

OBSAH

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1 Identifikační údaje	2
A.1.1 Údaje o stavbě	2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:	2
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	3
A.3 Seznam vstupních podkladů	3
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	4
B.1 Popis území stavby	4
B.2 Celkový popis stavby	6
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	6
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	7
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	7
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	8
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	8
B.2.6 Základní charakteristika objektu	8
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	9
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	10
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	10
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.:	10
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:	11
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	12
B.4 Dopravní řešení	13
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	13
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	13
B.7 Ochrana obyvatelstva	14
B.8 Zásady organizace výstavby	14
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	16

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby:*

Stavební úpravy dispozice 2.NP č.p. 68 na p.č. 561 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou

b) *místo stavby:*

Tovární 68, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou [563790]

KÚ: Rychnov u Jablonce nad Nisou [744344]

St.p.č. 561

c) *předmět projektové dokumentace:*

Dokumentace pro výběr dodavatele.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:*

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou

nám. Míru 720, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

IČO.: 00262552

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

- Hlavní projektant:

STUDIONOTES s.r.o. Husova 686, 46802, Rychnov u Jablonce nad Nisou
IČ 17052661

- Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace:

Architektonicko-stavební řešení:

Ing. Lenka Hlubučková Spojovací 517, Rychnov u JBC, 468 02
ČKAIT 0500548, Autorizovaný inženýr – pozemní stavby

Ing. arch. Ondřej Štěpán Husova 686, 46802 Rychnov u Jablonce nad Nisou

Ing. arch. Veronika Zahulová Janov nad Nisou 298, 46811 Janov nad Nisou

- Technika prostředí staveb – vytápění, ZTI:

Ing. Jakub Dvořák Pod Lahovskou 505/5, 153 00, Praha 5
ČKAIT 0013498 Autorizovaný inženýr – technika prostředí staveb, technická zařízení

- Technika prostředí staveb – silnoproudé elektroinstalace:

Ing. Martin Müller Východní 1448, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 46311 Liberec
ČKAIT 0501002 Autorizovaný technik – technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na stavební objekty:

- SO 01 – Stavba občanského vybavení – Restaurace Beseda

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Architektonická studie – Ing. arch. Ondřej Štěpán
- Výpis z katastru nemovitostí
- Územní plán města Rychnov u Jablonce nad Nisou
- Osobní prohlídka stavby, zaměření stávajícího objektu
- Stavebně technický průzkum

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*

Stavba se nachází na pozemcích, které jsou umístěny na území obce Rychnov u Jablonce nad Nisou, v jeho zastavěné části.

Strukturu okolní zástavby tvoří navazující objekt občanského vybavení, samostatně stojící objekty bytových a rodinných domů. Charakter zástavby je smíšený – jsou zde zastoupeny objekty dvou až čtyřpodlažní převážně se sedlovými a valbovými střechami, rodinné domy jsou jednopodlažní s využívaným podkrovím sedlových střech se sedlovými vikýři, fasády těchto objektů jsou zpravidla opravené.

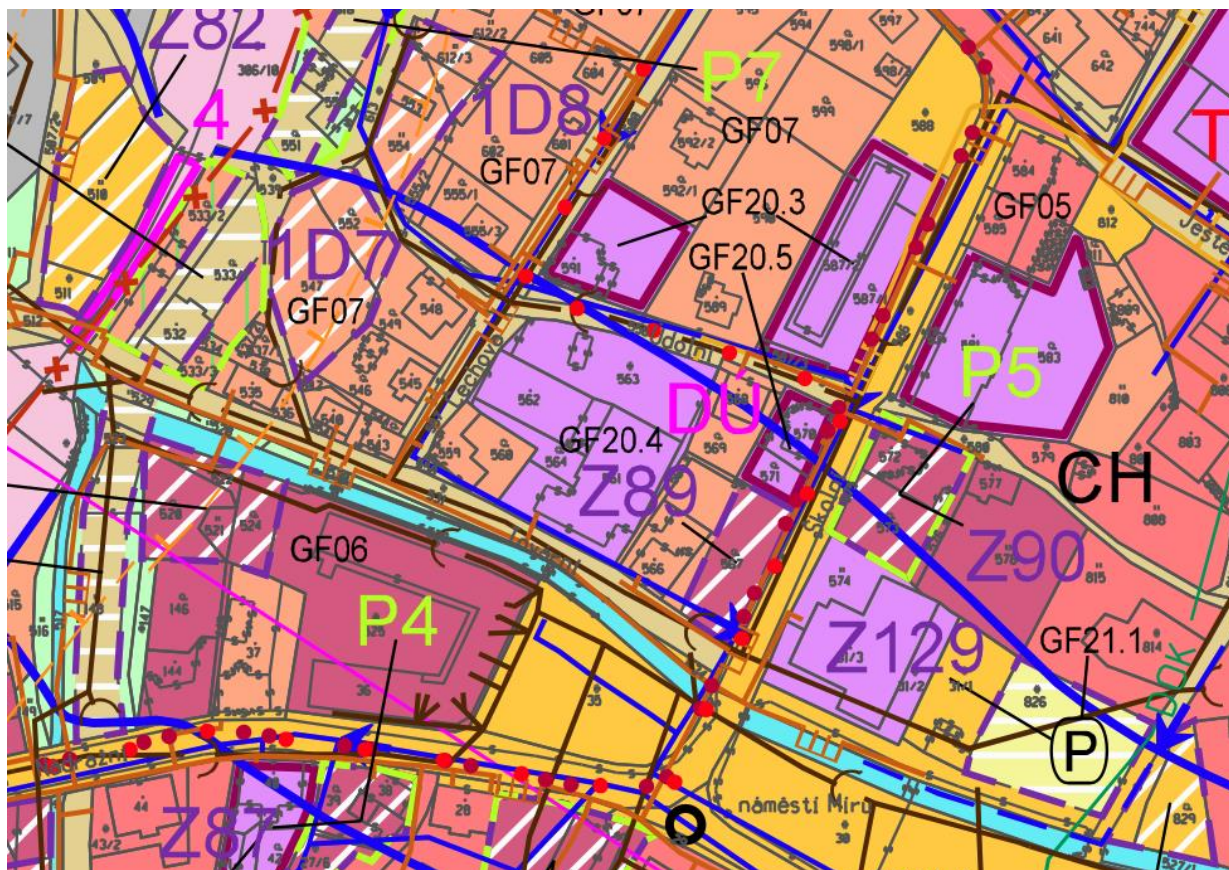
Pozemek řešené stavby je rovinný, kromě stávající stavby občanského vybavení, restaurace Beseda se zde nachází zpevněná plocha kolem objektu řešené asfaltem a betonovou dlažbou.

