

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

Odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUMO-OSU/5886/23

Spisová zn.: OSU/1051/2023/Navs

Opr. úř. osoba: Šárka Navrátilová

Telefon: 583 452 169

E-mail: navratilovas@mohelnice.cz

Datum: 20.03.2023

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O DODATEČNÉM POVOLENÍ STAVBY, POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ,

VÝZVA K SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Radmila Dopitová, nar. 22.11.1952, Sadová č. p. 274, 789 73 Úsov

(dále jen „stavebník“), dne 30.01.2023 podal žádost o dodatečné povolení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

stavební a terénní úpravy u novostavby RD, Úsov

(dále jen „stavba“), na pozemku parc. č. 128/3 v katastrálním území Úsov-město.

Řízení o odstranění stavby je vedeno pod sp.zn. OSU/407/2023/Navs.

Popis stavby:

Stavební úpravou byla v technické místnosti zvětšena příčka směrem ke vchodu a místo okna 750 x 750 mm ve vchodu bylo umístěné jedno okno o rozměrech 500x500 mm v technické místnosti a jedno okno o rozměrech 500x500 mm v chodbě. V ložnici je okno o rozměrech 1200x1350 mm z jižní stěny přemístěno na stěnu západní. Došlo také ke změně vytápění z tepelného čerpadla voda/vzduch a doplňkového zdroje vytápění v podobě krbové vložky s výměníkem o výkonu 8 kW na elektrokotel o výkonu 12 kW. Dále byl zvýšený terén u obvodové zdi u sousedního rodinného domu umístěného na pozemku parc. č. st. 190/1. V místě sjezdu, kde byla vybudována zpevněná plocha z betonové zámkové dlažby o rozměrech 3,6 x 4,25 m, je nově zbudované ohrazení zdívek ze ztraceného bednění ve výšce 2 m.

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení, současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

11. dubna 2023 (úterý) v 9:00 hodin,

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) mají účastníci řízení před vydáním rozhodnutí možnost **vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**. Stavební úřad za tímto účelem stanoví účastníkům řízení **lhůtu v délce 5 dnů ode dne konání ústního jednání, tj. do 18.04.2023**. Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlížet v kanceláři č. 210 zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Mohelnice, odbor stavebního úřadu, úřední dny: Po, St 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00, ostatní dny po předchozí tel. dohodě) ve lhůtě shora uvedené. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Poučení:

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují výše uvedený rozsah, se nepřihlíží.

K připomínkám a námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení při vydání územního rozhodnutí anebo při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu obce, se podle znění § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo připojené k žádosti o dodatečné stavební povolení a bylo získáno před zahájením řízení o dodatečném povolení stavby, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

„otisk razítka“

Šárka Navrátilová
referentka

Městský úřad Mohelnice, Odbor stavebního úřadu
č. j. MUMO-OSU/5886/23

Rozdělovník:

Stavebník:

Radmila Dopitová, Sadová č. p. 274, 789 73 Úsov

Ostatní účastníci:

Zdeněk Havelka, Pod Rochem č. p. 68, 789 73 Úsov

Jarmila Kočková, Pod Rochem č. p. 69, 789 73 Úsov

Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov, DS: OVM, ch8batp

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

N-systémy s.r.o., Hrabová č. p. 33, 789 01 Zábřeh, DS: PO, 8d3qrjg

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Dotčené orgány:

MěÚ Mohelnice - odbor SÚ, úsek územního plánování, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice