozemku pro vedení a provozování veřejného osvětlení - 2 ks stožárů a kabelové vedení. Náhrada dle ceníku města činí 2000,- Kč.

Koupě budoucího pozemku č. 856/8 (dle nezapsaného GP) není pro město z důvodu obslužnosti, přístupnosti a

návaznosti na komplex areálu žádoucí a přínosná. Z tohoto důvodu se navrhuje nabídky nevyužít.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení služebnosti veřejného osvětlení na ppč. 856/2 a 788/5 dle nezapsaného geometrického plánu č. 2193-1123/2023 ve věci rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Mlýnská se spol. PMS, spol. s r.o. za jednorázovou finanční náhradu 2000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 978/09/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 22. 10. 2025

Přílohy:

PMS Mlýnská VB - nabídka pozemku a VB.pdf, PMS Mlýnská VB - GP 2193-1123-2023.pdf

Spol. CETIN a.s. požádala město o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti na ppč. 1190/2 v rámci přeložky komunikačního vedení z důvodu plánované výstavby polyfunkčního objektu pana Ing. Davida Hofrichtera. Jednorázová náhrada za zřízení VB činí dle ceníku města 5000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti na ppč. 1190/2 v rámci přeložky komunikačního vedení z důvodu plánované výstavby polyfunkčního objektu pana Ing. Davida Hofrichtera za jednorázovou náhradu se spol. CETIN a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Chlouba)

Usnesení č. 979/09/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 22. 10. 2025

Přílohy:

CETIN__NOVA_OPTIKA__Plna_moc_(zhotovitelska).pdf, návrh SoSB-Město Rychnov u Jablonce nad Nisou.docx, polohopis pro VBř.pdf, povereni_975318_CETIN.pdf

Pan Kondras požádal město o prodej pozemku č. 1012/2 o výměře 1905 m², části 1014/1 o výměře cca 2782 m² a části 892/1 o výměře 392 m² v k.ú. Pelíkovice a obci Rychnov u Jablonce nad Nisou. Pozemky jsou vedené dle ÚP jako TTP. IS nejsou v dosahu vyjme distribuční sítě NN. Na ppč. 1012/2 je zapsáno věcné břemeno přístupu a provozování vodovodní přípojky pro objekt č.p. 10.

Při prodeji obdobného pozemku paní Málkové v případě lokality Košovy činila cena 250,- Kč/2 - usn. 731/10/23-Z - ppč. 3412/3. V lokalitě Hájek se uskutečnil také prodej nezastavitelného pozemku panu Škeříkovi za cenu 250,- Kč/m² - usn. 878/11/24-Z - ppč. 3482.

Úmysl prodeje byl zveřejněn od 17.4.2025 do 5.5.2025.

Pozemek 892/1 nebo jeho část nedoporučuji prodávat z důvodu možného využití pro vsak dešťové vody z komunikace.

Žadatel doložil znalecký posudek o odhadu tržní hodnoty nemovitosti. Obvyklá cena dle posudku činí 81,- Kč/m².

Diskuze:

p. Kondras *Konstatoval, že nechal zpracovat znalecký posudek, kde je cena uvedena ve výši 81,- Kč/m². Na pozemcích jsou vzrostlé stromy. POzemky využívá pro včelstva.*

starosta	<i>Pod cenu města by rozhodně nešel. Je možné si domluvit i pronájem pozemků. Město by těžko obhajovalo nižší cenu, než město používalo v předchozích případech.</i>
MUDr. Zetek	<i>Obdobné pozemky se prodávaly za 250,-Kč, takže cena by měla být stejná.</i>
p. Kondras	<i>Znalecký posudek přeci konstatuje výši tržní ceny pozemku.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** prodej pozemku č. 1012/2 o výměře 1905 m2 a části pozemku č. 1014/1 o výměře cca 2782 m2 v k.ú. Pelíkovice a obci Rychnov u Jablonce nad Nisou panu Pavlu Kondrasovi za cenu 250,- Kč/m2. Náklady na převod uhradí kupující. Termín splnění do 31.12.2026

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 980/09/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 31. 10. 2025

Přílohy:

Kondras - prodej pozemku Pelíkovice - varianta 2.jpg, Kondras Žádost o koupi části městského pozemku - situace ortofoto.png, Kondras Žádost o koupi části městského pozemku 5115m.pdf, Kondras Žádost o koupi části městského pozemku.pdf, Kondras - prodej pozemku Pelíkovice - varianta 1.jpg, Pozemek Pelíkovice_Rychnov u Jablonce nad Nisou_znalecký posudek.pdf

6. Darovací smlouva č. OLP/03048/2025 - Zlatá popelnice 2024

Obdrželi jsme od Libereckého kraje finanční dar za umístění v soutěži Zlatá popelnice 2024, v kategorii přínosný počin na poli odpadového hospodářství v okrese Libereckého kraje ve výši 10 000,-Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** přijetí daru a uzavření Darovací smlouvy č. OLP/03048/2025

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 981/09/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Levinský Tomáš, Šimková Ivana | **Termín splnění:** 22. 10. 2025

Přílohy:

