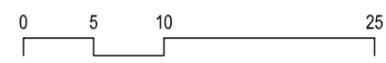


SITUACE KN M 1 : 500



VÝŘEZ Z ÚP

Plochy občanského vybavení (OV)

význam plochy	kategorie ploch zastavitelných území
hlavní využití	občanské vybavení ve veřejném zájmu = zařízení obslužných činností místního i regionálního významu, zřizovaná převážně ve veřejném zájmu a na nekomerční bázi (veřejná správa, vzdělávání a výchova, zdravotní služby, sociální služby, péče o rodinu, kultura, ochrana obyvatelstva) občanské vybavení komerční = zařízení komerčních aktivit místního i regionálního významu, zřizovaná převážně na komerční bázi (obchod, služby, nákupní centra, ubytování výhradně hotelového či penzionového typu, stravování, věda a výzkum, sociální a zdravotní služby, výstaviště, zábavní parky, rekreační služby aj.)
přípustné využití	domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, komunitní domy seniorů parkoviště a garáže pro potřeby vybavenosti zařízení pro denní rekreaci místního i nadmístního významu (hřiště) veřejná prostranství sakrační stavby
podmíněně přípustné využití	parkoviště a garáže pro potřeby vybavenosti coplíčková drobná výroba lyžařské sjezdové tratě, lyžařské cesty a lanová dopravní zařízení (ve vymezených trasách a koridorech) zařízení technického vybavení nadřazených systémů
nepřípustné využití	vše, co není uvedeno jako hlavní využití nebo přípustné využití nebo podmíněně přípustné využití
podmínky prostorového uspořádání	určujícím typem zástavby jsou nízkopodlažní i vícepodlažní, většinou solitérní objekty specifických forem, jejichž řešení musí zohlednit zástavbu v okolních plochách určujícím typu zástavby se musí svým charakterem přizpůsobit i stavby určené pro jiné přípustné činnosti parkování a odstavení vozidel musí být při nové výstavbě řešeno minimálně z 80% ve vlastním objektu, zbytek musí být řešen na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby podmíněně přípustné aktivity neprůmyslové výroby musí funkčně souviset s příslušnou vybaveností a nesmí obtěžovat hlavní funkci ani navazující veřejné prostory objekty občanské vybavenosti je nutno objemově, výškově i charakterem přizpůsobit zástavbě okolních ploch s rozdílným způsobem využití maximální zastavění pozemku: 60% minimální plocha zeleně pozemku: 40% maximální počet podzemních podlaží: 2 maximální počet nadzemních podlaží: 3 maximální počet podlaží v podkroví: 1 maximální výšková hladina zástavby nad rostlým terénem: 20 m (měřeno na svislici vedené z hřebene nebo atiky) lyžařské sjezdové tratě, lyžařské cesty a lanová dopravní zařízení je možno umísťovat pouze do vymezených tras a koridorů

NÁVRH - PLOŠNÉ KAPACITY:

POZ. P.Č. 3451, 1216/7 K. Ú. HORNÍ ROKYTNICE NAD JIZEROU	VÝMĚRA	POŽADAVEK ÚP	NÁVRH (%)
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - STANICE HS	327,3 m <sup>2</sup>		
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - GARÁŽ	116,3 m <sup>2</sup>	max. 60 %	59,5
ZPEVNĚNÁ PLOCHA	523,9 m <sup>2</sup>		
ZELEŇ	658,5 m <sup>2</sup>	min. 40 %	40,5
<b>CELKEM</b>	<b>1 626 m<sup>2</sup></b>	<b>100 %</b>	<b>100</b>

DOPRAVA V KLIDU: 6x PARK. STÁNÍ INT. + 8x PARKOVACÍ STÁNÍ EXT.

VÝROBKY A MATERIÁLY MOHOU BÝT NAHRAZENY JINÝMI, SE SHODNÝMI VLASTNOSTMI.

PŘEDEM VYTÝČIT VEŠKERÁ PODZEMNÍ VEDENÍ  
VÝKRESY NESLOUŽÍ K ODMĚŘOVÁNÍ  
KÓTY V METRECH  
SPECIFIKACE V TECH. ZPRÁVĚ  
MÁ PŘEDNOST PŘED VÝKRESEM  
V PŘÍPADĚ POCHYBNOSTÍ KONTAKTOVAT PROJEKTANTA  
PRVNÍ VYDÁNÍ: XI / 2025  
±0,000 = PODLAHA 1.NP = +591,350 m n. m. BpV, S-JTSK



akce  
NOVOSTAVBA STANICE HS ČR, ROKYTNICE NAD JIZEROU

stavebník  
HORSKÁ SLUŽBA ČR, o.p.s., IČO 27467759  
se sídlem: ŠPINDLERŮV MLÝN 260, 543 51

generální projektant autorizace

zodpovědný projektant části  
ING.ARCH. MARTIN HILPERT, ČKA 04070, FRÝDŠTEJN 142  
PŠČ 463 42, POŠTA HODKOVICE NAD MOHELKOU

spolupráce  
ING. DOMINIK HUŠEK

místo stavby  
POZ. P. Č. 3451 A 1216/7 - STAVEBNÍK  
PŘÍPOJKY A SJEZD POZ. P. Č. 3366/1, 3427/51 A 1211/2 -  
MĚSTO ROKYTNICE NAD JIZEROU  
VŠE K.Ú. HORNÍ ROKYTNICE NAD JIZEROU

účel  
DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU

část dokumentace  
C.1 SITUACE STAVBY

název výkresu  
SITUACE KATASTRÁLNÍ  
VÝŘEZ ÚP, REGULATIV

URBANISMUS A KÓTY

formát příslušný stavební úřad  
DIN A3 ROKYTNICE NAD JIZEROU

datum číslo paré  
28. LISTOPADU 2025

měřítka číslo výkresu  
@DIN A3 M 1:2000 C.2

Foto výkres je důležitým vlastnickým Ing.arch. Martin Hilpert dle autorského zákona. Interní referenční číslo: 331002\_08/2025