

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

Odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUMO-OSU/27603/24

Spisová zn.: OSU/4533/2021/Nejk

Opr. úř. osoba: Miroslava Hazuchová

Kontakt. os.: Bc. Klára Nejezchlebová

Telefon: 583 452 151

E-mail: nejezchlebovak@mohelnice.cz

Datum: 14.08.2024

OZNÁMENÍ

POKRAČOVÁNÍ ŘÍZENÍ O DODATEČNÉM POVOLENÍ STAVBY,

VÝZVA K SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

dbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 30.06.2024, ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (spojení těchto zákonů dále jen stavební zákon), obdržel dne 09.07.2021 žádost o dodatečné povolení stavby:

kůlna u bytového domu č. p. 51, Úsov

na pozemku parc. č. st. 112 v katastrálním území Úsov-město (dále jen „stavba“),

kterou podala

Věra Barabášová, nar. 19.01.1953, Pod Děkankou č. p. 1741/6, Nusle, 140 00 Praha 4,

v zastoupení Ing. Jaromír Lavička, IČO 04912381, Akátová č. p. 1495/4, 789 85 Mohelnice

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Popis stavby:

Stavba je umístěna na pozemku parc. č. st. 112 v katastrálním území Úsov-město. Stavba kůlny je členěna na část, která bude sloužit pro parkování osobního vozidla a druhou část pro skladování zahradního nářadí. Jedná se o objekt zajišťující příslušenství k bytu investora. Řešená kůlna je navržena jako jednopodlažní, samostatně stojící, nepodsklepený objekt s pultovou střechou. Objekt je obdélníkového půdorysného tvaru o rozměru 7,65 x 5,32 m.

Jedná se o dřevěnou stavbu založenou na betonových patkách o průměru cca 200 mm. Svislá nosná konstrukce je provedena ze sloupků 120/120 mm kotvených přes rektifikační šrouby do betonových patek. Nosná konstrukce střechy bude provedena z pozednic 120/120 mm na které budou položeny krokve 60/120 mm. Krokve následně budou zaklopeny palubkami. Dále bude provedena pojistná hydroizolace

a latě (kontralatě). Střešní krytina bude provedena z trapézového plechu. Sklon střechy 11°. Sklad zahradního nářadí bude opláštěn hoblovanými prkny tl. 24 mm. Dřevěné konstrukce budou opatřeny bezbarvým lakem. Boční stěny sousedící s přilehlými stěnami vedlejšími kůlnami jsou opláštěny deskami CETRIS v tl. 12,5 mm, které budou kotveny na dřevěný rošt.

Objekt kůlny nebude napojen na žádnou inženýrskou síť. Dešťové vody budou svedeny do retenční nadzemní nádrže o objemu 1 m³. Tato dešťová voda bude investorovi přednostně sloužit k užívání. Přebytečná voda bude přepadem z retenční nádrže odváděna do podzemního zasakovacího tělesa ZTI o retenčním objemu 1,08 m³.

Stavební úřad vyzval žadatele výzvou k doplnění č. j. MUMO-OSU/23881/24 ze dne 11.07.2024 a řízení z tohoto důvodu přerušil do 30.09.2024 usnesením č. j. MUMO-OSU/24302/24 ze dne 11.07.2024. Dne 31.07.2024 byla stavebnímu úřadu doručena opravená projektová dokumentace, tudíž odpadla překážka, pro kterou bylo řízení přerušeno, oznamuje tímto stavební úřad účastníkům řízení v souladu s § 65 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), že pokračuje v řízení.

Stavební úřad upustil od ústního jednání spojeného s místním šetřením, neboť ohledání na místě již bylo provedeno.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky nejpozději **do 15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jsou povinny sdělit svá stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Stavební úřad dává v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřili k podkladům rozhodnutí, a určuje k tomu v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu **od 16.09.2024 do 20.09.2024**.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 313 (Městský úřad Mohelnice, odbor stavebního úřadu, úřední dny: Po, St 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00, ostatní dny po předchozí tel. dohodě).

Poučení

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují výše uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo připojené k žádosti o dodatečné stavební povolení a bylo získáno před zahájením řízení o dodatečném povolení stavby, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Městský úřad Mohelnice, Odbor stavebního úřadu

č. j. MUMO-OSU/27603/24

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se dle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Bc. Pavla Kapusníková
vedoucí oddělení

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka:

Ing. Jaromír Lavička, Akátová č. p. 1495/4, 789 85 Mohelnice, DS: PFO, 5k2dyc3

Ostatní účastníci:

Jiří Šindelář, nám. Míru č. p. 52, 789 73 Úsov

Alena Benková, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov

Jarmila Benková, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov

Mgr. Otto Heinzl, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov

Mgr. Silvia Heinzlová, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov

Jiřina Horáková, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov

Emília Mikulicová, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov

Marek Rissner, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov

Ladislav Vicenec, Zadní Újezd č. p. 12, Medlov, 783 91 Uničov 1

Radek Tesař, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov

Andrea Mikulicová, Jiráskova č. p. 722, 783 91 Uničov 1

Van Tu Nguyen, nám. Míru č. p. 45, 789 73 Úsov

Česká pošta, s.p., Politických vězňů č. p. 909/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: OVM_PO, kr7cdry

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov, DS: OVM, ch8batp

Monika Navrátilová, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov, DS: FO, cdx3ca

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská č. p. 222/128, Vinohrady, 120 00 Praha 2, DS: PO, vf4e8u8

Dotčené orgány:

MěÚ Mohelnice - odbor SÚ, úsek památkové péče, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice

MěÚ Mohelnice - odbor SÚ, úsek územního plánování, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice

MěÚ Mohelnice - odbor ŽP, ochrana ovzduší, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice

MěÚ Mohelnice - odbor ŽP, vodoprávní úřad, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice