



Obec Šenov u Nového Jičína

Dukelská 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

dle § 43 - § 46 odst. 1 v návaznosti na § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. **Návrh na pořízení změny územního plánu (ÚP) se podává u obce, pro jejíž území se územní plán pořizuje.**

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

- ☐ orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- ☐ občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail
- ☒ fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail
- ☐ oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)
název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

PARTR reality s.r.o. č.p. 234, 763 15 Všemina, IČ:05664144, tel. 724363596

Navrhuje-li pořízení územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

Navrhovatel jedná:

- ☒ samostatně
- ☐ je zastoupen
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

.....

.....

.....

.....

.....

II. Pozemky dotčené návrhem změny

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra (m ²)
Viz.příloha				

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

☒ ano ☐ ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

Vlastníkem je navrhovatel změny územního plánu, viz bod I. žádosti

.....

.....

III. Popis navrhované změny

Předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým zákresem návrhu řešení, změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí ploch

V současně platném Územním plánu jsou pozemky v ploše OK-P3, t.j. plochy občanského vybavení, komerční zařízení. Pozemky a stavby jsou nyní využívány pro výrobu a skladování (tak jak bylo dříve). Takže současné využití pozemků nekoresponduje s využitím v ÚPD. Náš areál se nachází v lokalitě, kde jsou v sousedství další firmy, které vybudovali své provozovny v plochách určených pro výrobu a skladování. Všechny stavby jsou stavebně technicky vybaveny pro výrobu a skladování a i dříve v minulosti byly takto užívány a jsou užívány dodnes. Rovněž současní uživatelé chtějí pozemky a stavby nadále užívat dle jejich stavebně technického vybavení a to pro výrobu a skladování. Navrhujeme aby plocha OK-P3 byla změněna na plochu **pro výrobu a skladování**.

IV. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

Plochy jsou nyní součástí areálu, který je využíván jako zařízení ke sběru, výkupu a zpracování odpadu.

V. Důvody pro pořízení změny územního plánu

Stavby a pozemky jsou stavebně technicky přizpůsobeny pro výrobu a skladování, vlastník nezamýšlí do budoucna stavbu užívat jinak než na výrobu a skladování. Současný provoz funguje, je v uzavřeném areálu, neomezuje nijak okolí, nemá rušivý vliv a zároveň poskytuje nezanedbatelné množství pracovních míst.

V případě jakékoliv změny vyžadující povolení (rozhodnutí) stavebního úřadu (např. i změna v užívání části stavby z výrobní na sklad) bychom byli v rozporu s územním plánem. Toto by omezilo (znemožnilo) naše podnikání v tomto areálu, který jsme za tímto účelem koupili a dále investovali vysokou částku do rekonstrukce.

VI. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu a dalších nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f)*

Jsme ochotní se podílet na nákladech na zpracování změny územního plánu.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V Šenově u Nového Jičína dne 6.2.2024

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

Zpracování výše uvedených osobních údajů je prováděno na základě právní povinnosti. Zpracování nepovinných osobních údajů (telefon, e-mail) je prováděno ve veřejném zájmu, slouží za účelem rychlejší komunikace a jejich

neposkytnutí není podmínkou vyřízení žádosti. Další informace ohledně zpracování a ochrany osobních údajů lze nalézt na webu <https://www.senovunovehojicina.cz/obec-senov/informace-senov/gdpr>

*tj. nákladů na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7

ČÁST B.

Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

a) ***povinné***

- ☒ 1. snímek katastrální mapy
- ☒ 2. přehledný zákres území, na které je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu
- ☐ 3. zmocnění majitele/ů pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb

b) *nepovinné*

- ☐ 4. doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou, ne starší než 3 měsíce
- ☐ 5. další přílohy (vypište)

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page. There are no margins or other markings on the paper.