



Obec Šenov u Nového Jičína
Dukelská 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

dle § 43 - § 46 odst. 1 v návaznosti na § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. **Návrh na pořízení změny územního plánu (ÚP) se podává u obce, pro jejíž území se územní plán pořizuje.**

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

- ☐ orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- ☐ občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail
- ☒ fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail
- ☐ oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)
název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

Genzano, s. r. o. , IČO 01608428, se sídlem: Jakubské náměstí 580/4, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupená na základě plné moci Bc. Michaelou Zapletalovou, trvale bytem: Fryšták, Dolní Ves, Vylanta 228, PSČ: 763 16. Kontakt: 603 505 345, michaelazapletal@gmail.com

Navrhuje-li pořízení územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

Navrhovatel jedná:

- ☐ samostatně
☒ je zastoupen

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

zastoupená na základě plné moci Bc. Michaelou Zapletalovou, trvale bytem: Fryšták, Dolní Ves, Vylanta 228, PSČ: 763 16. Kontakt: 603 505 345, michaelazapletal@gmail.com

II. Pozemky dotčené návrhem změny

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra (m ²)

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

☒ ano ☐ ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

Genzano, s.r.o. je vlastníkem nemovitostí uvedených na LV 4237, k. ú. Šenov u Nového Jičína.....

..

III. Popis navrhované změny

Předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým zákresem návrhu řešení, změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí ploch

Navrhujeme změnu ÚP, a to konkrétně u nemovitostí uvedených na LV 4237, katastrální území Šenov u Nového Jičína, aby místo současné plochy přestavbové OK-P3 byla změněna na plochu, kde je umožněna výroba, skladování, obchod.

ování),
ina

.....

IV. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

V současné době je objekt navrhovatele využíván k výrobní/skladové činnosti a je předmětem nájemním vztahu.

.....

V. Důvody pro pořízení změny územního plánu

Případné změny využití objektů (výrobního procesu) do budoucna nebo změny na objektu (přístavby, nástavby atd.) by musely podléhat povolením stavebního úřadu a mohl by nastat majiteli nemovitostí problémy.

Pokud zůstane současné znění územního plánu, tak ztratí nemovitost do budoucna hodnotu a majiteli zmiňovaných parcel vznikne škoda ve výši cca 35 mil. Kč.

Také musíme zmínit to, že navrhovateli není umožněn přední přístup do obchodní zóny (viz Příloha - náčrt zamezení přístupu do obchodní zóny).

.....

VI. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu a dalších nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f)*

Navrhujeme, aby náklady hradili v podílu ti lidé, kteří o změnu ÚP zažádali, tzn. i žadatel se bude podílet na úhradě nákladů (Genzano s.r.o.)

.....

V Šenově u Nového Jičína dne18.3.....2024

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

Zpracování výše uvedených osobních údajů je prováděno na základě právní povinnosti. Zpracování nepovinných osobních údajů (telefon, e-mail) je prováděno ve veřejném zájmu, slouží za účelem rychlejší komunikace a jejich neposkytnutí není podmínkou vyřízení žádosti. Další informace ohledně zpracování a ochrany osobních údajů lze nalézt na webu <https://www.senovunovehojicina.cz/obec-senov/informace-senov/gdpr>

*tj. nákladů na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7

ČÁST B.

Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

a) **povinné**

- ☒ 1. snímek katastrální mapy
- ☒ 2. přehledný zakres území, na které je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu
- ☒ 3. zmocnění majitele/ů pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb

b) **nepovinné**

- ☐ 4. doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou, ne starší než 3 měsíce
- ☒ 5. další přílohy (vypište)

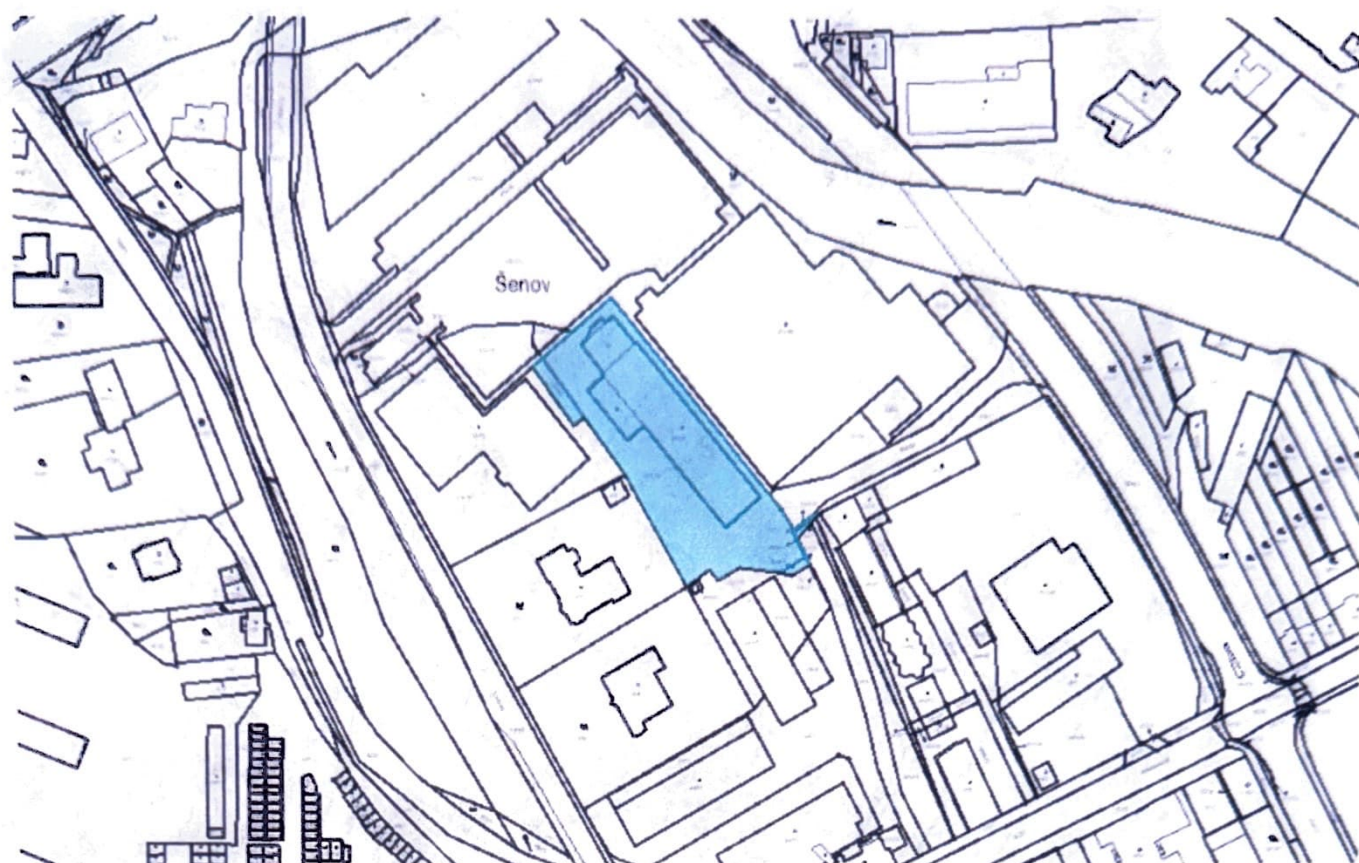
Seznam pozemků dotčené návrhem změny

Nákres - zamezení přístupu do obchodní zóny

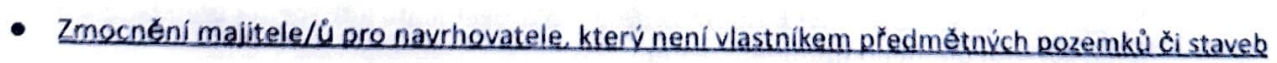
.....
.....
.....

Přílohy:

- Snímek z katastrální mapy



Přehledný zakres území, na které je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu



Plná moc

My, níže podepsaná, **Genzano, s.r.o.**, IČ: 01608428, se sídlem Brno, Brno-město, Jakubské náměstí 580/4, PSČ: 602 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 78782, zastoupená **Thi Thao Nguyen**, jednatelkou jako "zmocnitel"

zmocňujeme

Bc. Michaelu Zapletalovou, nar.: 4. 12. 1985, bytem Fryšták, Dolní Ves, Vylanta 228, PSČ: 763 16 jako "zmocněnec"

aby zmocnitel zastupoval ve všech jednáních spojených se změnou územního plánu ve vztahu k nemovitostem zapsaným na LV č. 4237 pro obec a katastrální území Šenov u Nového Jičína, tj. vykonával veškerá jednání, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námítky nebo rozklad, vzdával se opravných prostředků, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Zmocnitel bere na vědomí, že si zmocněnec za sebe může ustanovit zástupce a pokud jich ustanoví víc, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

Zmocnitel prohlašuje, že jeho zájem není v rozporu se zájmy zmocněnce.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31. 12. 2024

V MORAVAVELCH, dne 13/2/ 2024

Zmocnitel:

Thi Thao Nguyen, jednatelka
Genzano, s.r.o.

Já, níže podepsaná, **Bc. Michaela Zapletalová**, tuto plnou moc v celém rozsahu přijímám a rovněž prohlašuji, že moje zájmy nejsou v rozporu se zájmy zmocnitelky.

V TEPŠTICE, dne 13.2. 2024

Zmocněnec:

Bc. Michaela Zapletalová

Nepovinné přílohy:

- Seznam pozemků dotčené návrhem změny

LV 4237, katastrální území Šenov u Nového Jičína

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra (m ²)
Šenov u Nového Jičína	Šenov u Nového Jičína	834/4	jiná st.	1663
Šenov u Nového Jičína	Šenov u Nového Jičína	834/24	jiná plocha	8

Šenov u Nového Jičína	Šenov u Nového Jičína	834/26	manipulační plocha	2558
Šenov u Nového Jičína	Šenov u Nového Jičína	834/29	manipulační plocha	130
Šenov u Nového Jičína	Šenov u Nového Jičína	834/32	manipulační plocha	31
Šenov u Nového Jičína	Šenov u Nového Jičína	842/2	manipulační plocha	6
Šenov u Nového Jičína	Šenov u Nového Jičína	842/6	manipulační plocha	2
Šenov u Nového Jičína	Šenov u Nového Jičína	842/7	dráha	14
Šenov u Nového Jičína	Šenov u Nového Jičína	844/27	manipulační plocha	1

- Náčres - zamezení přístupu do obchodní zóny