OLP_03048_smlouva_ZP_2024_Rychnov_u_Jablonce_PP.pdf

7. Souhlas s umístěním optické sítě v Rychnově

Na základě předběžné projektové studie přívodů optické sítě do objektů v majetku města Rychnov u Jablonce nad Nisou, nás požádal zpracovatel - T-MOBILE o odsouhlasení umístění přívodů optického kabelu do objektů bytových domů v majetku města. Realizace, ani stavební řízení ohledně rozvodů sítě po Rychnově nebylo dosud zahájeno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** s umístěním přívodů optické sítě do bytových domů v majetku města včetně písemného souhlasu (podpisu) s umístěním sítě.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 982/09/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Fadrhons Miroslav | **Termín splnění:** 30. 9. 2025

Přílohy:

Rychnov_Brusičská 577_Souhlas STANDARD s optickou přípojkou TMCZ+VODF, Rychnov_Husova

490_Souhlas STANDARD s optickou přípojkou TMCZ+VODF, Rychnov_Kokonínská 209_Souhlas STANDARD s optickou přípojkou TMCZ+VODF, Rychnov_Lesní 532_Souhlas STANDARD s optickou přípojkou TMCZ+VODF, Rychnov_Nádražní 495_Souhlas JEDNODUCHÝ s optickou přípojkou TMCZ+VODF, Rychnov_Nádražní 537_Souhlas JEDNODUCHÝ s optickou přípojkou TMCZ+VODF, Rychnov_Nádražní 569_Souhlas JEDNODUCHÝ s optickou přípojkou TMCZ+VODF, Rychnov_nám Míru 167_Souhlas JEDNODUCHÝ s optickou přípojkou TMCZ+VODF, Rychnov_nám Míru 171_Souhlas JEDNODUCHÝ s optickou přípojkou TMCZ+VODF, Rychnov_Školní 780_Souhlas STANDARD s optickou přípojkou TMCZ+VODF, Rychnov_Zahradní 506_Souhlas STANDARD s optickou přípojkou TMCZ+VODF

8. Návrh mimořádné odměny místostarostovi města

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou doporučuje členům Zastupitelstva města Rychnova u Jablonce nad Nisou schválit vyplacení mimořádné odměny místostarostovi Jakubu Vavrošovi, Dis. podle § 76 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. o) téhož zákona, ve výši dvojnásobku nejvyšší měsíční odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávané funkce, a to za jeho nadstandardní pracovní nasazení nad rámec povinností plynoucí z funkce místostarosty v období do 17.6.2024 do 28.7.2025., jak je uvedeno v důvodové zprávě.

Diskuze:

starosta	<i>Zdůvodnil svůj návrh odměny uvedený v odůvodnění.</i>
M. Poláček	<i>Proti odměňování finanční výbor nic nemá. Nicméně nejsou schopni relevantně určit výši odměny.</i>
starosta	<i>Odůvodnění odměny je důležité proto jsou v důvodové zprávě uvedené ty věci, které považují za vyjíměčné.</i>
Mgr. Zíkl	<i>Bylo by dobré při schvalování rozpočtu počítat s částkou na udělení odměny.</i>
Ing. Chlouba	<i>Rozhodně by doporučoval počítat v rozpočtu s odměnou.</i>
M. Poláček	<i>Proč si platí město aktualizaci Plánu rozvoje města, tohle by mohl dělat místostarosta namísto práce bagristy.</i>
starosta	<i>Při aktualizaci plánu rozvoje města starosta i místostarosta spolupracují s projektovými manažery MAS. Práce je proaktivní a nelze ji stejně zcela svěřit MAS.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** vyplacení mimořádné odměny místostarostovi Jakubu Vavrošovi, Dis. podle § 76 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. o) téhož zákona, ve výši dvojnásobku nejvyšší měsíční odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávané funkce, a to za jeho nadstandardní pracovní nasazení nad rámec povinností plynoucí z funkce místostarosty v období do 17.6.2024 do 28.7.2025., jak je uvedeno v důvodové zprávě.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Poláček, Vavroš)

Usnesení č. 983/09/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Holá Petra | **Termín splnění:** 30. 9. 2025

Přílohy:

44R-1_1_Odmena_mistostarosta_2025.docx

9. Návrh mimořádné odměny starostovi města

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou členům Zastupitelstva města Rychnova u Jablonce nad Nisou schválit vyplacení mimořádné odměny starostovi Bc. Tomáši Levinskému podle § 76 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. o) téhož zákona, ve výši dvojnásobku nejvyšší měsíční odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávané funkce, a to za jeho nadstandardní pracovní nasazení nad rámec povinností plynoucí z funkce starosty v období do 17.6.2024 do 28.7.2025., jak je uvedeno v důvodové zprávě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** Bc. Tomáši Levinskému podle § 76 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. o) téhož zákona, ve výši dvojnásobku nejvyšší měsíční odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávané funkce, a to za jeho nadstandardní pracovní nasazení nad rámec povinností plynoucí z funkce starosty v období do 17.6.2024 do 28.7.2025., jak je uvedeno v důvodové zprávě.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Levinský, Poláček)

Usnesení č. 984/09/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Holá Petra | **Termín splnění:** 30. 9. 2025

Přílohy:

43R-11_1_Odmena_starosta_2025.docx

10. Rozpočtové opatření č. 6

Předseda finančního výboru seznámil zastupitele s návrhem rozpočtového opatření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 985/09/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Šimková Ivana | **Termín splnění:** 30. 9. 2025

Přílohy:

RO č. 6 - rekapitulace návrhu, RO § 6112, FV zápis 9-25

Ověřovatelé: Mgr. Marek Zíkl

Dan Koleci

Starosta: Bc. Tomáš Levinský

Místostarosta: Jakub Vavroš, DiS.

Datum vyhotovení: