

Kupní smlouva

podle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. obč. z.

mezi

1. **Milanem Zmarzlákem**, nar. 13. 08. 1976
bytem U Hřiště 973/23, 747 23 Bolatice
č. účtu 1100588029/3030
(dále také jen „**prodávající**“)

a

2. **Obcí Kunčice pod Ondřejníkem**
IČ 00296856
se sídlem Kunčice pod Ondřejníkem čp. 569, PSČ 739 13
zastoupenou Ing. Jiřím Mikalou, starostou obce
(dále také jen „**kupující**“)

společně také „**smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby vodovodního řádu “Rozšíření vodovodu p. č. 2603/5 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem”, v celkové délce 75,99 m. Vodovod je proveden z potrubí PE100 SDR 11 D63x5,8 mm a je umístěn na pozemcích parc. č. 2603/5 a 2628 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem s napojením na obecní vodovod v pozemku parc. č. 3471/1 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem a je ukončen vzdušníkem/kalníkem D50.
(dále jen „**předmět koupě**“)
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl a vyzkoušel, a že byl seznámen s jeho stavem.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět koupě kupujícímu odevzdat.
2. Kupující se touto smlouvou zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj kupní cenu sjednanou v článku IV. této smlouvy.

III.

Termín a místo odevzdání a převzetí předmětu koupě, přechod vlastnického práva

1. Prodávající odevzdá kupujícímu předmět koupě bezprostředně po podpisu této smlouvy.
2. Vlastnické právo k předmětu koupě kupující nabývá jeho převzetím.

IV. Cena a způsob úhrady

1. Kupní cena byla schválena usnesením Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem č. RO25/2023/3 ze dne 26. 7. 2023 ve výši **60.000,- Kč** (*slovy: šedesát tisíc korun českých*).
2. Kupní cena ve výši dle článku IV. 1. bude uhrazena na účet prodávajícího č. **1100588029/3030** do 10 dnů od podpisu této smlouvy oběma stranami.

V. Odpovědnost za vady

1. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě byl vybudován dle povolení stavby MUFO 30662/2019 ze dne 6. 5. 2020 vydaným Městským úřadem Frýdlant n. O., odborem životního prostředí, kolaudační souhlas byl vydán 19. 7. 2023 pod č.j. MUFO 63434/2023 Městským úřadem Frýdlant n. O., odborem životního prostředí.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nemá žádné právní vady a dále prohlašuje, že stavba byla řádně zaplacená dodavateli stavby firmě MIRAMO spol. S r.o., IČ 43960987, se sídlem Albrechtický 265, 742 55.
3. Vyjde-li dodatečně najevo vada, na kterou prodávající kupujícího neupozornil, má kupující právo na přiměřenou slevu ze sjednané ceny odpovídající rozsahu a povaze vady. Jde-li o vadu, která činí předmět koupě neupotřebitelným, má kupující právo od smlouvy odstoupit.
4. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem předmětu koupě a v tomto stavu jej přebírá do svého vlastnictví.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Prodávající doložil kolaudační souhlas, protokol o tlakové zkoušce, protokol o zkoušce pitné vody, geodetické zaměření skutečného stavu, certifikáty použitých materiálů a doklady o zaplacení.
3. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
4. Smlouva byla vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 1 stejnopis a kupující obdrží 2 stejnopisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

6. Doložka platnosti právního jednání: Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem číslo 25/2023/3 ze dne 26. 7. 2023.

V Kunčicích p. Ondřejníkem dne

V Kunčicích p. Ondřejníkem dne 26.7.2023

.....
prodávající

.....
kupující