Navrhované stavební úpravy stavby občanského vybavení týkající se pouze interiéru objektu jsou plně v souladu s charakterem území.

- b) *Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci*

Stavba je umístěna na ploše, která je územním plánem charakterizovaná jako PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ.

Stávající stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, jelikož svým využitím odpovídá hlavnímu, respektive přípustnému využití – komerční zařízení se specifickým charakterem druhů vybavení, samostatné vybavení ploch zejména pro obchod, ubytování, stravování a služby, místní komunikace, chodníky, zajištění prostor pro příjezd vozidel a zásobování.



Stávající objekt je stavba občanského vybavení veřejné infrastruktury – komerční zařízení se dvěma nadzemními podlažními. V jižní části u komunikace je umístěna restaurace v 1.NP, ubytování v 2.NP a nevyužívané podkroví, v navazující části objektu se nachází sál.

Předmětem projektu je 2.NP jižní části budovy určené k ubytování, jsou navrženy stavební úpravy vnitřních dispozic bez zásahu do nosných a obvodových konstrukcí za účelem vzniku 2 apartmánů.

Podmínky prostorového uspořádání jsou definovány koeficientem míry využití pozemku KZP = 0,35 (koeficient zastavění pozemku). Zastavěná plocha pozemku stavbami i zpevněnými plochami není předmětem projektu a zůstane stávající beze změny.

Stavební úpravy stavby občanského vybavení plně respektují podmínky výstavby stanovené územním plánem.

c) *Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:*

Výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyly vydány.

d) *Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy:*

V případě zohlednění podmínek stanovených dotčenými orgány státní správy je tento bod řešen v dodatku k souhrnné technické zprávě [B].

e) *Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum, apod.:*

Bylo provedeno zaměření stávajícího objektu a předběžný stavebně technický průzkum, nebyly prováděny další průzkumy.

f) *Ochrana území podle jiných právních předpisů:*

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

g) *Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:*

Stavba se nachází v pásmu ochrany před záplavami – záplavové území Mohelky Q100.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

h) *Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:*

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby či pozemky. Odtokové poměry v okolí stavby zůstanou stávající. Dešťové vody ze střechy domu a zpevněných ploch jsou likvidovány stávajícím způsobem.

i) *Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin:*

V rámci stavby jsou řešeny bourací práce v interiéru 2.NP jižní části objektu, přesný rozsah je vyznačen ve výkresech. Nedojde k asanacím a kácení dřevin.

j) *Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:*

Požadavky na zábory ploch zemědělského půdního fondu nejsou.

k) *Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.*

Stávající objekt je napojen na veřejný vodovodní řad, veřejnou jednotnou kanalizaci, na veřejný plynovod, rozvod elektrické energie a telekomunikační síť stávajícími přípojkami.

Restaurace umístěná v 1.NP je bezbariérová, bezbariérový přístup do ubytovacích prostor 2.NP není řešen.

Stavba je dopravně napojena na komunikaci na pozemku č. 531 ulice Tovární, ve vlastnictví Města Rychnov u Jablonce nad Nisou. Doprava v klidu je řešena na pozemku stavby.

l) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:*

Stavba není časově ani věcně vázána a nevyvolává související investice.

m) *Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:*

– St.p.č. 561 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou (stavební úpravy komerčního zařízení)

n) *Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo:*

Bezpečnostní pásma v souvislosti s požárně bezpečnostními odstupy od objektu a ochranná pásma přípojek jsou stávající beze změny.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) *Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny dokončené stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:*

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy dispozice 2.NP.

