

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou
k rukám Tomáše Levinského, starosty
náměstí Míru 720
468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

Naše značka:
2016-M-0934/JŠ

VS pro platby:

Vyřizuje:
Mgr. Martin Vondrouš

V Liberci:
27. září 2024

FORTES LINE a.s. – žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva stezky a cesty k pozemku p.č. 395 přes pozemek p.č. 396/1

Vážený pane starosto,

dovoluji si touto cestou obrátit se na Vás v zastoupení našeho klienta společnosti FORTES LINE a.s., se sídlem 8. března 21/13, 460 05 Liberec V-Kristiánov, IČ 054 39 078, a to ve věci návrhu, respektive žádosti o alternativní řešení vzniklé situace, která se týká pozemku p.č. 396/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, který je ve vlastnictví Vašeho města.

Na základě žádosti našeho klienta došlo k projednání původní žádosti o oddělení části příslušné pozemkové parcely, a to za účelem jejího odkupu ze strany našeho klienta s tím, že s Vaším městem byla ujednána i kupní cena pozemku a další náležitosti kupní smlouvy.

Koncept kupní smlouvy byl připraven, avšak následně po této přípravě náš klient dotazem vůči společnosti GasNet Služby, s.r.o. zjistil, že předmětný pozemek, který měl stát předmětem kupní smlouvy je absolutně nevyužitelný pro zamýšlený záměr, a to s ohledem na skutečnost, že přes pozemkovou parcelu je den VTL plynovod DN 300 z roku 1976, jehož ochranné pásmo je dáno 400 m na obě dvě strany od potrubí.

Příslušné vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. Vám touto formou předkládám v kopii s tím, že na základě této skutečnosti si pak dovoluujeme zároveň požádat i o možnost projednání a odsouhlasení postupu s tím, že by Vaším městem a společností FORTES LINE a.s. byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty tak, aby byl zajištěn přístup k příslušné pozemkové parcele ve vlastnictví společnosti FORTES LINE a.s., tedy k pozemku p.č. 395 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Součástí příslušné smlouvy o smlouvě budoucí by pak mohli býti i závazky společnosti FORTES LINE a.s., o kterých jsme debatovali a poslední osobní schůzce a které by spočívali v povinnosti provést stavební úpravy dotčené lokality tak, aby mohla být vybudována příslušná stezka, respektive cesta a zároveň, aby bylo umožněno užívání této stezky, a to i prostřednictvím využití pozemku p.č. 395.

Touto cestou si tedy dovoluji požádat o předběžné projednání daného záměru na straně Vašeho města a tím, že pakliže by byl záměr akceptovatelný, pak bychom si dovolili připravit příslušný koncept dané budoucí smlouvy a s geodetem pak následně provedli i vyměření a to poté, co budou realizovány příslušné stavební úpravy a bude docíleno konečného stavu tak, jak byl ujednán na našem společném jednání.

Za podání zprávy, resp. za projednání našeho návrhu touto cestou předem velice děkuji a jsem s pozdravem s tím, že v případě potřeby jakékoliv součinnosti jsme k této my i náš klient připraveni.

S poděkováním za reakci

Mgr. Martin Vondrouš, advokát

*Příloha: - kopie vyjádření GasNet Služby, s.r.o. k požadavku společnosti FORTES LINE a.s.
na využití pozemku p.č. 396/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou*