

Obec Šenov u Nového Jičína

Dukelská 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína

M. Hovda

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

dle § 43 - § 46 odst. 1 v návaznosti na § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. **Návrh na pořízení změny územního plánu (ÚP) se podává u obce, pro jejíž území se územní plán pořizuje.**

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

- ☐ orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- ☐ občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail
- ☒ fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail
- ☐ oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)
název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

OBECNÍ ÚŘAD ŠENOV u Nového Jičína		Č. dopor.
Datum: 14-02-2024		Zpracov.
Číslo jedn.: 326.1/202/2024		Ukl. znak
Poč. listů: 4 Příl.: 1		A10

Miroslav Drda, 15.2.1971, Malostranská 295, 742 42 Šenov u Nového Jičína, tel: 603 579758, e-mail: miroslavdrda@seznam.cz

Navrhuje-li pořízení územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

Navrhovatel jedná:

- ☒ samostatně
- ☐ je zastoupen
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

.....

.....

.....

.....

.....

II. Pozemky dotčené návrhem změny

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra (m ²)
Šenov u Nového Jičína	Šenov u Nového Jičína	840/3	Zastavěná plocha a nádvoří, výroba	1174 m ²
Šenov u Nového Jičína	Šenov u Nového Jičína	840/7	Ostatní plocha, manipulační plocha	1554 m ²

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

Vlastníkem je navrhovatel změny územního plánu, viz bod I. žádosti

.....

.....

III. Popis navrhované změny

Předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým zákresem návrhu řešení, změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí ploch

V současně platném Územním plánu jsou pozemky v ploše OK-P3, t.j. plochy občanského vybavení, komerční zařízení. Pozemky a stavby jsou nyní využívány pro výrobu a skladování (tak jak bylo dříve). Takže současné využití pozemků nekoresponduje s využitím v ÚPD. Stavba je rovněž stavebně -technicky vybavena pro výrobu a sklady a i budoucnu bychom chtěli stavbu takto užívat, případně pokud to bude provoz vyžadovat, provést přístavbu, stavební úpravy. Navrhujeme aby pozemky byly změněny na plochu **pro výrobu a skladování**.

IV. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

Stavba na p.č. 840/3 je využívána pro výrobu a skladování, p.č. 840/7 je využívána pro dopravu a manipulaci kolem haly.

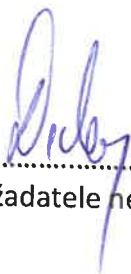
V. Důvody pro pořízení změny územního plánu

Stavba na p.č. 840/3 je stavebně technicky přizpůsobena pro výrobu a skladování, vlastník nezamýšlí do budoucna stavbu užívat jinak než na výrobu a skladování. Současný provoz funguje, je v uzavřeném areálu, neomezuje nijak okolí, nemá rušivý vliv a zároveň poskytuje nezanedbatelné množství pracovních míst. Důvodem žádosti, je zejména mít v budoucnu možnost rozšíření stávající stavby na pozemku .č. 840/3 na úkor pozemku p.č. 840/7.

VI. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu a dalších nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f)*

Navrhuji, že se budu částečně podílet na nákladech pro zpracování změny ÚPD.

V Šenově u Nového Jičína dne 12.2.2024


.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

Zpracování výše uvedených osobních údajů je prováděno na základě právní povinnosti. Zpracování nepovinných osobních údajů (telefon, e-mail) je prováděno ve veřejném zájmu, slouží za účelem rychlejší komunikace a jejich neposkytnutí není podmínkou vyřízení žádosti. Další informace ohledně zpracování a ochrany osobních údajů lze nalézt na webu <https://www.senovunovehojicina.cz/obec-senov/informace-senov/gdpr>

*tj. nákladů na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7

ČÁST B.

Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

a) povinné

- ☒ 1. snímek katastrální mapy
- ☒ 2. přehledný zakres území, na které je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu
- ☐ 3. zmocnění majitele/ů pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb

b) nepovinné

- ☐ 4. doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou, ne starší než 3 měsíce
- ☐ 5. další přílohy (vypište)

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