V současné době prostory, které jsou předmětem projektu, slouží k ubytovacím účelům, jejich stav je však z technického funkčního i estetického hlediska nevyhovující. Proto jsou navrženy dispoziční změny, které navrhují vznik dvou nových apartmánů.

b) *Účel užívání stavby:*

Stavba SO 01 bude sloužit i nadále jako stavba občanského vybavení, komerční zařízení. Účel užívání se nemění.

1.NP – prostor restaurace

2.NP – ubytovací prostory

Podkroví – nevyužívané

c) *Trvalá nebo dočasná stavba:*

Jedná se o trvalou stavbu.

d) *Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:*

Stavba nevyžaduje udělení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) *Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:*

V případě zohlednění podmínek stanovených dotčenými orgány státní správy je tento bod řešen v dodatku k souhrnné technické zprávě [B].

f) *Ochrana stavby dle jiných právních předpisů:*

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

g) *Navrhované parametry stavby:*

- | | | |
|--|----------------------------------|-----------------------------|
| – Zastavěná plocha stavby občanského vybavení: | 909,9 m ² | |
| – Zpevněné plochy pozemku č. 561: | 302,9 m ² | |
| – Užitná plocha 2.NP | stávající: 147,31 m ² | nová: 145,42 m ² |

- h) *Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.*

Řešeno v jednotlivých částech projektové dokumentace.

Stavba je napojena na rozvody elektrické energie, vody, kanalizace, plynu a telekomunikační sítě stávajícími přípojkami. Způsob likvidace dešťových vod se nemění.

V souvislosti se stavbou se spotřeby elektrické energie a vody a produkce odpadních a dešťových vod nezvýší.

Bilance stavby

– Průměrná denní potřeba pitné vody:	0,89 m ³ /den
– Průměrná roční potřeba pitné vody:	325,03 m ³ /rok
– Maximální denní potřeba pitné vody:	1,25 m ³ /den
– Maximální hodinová potřeba pitné vody:	0,09 m ³ /hod
– Maximální průtok odpadních vod:	2,0 l/s
– Celkový instalovaný příkon	P _i = 18 kW
– Celkový max. soudobý příkon	P _s = 14,4 kW
– Soudobost pro apartmány	0,8

Posouzení třídy energetické náročnosti budovy se neřeší, není zasahováno do obálky budovy.

- i) *Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:*

Stavba bude provedena v jedné etapě. Předpokladem je započetí realizace stavebních prací v IQ 2025

- j) *Orientační náklady stavby:*

1 500 000,- Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) *Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:*

Pro dané území nebyl zpracován regulační plán. Umístění stavby občanského vybavení, komerční zařízení, je stávající, stavební úpravy řeší změnu dispozic 2.NP, do vnějších konstrukcí není zasahováno.

- b) *Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Návrh řeší změnu dispozic 2.NP jižní části budovy, která v současné době plní funkci ubytování, avšak její stav je nevyhovující.

Jsou navrženy dva apartmány umístěné po jednom kuse ve východním a západním křídle jižní části budovy. Dispoziční změny jsou navrženy v rozsahu nenosných příček, kdy dojde k vybourání stávající SDK příčky v malém sále a zděných příček v rámci WC a koupelny. Jsou navrženy nové SDK příčky a dozdivky stávajících nenosných příček, zároveň budou osazeny nové interiérové dveře a budou vyměněny podlahové krytiny.

Kompozice tvarového, materiálového a barevného řešení budovy jako celku není předmětem projektu, zůstane beze změny.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V současné době se v 2.NP řešené části budovy nachází schodiště s centrální chodbou, z těchto prostor jsou přístupná jednotlivá křídla, východní a západní. Ve východním křídle se nachází sál předělený SDK příčkou a vstup na půdu. V západním křídle jsou umístěné 3 pokoje, WC s umývárnou a WC se sprchou. Z centrální chodby je přístupný jeden samostatný pokoj.

Návrh řeší vznik 2 apartmánů, v každém křídle bude umístěn jeden. Ve východním křídle vznikne kompletní novou vestavbou do prostoru stávajícího sálu. Ze stávající chodby je vstup do předsíně, z ní vedou dveře do jednotlivých místností, 2 pokojů, společenské místnosti s kuchyňkou, WC a koupelny.

V západním křídle základní rozmístění místností zůstává a jsou navrženy drobné úpravy zejména v rámci WC a koupelny, dále pak vznikem malé kuchyňky v chodbě. Tento apartmán tvoří 3 pokoje, chodba s kuchyňkou, WC a koupelna.

Samostatně přístupná místnost z centrální chodby bude sloužit jako kancelář.

Technologie výroby se pro tento objekt neřeší.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Pro rekonstruovanou část objektu, 2NP, se bezbariérový přístup neřeší.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba nepodléhá zvláštnímu režimu při užívání stavby. Jsou navrženy bezpečnostní prvky v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby. Všude tam, kde hrozí výška volného pádu větší než 60 cm, bude instalováno zábradlí výšky min 900 mm, v místech, kde hrozí výška volného pádu větší než 3m, bude instalováno zábradlí výšky min 1000mm.

Ve stavbě budou instalovány detektory kouře a hasící přístroje dle požadavků PBR. Údržbu instalovaných technologických zařízení budou provádět pouze osoby s odpovídajícím oprávněním a kvalifikací.

Technická zařízení musí mít platné revize a musí být provozováno v souladu s předpisy výrobců a platnou legislativou.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) *Stavební řešení:*

Jedná se o zděný objekt, jižní část budovy je dvoupodlažní s valbovou střešní konstrukcí, na tuto část objektu navazuje stavba sálu s plochou střechou. Předmětem projektu je 2.NP jižní části budovy, kde jsou navrženy stavební úpravy v podobě změny dispozic.

Nosný konstrukční systém předmětné části budovy je tvořen nosnými obvodovými a vnitřními příčnými stěnami doplněnými o průvlaky. Východní křídlo bylo navrženo jako jedna místnost sálu, nosné vodorovné konstrukce jsou tvořeny příčnými a podélnými průvlaky.

Stavební úpravy jsou navrženy v rámci nenosných dělicích konstrukcí. Dojde k vybourání stávající SDK příčky východního křídla a části zděných příček západního křídla, zejména v místech stávajícího WC a koupelny a na chodbě v místech vzniku nové kuchyně. Současně budou odstraněny interiérové dveřní výplně, keramický obklad a podlahové krytiny.

Nově navržené nosné svislé konstrukce jsou z SDK, případně řešené jako zděné dozdivky stávajících zděných příček, současně budou osazeny nové interiérové dveře s ocelovými zárubněmi.

b) *Konstrukční a materiálové řešení:*

• BOURACÍ PRÁCE

V rámci bouracích prací dojde k odstranění SDK příčky východního křídla, dále k odstranění části zděných příček západního křídla, konkrétně v prostoru stávajících WC a koupelny, příčky mezi centrální chodbou a chodbou západního křídla, části příčky na této chodbě v místě vzniku nové kuchyně a části příček kvůli posunu dveří do místnosti 2.14. Budou odstraněny interiérové dveře a nahrazeny novými, dále budou odstraněny 2 světlíky tvořené luxfery umístěné na chodbě západního křídla, keramický obklad a podlahová krytina.

Rozsah bouracích prací je přesně vydefinován ve výkresech stávajícího stavu – bourací práce. Při provádění těchto prací je nutné dbát vysoké opatrnosti, stavební suť pravidelně odklízet, aby nedošlo k jejímu hromadění a tím k poškození stávající stavby.

• OBECNÉ ZÁSADY K NÁVRHU

Navrhované konstrukce vycházejí z předběžného stavebně technického průzkumu, zaměření stávajícího stavu. Pokud bude během stavby zjištěna podstatná nesrovnalost se skutečným stavem, je nutné bezprostředně upozornit zpracovatele projektu, popřípadě zástupce investora.

• VÝKOPOVÉ PRÁCE A ZÁKLADY

Netýká se této stavby.

• HYDROIZOLACE SPODNÍ STAVBY

Netýká se této stavby.

• SVISLÉ NOSNÉ A OBVODOVÉ KONSTRUKCE

Do svislých nosných a obvodových konstrukcí není zasahováno.

V případě vedení nových rozvodů v místě těchto stěn je nutné dodržovat zásady tak, aby nedošlo k narušení nosné funkce těchto konstrukcí například příliš dlouhými hlubokými vodorovnými rýhami zejména v patě těchto stěn.

- VĚNCE

Netýká se této stavby.

- STROPNÍ A PODLAHOVÉ KONSTRUKCE

Do nosných vodorovných a stropních konstrukcí nebude zasahováno.

Dojde k odstranění stávajících podlahových krytin a nahrazení novými, dojde k očištění podkladu, vyrovnaní pomocí samonivelační vrstvy a položení finální krytiny z keramické dlažby, zátěžového koberce.

Stropní konstrukce východní křídla a části západního křídla – u WC a koupelny bude doplněna SDK zatepleným podhledem s vloženou parotěsnou folii, světlá výška jednotlivých místností a typ SDK desek viz D11c tabulka místností.

- STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Netýká se této stavby.

- SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE

V rámci stavby jsou navrženy nové SDK příčky s jednoduchým oboustranným záklopem vyplněné akustickou izolací, typ SDK desek viz D11c tabulka místností, případně jsou příčky zděné jako dozdivky stávajících nenosných dělicích konstrukcí z pórobetonu.

- VÝPLNĚ OTVORŮ

Vnější výplňové konstrukce (okna, balkonové dveře) se netýkají této stavby, zůstanou stávající.

Stávající interiérové dveře s dřevěnými i ocelovými zárubněmi budou odstraněny a nahrazeny novými s ocelovými zárubněmi, přesná specifikace je uvedena v D11c tabulka výplní.

- KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

Netýká se této stavby.

c) *Mechanická odolnost a stabilita:*

Mechanická odolnost stavby a její stabilita je zajištěna celkovou tuhostí navrženého řešení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) *Technické řešení:*

Stavba je napojena na přívod pitné vody z veřejného vodovodního řádu a odvod splaškových vod do jednotné kanalizace, na přívod plynu z veřejného plynovodu, dále na rozvod elektrické energie a na telekomunikační síť. Vytápění a ohřev TUV je stávající, v objektu je řešena silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika.

b) *Výčet technických a technologických zařízení:*

Technická zařízení budovy jsou podrobně uvedena v příslušných částech dokumentace. Zde je uvedeno pouze shrnutí nejdůležitějších informací:

- ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE:

U objektu je stávající přípojka pitné vody z veřejného vodovodního řádu, jsou upraveny případně navrženy nové vnitřní rozvody pro zařízení pro předměty v rámci stavebních úprav 2.NP. Příprava teplé vody je stávající a nebude do zasahováno. Dojde k napojení pouze na rozvody teplé vody.

Objekt je odkanalizován stávající přípojkou do kanalizační stoky. Jsou navrženy nové rozvody odpadního potrubí, případně upraveny stávající pro nově navrhované zařízení pro předměty, ty jsou napojeny na stávající gravitační domovní kanalizaci.

- SILNOPROUDÁ A SLABOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA:

Tento projekt řeší silnoproudé elektroinstalace stavebních úprav dispozice 2.NP. Součástí řešení projektové dokumentace je napojení rozváděče R2 z RE, zásuvkové a světelné elektroinstalace, napájení ostatních profesí (TUV, VZT, apod.).

- VĚTRÁNÍ:

Větrání objektu je stávající.

Větrání předmětné části objektu je přirozené větrání okny v kombinaci s nuceným větráním WC a koupelen. Zařízení bude sloužit k odvedení pachů a vodní páry, bude provedeno podtlakově s přísáváním vzduchu z okolních prostor a následně z venkovního prostředí infiltrací.

Odsávání vzduchu bude pomocí stropních regulovatelných talířových ventilů do kruhového potrubí se zpětnou klapkou (může být i součástí ventilátoru). Vzduchotechnické potrubí ze SPIRO potrubí (100 mm) bude vyvedeno na fasádu přes obvodovou stěnu. Výfuk potrubí bude ukončen mřížkou (pro apartmán 2 bude použit stávající prostup fasádou v m.č. 2.14, pro apartmán 1 bude vytvořen nový prostup nad balkonovými dveřmi v m.č. 2.01). Vedení VZT potrubí bude nad novým SDK podhledem, respektive pod stropem s opláštěním z SDK kastlíků v místech, kde nebude nový celoplošný SDK podhled.

Spínání otáček každého ventilátoru bude přes tlačítko či světelný spínač. Úplné vypnutí ventilátoru pak přes vypínač nebo dle časového spínače, dle požadavků investora.

- VYTÁPĚNÍ:

Vytápění celého objektu je stávající.

2.NP je vytápěno systémem ústředního vytápění s radiátory, ve výkresech části D11b jsou zakreslena jednotlivá topná tělesa včetně rozměrů. Rozmístění jednotlivých topných těles zůstane stávající. Na chodbě 2.01 je nutný posun stávajícího radiátoru cca o 200 mm směrem ke schodišti z důvodu posunu příčky mezi chodbami 2.01 a 2.13. Na WC 2.15 bude radiátor přesunut na stěnu za dveře.

Na WC 2.07 a v koupelně 2.08 (nové místnosti bez stávajících topných těles) budou umístěny infrazářiče na strop.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

V rámci projektových úprav nedochází ke změně kapacity objektu, účelu užívání apod. Parametry konstrukcí z hlediska požární bezpečnosti jsou stávající, nebo dochází ke zlepšení. Stávající požárně bezpečnosti řešení se navrhovanou úpravou nemění.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se o stavební úpravy týkající se změny dispozic interiéru 2.NP, do vnějších konstrukcí není zasahováno a nejsou předmětem projektu. Posouzení třídy energetické náročnosti budovy se neřeší.

V rámci projektu je navržena SDK zateplená předstěna kolem vstupu na půdu (nevytápěný prostor), dále je navržen SDK zateplený podhled východního křídla řešené části budovy a části západního křídla – WC a koupelna.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.:

- VĚTRÁNÍ
 - Větrání je stávající přirozené okenními otvory v kombinaci s nuceným větráním příslušných prostor WC a koupelen (m.č. 2.07, 2.08, 2.14, 2.15).
- OSVĚTLENÍ
 - Výpočet denní osvětlenosti nebyl proveden, všechny obytné místnosti mají okna s plochou větší, než 1/10 plochy místnosti. Orientace oken je východní, západní a jižní. V okolí navrhované stavby se nenachází výstavba či vzrostlá vegetace, která by mohla potenciálně významně stínit. Za těchto podmínek lze předpokládat splnění hygienických požadavků na denní osvětlenost a oslunění.
 - V rámci objektu je navrženo umělé osvětlení všech prostor s ohledem na vykonávanou činnost. Umělé osvětlení je navrženo dle EN 12464 v souladu s požadavky na vykonávanou činnost.
- OCHRANA STAVBY PŘED HLUKEM
 - Neprůzvučnost nově navržených a upravovaných stávajících stavebních konstrukcí: Návrh řeší vznik dvou oddělených apartmánů umístěných odděleně ve východním a západním křídle. Nově navržené dělicí konstrukce

nemusí plnit funkce dělící akustické přčky. U SDK přček je navržen jednoduchý záklop z akustických SDK desek.

- Dle orientačních hlukových map hodnoty akustického tlaku kolem budovy nepřesahují 55 dB.
- V blízkosti budovy se nenacházejí žádné trvalé stacionární zdroje hluku. Dopravní zátěž na přilehlé komunikaci je typická pro vedlejší komunikaci malé obce, komunikace nejsou zatíženy tranzitní dopravou. Parametry obvodového pláště a jeho okenních a dveřních výplní jsou dle ČSN 73 0532 (2020) navrženy s neprůzvučností $\min R'_{wa} = 30$ dB (ekvivalentní hladina akustického tlaku A po dobu užívání ve vzdálenosti 2m před obvodovým a střešním pláštěm max 65 dB):
- VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TV
 - Vytápění a ohřev TV pro celý celý objekt je stávající.
 - 2.NP je vytápěno systémem ústředního vytápění s radiátory, rozmístění jednotlivých topných těles zůstane stávající. Na WC 2.07 a v koupelně 2.08 (nové místnosti bez stávajících topných těles) budou umístěny infrazářiče na strop.
- ZÁSOBOVÁNÍ A NAKLÁDÁNÍ S PITNOU, UŽITKOVOU A DEŠŤOVOU VODOU
 - Voda je do objektu přivedena vodovodní přípojkou z veřejného vodovodního řadu, splaškové odpadní vody jsou napojeny na veřejnou jednotnou kanalizaci kanalizační přípojkou. V řešené části objektu je navržen rozvod pitné vody a kanalizace. Tyto budou provedeny v souladu s platnou legislativou a vybranými normovými požadavky:

Vnitřní kanalizace

- ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky
- ČSN 73 6716 Zkoušení vodotěsnosti stok
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 73 3050 Zemní práce
- ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace
- ČSN EN 12056-1 Vnitřní kanalizace - Gravitační systémy - Část 1: Všeobecné a funkční požadavky.
- ČSN EN 12056-2 Vnitřní kanalizace - Gravitační systémy - Část 2: Odvádění splaškových odpadních vod - Navrhování a výpočet.
- ČSN EN 12056-3 Vnitřní kanalizace - Gravitační systémy - Část 3: Odvádění dešťových vod ze střech - Navrhování a výpočet.
- ČSN EN 12056-4 Vnitřní kanalizace - Gravitační systémy - Část 4: Čerpací stanice odpadních vod - Navrhování a výpočet.
- ČSN EN 12056-5 Vnitřní kanalizace - Gravitační systémy - Část 5: Instalace a zkoušení, pokyny pro provoz, údržbu a používání.

Poznámka: Realizace systému vnitřní kanalizace bude provedena odborným zhotovitelem, který bude odpovídat za dodržení výše uvedených předpisů a norem.

Vnitřní vodovod

- ČSN 01 3450 Technické výkresy - Instalace - Zdravotně-technické a plynovodní instalace
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 73 3050 Zemní práce
- ČSN 75 5409 Vnitřní vodovody
- ČSN 75 5455 Výpočet vnitřního vodovodu
- ČSN EN 806-2 Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě - Část 2: Navrhování
- ČSN EN 806-3 Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě - Část 3: Dimenzování potrubí - Zjednodušená metoda
- ČSN 06 0320 Tepelné soustavy v budovách - Příprava teplé vody - Navrhování a projektování
- ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí
- ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky
- ČSN 75 5911 Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí

Poznámka: Realizace systému vnitřního vodovodu bude provedena odborným zhotovitelem, který bude odpovídat za dodržení výše uvedených předpisů a norem.

- ÚKLID A ODPADY
 - S odpady vznikajícími při provozu bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., O odpadech, jedná se o běžný směsný a tříděný domovní odpad.
 - Jako zázemí úklidu budou sloužit stávající úklidová místnost.

- OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Ochrana veřejného zdraví bude zajištěna dle zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění a dle navazujících předpisů. Po dobu přípravy, provádění a užívání stavby se nepředpokládá její trvalý negativní vliv na vnější prostředí. Mez únosného zatížení území hlukem a vibracemi vymezená nařízením vlády č. 272/2011 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebude překročena.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

a) *ochrana před pronikáním radonu z podloží*

Jedná se o stavební úpravy vnitřních dispozic 2.NP, ochrana před pronikáním radonu z podloží se netýká tohoto projektu.

b) *ochrana před bludnými proudy*

Neřeší se v této lokalitě.

c) *ochrana před technickou seizmicitou*

Neřeší se v této lokalitě.

d) *ochrana před hlukem*

Viz odst. B.2.10.

Stavba občanského vybavení se nenachází v hlukově zatíženém území a lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené dle § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby překračovány.

Stavba a její konstrukce jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami pro budovy tak, aby byla zabezpečena akustická pohoda uživatel domu.

Stavba nevyvolá hlukovou zátěž na okolní stavby a bude provozována v souladu s nařízením vlády.

e) *protipovodňová opatření*

Stavba se nachází v pásnu ochrany před záplavami – záplavové území Mohelky Q100.

Stavba řeší stavební úpravy dispozic 2.NP, protipovodňová opatření nejsou součástí projektu.

f) *Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

Neřeší se v této lokalitě.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) *napojovací místa technické infrastruktury*

- Elektřina – stávající přípojková skříň
- Vodovod – stávající vodovodní přípojka veřejného vodovodního řádu.
- Kanalizace – stávající kanalizační přípojka jednotné kanalizace.
- Plynovod – stávající plynovodní přípojka veřejného nízkotlakého plynovodního řádu.
- Internet – přijímač umístěný vně objektu/stávající přípojka telekomunikační sítě

b) *připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Připojení na technickou infrastrukturu je stávající včetně připojovacích rozměrů, výkonových kapacit a délek. Netýká se tohoto projektu.

B.4 Dopravní řešení

- a) *popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace:*

Stavba občanského vybavení se nachází a přímo sousedí s komunikací ulicí Tovární, kde je situován hlavní vstup do objektu.

Doprava v klidu je řešena stávajícím způsobem, západně od budovy jsou na pozemku zřízena parkovací stání.

Restaurace umístěná v 1.NP je bezbariérová, bezbariérový přístup do ubytovacích prostor 2.NP není řešen.

- b) *napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Viz bod B.4.a.

- c) *doprava v klidu*

Viz bod B.4.a.

- d) *pěší a cyklistické stezky*

Netýká se řešené stavby.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) *terénní úpravy*

Netýká se této stavby, stavební úpravy řeší změnu dispozic 2.NP.

- b) *použití vegetační prvky*

Netýká se této stavby, viz předchozí bod.

- c) *biotechnická opatření*

Nejsou navrhována.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) *vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy restaurace Beseda. Její provoz nemá zásadní vliv na stávající životní prostředí v okolí stavby.

- Hluk

Při provádění stavební činnosti a při provozu v objektu bude z hlediska provozního hluku respektováno nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou překročeny.

Hygienická směrnice předepisuje splnění následujících limitů pro ekvivalentní hladinu hluku:

- v době od 7.00 do 21.00 nesmí LAeq přesáhnout hodnotu 65 dB(A)
- v době od 21.00 do 22.00 a od 6.00 do 7.00 nesmí LAeq přesáhnout 55 dB(A)
- v době od 22.00 do 6.00 pak 55 dB(A).

- Odpady

Odpady budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou předávány oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu. Nebezpečné odpady budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.

Odvoz TDO bude smluvně zajištěn s provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru TDO.

S veškerými odpady, které budou nalezeny při vyklízacích, srovnávacích a stavebních pracích na pozemku bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., **O odpadech**, v platném znění a souvisejících právních předpisů.

O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů dle výše zmíněného zákona.

- b) *vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*

Jedná se o stavbu malého rozsahu, bez negativního vlivu na přírodu a krajinu.

- c) *vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000*

Netýká se řešené stavby.

- d) *Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.*

V případě zohlednění podmínek stanovených dotčenými orgány státní správy je tento bod řešen v dodatku k souhrnné technické zprávě [B].

- e) *V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametr způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,*

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

- f) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Ochranná pásma stávajících přípojek a podzemního vedení technické infrastruktury, bezpečnostní pásma okolo stavby v souvislosti s odstupovými vzdálenostmi dle PBŘ jsou stávající a neměnná.

B.7 Ochrana obyvatelstva

- a) *splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva*

Netýká se řešené stavby.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:*

Zajištění potřebných médií a hmot bude v rámci stávajícího objektu. Jako zdroj elektrického proudu bude sloužit stávající přípojková skříň s hlavním rozvaděčem.

- b) *Odvodnění staveniště*

Dešťové vody budou během stavby zasakovány stávajícím způsobem svedením stávající přípojkou dešťové kanalizace do veřejné jednotné kanalizace.

- c) *Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Vjezd na staveniště bude z komunikace ulice Tovární na pozemku č. 531 k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

- d) *Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:*

Po dobu provádění stavby se nepředpokládá její trvalý negativní vliv na vnější prostředí. Mez únosného zatížení území nebude překročena. Stavebník dodrží hlukové limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hygienická směrnice předepisuje splnění následujících limitů pro ekvivalentní hladinu hluku:

- v době od 7.00 do 21.00 nesmí LAeq přesáhnout hodnotu 65 dB(A)
- v době od 21.00 do 22.00 a od 6.00 do 7.00 nesmí LAeq přesáhnout 60 dB(A)
- v době od 22.00 do 6.00 pak 55 dB(A).

Shora uvedené limity budou v průběhu stavby dodržovány.

Pracovní doba stavební firmy bude v pracovní dny od 7,00 hodin do 18 hodin.

Případná zvýšená prašnost bude zmírňována kropením. U vjezdu na staveniště bude probíhat kontrola a čištění odjíždějících vozidel, tak aby nedocházelo k nadměrnému znečišťování příjezdových komunikací.

e) *Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:*

Vstupu na staveniště nepovolaným osobám bude zabráněno stávajícím oplocením případně instalací přemístitelných plotů, které budou staveniště ohraničovat. Staveniště bude označeno štítkem se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

V souvislosti s ochranou okolí staveniště nevzniknou žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

f) *Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):*

Zařízení staveniště a sklad stavebních materiálů bude řešen výhradně na pozemku stavby, především na zadním dvoře budovy, spíše však přímo v budově.. Část dvora určená pro zařízení staveniště bude oplocená a opatřena výstražnými tabulemi dle platných technických předpisů.

Provoz na místní komunikaci může být krátkodobě omezen v souvislosti s pohybem vozidel stavby, dopravou materiálu, odvozem stavební sutě apod. Stavební materiál bude skladován v potřebném množství na pozemku stavebníka.

g) *Požadavky na bezbariérové obchodní trasy:*

Nejsou.

h) *Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:*

V souvislosti s výstavbou se předpokládá vznik stavebních odpadů a emisí, viz B.8.d

Odpady budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou předávány oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu. Nebezpečné odpady budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.

S veškerými odpady, které budou nalezeny při vyklízcích, srovnávacích a stavebních pracích na pozemku bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., **O odpadech**, v platném znění a souvisejících právních předpisů. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů dle výše zmíněného zákona.

Původce odpadu je povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Přehled odpadů, které se mohou na stavbě vyskytnout viz katalog odpadů dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 8/2021 Sb. – 17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY

Ve stávající stavbě je obsažen asbest ve formě stávající vláknocementové krytiny, která bude v rámci stavebních úprav kompletně odstraněna. Při souvisejících pracích budou dodrženy všechny platné předpisy pro nakládání s asbestem a jeho likvidaci.

Původce stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, má povinnost mít jejich předání v odpovídajícím množství písemnou smlouvu před jejich vznikem.

Ve smlouvě stavebníka a zhotovitele na jednotlivé dodávky prací musí být zakotvena povinnost zhotovitele likvidovat jím vyprodukované odpady podle platných předpisů.

i) *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:*

Netýká se řešeného projektu.

j) *ochrana životního prostředí při výstavbě*

Při výstavbě dojde k produkci stavebního odpadu a TDO, jeho likvidace je řešena v bodě B.8.h). Stavebník dodrží limity prostředí z hlediska ochrany ovzduší a ochrany před hlukem.

k) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:*

Při provádění všech stavebních prací musí být dodržovány tyto předpisy:

- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracujících je nutné dbát na dodržování všech platných předpisů nařízení a norem.

Zejména pak:

- Ustanovení zodpovědného pracovníka (evidence pracovníků, dodavatelská dokumentace, technologický postup, odevzdání a převzetí staveniště zápisem, povinnost přerušit stavební práce v případě zjištění závažných nedostatků z hlediska bezpečnosti práce).
- Povinnost dodavatele (školení BP, ověřování znalostí).
- Povinnosti pracovníků (dodržování technologických postupů, návodů, používání přidělených OOPP, nářadí, strojů a pomůcek, nevzdalovat se z určeného pracoviště bez souhlasu zodpovědného pracovníka).
- Označení staveniště (bezpečnostní tabulky a značky).
- ČSN ISO 3864) – osvětlení – vyznačení inženýrských sítí (před započítím zemních prací musí odpovědný pracovník dodavatele zajistit vyznačení tras podzemních vedení přímo na terénu).
- Zemní práce (zajištění proti pádu do výkopu, přechody, vzdálenost bezp.

l) *úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

Stavba nebude vyžadovat úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb. Okolní stavby a pozemky nebudou výstavbou přímo dotčeny.

m) *zásady pro dopravně inženýrské opatření*

Charakter stavby a zařízení staveniště nevyžadují zřizování dopravně inženýrských opatření.

n) *stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)*

Stavební úpravy a nástavba budou probíhat převážně za provozu restaurace. Veškeré stavební práce budou probíhat v rámci 2.NP, dotknou se 1.NP – provozu restaurace jen výjimečně v případě nutnosti napojení na stávající rozvod budovy. Průběh prací je nutné přizpůsobit provozu restaurace.

Zhotovitel před zahájením stavby zpracuje plán výstavby, který bude odsouhlasen investorem a vedením restaurace.

o) *postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

Zahájení stavby – předpoklad I.Q.2025

Dokončení stavby – předpoklad IV.Q.2025

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody ze střechy domu a zpevněných ploch jsou likvidovány stávajícím způsobem. Balance dešťových vod zůstane stávající a nebude mít negativní vliv na pozemek stavby ani na okolní pozemky.

Vypracoval: Ing. arch. Veronika Zahulová

07/2024