



FINANČNÍ ÚŘAD PRO OLOMOUCKÝ KRAJ

Lazecká 545/22, 779 11 Olomouc

Č. j.: 1134410/24/3100-11530-805743

Vybrané obce v působnosti
Finančního úřadu pro Olomoucký kraj

Vážená paní primátorko, vážený pane primátore,
vážená paní starostko, vážený pane starosto,

dovolujeme si Vás upozornit, že pro Vaši obec máte stanoven **koeficient ve výši 1,5** podle ustanovení § 11 odst. 6 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění. Vzhledem k tomu, že **od 1. ledna 2025** dojde ke **zrušení** koeficientu 1,5, použije se tento koeficient naposledy pro zdaňovací období roku 2024.

Současně máte stanoven **snížený koeficient podle počtu obyvatel** (ustanovení § 6 odst. 3 a § 11 odst. 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění). Vzhledem k tomu, že **od 1. ledna 2025 dojde ke zrušení možnosti snížit** koeficient podle počtu obyvatel o jednu až tři kategorie, použije se stanovený snížený koeficient naposledy pro zdaňovací období roku 2024.

V případě, že nijak nezareagujete na uvedenou změnu úpravou koeficientů na rok 2025, může dojít k propadu výnosu daně z nemovitých věcí oproti roku 2024.

Pokud budete chtít tuto změnu kompenzovat, můžete tak učinit aplikací místního koeficientu v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, v platném znění.

Dovolujeme si Vás upozornit, že na stránkách Finanční správy ČR je zveřejněna informace ke stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí prostřednictvím opatření obecné povahy a obecně závazných vyhlášek:

<https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/informace-stanoviska-a-sdeleni/2024/aktualizace-informaci-ke-stanoveni-koeficientu-dny>

S úctou

Mgr. Barbora Bortlíková, MBA
ředitel finančního úřadu