



OBEČNÍ ÚŘAD Opatovice nad Labem		Úč. bodu: 1
Došlo:	07-12-2022	Zpracov:
Č.j.:	OUONL/3909/22	Ukl.:
Přílohy:	7	

OZNÁMENÍ

o možnosti podání žádosti na přidělení obecního bytu do pronájmu

Obecní úřad Opatovice nad Labem oznamuje, že je k dispozici byt č. 12 na adrese Mikulcova 215. Opatovice nad Labem. Jedná se o byt 1 + 1, 1. kategorie v 1 NP o ploše bytové jednotky 44,00m² a sklepa o ploše 3,97m². Celková plocha bytu tedy činí 47,97m². Plochy jednotlivých místností jsou následující:

Místnost	Plocha
• Předsín	10,15 m ²
• Kuchyň	16,30 m ²
• Pokoj	12,10m ²
• Koupelna +WC	5,45 m ²
• Sklep	3,97 m ²

Byt je určen především pro příjmově vymezené osoby ve smyslu Nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

- Pro samostatně žijící osobu, která má průměrný měsíční příjem menší než 0,8 násobek průměrného platu za rok 2022 dle ČSÚ,
- Pro osobu s dalšími členy domácnosti, kde průměrný měsíční příjem celé domácnosti je menší než 1,5 násobek průměrného platu za rok 2022 dle ČSÚ,
- Pro osoby se sníženou pohyblivostí (tento zdravotní stav je nutné doložit lékařskou zprávou nebo zdravotním průkazem).

Nájemní smlouva bude uzavřena pouze na dobu určitou a to nejdéle na dva roky. Po této době může být smlouva prodloužena při splnění výše uvedené podmínky.

Podmínky podání žádosti

- Uchazeč zpracuje písemně nabídku s uvedením nabídkové ceny za m²/měsíc. Nabídková cena je 97,-Kč za m²/měsíc,
- Písemné doložení počtu osob včetně jména, příjmení a data narození, které s ním budou bydlet, včetně požadavku na mateřskou školu a základní školu,
- Uchazeč doloží příjmy všech členů domácnosti za období posledních 6 měsíců na formulářích, které jsou k dispozici na obecním úřadu a v příloze tohoto oznámení nebo internetových stránkách obce,
- Doložení adresy současného pobytu žadatele včetně odůvodnění sociální potřeby bytu.

- e) Uchazeč doloží, že on ani jiný člen domácnosti nemá vlastnické právo, spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo bytu nebo je neužívá právem odpovídající věcnému břemenu.
- f) Uchazeč doloží v jednom vyhotovení doplněný a podepsaný návrh nájemní smlouvy.
- g) Uchazeč doloží jim podepsaný domovní řád.
- h) Uchazeč doloží prohlášení o bezdlužnosti vůči obci Opatovice nad Labem na všechny přihlašované osoby do bytové jednotky.
- i) Uchazeč doloží prohlášení, že vůči jeho osobě neprobíhá řízení o osobním bankrotu.
- j) Uchazeč doloží prohlášení, že vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nedostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

Lhůta a místo pro podání nabídek

Uchazeči podají své žádosti osobně nebo poštou tak, aby byly zadavateli doručeny nejpozději do 01.02.2023 do 11:00 hod. Za rozhodující pro doručení je okamžik převzetí žádosti na podatelně obecního úřadu. V případě osobního podání nabídky mohou uchazeči své žádosti podávat v úředních hodinách na podatelně Obecního úřadu v Opatovicích nad Labem a to v PO a ST od 9:00 do 11:00 a od 13:00 do 16:30hod, ÚT, ČT a PÁ od 9:00 do 11:00hod. V případě podání žádosti poštou je uchazeči zašlou na adresu Obec Opatovice nad Labem, Pardubická 160, Opatovice nad Labem, 533 45.

Žádosti budou podány v neprůhledných obálkách zabezpečených proti neoprávněné manipulaci přelepením, označením „Žádost na pronájem bytu v č.p. 215 byt č. 12“ a opatřeny na přelepení podpisem nebo razítkem uchazeče.

Lhůta pro uzavření nájemní smlouvy

Lhůta pro uzavření nájemní smlouvy je stanovena do jednoho měsíce od vyhlášení výsledků radou obce.

Ing. Pavel
Kohout

Digitálně podepsal
Ing. Pavel Kohout
Datum: 2022.12.15
13:32:21 +01'00'

Ing. Pavel Kohout
starosta obce

Elektronická úřední deska a úřední deska obce:

Vyvěšeno dne: 15.12.2022
Jméno a podpis: Lucie Menčíková

Lucie
Menčíková

Digitálně podepsal
Lucie Menčíková
Datum: 2022.12.15
13:36:37 +01'00'

Sejmuto dne: 01.02.2023
Jméno a podpis: Lucie Menčíková