

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

Odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUMO-OSU/10200/24

Spisová zn.: OSU/1843/2024/Nejk

Opr. úř. osoba: Bc. Pavla Kapusníková

Kontakt. os.: Bc. Klára Nejezchlebová

Telefon: 583 452 151

E-mail: nejezchlebovak@mohelnice.cz

Datum: 16.04.2024


TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

dne 18. 05. 2024

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

odbor stavebního úřadu

- 1 -

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Mohelnice, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (spojení těchto zákonů dále jen stavební zákon), posoudil ohlášení odstranění stavby dle § 128 stavebního zákona, které dne 01.03.2024 podali:

Ing. Jaromír Lavička, nar. 02.05.1990, Akátová č. p. 1495/4, 789 85 Mohelnice

Mgr. Tomáš Dokoupil, nar. 14.09.1987, U Hřiště č. p. 246/12, 789 85 Mohelnice,

v zastoupení Ing. Jaromír Lavička, nar. 02.05.1990, Akátová č. p. 1495/4, 789 85 Mohelnice,

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto posouzení:

- I. dle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

p o v o l u j e

odstranění stavby

rodinný dům č. p. 246, Úsov

(dále jen „stavba“), na pozemcích parc. č. st. 25, 26 v katastrálním území Úsov-Židovská obec.

Usnesení o provedení řízení o odstranění stavby vydal stavební úřad dne 12.03.2024 pod č.j. MUMO-OSU/9209/24, nabytí právní moci dne 13.03.2024. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení je zahájeno právní mocí usnesení.

Popis odstraňované stavby:

Jedná se o odstranění rodinného domu č. p. 246 v Úsově, který se nachází na pozemcích parc. č. st. 25, 26 v k. ú. Úsov - Židovská obec. Pozemek se nachází v mírně svažitém terénu v zastavěné části města Úsov.

Rodinný dům je převážně obdélníkového půdorysu. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt se dvěma obytnými nadzemními podlažími. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s krytinou z azbestocementových vlnitých desek (eternit). K objektu navazuje přístavek, který je propojen s 1.NP rodinného domu. Střecha přístavku je plochá a plní funkci terasy.

Konstrukčně se jedná o zděný objekt z cihel plných pálených, zděných na vápenocementovou maltu. Objekt je založen na kamenných základových pasech. Stropní konstrukci nad 1.NP tvoří valené klenby nebo trámový strop. Stropní konstrukci nad 2.NP tvoří trámový strop. Nosná konstrukce střechy je dřevěná vaznicová soustava (stojatá stolice). Konstrukci tvoří pozednice, vazné trámy, sloupky, vzpěry, pásky, středové vaznice, krokve a hambálek. Okna objektu jsou jednoduše zasklená dvojí okna a plastová okna s izolačním dvojsklem. Dveře v objektu jsou dřevěné s ocelovou lisovanou zárubní nebo obložkovými zárubněmi. Schodiště v objektu je kamenné (pískovec). V objektu se nachází dvou průduchový komín. Obecně je objekt v zanedbaném stavu s viditelnými známkami vztlínání zemní vlhkosti do obvodového zdiva. Dále jsou v objektu patrné statické poruchy - trhliny ve zdivu. Stropní konstrukce nad 2.NP vykazuje nadměrné průhyby (způsobeno pravděpodobně hašením požáru střešní konstrukce). Nosná část střešní konstrukce je v dobrém stavu (jedná se o novou střešní konstrukci).

Při vstupu do rodinného domu se nachází chodba se schodišťovým prostorem, ze které je přístup do jednotlivých částí rodinného domu. Pravá část domu dříve sloužila jako řeznictví. Levá část domu sloužila pro bydlení. Ve 2.NP se nachází chodba, ze které je přístup do obytných pokojů a místnosti, ve které se nachází výlez do půdního prostoru a samostatné WC.

Objekt je napojený na veřejnou vodovodní síť, veřejnou kanalizační síť. Objekt není plynofikován, hlavní uzávěr plynu, který je umístěn v pilíři v oplocení nebude bouracími pracemi dotčen. Přípojka elektra bude zachována včetně elektroměrové a pojistkové skříně ve zděném pilíři (zděný pilíř zůstane zachován, nebude dotčen bouracími pracemi).

Objekt bude odstraněn v jedné etapě. Stavba bude odstraňována postupným rozebíráním konstrukcí z pozemku investora. V krajním případě bude použit sousední pozemek parc. č. 14/8 v k.ú. Úsov - Židovská obec.

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude odstraněna **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
- 2) Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
- 3) Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově stavby po právní moci rozhodnutí. Dokumentaci zhotovil Ing. Jaromír Lavička.
- 4) Při demoličních pracích je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména ustanovení zákoníku práce č. 262/2006 Sb. v platném znění (část pátá – bezpečnost a ochrana zdraví při práci); ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č.

591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

- 5) Odbourané materiály budou deponovány tak, aby neohrožovaly okolní parcely, sousední objekty a místní komunikaci.
- 6) Při odstraňování staveb bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a stabilita jiných staveb, bezpečnost osob, a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
- 7) Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení a před zahájením bouracích prací bude ohlášen stavebnímu úřadu.
- 8) Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - po dokončení odstranění stavby
- 9) Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
- 10) Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Zvýšená prašnost při demolici bude eliminována čištěním a kropením plocha kolem odstraňovaných objektů a komunikace v místě výjezdu techniky ze staveniště.
- 11) Při likvidaci odpadů bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 12) Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Demolici nesmí dojít ke zhoršení jakosti podzemních a povrchových vod. Nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod, především ropnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění úkapům či únikům ropných látek.
- 13) Dle vyjádření orgánu ochrany přírody MěÚ Mohelnice, odbor životního prostředí ze dne 09.01.2024, č. j. MUMO-ŽP/43139/23:
 - Realizací záměru nesmí dojít k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. Jelikož nelze vyloučit možný výskyt živočichů v prostoru stavby, upozorňujeme zejména na ustanovení § 5 - obecná ochrana rostlin a živočichů, § 5a - ochrana volně žijících ptáků a § 50 - základní podmínky ochrany zvláště chráněných živočichů, včetně jimi užívaných přirozených i umělých sídel a jejich biotopů.
 - Před zahájením demoličních prací bude ve vhodném období provedena prohlídka dotčeného objektu. V případě výskytu živočichů podléhajících zákonné ochraně či jejich úkrytů, budou stavebníkem provedeny příslušné kroky v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb.
 - Pokud bude v místě stavby zjištěn výskyt jakýchkoliv jedinců zvláště chráněných druhů či jejich úkrytů, bude o této skutečnosti informován orgán ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje, s nímž bude dohodnut další postup.

- 14) Před zahájením prací je nutno si zajistit vytýčení stávajících podzemních sítí technického vybavení nacházejících se v místě a okolí stavby vlastníky nebo správci těchto podzemních sítí a při provádění stavby postupovat tak, aby nedošlo k jejich poškození. Pro činnost v ochranných pásmech je nutno požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu dle energetického zákona č. 458/2000 Sb.
- 15) Dle závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje v Olomouci ze dne 18.12.2023, č. j. KHSOC/44777/2023/SU/HP musí být splněny podmínky:
- S odkazem na § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 11 odst. 4 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem ze stavební činnosti bude stavební činnost probíhat pouze v pracovních dnech po dobu mezi 07:00 – 21:00 hod.
- KHS upozorňuje na povinnost dle § 41 zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provést hlášení o provádění prací, při nichž mohou být zaměstnanci exponováni azbestu. Toto hlášení musí mít náležitosti stanovené v § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů.
- 16) Odstranění stavby bude prováděno v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů a s požadavky vlastníků (správců) inženýrských sítí. Stanoviska, vyjádření a další opatření dotčených orgánů a organizací jsou kladná, tedy souhlasná s odstraněním stavby, podmínky obsažené v těchto dokumentech pro byly zpracovány do dokumentace pro bourací práce.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Mgr. Tomáš Dokoupil, 14.09.1987, U Hřiště č. p. 246/12, 789 85 Mohelnice

Ing. Jaromír Lavička, 02.05.1990, Akátová č. p. 1495/4, 789 85 Mohelnice

Odůvodnění:

Dne 01.03.2024 ohlásil vlastník stavby záměr odstranit stavbu, jelikož stavební úřad dospěl k závěru, že nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl usnesením dle § 128 odst. 3 stavebního zákona, že ohlášený záměr projedná v řízení. Usnesení o projednání odstranění stavby v řízení bylo vydáno dne 12.03.2024 pod č.j. MUMO-OSU/9209/24 s nabytím právní moci dne 13.03.2024. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem je zahájeno řízení o odstranění stavby. Lhůta pro vydání rozhodnutí začala běžet ode dne právní moci usnesení o projednání odstranění stavby. Dne 13.03.2024 pod č. j. MUMO-OSU/9288/24 stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení odstranění stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně bylo účastníkům řízení sděleno, že po uplynutí lhůty, kdy mohou uplatnit dotčené orgány svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, se stanovuje v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu lhůta od 08.04.2024 do 12.04.2024 pro seznámení s podklady pro vydání rozhodnutí a možnosti vyjádřit se k nim. Účastníci neuplatnili návrhy a námítky. Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné

stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly zahrnuty do výrokové části rozhodnutí.

Doložené doklady:

- plná moc k zastupování ze dne 30.11.2023 (Mgr. Tomáš Dokoupil/Ing. Jaromír Lavička)
- kopie katastrální mapy ze dne 12.03.2024
- výpis za katastru nemovitostí ze dne 12.03.2024, list vl. 57, 9, 10001,
- vyjádření N-systémy s.r.o., Hrabová, ze dne 09.01.2024,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, ze dne 31.01.2024, zn. 001142175074,
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, ze dne 11.12.2023, zn. 0102052982,
- ČEZ ICT Services, a.s., Praha, ze dne 11.12.2023,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, ze dne 18.12.2023, č. j. KHSOC/44777/2023/SU/HP,
- vyjádření CETIN a.s., Praha, ze dne 13.12.2023, č.j. 348168/23,
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Brno, ze dne 19.01.2024, zn.: 5002953916,
- vyjádření Telco Pro Services, a.s., Praha, ze dne 11.12.2023, zn. 0201658965,
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., Praha, ze dne 11.12.2023, zn. 1100057671,
- vyjádření Město Úsov, ze dne 28.02.2024, č. j. MeU 288/2024, souhlas s bouracími pracemi,
- MěÚ Mohelnice, odbor životního prostředí, vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 09.01.2024 č.j. MUMO-ŽP/43139/23,
- MěÚ Mohelnice, odbor životního prostředí, závazné stanovisko odpadového hospodářství ze dne 08.01.2024, č. j. MUMO-ŽP/787/24.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Zdeněk Kostrhon, Školní č. p. 104, 790 70 Javorník u Jeseníku

Marie Procházková, 5. května č. p. 260, 789 73 Úsov

Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov, DS: OVM, ch8batp

N-systémy s.r.o., Hrabová č. p. 33, 789 01 Zábřeh, DS: PO, 8d3qrjg

ČEZ Distribuce a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

S odstraňováním stavby lze započít až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.



Bc. Pavla Kapusníková
vedoucí oddělení



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen.

Městský úřad Mohelnice, Odbor stavebního úřadu
č. j. MUMO-OSU/10200/24

Rozdělovník:

Vlastník stavby:

Ing. Jaromír Lavička, Akátová č. p. 1495/4, 789 85 Mohelnice, DS: FO, 5k2dyc3

Mgr. Tomáš Dokoupil, U Hřiště č. p. 246/12, 789 85 Mohelnice (v zastoupení Ing. Jaromír Lavička, Akátová č. p. 1495/4, 789 85 Mohelnice, DS: FO, 5k2dyc3)

Účastníci řízení:

Zdeněk Kostrhon, Školní č. p. 104, 790 70 Javorník u Jeseníku

Marie Procházková, 5. května č. p. 260, 789 73 Úsov

Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov, DS: OVM, ch8batp

N-systémy s.r.o., Hrabová č. p. 33, 789 01 Zábřeh, DS: PO, 8d3qrjg

ČEZ Distribuce a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

Dotčené orgány:

MěÚ Mohelnice - odbor ŽP, odpadové hospodářství, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice

MěÚ Mohelnice - odbor ŽP, ochrana ovzduší, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice

MěÚ Mohelnice - odbor ŽP, ochrana přírody a krajiny, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice

MěÚ Mohelnice - odbor ŽP, vodoprávní úřad, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Nemocniční č. p. 1852/53, 787 01 Šumperk 1, DS: OVM, 7zyai4b

Na vědomí:

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

Odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Město Úsov
nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov

Číslo jednací: MUMO-OSU/17719/24

Spisová zn.: OSU/1843/2024/Nejk

Opr. úř. osoba: Miroslava Hazuchová

Kontakt. os.: Bc. Klára Nejezchlebová

Telefon: 583 452 151

E-mail: nejezchlebovak@mohelnice.cz

Datum: 20.05.2024

ZASLÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Podáno dne: 01.03.2024

Předmět: **odstranění rodinného domu č. p. 246, Úsov**
na pozemku: **parc. č. st. 25, 26 v katastrálním území Úsov-Židovská obec**



Bc. Klára Nejezchlebová
referentka



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 165024794-5714-240522134445.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **165024794-5714-240522134445**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **8**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Město Úsov, IČ: 00303500

Pracoviště: Město Úsov

Datum vyhotovení: **22.05.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: ILONA HUSÁRKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



165024794-5714-240522134445