

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

Odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUMO-OSU/27779/24

Spisová zn.: OSU/7627/2023/Navs

Opr. úř. osoba: Bc. Pavla Kapusníková

Kontakt. os.: Šárka Navrátilová

Telefon: 583 452 169

E-mail: navratilovas@mohelnice.cz

Datum: 14.08.2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O DODATEČNÉM POVOLENÍ STAVBY, POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ,

VÝZVA K SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

**David Konečný, nar. 18.10.1991, Podlesí č. p. 185, 789 73 Úsov, v zastoupení
SD Ateliér s.r.o., IČO 27714870, Orlí č. p. 480/7, Brno-město, 602 00 Brno 2**

(dále jen stavebník), dne 06.11.2023 podal žádost o dodatečné povolení stavby:

zastřešení RD, ul. Zámecká 25, Úsov

(dále jen stavba), na pozemku parc. č. st. 71/1 v katastrálním území Úsov-město.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby. Byla-li žádost o dodatečné povolení stavby podána před zahájením řízení o odstranění stavby, má se za to, že byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby.

Řízení o odstranění stavby je vedeno pod sp.zn. OSU/6176/2023/Navs.

Popis stavby:

Rodinný dům č. p. 25, umístěný na pozemku parc. č. st. 71/1 v k. ú. Úsov-město je obdélníkového půdorysu. Objekt je dvojpodlažní, s obytným přízemím a skladovacími prostory ve druhém nadzemním podlaží. Není podsklepen a byl zastřešen původní sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 45°.

Stavební úpravy spočívají v úplné výměně střešní konstrukce, jak krovu, tak krytiny, vč. oplechování. Po demontáži oplechování (okapy) a demontáži betonových tašek, došlo k demontáži dřevěného pobití. Následně došlo k demontáži krovu a k bouracím pracem na jižním a severním štítu objektu, které byly z pálených cihel. Byl proveden nový obvodový ztužující věnec. Na věnec byly osazeny a kotveny nové pozednice. Poté byly postaveny hlavní prvky krovu, jako krokve, pozední kleštiny a hambalky. Nad krokvy je prkenný celoplošný záklop, osazen plechovou střešní krytinou. Konstrukci střechy doplní opětovná výstavba nových štítů na jižní a severní straně z keramických tvarovek. V objektu se nachází komín, který zůstane beze změn. Dešťové vody jsou odváděny novými svody na pozemek stavebníka.

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 30.06.2024, ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (spojení těchto zákonů dále jen stavební zákon), oznamuje v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení, současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

10. září 2024 (úterý) v 9:00 hodin,

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) mají účastníci řízení před vydáním rozhodnutí možnost **vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**. Stavební úřad za tímto účelem stanoví účastníkům řízení **lhůtu v délce 5 dnů ode dne konání ústního jednání, tj. do 17.09.2024**. Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlížet v kanceláři č. 313 zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Mohelnice, odbor stavebního úřadu, úřední dny: Po, St 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00, ostatní dny po předchozí tel. dohodě, nebo po domluvě prostřednictvím e-mailu na adresu: navratilovas@mohelnice.cz) ve lhůtě shora uvedené. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Poučení:

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují výše uvedený rozsah, se nepřihlíží.

K připomínkám a námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení při vydání územního rozhodnutí anebo při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu obce, se podle znění § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo připojené k žádosti o dodatečné stavební povolení a bylo získáno před zahájením řízení o dodatečném povolení stavby, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

„otisk razítka“

Bc. Pavla Kapusníková
vedoucí oddělení

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka:

SD Ateliér s.r.o., Orlí č. p. 480/7, Brno-město, 602 00 Brno 2, DS: PO, 7ix3834

Ostatní účastníci:

Jiřina Králová, Zámecká č. p. 24, 789 73 Úsov

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská č. p. 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, DS: PO, ur4k8nn

Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov, DS: OVM, ch8batp

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Dotčené orgány:

MěÚ Mohelnice - odbor SÚ, úsek památkové péče, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice

MěÚ Mohelnice - odbor SÚ, úsek územního plánování, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice

MěÚ Mohelnice - odbor ŽP, odpadové hospodářství, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice

MěÚ Mohelnice - odbor ŽP, ochrana ovzduší, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice

MěÚ Mohelnice - odbor ŽP, ochrana přírody a krajiny, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice