

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

Odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUMO-OSU/26746/24

Spisová zn.: OSU/4296/2024/Navs

Opr. úř. osoba: Bc. Pavla Kapusníková

Kontakt. os.: Šárka Navrátilová

Telefon: 583 452 169

E-mail: navratilovas@mohelnice.cz

Datum: 05.08.2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O NAŘÍZENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 30.06.2024, ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (spojení těchto zákonů dále jen stavební zákon), oznamuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") zahájení řízení, podle § 129 odst. 1, písm. b) stavebního zákona, o nařízení odstranění stavby:

novostavba RD, Úsov

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1271/26 v katastrálním území Úsov-město, provedené bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním.

Vlastník pozemku (stavby):

Patrik Tempír, nar. 01.11.1996, Bratří Čapků č. p. 819, 783 91 Uničov 1

Popis stavby:

Jedná se o opěrnou zeď u novostavby RD v rozmezí výšek 0,4 – 2,4 m, sloužící k vytvoření roviny okolo rodinného domu.

U S N E S E N Í

O PŘERUŠENÍ ŘÍZENÍ O NAŘÍZENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice podle ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona

p ř e r u š u j e

řízení o nařízení odstranění stavby:

novostavba RD, Úsov

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1271/26 v katastrálním území Úsov-město.

Řízení se přerušuje do doby ukončení řízení o dodatečném povolení stavby.

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 26.06.2024 žádost o dodatečné povolení stavby, kterou podal Patrik Tempír, nar. 01.11.1996, Bratří Čapků č. p. 819, 783 91 Uničov 1.

Stavební úřad zahájil řízení o odstranění stavby podle § 129 odst. 1 stavebního zákona, neboť se jedná o stavbu provedenou bez rozhodnutí nebo opatření vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním.

Jelikož vlastníci stavby podali žádost o dodatečné povolení, stavební úřad v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad řízení o odstranění stavby přerušil a povede řízení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby.

Stavební úřad bude v řízení o odstranění stavby pokračovat po ukončení řízení o dodatečném povolení stavby. Bude-li stavba dodatečně povolena, řízení zastaví.

Účastníci řízení dle § 27 správního řádu ve spojení s § 129 odst. 10 stavebního zákona:

Patrik Tempír, nar. 01.11.1996, Bratří Čapků č. p. 819, 783 91 Uničov 1

Radek Ošťádal, nar. 12.01.1969, Podlesí č. p. 132, 789 73 Úsov

Irena Ošťádalová, nar. 15.03.1971, Podlesí č. p. 132, 789 73 Úsov

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IČO: 13584324, Radlická č. p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5

Město Úsov, IČO: 00303500, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Martin Petr, nar. 08.04.1989, Sportovní č. p. 383, 789 73 Úsov

Katarína Petrová, nar. 06.04.1992, Bučkova č. p. 1498/1, Slatina, 627 00 Brno 27

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u odboru stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad. Včas podané a přípustné odvolání nemá odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Radka Melecká
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Radek Ošťádal, Podlesí č. p. 132, 789 73 Úsov

Irena Ošťádalová, Podlesí č. p. 132, 789 73 Úsov

Patrik Tempír, Bratří Čapků č. p. 819, 783 91 Uničov 1, DS: FO, mh92mfc

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická č. p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, 5azegu5

Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov, DS: OVM, ch8batp

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Martin Petr, Sportovní č. p. 383, 789 73 Úsov, DS: FO, ufxhrk8

Katarína Petrová, Bučkova č. p. 1498/1, Slatina, 627 00 Brno 27, DS: FO, zakhr9d