



Obecní úřad Hrusice

p. místostarosta
Mgr. Dana Härtingová
Ke Hřišti 142
251 66 Hrusice

Nabídka zpracování územní dokumentace ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRUSICE

Nabídku podává: Ing. Arch. Jaroslav Sixta

se sídlem Jugoslávských partyzánů 938/4, 160 00 Praha 6
pracoviště: U Bulhara 1611/3, 110 00 Praha 1
IČ: 15112209
mob.: 602 627 975, e-mail: jaroslavsixta0@gmail.com

Na základě vaší výzvy ze dne 14.10.2024 předkládáme naši nabídku na komplexní zpracování a vydání Změny č.1 Územního plánu Hrusice podle zadání schváleného Zastupitelstvem obce Hrusice.

Předmět nabídky:

Stávající platný Územní plán Hrusice bude aktualizován Změnou č.1 ÚP. Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon“) v platném znění a provedena na podkladě konverze ÚP Hrusice, která bude zpracována v jednotném standardu územně plánovací dokumentace dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Součástí Změny č. 1 ÚP bude aktualizace zastavěného území a plochy katastru včetně plochy US1, aktualizace ploch s rozdílným způsobem využití, konverze územního plánu do jednotného standardu, doplnění řešení obecního vodovodu a vyloučení výroben energií z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území. Textová část bude upravena včetně regulativů ploch s ohledem na změny stavebního zákona a souvisejících vyhlášek a dle úprav navržených Změnou č. 1 ÚP.

OBSAH DOKUMENTACE A PROJEKČNÍCH PRACÍ NA ÚP

I. Fáze: Návrh Změny č.1 ÚP pro společné jednání a veřejné projednání, který bude obsahovat:

Návrh Změny č. 1 ÚP:

- Textová část územního plánu
- Grafická část územního plánu
 - 1) Výkres základního členění území
 - 2) Hlavní výkres
 - 3) Konceptci dopravní a technické infrastruktury
 - 4) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanac

Odůvodnění Změny č. 1 ÚP

- Textová část odůvodnění územního plánu
Srovnávací text ÚP a Změny č.1 ÚP
- Grafická část odůvodnění
 - 5) Koordinační výkres
 - 6) Výkres širších vztahů
 - 7) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu



Součástí prací je účast zhotovitele na společném jednání a veřejném projednání, spolupráce při řešení připomínek, námitek a stanovisek formou návrhu rozhodnutí. Součástí I. Fáze je případně úprava a 1 vyhotovení návrhu ÚP v případě potřeby opravy na základě požadavku Krajského úřadu Středočeského kraje.

II. Fáze: Úprava návrh Změny č. 1 ÚP pro vydání

Na základě výsledků společného jednání a veřejného projednání bude návrh Změny č. 1 ÚP upraven pro vydání podle pokynů pořizovatele a obce. Obsah a způsob zpracování bude stejný jako v I. Fázi.

III. Fáze: Úplné znění ÚP po změně č. 1

Na základě schválené Změny č. 1 bude zpracováno úplné znění ÚP Hrusice po Změně č. 1. Dokumentace bude obsahovat:

- Textová část územního plánu
- Grafická část územního plánu
 - 1) Výkres základního členění území
 - 2) Hlavní výkres
 - 3) Koncept dopravní a technické infrastruktury
 - 4) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - 5) Koordinační výkres
 - 6) Výkres širších vztahů

NABÍDKOVÁ CENA

fáze	Dokumentace	Cena v Kč bez DPH
<i>I. Fáze</i>	<i>Návrh Změny č. 1 ÚP pro společné jednání a veřejné projednání.</i>	<i>185 000,-</i>
<i>II. Fáze</i>	<i>..Úprava návrhu a vydání Změny č. 1 ÚP</i>	<i>90 000</i>
<i>III. Fáze</i>	<i>Vydání Úplného znění ÚP Hrusice po změně č. 1</i>	<i>75 000</i>
Celkem		345 000,-

Nabídková cena je konečná, nejsme plátcí DPH.

TERMÍNY PLNĚNÍ FÁZÍ A PŘEDÁNÍ

1. Fáze.....do 6 týdnů od podpisu smlouvy, předání 2x vytištěný návrh 1x digitálně
2. Fáze.....do 4 týdnů od obdržení pokynů pořizovatele, předání 4x vytištěná dokumentace a 1x digitálně
3. Fáze.....do 3 týdnů od obdržení pokynů pořizovatele, předání 4x vytištěná dokumentace a 1x digitálně

Pokud je potřeba nabídku nebo návrh smlouvy o dílo upřesnit nebo jinak upravit, jsme vám k dispozici.

Praha, 23.10.2024

S pozdravem

.....
Ing. arch. Jaroslav Sixta
U Bulhara 1611/3, 110 00 Praha 1
mob.: 602 627 975
email: jaroslavsixta0@gmail.com